

3 eksemplarer til fordeling innen kommunale instanser, herunder husnemnda.

Til kommunene og
Husbankens takstbestyrere.

1. Nye lånetilsagn fra Husbanken i 1961.

Husbanken har i 1960 gitt lånetilsagn om rentebærende lån for et beløp på vel 400 mill. kroner og nedskrivningsbidrag/stønads-/tilleggs-lån for et samlet beløp på henimot 95 mill. kroner. Beløpene innbefatter også lånøkninger på tidligere gitte tilsagn og bevilgninger. Finansieringen omfatter nybygg med vel 14.800 leiligheter samt en del hybler, forretningslokaler og lokaler til andre formål.

Etter nasjonalbudsjettet for 1961 kan Husbanken i år gi nye lånetilsagn med ordinære rentebærende lån til et beløp på 435 mill. kroner. Det vesentlige av økningen fra i fjor går med til å oppveie den reduksjon av satsene for stønadslån og tilleggs-lån som fra 1. januar 1961 gjennomføres for den overveiende del av Husbankens utlånsmasse. Forutsatt at lånenivået kan holdes uforandret hele året, skulle kvoten likevel strekke til for en økning på etpar prosent av det antall leiligheter Husbanken kan gi tilsagn om.

Antall leiligheter som kan få lånetilsagn i den enkelte kommune, vil avhenge av forholdene i kommunen, og i den utstrekning det anses påkrevd kan spørsmålet drøftes nærmere mellom de kommunale myndigheter og Husbanken. I nasjonalbudsjettet for 1961 er det forutsatt at Husbanken ved disponeringen av tilsagnsbudsjettet skal være særlig oppmerksom på de problemer som foreligger på steder hvor det er knapt om arbeidskraft, men hvor boligmangel hemmer innflytting.

Også i år har Regjeringen anmodet om at tilsagnene blir disponert slik at det i så stor utstrekning som mulig kan føre til vintersysselssetting. Vi vil derfor henstille at den enkelte kommune har dette hensyn for øye når den tar standpunkt til hvilke lån som kommunen bør garantere for. Når lånsøknader vedkommende større prosjekter sendes Husbanken, bør det gjøres rede for fremdriftsplanen for bygget og den sannsynlige bemanning på byggeplassen i byggetiden.

2. Overdragelse av hus med lån i Husbanken.

Regler for samtykke til overdragelse av eiendom er gitt i rundskriv K nr. 49 av 27. januar 1959. I de kommuner hvor stønadssatsene er reduisert fra 1. januar 1961, vil de endrede satser også bli gjort gjeldende overfor ny eier som etter denne dato får stønaden overført til seg. Det beløp som den tidligere eiers stønadslån (nedskr.bidrag) reduseres med, vil etter omstendighetene i saken kunne bli omgjort til ordinært lån eller tilleggs-lån, eller bli krevd innbetalt kontant. Tilleggs-lån som overføres til den nye eier, vil ikke bli redusert etter de nye satser. Som tidligere vil det normalt ikke bli foretatt noen endring av lånevilkårene når en eiendom overdras til slektning i rett opp- eller nedstigende linje.

ERBØDIGST

DEN NORSKE STATS HUSBANK

Adm. direktør

Olav Holtmann

J. L. Sjø