

2 eksemplarer, hvorav husnemndas formann bes omgående oversende 1 eksemplar til ordføreren.

Rundskriv nr. K 11

Oslo, 24. mars 1949.

Til ordførerne og husnemndene.

Justering av Husbankens stönadssoner.

I rundskriv nr. K. 10 (a) av 14/12-48 til ordførerne og husnemndene ba en om å få en uttalelse fra kommunene om det antas at vedkommende kommune bör settes i en lavere stönadssone eller fortsette i den tidligere stönadssone eller eventuelt settes opp i en høyere stönadssone. En gjorde oppmerksom på at det bare i meget liten utstrekning kunne bli spørsmål om å sette opp en kommune i en høyere sone. En viser ellers til det som er fremholdt i rundskrivet.

En ba om at uttalelsen skulle være sendt inn innen 1. mars d.å. Da det ennå bare er kommet uttalelser fra en mindre del av kommunene, tillater en seg å minne om saken.

I samband med behandlingen av denne sak vil en gjerne peke på det som er sagt i rundskriv K. 10 (a) om valget av hustyper og leilighetstyper. Husbanken mener at det mange steder bygges for mange eneboliger, for mange store leiligheter og i atskillig utstrekning også leiligheter med for flott utstyrstandard. Mange kommuner vil derfor kan hende ha inntrykk av at det er vanskelig å redusere stönaden, fordi husleiene blir nokså store selv med den nåværende stönad. Ved bedømmelsen av dette spørsmålet må kommunene imidlertid ta hensyn til den overgang til billigere hustyper og mindre og billigere leiligheter som det mange steder vil være riktig å gjennomføre. Hvis husleien kan bli fullt forsvarlig for disse mindre og billigere leilighetene selv med en noe redusert stönad, vil det være riktig å redusere stönaden. En kan i denne forbindelse ikke se bort fra at en for romslig stönad kan oppmuntre til å planlegge nybyggene med en boligstandard som ligger høyere enn det vi samfunnsøkonomisk har råd til.

En vil også peke på at behovet for stönad må beregnes på grunnlag av forsvarlige og nødvendige byggekostnader. En forutsetter at de lokale myndigheter går aktivt inn for arbeidet med å bringe byggekostnadene under full kontroll.

Ä r b ö d i g s t

DEN NORSKE STATS HUSBANK.

Adm. direktör