

DEN NORSKE STATS HUSBANK

Roald Amundsensgt. 6.

Rundskriv nr. K. 18.

Oslo, 30. juni 1950.

3 eksemplarer hvorav ordføreren bes omgående oversende 2 eksemplarer til husnemnda.

Til ordførerne og husnemndene.

Skjemaer vedrørende 1) søknad om overføring av Husbankens konverteringstilsagn/lånebevilgning til ny eier og 2) søknad om godkjenning av overdragelse av eiendom hvor Husbanken allerede har overtatt den faste belåning.

Når Husbanken har gitt lån eller byggelån er ytet på grunnlag av lånetilsagn fra Husbanken, kan eieren som kjent ikke selge eller på annen måte avhende eiendommen uten samtykke fra Husbanken (husbanklovens § 19, 1.ledd).

En har funnet det praktisk å utarbeide 2 forskjellige skjemaer som heretter skal nyttes i samband med slike søknader. Skjema nr. 35 skal nyttes i de tilfelle da Husbanken har gitt konverteringstilsagn, eventuelt også lånebevilgning, men før lånet er utbetalt av Husbanken. Skjema nr. 36 skal nyttes i de tilfelle da Husbanken allerede har overtatt den faste belåning (utbetalt lånet). Søknader i byggetiden om overføring av konverteringstilsagn til ny eier, bes mest mulig søkt ordnet i samband med konverteringssøknaden. Men skjema nr. 35 må da utfylles i tillegg til ordinær konverteringssøknad.

Det er tilstrekkelig for Husbanken å få innsendt 1 eksemplar av vedkommende søknadsskjema.

Stort sett er det - som det vil ses - de samme opplysninger og dokumentasjoner som kreves, men i førstnevnte tilfelle må også byggelånsbankens samtykke til overføringen av konverteringstilsagnet innhentes.

For øvrig vil behandlingen av søknaden fremgå av skjemaets tekst. Søknaden må underskrives av såvel selger som kjøper og leveres til husnemnda som sender den til ordføreren med en tilråding. Saken foreligger kommunestyre, eventuelt formannskap, som ved å samtykke i overdragelsen overtar vanlig garanti etter husbankloven for kjøperen.

Foruten ved vanlig salg kan det også bli aktuelt med overdragelse av eiendom i en del andre tilfelle. En nevner spesielt:

1. Gjenlevende ektefelle overtar eiendommen ved låntakerens død:

- a) ved skifteskjøte,
- b) ved uskiftesbevilling.

2. Overføring av eiendommen til en ektefelles særeie ved ektepakt.

Ad i a). Dersom eiendommen av lånsøkerens/låntakerens dødsbo ønskes overført til gjenlevende ektefelle ved vanlig skifteskjøte, må søknad om overdragelse fremmes på den måte som er nevnt foran ved bruk av skjema nr. 35 eller skjema nr. 36.

- Ad 1 b). Dersom gjenlevende ektefelle overtar eiendommen i henhold til uskriftebevilling etter lov av 4. juli 1927, er det ikke nødvendig å sende søknad om samtykke fra Husbanken. En skal be husnemnda sørge for at Husbanken får melding om dødsfall sammen med attest fra tinglysingsdommeren om at eiendommens overgang i henhold til uskriftebevilling er anmerket i grunnboken.
- Ad 2. Søknad om overføring til en ektefelles særreie må sendes på vanlig måte om de kommunale instanser. Det bemerkes at ved overføring av eiendommen til særreie vil det som hovedregel bli krevd at den annen ektefelle skal stå som personlig samskyldner for det rentebærende lån og nedskrivningsbidraget.

.....

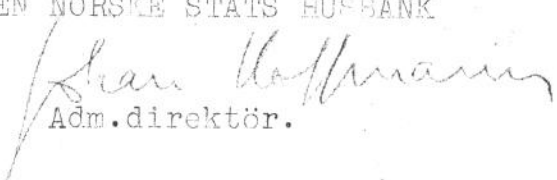
De inntekts- og formuesgrenser som ellers praktiseres når det er spørsmål om nedskrivningsbidrag til nye bygg, forutsettes også anvendt når det i forbindelse med overdragelse av en eiendom søkes om overføring til ny eier av nedskrivningsbidrag som er til- sagt eller bevilget den gamle eier. Faller nedskrivningsbidraget av denne grunn helt eller delvis bort, vil Husbanken som regel kreve at nedskrivningsbidraget (eventuelt vedkommende del) innbetales til banken. Det kan bare i særlige tilfelle regnes med at nedskrivningsbidraget helt eller delvis kan overføres til det rentebærende lån.

Når det gjelder bygg som det ikke tidligere er innvilget nedskrivningsbidrag til, vil det ikke kunne bli spørsmål om nedskrivningsbidrag til den nye eier, selv om han i og for seg tilfredsstiller vilkårene med hensyn til inntekt og formue.

De forannevnte skjemaer er i likhet med Husbankens øvrige skjemaer til salgs hos firma Sem & Stenersen, Grubbegt. 2-4, Oslo. 1 eksemplar av hvert skjema legges ved til husnemnda.

Æ r b ö d i g s t

DEN NORSKE STATS HUSBANK


Adm. direktör.