

3 eksemplarer med vedlegg hvorav ordføreren bes
omgående oversende 2 eksemplarer til husnemnda.

Til ordførerne og husnemndene.

- 1) Lånsøknader til Husbanken med større rentebærende lån enn kr. 100.000,-.
Forhåndstakst avholdes av Husbanken.

Spesielt for større boligprosjekter anser en det ønskelig å få gjennomført ensartet takstbehandling som mulig. Dette skulle kunne oppnås ved at Husbanken større utstrekning enn hittil selv avholder forhåndstakst. De erfaringer av økonomisk art som hittil er vunnet, skulle derved lettere kunne nyttiggjøres.

Når en har nevnt større boligprosjekter sikter en til blokkbebyggelse og leiligheter og mer, men også til småhus, som f.eks. føres opp av et boligbyggeri hvor det søkes om et samlet lån for oppføring av flere småhus.

I de tilfelle det søkes om et rentebærende lån på minst kr. 100.000,- s derfor be om at husnemnda - etter at tegningene på vanlig måte er behandlet av distriktsarkitekten - oversender lånesaken direkte til Husbankens hovedkontor/kontor for avholdelse av forhåndstakst. En forutsetning må være at prosjektet relativt nær fremtid kan påregne byggeløyve og at husnemnda for sitt vedkommende anbefale prosjektet. Det er utarbeidet et eget vedlegg til skjema nr. 9, som husnemnda bes fylle ut for disse saker. Vedlegget/i stedet for husnemndas avsnitt av skjema nr. 9. Etterat forhåndstakst er avholdt, vil dokumentene bli sendt til kommunen.

Inntil videre forutsettes ferdigtaksten vedrørende disse lånsøknader holdes på vanlig måte av Husbankens takstbestyrer for distriktet. Til støtte for takstbestyreren ved avholdelse av ferdigtaksten, vil det bli tatt en ekstra gjenpart av forhåndstaksten, og denne vil bli sendt takstbestyreren sammen med gjenparten av konverteringstilsagnet. Takstgebyr for forhånds- og ferdigtakst oppkreves i holdsvi Husbankens takstmann og takstbestyreren.

- 2) Boligdirektoratets typetegninger. Forhåndstakst bortfaller ved fortsatt av samme typetegning.

Når det gjelder lånsøknader med typetegninger (innenfor gjeldende areal) som er utsendt fra Boligdirektoratet og som tidligere i vedkommende kommune til grunn for belåning i Husbanken, anser en det unødvendig at det holdes ferdigtakst. I stedet for å besvare spørsmålene under husnemndas avsnitt i Husbankens lånsøknadsskjema nr. 9, forutsettes husnemnda i slike tilfelle å fylle ut de nødvendige vedlegg til skjema nr. 9 som er nevnt under pkt. 1 ovenfor. Disse lånsøknadene pederes derfor av husnemnda direkte til kommunen. Det kreves dog fortsatt at tegningene på forhånd er godkjent av distriktsarkitekten for vedkommende lån for den bestemte tomt det dreier seg om. I og med at forhåndstakst bortfaller faller også takstgebyret. Ferdigtakst holdes derimot på vanlig måte av takstmann og takstgebyr oppkreves av denne.

I alle andre tilfelle enn de som er omhandlet under punkt 1) og 2) ovenfor faller i løpet av lånesakenes behandling den samme som tidligere, og som for øvrig følger av skjema nr. 9.

Tegninger som husnemnda vet vil bli brukt som typetegninger i kommunen tidligere ikke er godkjent av distriktsarkitekten for belåning i Husbanken, bør være ønskelig å få sendt inn til Husbanken for forhåndsuttalelse. Distrikt