

DEN NORSKE STATS HUSBANK
Roald Amundsensgt. 6.

Rundskriv nr. K. 25.
Oslo, 20 juli 1951.

3 eksemplarer, hvorav ordføreren bes omgående
oversende 2 eksemplarer til husnemnda.

Til ordførerne, husnemndene og takstbestyrerne.

Nedskrivningsbidrag til leiligheter på over 80 m².

I rundskriv nr. K. 23 av 14. februar 1951 har Husbanken meddelt at nedskrivningsbidraget heretter som hovedregel vil bli redusert gradvis etterhvert som arealet for leiligheter i flerfamiliehus öker utover 80 m² inntil bidraget faller bort ved 100 m². For eneboliger er nevnt at for de av de tillatte typene som er forholdsvis store, vil vanligvis nedskrivningsbidraget falle bort eller bli redusert.

Denne ordningen har ikke vært praktisert hittil fordi en har funnet å burde regne med en viss overgangsperiode. Husbankens hovedstyre har nå vedtatt at ordningen ikke skal praktiseres for bygg som får byggeløyve i 1951.

Husbanken vil imidlertid på andre måter stadig støtte opp om arbeidet for at størsteparten av boligbyggingen skal konsentreres om leilighetstyper på ikke over 80 m² golvflate. Dette vil bli gjort ved å legge lånestörrelsen for de forskjellige leilighetstyper slik at den gir de fordelaktigste økonomiske vilkår for de hus og leilighetstyper som er mest økonomiske uten å komme under en forsvarlig standard. Dessuten må en være forberedt på at leiligheter på over 80 m² ofte vil komme opp i samlede kostnader pr. leilighet som Husbanken ikke finner å kunne godta, slik at Husbanken av den grunn vil avslå lånsöknaden.

E r b ö d i g s t

DEN NORSKE STATS HUSBANK

J. L. Lørd
Etter dem.