

3. eksemplarer, hvorav ordföreren
bes omgående oversende 2 eksemplarer
til husnemnda.

Til ordförerne, husnemndene og takstbestyrerne.

Lånsöknad fra söker som alt har hatt lånsöknad inne til behandling
i Småbruk- og Bustadbanken.

Både Småbruk- og Bustadbanken og Husbanken gir som kjent lån til oppføring av nye bolighus uten at det er trukket opp bestemte grenser for arbeidsområdet til de to bankene, (bortsett fra at Husbanken bare når det gjelder gjenreisningsbygg etter krigsskade i Finnmark og Nord-Troms gir lån til hus på jordbrukseiendommer med mer enn fem mål dyrket eller dyrkbar jord). Den arbeidsfordelingen som har utviklet seg i praksis i de forskjellige distrikter, varierer temmelig sterkt fra kommune til kommune.

Det hender derfor at det kommer inn søknader til Husbanken fra personer som alt har hatt lånsöknad inne til behandling i Bustadbanken. Det vil ofte bero på en tilfældighet om Husbanken får kjennskap til dette. Vanligvis bör imidlertid den omstendighet at Bustadbanken allerede har tatt standpunkt til en lånsöknad til vedkommende hus, före til at Husbanken ikke bör innvilge lånsöknaden. Det vil således være tilfelle dersom Bustadbanken har innvilget lånsöknaden der fullt ut. Har Bustadbanken gitt avslag på lånsöknaden eller bare innvilget et redusert lån, vil det avhenge av de nærmere omstendigheter - spesielt av grunnlaget for Bustadbankens avgjørelse - om byggherren bör kunne få en ny lånsöknad tatt under behandling i Husbanken.

Til ombygging eller påbygging av hus som tidligere er belånt i Bustadbanken, vil det vanligvis ikke bli innrømmet lån i Husbanken.

Husbanken vil med dette anmode de kommunale myndigheter og takstbestyrerne om å passe på at de ikke tar under behandling lånsöknader, som de etter det som er sagt foran, skjønner ikke bör legges fram for Husbanken. Fremmes en lånsöknad som alt har vært under behandling i Bustadbanken, må dette opplyses, og en må få melding om utfallet av behandlingen der, og om årsaken til at lån nå blir sökt i Husbanken. Er det tvil om grunnen til Bustadbankens avgjørelse, bör bankens uttalelse innhentes.

Husbanken vil fremholde betydningen av at de kommunale myndigheter veileder lånsökerne i spørsmålet om hvilken av de to bankene lånsöknaden i det enkelte tilfelle bör rettes til.

Vi har samtidig i rundskriv til aksjebankene og sparebankene bedt om at disse banker påser at det ikke blir åpnet byggelånskonto i henhold til konverteringstilsagn fra Husbanken, dersom det fremgår av panteregistret at det allerede er tinglyst pantobligasjon til Bustadbanken og det ikke er på det rene etter sakens dokumenter at Husbanken har hatt kjennskap til Bustadbankens lån eller lånetilbud.

Vi har forelagt nærværende rundskriv for Bustadbanken som er innforstått med det som her er sagt, og som vil gi tilsvarende instruks med hensyn til behandlingen av lånsöknader som kommer inn til den og hvor lånsökeren alt har hatt lånsöknad inne til behandling i Husbanken.

Æ r b ö d i g s t
DEN NORSKE STATS HUSBANK

Adm. direktör