

3 eksemplarer til fordeling innen kommunale instanser, herunder husnemnda.

Til kommunene og takstbestyrerne.

Tilsagn om lån og nedskrivningsbidrag (tilleggslån) i 1957.

Husbanken har i 1956 gitt tilsagn om rentebærende lån til et belöp på ca. 320 mill. kroner og nedskrivningsbidrag til et belöp på ca. 88 mill. kroner. Finansieringen omfatter nye bygg med bortimot 13.600 leiligheter samt en del hybler, forretningslokaler og lokaler til andre formål.

Etter nasjonalbudsjettet for 1957 kan Husbanken i år gi tilsagn om nye ordinære rentebærende lån til et samlet belöp på 340 mill. kroner. Av forskjellige grunner regner Husbanken med at ökningen i det samlede tilsagnsbelöp ikke, eller bare i forholdsvis ubetydelig grad, kan före til noen ökning i antall leiligheter som det kan gis tilsagn for i 1957.

Husbanken vil når det gjelder fordelingen av lånene på de forskjellige distrikter, föolge samme praksis som i de nærmest foregående år. En må fortsatt be om at det ikke sendes inn lånsökninger for nevneverdig flere bygg enn det kan regnes med lånetilsagn og byggelöyve til. Også når det gjelder arealbestemmelsene kan det regnes med at Husbanken i alt vesentlig vil föolge samme praksis som hittil. Det er dog mulig at det i löpet av året vil bli gjennomfört enkelte mindre justeringer i forbindelse med overgang til andre måleregler for golvareal, basert på leieareal etter reglene i Norsk Standard nr. 848 istedenfor på brutto golvareal. Närmere melding om denne overgang vil i tilfelle bli sendt ut senere.

Nye låne- og stönadsvilkår.

I Stortingsmelding nr. 6 (1957) om statsbankenes virksomhet og finansiering har Regjeringen fremmet forslag om endring bl.a. i Husbankens utlåns- og stönadsvilkår når det gjelder nye lånetilsagn. Forslagene får ikke virkning for lånetilsagn gitt för 1. januar i år. De viktigste endringer som foreslåes er at renten for de ordinære rentebærende lån settes opp fra  $2\frac{1}{2}\%$  til  $3\frac{1}{2}\%$ , at renterabatten ökes, og at bindingstiden for renten reduseres fra 15 til 5 år og for avdragsvilkårene fra 15 til 10 år. Dessuten foreslåes nedskrivningsbidraget erstattet av et tilleggslån som forutsettes utmålt etter samme regler som nedskrivningsbidraget hittil, men som for övrig i visse henseender skal være undergitt andre regler enn nedskrivningsbidragene.

Regjeringens forslag skal nå behandles av Stortinget, og de nye låne- og stönadsvilkår kan ikke fastlegges för Stortinget har tatt standpunkt til saken. Husbanken har imidlertid fått melding om at det er Regjeringens forutsetning at de nye utlåns- og stönadsvilkår skal gjøres gjeldende for lån innvilget etter 1. januar 1957, og banken er blitt bedt om å ta de nödvendige forbehold. Husbanken vil inntil videre fortsatt

bruke de samme skjemaer som nå for konverteringstilsagn, men en vil foreta enkelte mindre endringer i den trykte tekst og dessuten stemple hvert tilsagn med dette forbehold:

"Merk. Rentefoten, størrelsen av de årlige avdrag, bindingstiden for renter og avdrag og låne- og stönadsvilkårene i sin alminnelighet vil - uavhengig av teksten i dette tilsagnet - først bli fastsatt ved konverteringen, og da i samsvar med vedtak som treffes på grunnlag av Stortingets behandling av Stortingsmelding nr. 6 (1957)"

For ordens skyld gjør vi oppmerksom på at Husbanken uansett det forbehold som tas for låne- og stönadsvilkårene, vil være bundet av det samlede belöp som konverteringstilsagnet lyder på.

Det overveies om de nye låne- og stönadsvilkårene også skal gjøres gjeldende for nye låntakere som får overdratt en eiendom som det hviler husbanklån på. Husbanken vil derfor inntil videre bare samtykke i overdragelser under forutsetning av at den nye eier forplikter seg til - om dette blir krevd - å vedta de nye låne- og stönadsvilkår som måtte bli fastsatt.

Inntil de nye låne- og stönadsvilkår er endelig vedtatt, bør utmålingen av lån og nedskrivningsbidrag (tilleggsloan) i takster og tilrådinger foretas på samme grunnlag som hittil, og det samme gjelder de forskjellige beregninger av forrentningsverdi, fradrag for kapitalisert festeavgift etc. Nye retningslinjer for disse beregningene vil også bli gitt når endelig vedtak er fattet om låne- og stönadsvilkårene.

E r b ö d i g s t

DEN NORSKE STATS HUSBANK

*Johan Hoffmann*  
Adm. direktör

-----  
*J. L. Seip*