

Til kommunene, takstbestyrerne og distriktsarkitektene

REGLER FOR UTMÅLING AV LÅN I 1991

Regler og retningslinjer for utmåling og tildeling av lån i 1991 er stort sett i samsvar med opplegget i 1990. I dette rundskriv omtales derfor bare aktuelle endringer i forhold til det regelverk som tidligere er tilkjennegitt i Husbankens informasjonshefte "Lån og tilskudd" utgitt i april 1989 og med henvisning til Husbankens rundskriv HB-1208 av 22. januar 1990.

Utmåling av ordinære oppføringslån

I Nasjonalbudsjettet for 1991 er gjennomsnittslånet til oppføring av nye boliger stipulert til 420.800 kroner. I 1992 vil Husbanken innføre nytt lånutmålingssystem. Ut fra ønske om tilpasning til dette samt bankens statistikk over bygge- og tomtekostnader, har Husbankens hovedstyre vedtatt følgende kostnadsnormer og lån for 1991:

Kostnadsnormer og lån i 1.000 kroner

Antall rom/sengeplasser	Minste areal kvm BRA-K	Småhus oppført enkeltvis	Flere småhus samtidig				Blokker		
			I serie			Konsentert			
		Norm Pst Lån	Norm Pst Lån	Pst Lån	Pst Lån	Norm Pst Lån			
4/5	95	770 56 431	788 57 449	58 457		807 58 468			
4/4	85	724 58 420	748 59 441	60 449		768 60 461			
3/4	75	681 60 408	700 61 427	62 434		725 62 449			
3/3	65	635 63 400	654 64 419	65 425		674 65 438			
2/2	50	556 65 362	573 66 378	67 384		575 69 396			

Trekk i låneutmålingen for kapitalisert festeavgift er falt bort.

For rentejustert lån blir låneutmålingen som for ordinært oppføringslån med et tillegg på 20 prosent.

Med hilsen
 DEN NORSKE STATS HUSBANK

Ivar Leveraas
 Ivar Leveraas
 Adm direktør

Stein Staverum
 Stein Staverum