

3 eksemplarer, hvorav ordføreren
bes omgående oversende 2 eksemplarer
til husnemnda.

Til ordførerne, husnemndene og takstbestyrerne.

Tilsagn om lån og nedskrivningsbidrag fra Husbanken i 1956.

Husbanken har i 1955 gitt tilsagn om rentebærende lån til et belöp på ca. 334 mill. kroner og nedskrivningsbidrag til et belöp på ca. 95 mill. kroner. Finansieringen omfatter nye bygg med noe over 14.800 leiligheter samt en del forretningslokaler og lokaler til andre formål.

Etter Nasjonalbudsjettet for 1956 må Husbankens tilsagn om nye lån i år ligge innenfor en ramme av 320 mill. kroner med tillegg av nedskrivningsbidrag etter Husbankens vanlige regler.

Av forskjellige grunner regner Husbanken med en noe større nedgang i antall leiligheter som kan få tilsagn i 1956, enn den nedgang som skulle følge bare av nedgangen i tilsagnsbelöpet.

Husbanken vil i det vesentlige følge samme praksis som de to foregående år når den skal ta standpunkt til nye lånsöknader. De kommuner hvor bankens utlån har noe større omfang, bör fortsatt holde banken underrettet om forhold av betydning for vurderingen av lånebehovet.

Det må ikke sendes inn lånsöknader for flere bygg enn det kan gjøres regning med lånetilsagn og byggelöyve til. Husbanken vil dog heller ikke i år gjøre lånetilsagnet betinget av at byggelöyve foreligger på tilsagnstidspunktet. Men skulle det i noen kommune bli gitt lånetilsagn til bygg som viser seg ikke å få byggelöyve, må Husbanken straks underrettes.

Uansett opphevelsen av byggelöyveordningens arealbestemmelser vil Husbanken i alt vesentlig følge samme praksis som hittil når det gjelder hustyper og leilighetsareal som godtas for finansiering. Arealbestemmelsene vil således gjelde som maksimumsgrenser når det ikke foreligger spesielle forhold. Det vil fortsatt kunne tas særskilt hensyn til boligbehovet hos større husstander. For slike husstander kan det således gjøres regning med at mindre overskridelser av maksimalgrensene vil bli godtatt, forutsatt at byggekostnadene er rimelige. I tomannsboliger må i tilfelle begge husstander ha minst fire husstandsmedlemmer, og det må innredes minst 3 soverom i hver leilighet.

E r b ö d i g s t

DEN NORSKE STATS HUSBANK

Johan Hoffmann
Adm. direktör

Arthur Saime