

Roald Amundsensgt.

Rundskriv nr. K. 3.
Oslo, den 10. september 1946.

Til ordføreren.

Statistikk til vurdering av sosialt forsvarlig husleie.

En viser til Husbankens rundskriv nr. K. 1 av 25. juli 1946. Husbanken har allerede fra en lang rekke kommuner mottatt den omspurte utredning fra husnemnda sammen med det statistiske skjema (skjema nr. 2) i utfylt stand. Kommunenes muligheter for å gi statistiske oppgaver viser seg i mange tilfelle å overtreffe de forhåpninger en hadde på forhånd.

Når det gjelder avsnitt III i spørreskjemaet: Antatte byggekostnader pr. m² brutto (ekskl. tomt), viser det seg imidlertid at oppgavene når det gjelder 1 1/2 og 2 etasjes hus delvis er gitt pr. m² golvflate og delvis pr. m² grunnflate. Til dels er de samlede kostnader pr. bygg oppgitt uten at en har fått presisert hvilken størrelseskategori av bygg kostnadene refererer seg til.

Da det på dette punkt er av særlig stor betydning for Husbanken å få et ensartet og pålitelig materiale å bygge på, skal en presisere hvordan en gjerne vil ha kostnadene beregnet. Som basis går en ut fra husets samlede brutto golvareal, altså f.eks. for et 2 etasjes hus det dobbelte av den bebygde flate. Hvor hus på 1 1/2 eller 2 1/2 etasje er den vanlige type, be-

V e n d!

stemmes golvflaten i øverste etasje ved bare å ta med golvet der hvor høyden under taket er minst 1,5-m. En kan eksempelvis tenke seg et 1 1/2 etasjes hus som etter en slik beregning får følgende flateinnhold:

- 1. etasje: 56 m² brutto golvareal
- 2. " : 32 m² " " "
- Tilsammen: 88 m² brutto golvareal

Tenker en seg at de samlede byggekostnader ekskl. tomt er kr. 22.000,-, blir kostnad pr. m² kr. 250,-. Kostnaden pr. m² golvflate vil selvsagt variere meget fra hus til hus, og bl.a. ligge høyere for 1 etasjes hus enn for 2 etasjes. Det er derfor ikke noe i veien for i hver rubrikk å oppgi to tall som kostnaden pr. m² golv vanlig ligger mellom f.eks. kr. 250,- - 300,-.

En ber herr ordføreren foranledige at avsnitt III i nevnte skjema 2 blir utregnet på det grunnlag som her er skissert.

Hvis skjema 2 allerede er innsendt bes:

- a. ny oppgave på nedenstående skjema innsendt, såframt den foran skisserte beregningsmåte ikke er fulgt eller
- b. bekreftet at den foran skisserte beregningsmåte er fulgt, i fall så er tilfelle.

Det er av betydning at bearbeidelsen av denne statistikk kan fullføres snarest, og en er derfor takknemlig for å få Deres svar så snart som mulig.

DEN NORSKE STATS HUSBANK

W. M. M. M. M.

Underdirektør

Fra _____ kommune i _____ fylke

Antatte byggekostnader pr. m² brutto golvareal (ekskl. tomt):

	1/7-1930	1/7-1935	1/7-1939	1/7-1946
	kr.pr.m ²	kr.pr.m ²	kr.pr.m ²	kr.pr.m ²
A. <u>Leiegård i mur.</u>				
Med ovnsfyring, bad og W.C.				
Med sentralvarme, bad og W.C.				
B. <u>En- eller tomannsbolig i tre.</u>				
Med ovnsfyring, innlagt vann og kloakk, men uten bad og W.C.				
Med ovnsfyring, bad og W.C.				
Med sentralvarme, bad og W.C.				

den _____ 1946.

Underskrift