

4 eksemplarer til fordeling
innen kommunale instanser,
herunder husnemnda og
byggningsmyndighetene.

Til kommunene, takstbestyrerne og distriktsarkitektene.

MÅLSAMORDNING AV HUS SOM SKAL FØRES OPP MED LÅN I HUSBANKEN.

For å fremme standardisering av rasjonalisering i byggeindustrien har Norges Standardiseringsforbund og senere Norges Byggstandardiseringsråd utarbeidet en rekke standarder om målsamordning (modulsamordning) i byggeindustrien. Standardene er dels generelle målstandarder og dels byggestandarder for enkelte byggekomponenter. En har støttet seg på samarbeid med de andre nordiske land og også på et videre internasjonalt samarbeid.

Skal standardene få den rasjonaliseringsvirkning som en har tatt sikte på, må de tas i alminnelig bruk. En måte å oppnå dette på er så langt det passer å sette som vilkår for lån i Husbanken at hus som banken finansierer skal være prosjektert i samsvar med standardene. Arbeidet med målsamordningen er nå kommet så langt at tiden er inne til å stille dette krav for såvidt gjelder de generelle målstandarder. Med tilslutning av Byggefagrådet har Kommunal- og arbeidsdepartementet anmodet Husbanken om å gjøre de nødvendige vedtak om en slik ordning. For ikke å volde vansker for byggeindustrien forutsettes det at det fastsettes en rommelig frist.

Etter dette har Husbanken gjort dette vedtak om målsamordning av hus som skal føres opp med lån i Husbanken:

1. Vedtaket gjelder disse generelle standarder om målsamordning:

NS 1000 Modulsamordning i bygningsindustrien.
Grunnleggende prinsipper. (Utgitt 1960.)

NS 1001 3M-planmodul for horisontale mål i råbygg.
(Utgitt 1967.)

NS 1003 Målsamordning av mindre hus i en eller to etasjer.
(Utgitt 1970.)

NS 3001 Takhellinger. (Utgitt 1967.)

Norges Byggstandardiseringsråd har opplyst at NS 3001 - Takhellinger - er under revisjon og at arbeidet med dette ventes avsluttet i løpet av 1971.

Det stilles foreløpig ikke krav om bruk av andre målstandarder eller byggstandarder forøvrig enn de som er nevnt ovenfor. Det er imidlertid forutsetning at dette spørsmål vil bli tatt opp senere. Myndighetene og bransjeinstitusjonene er enig om at det er ønskelig at de vedtatte standarder i størst mulig utstrekning legges til grunn for prosjektering både av boliger og av andre hus. Dette forutsetter imidlertid et kontinuerlig arbeid med å holde standardene ajour.

2. Bruk av de under 1. nevnte standarder settes som vilkår for:
 - a. Tilsagn fra Husbanken om lån til boligprosjekter med mer enn 20 boliger eller til andre byggeprosjekter av tilsvarende størrelse.
 - b. Registrering i Husbanken av typetegninger for hus som forutsettes å kunne belånes i banken.

Målsamordnede tegninger vil inntil videre ikke bli satt som vilkår for lån til mindre prosjekter enn nevnt ovenfor. En regner imidlertid med at målsamordningen etter hvert vil trenge gjennom i all planlegging av boliger.

Når det gjelder registreringen av typetegninger i Husbanken, vises til HB blad 9601.2, utgitt i april 1971. Ordningen går ut på at typetegninger for hus som forutsettes å kunne belånes i Husbanken, kan søkes registrert ved Husbankens hovedkontor. Registreringen er ikke noe vilkår for belåning av typehus i banken, men innebærer at typen kvalitetsmessig tilfredsstillende kravene for husbankbelåning. For registrerte typetegninger innskrenkes derved behandlingen av tegninger i den enkelte lånesak til vurdering av valg av passende type og tilpassing til tomt. Som typetegning regnes:

- a. Alle tegninger som er knyttet til serieproduksjon av hus - på byggeplass og/eller ved prefabrikasjon. Huset forutsettes levert til fast katalogpris med spesifikasjon av hva leveransen omfatter.

- b. Andre tegninger som ikke er utarbeidet for en bestemt byggherre eller et aktuelt byggeprosjekt, men er beregnet på å brukes et ubegrenset antall ganger i forbindelse med byggeprosjekter som svarer til typens forutsetninger.

Målsamordningens prinsipper bør selvsagt følges ved utarbeiding av alle typetegninger selv om det ikke er forutsetningen å søke typen registrert i Husbanken. Som nevnt ovenfor regner en med at tegninger for oppføring av bolighus som ikke er målsamordnet etter hvert vil falle bort.

3. Med søknad om tilsagn om lån eller om registrering som går inn under punkt 2. ovenfor, må søkeren ved egenerklæring og forøvrig etter nærmere retningslinjer fra Husbanken dokumentere at målstandardene er fulgt.

Husbanken vil senere gi nærmere retningslinjer om dette. En vil komme til å oppfordre søkerne til å opplyse ikke bare om de generelle målstandarder som er nevnt under punkt 1., er fulgt, men også om i hvilken utstrekning andre målstandarder eller byggstandarder er lagt til grunn for prosjekteringen.

4. Ordningen trer i kraft 1. januar 1973.

Vilkåret om målsamordning vil altså gjelde for søknader om lån eller om registrering av typetegninger som kommer inn til Husbanken etter det nevnte tidspunkt. Husbanken vil imidlertid oppfordre til at målstandardene i den utstrekning de ikke alt følges, blir tatt i bruk så snart det er praktisk mulig, også før ovennevnte frist.

En del av Husbankens egne typetegninger er ikke i samsvar med målstandardene, og vil bli omarbeidet.

Med en gjennomført målprosjektering vil det i noen tilfelle vanskelig la seg gjøre å nytte ut gjeldende arealgrenser i Husbanken fullt ut. Dette vil spesielt gjøre seg gjeldende ved systemprosjektering av typehus hvor det er rasjonelt å bruke en stormodul som gir større sprang i leiearealet. Husbanken vil understreke at arealgrensene som vanlig gjelder også ved målprosjektering. Dersom en mindre overskridelse av arealgrensene i noen tilfelle er en klar følge av målsamordningen, gir en god løsning og ikke fører til kostnader som går ut over hva banken vanligvis godkjenner, vil overskridelsen likevel kunne godkjennes.

Husbanken har under utarbeidelse et HB blad med nærmere opplysninger

om målsamordningen, anvendt på hus som skal finansieres i banken.

Målstandarder og andre byggestandarder kan bestilles i Norges Standardiseringsforbund, Haakon VII's gt. 2, Oslo 1. Standardiseringsforbundet har utgitt en katalog over norske standarder, ført ajour pr. 1. januar 1971. Katalogen inneholder opplysninger om priser og rabatter, abonnementservice m.v. Norges Byggstandardiseringsråd har foruten byggestandarder også utgitt publikasjonen Modul ABC, 1965.

Husbanken vil gjøre dette rundskriv kjent for boligbyggelag, ferdighusfabrikker m.v. som banken har regelmessig forbindelse med. En vil be kommunene gjøre bygningsmyndighetene i kommunene kjent med innholdet og ber også takstbestyrerne og distriktsarkitektene om å spre opplysning om saken til dem som den måtte ha interesse for. Ytterligere eksemplarer av dette rundskriv kan rekvireres fra Husbankens kontorer.

ÆRBØDIGST

DEN NORSKE STATS HUSBANK

Albjørn Tveiran

Underdirektør

Knut Høyem