

3 eksemplarer og 1 vedlegg, hvorav  
ordføreren bes omgående sende 2 eksemplarer  
og vedlegget til husnemnda.

Til ordførerne, husnemndene og takstbestyrerne.

Boligdirektoratets typetegning nr. 701.  
Firemannsbolig med konsentrerte 3-romsleiligheter.

Vedlagt oversendes 1 eksemplar av katalogbladet for en ny typetegning som er gitt ut av Boligdirektoratet, type 701. Katalogbladene for denne typen kan heretter i likhet med de andre fås kjøpt for kr. 0.25 pr. stk. fra firma Sem & Stenersen A/S, Grubbegt. 2-4, Oslo. Arbeidstegningene med beskrivelse etc. fås som vanlig hos distriktsarkitektene.

Siden dette er den første typetegning for firemannsbolig som Boligdirektoratet sender ut, vil vi i denne forbindelse få nevne litt om firemannsboligenes fordeler og deres finansieringsmuligheter i Husbanken. Firemannsboligen er en type som bør kunne bidra meget til løsningen av boligproblemet i svært store deler av landet, både i de fleste byene og i tettgrendene. Det er den trehustype som gir flest leiligheter av en bestemt størrelse med et bestemt forbruk av de viktigste materialene og av arbeidskraft. Samtidig trenger den mindre uteplass pr. leilighet enn 1- og 2-mannsboligene, og mange steder vil jo det være temmelig avgjørende; rimelig tomtestørrelse kan vel i byer og tettgrender være fra 1000 til 1500 m<sup>2</sup>. Blokkbebyggelsen, som jo ellers skulle utnytte materialene og tomtene best, er mange steder blitt en skuffelse, fordi en ikke har maktet å bygge den rasjonelt og billig. I motsetning til dette synes firemannsboligen i tre å være en hustype som en i de mindre byene kan klare å bygge rasjonelt og dermed oppnå en noenlunde rimelig pris på. Ved bygging av firemannsboliger skulle det også være gode muligheter for å organisere arbeidsinnsats fra de fremtidige leilighetsinnehavere, noe som det hittil bare i meget liten utstrekning har lyktes å gjennomføre for blokkbebyggelse.

Enten den enkelte firemannsbolig føres opp for regning av en eller flere av dem som skal bo der, mens de øvrige leiligheter leies bort, eller den føres opp av 4 sameiere, eller én eller flere firemannsboliger føres opp av et kooperativt boliglag, kan det ytes nedskrivningsbidrag. Dannes det et boliglag bare for én firemannsbolig, krever dog Husbanken at de 4 andelshavere stiller seg personlig ansvarlig for lånet sammen med laget. Til en enkelt firemannsbolig vil rentebærende lån kunne bevilges opp til den lånegrense som gjelder for småhus, og til flere firemannsboliger som føres opp av et kooperativt boliglag, vil lånet kunne strekkes opp til den lånegrense som nyttes for kooperative boligbygg.

Boligdirektoratets type nr. 701 inneholder som det sees 4 temmelig konsentrerte 3-romsleiligheter. Løsningen er økonomisk, og prisen pr. leilighet bør kunne bli meget rimelig. Rommene kan muligens synes noe små, men dette vil i stor utstrekning oppveies av de gode møbleringsmulighetene. Barneværelset ved siden av kjøkkenet vil gi husmoren god utsikt til en naturlig lekeplass for småbarn. Barneværelset kan om nødvendig møbleres med køysenger og ha plass til lekselesning for 2. Dessuten er det plass til en liten barneseng på foreldresoverrommet. På kjøkkenet er beregnet utslagsvask mellom døren inn fra entréen og kjøkkenbenken. Den er dessverre glemt på katalogbladet, men den er med på arbeidstegningen.

Boligdirektoratet vil i den nærmeste fremtid sende ut til distriktsarkitektene et supplement til arbeidstegningene for denne typen, som gir samme type med enkelte mindre forandringer, og som vil gjøre den enda mer fordelaktig økonomisk. Den viktigste forskjellen er at yttertaket vil bli senket en del slik at en får et ganske lite skråtak i 2. etasje og får erstattet bjelkelaget over 2. etasje med hanebjelker. Samtidig må en selvsagt sløyfe takfremspringene over balkongene i 2. etasje. På denne måten får en ikke noe vanlig nyttbart loft, så loftstrappen blir sløyfet og erstattes med stige til luke i taket over trappereposet i 2. etasje. Samtidig blir det på kjellerplanen skaffet plass til et tredje sett av boder til erstatning for manglende loftsplass. På denne utforming av typen blir samtidig også høyden under tak både i kjeller og de vanlige etasjer gjort noe mindre, slik at en også på denne måten oppnår en viss besparelse. En skulle da ha oppnådd en utpreget økonomisk hustype, særlig for jordtomter.

E r b ö d i g s t

DEN NORSKE STATS HUSBANK

Johan Hoffmann.  
Adm. direktör