

OSLO 1

3 eksemplarer til fordeling
innen kommunale instanser
herunder husnemnda.

Til kommunene.

- A. ENDRINGER I HUSBANKENS REGNSKAPSOPPLEGG I SAMBAND MED DE NYE LÅNEREGLER.
- B. KUNNGJØRING AV HUSLEIESTØTTEORDNINGEN.

A.

I rundskriv K nr. 72 av 3. januar d.å. er kommunene under punktene 5, 7 og 8 orientert om de endringer i Husbankens låneregler m.v. som er trådt i kraft fra 1. januar 1966. Økningen i Husbankens forvaltningsmasse har samtidig framtvet en delvis omlegging av Husbankens regnskap. Terminbokholderiet er blitt lagt om til hullkort og låntakerne vil nå få tilsendt innbetalingskort i form av hullkort. For kommunene er det av betydning å bli orientert om visse sider av den omlegging av regnskapsopplegget som av disse grunner er gjennomført.

For det første vil de kontokort som kommunene har fått gjenpart av ved utbetalingen av hvert lån, etter hvert utgå og bli erstattet med registerkort. Hvert registerkort vil inneholde opplysninger om låntakeren og hans lån. Gjenpart av kortet vil i likhet med tidligere praksis bli oversendt kommunen når lånet blir utbetalt av Husbanken. Registerkortet vil være en god hjelp for kommunen under arbeidet med husleiestøtten.

For det andre medfører omleggingen en endring av lånenummerseriene i Husbanken fra 1. januar i år. Vi viser til rundskriv K nr. 50 av 31. mars 1959 angående nåværende nummerering av lån i banken og de opplysninger som kan hentes derfra. Dette sekssifrede nummer opprettholdes, men samtlige nummer vil få et syvende siffer (kodesiffer) i tillegg. Dette siffer vil angi lånetypen (rentesats m.v.). De egne nummerseriene for tillegglån vil utgå, i det disse lån får samme nummer som hovedlånet med tillegg av kodesiffer for lånetypen. Vi ber kommunene merke seg dette og foreta en om-nummerering av tillegglånene, da de nye lånenummer vil bli brukt i oppgjørsoppgavene

til kommunene vedrørende innbetalte renter og avdrag på tilleggs lån fra og med januar 1966.

Som kjent skal det i samsvar med Stortingsvedtak av 14. desember 1965 gjennomføres en renteøkning for løpende lån hvor bindingstiden for rentesatsen løper ut, eller hvor lånet overdras til ny eier. De første låntakere som dette er aktuelt for, har allerede fått melding om gjennomføring av renteøkning fra 1. april d.å. med førstegangsbetaling av forhøyet rente den 1. oktober i år. Denne endringen i rentesatsene medfører ikke overføring av lånet til nytt lånenummer slik praksis var tidligere. Det blir bare kodesifferet (7. siffer) som endres. Ved overdragelser vil kommunen derfor ikke få tilsendt nytt registerkort for hovedlånet.

Som nevnt i rundskriv K nr. 72 pkt. 8 vil eventuelt nedskrivningsbidrag eller stønadslån bli omgjort til tilleggs lån ved overdragelse til ny eier. I disse tilfelle vil kommunen få tilsendt registerkort for det nye tilleggs lånet.

Kommunene vil få tilsendt månedlig oppgave over de låntakere som får forhøyet renten på sine lån, slik at kommunene kan få gjøre de nødvendige notater.

Det nye kodesifferet på lånenummeret vil ha stor betydning for kommunens arbeid med den nye husleiestøtteordning. Det er derfor viktig at kommunen ajourfører sine registre på grunnlag av bankens meldinger, da den ved hjelp av lånenummeret kan avgjøre og kontrollere hvilken støttesats den enkelte søker kommer inn under.

Vi vil nedenfor gi en oversikt over koden for 7. siffer:

Kodesiffer 1	=	2½%	lån	
"	2	=	3½%	"
"	3	=	4½%	" dvs. lån med endret rentesats fra 2½% eller 3½%.
"	4	=	4½%	" nye lån med tilsagn etter 1. januar 1966.
"	5	=	4%	" nye lån i Finnmark og Nord-Troms med tilsagn etter 1. januar 1966.
"	6	=	5%	" 2.prioritetslån vedrørende tilsagn gitt etter 1. januar 1966.
"	7	=	5%	" dvs. tilleggs lån med endret rentesats samt nedskrivningsbidrag og stønadslån som etter 1. januar 1966 er omgjort til tilleggs lån.

forts.

Kodesiffer 8 = 1% lån lån med garanti av Gjenreisningsfondet.
" 9 = 4½% " tilleggs lån.

Husleiestøtte kan være aktuell for lånsøkere hvor 7. siffer i låne- nummeret er 2, 3, 4 og 5 og hvor det er gått mindre enn 15 år fra utbetalingen av lånet. Støttesatsen er kr. 90 for siffer 2, kr. 180 for siffer 3 og kr. 240 for siffer 4 og 5.

Som kjent er de tidligere låneformer stønadslån/tilleggs lån fra 1. januar i år erstattet av et 2.prioritetslån i nye lånetilsagn. Når alle tilsagte lån inntil 31. desember 1965 er utbetalt, påløper ikke nye forpliktelser for kommunene til å dekke andel av stønadslån/ tilleggs lån. Hvis Husbanken krever tilbakebetaling av nedskrivnings- bidrag/stønadslån - f.eks. ved salg eller på grunn av disponeringen av eiendommen - vil kommunen få tilbakeført sin part av disse lån i samsvar med tidligere innbetaling. Det samme gjelder ved betaling av avdrag/renter på tilleggs lånene. Husbanken vil forsøke å finne en rasjonell ordning for overføring av slike beløp til kommunene når dette blir aktuelt.

Som kjent har hver enkelt kommune sitt eget kontonummer i Husbanken. Vi har funnet det praktisk å gå over til Statistisk Sentralbyrå's kommunenummer, slik at hver enkelt kommune fra 1. januar 1966 vil få byråets 4-sifrede nummer på sine konti i Husbanken.

B.

I fellesrundskriv til kommunene fra Bustadbanken (nå Landbruksbanken) og Husbanken datert 30. desember 1965, avsnitt D, har vi forutsatt at kommunene gjør lånsøkerne kjent med den nye husleiestøtteordning, men har overlatt til vedkommende kommune å sørge for den mest hensiktsmessige kunngjøring. Vi er nå fra flere hold gjort kjent med at det rår usikkerhet om hvorledes kunngjøring av den nye husleiestøtteordning best bør skje. Støttereglene er nokså detaljerte, og det vil derfor være vanskelig å få gitt alle opplysninger gjennom et avertissement. De kommuner som allerede har kunngjort ordningen, har stort sett nøyhet seg med å gi opplysninger om hvilke boliger og personer støtteordningen omfatter og forøvrig henvist til det kontor innen kommunen som skal administrere ordningen. Vi antar at dette skulle være

tilstrekkelig og vil derfor foreslå som en passende tekst for en annonse:

Husleiestøtte.

Ifølge vedtak i Stortinget 14. desember 1965 kan husleiestøtte gis til barnefamilier, eldre og uføre som bor i boliger som:

er finansiert av statens boligbanker ved ordinært lån med en rente på $3\frac{1}{2}$ prosent p.a. eller høyere,

er finansiert utenom statens boligbanker og som er ført opp etter 1. januar 1957 og ikke har større leieareal enn 110 kvm med tillegg av 5 kvm pr. husstandsmedlem ut over 6.

Husleiestøtte kan gis til søker som svarer for utgiftene til selvstendig bolig (leilighet) og som:

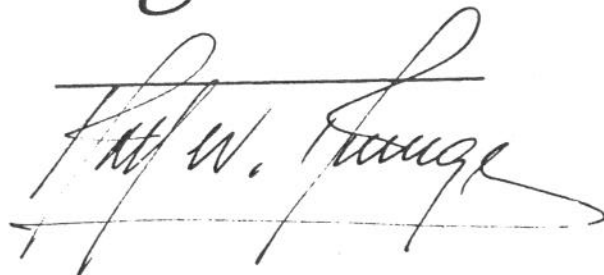
- a) forsørger familie med ett barn under 14 år, eller dersom søkeren er alene om forsørgerplikten, ett barn under 18 år,
- b) forsørger familie med minst to barn under 18 år,
- c) har fylt 70 år eller får uførepensjon etter lov av 22. januar 1960,
- d) har person som nevnt under c som husstandsmedlem.

Det er satt bestemte frister for innsending av søknad. Første frist er 1. mars 1966 og vedrører statsbankfinansierte boliger med terminforfall i juli 1966. Nærmere opplysninger om disse søknadsfrister, og videre om inntektsgrenser, romnorm, støttesatser, søknadsskjema m.v. fås ved henvendelse til (vedkommende kommunale kontor)

ÆRBØDIGST

DEN NORSKE STATS HUSBANK

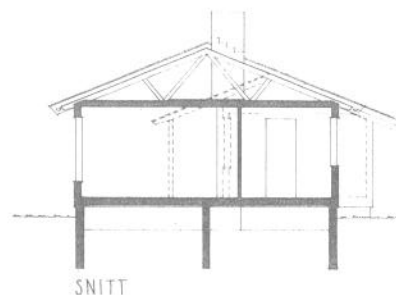
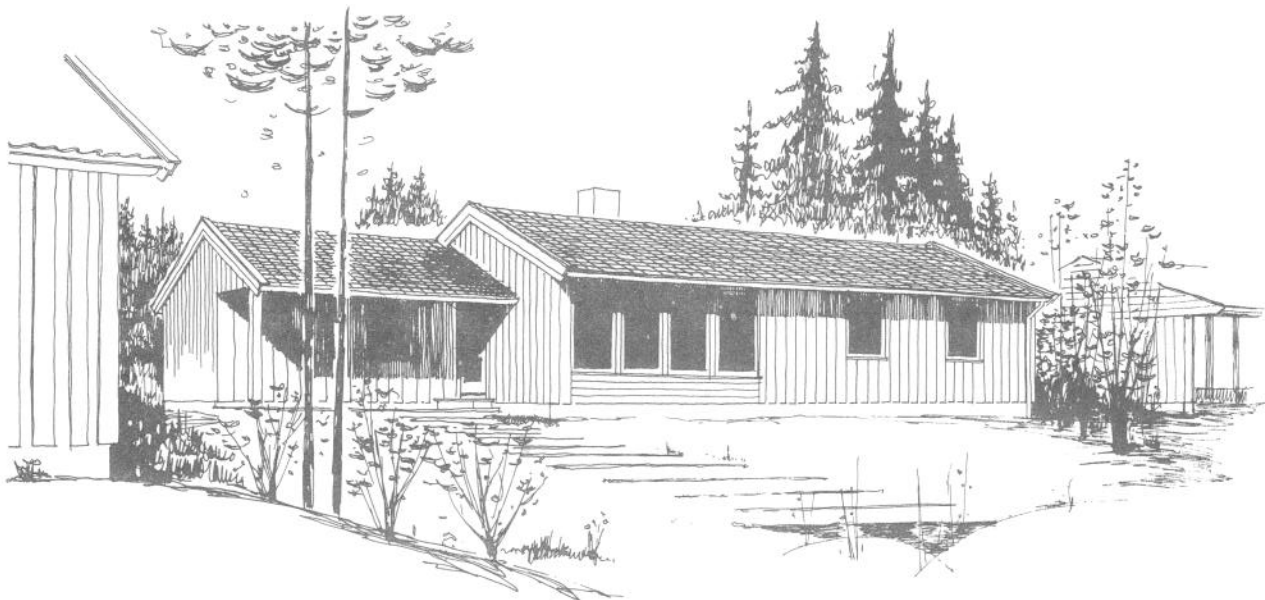

Underdirektør



SITUASJONSPLAN for tomt vei nr.
byggefelt
g.nr. byggekommune
mål b.nr.
navn
postadresse

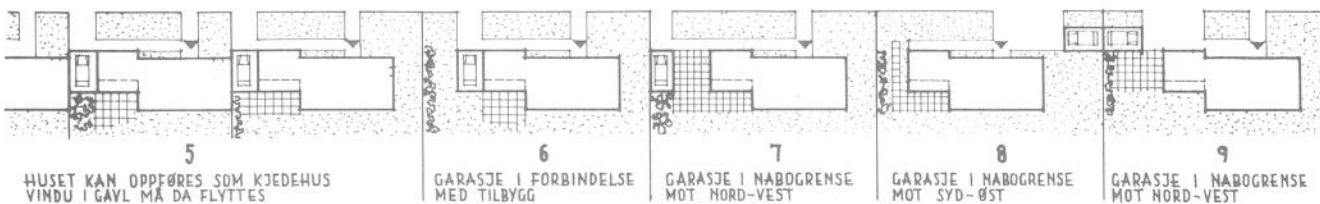
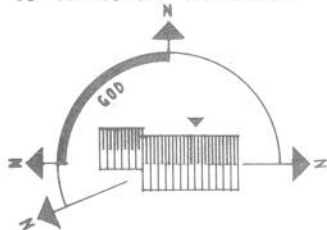
Med lånsøknad til Husbanken skal det følge situasjonsplan som skal være i samsvar med godkjent regulering eller godkjent ved påtegnning fra ansvarlig kommunal etat. Situasjonsplanen skal vise:

1. Tomtens begrensning, adkomstvei, avløp for kloakk, utsiktsretning, nordpil,
2. huset tegnet inn i riktig målestokk, inngang markert med pil, mønretning, målsatt avstand fra nabogrense,
3. tomtens fall, angitt ved koter med høydetall eller ved pil og påskrevet stigningsforhold,
4. høyden fra nåværende terreng til overkant grunnmur påskrevet for alle hjørner på det planlagte hus (linjen for ferdig planert terreng skal dessuten tegnes inn på fasadetegningene),
5. garasje og eventuell annen bebyggelse, eksisterende og planlagt,
6. eventuelle andre ting som har vært bestemmende for plassering og orientering.



PLAN AV 1. ETASJE.

ORIENTERING
 HUSETS ORIENTERING ER BEST MED INNGANGEN MOT ØST, NORD-ØST ELLER NORD. MEN OGSÅ VEST OG ØST-SYD-ØST KAN BRUKES.



NOEN EKSEMPLER PÅ Plassering av hus og garasje, MÅL 1:1000

DETTE ER TENKTE EKSEMPLER UTEN INNBYRDES SAMMENHENG, ORIENTERINGEN ER HER TENKT MED INNGANGEN MOT NORD-ØST

TIL DENNE TYPE HØRER FØLGENDE TEGNINGER:

- A: TEGNINGER BEREGNET TIL BYGGEANMELDelse, LÅNESØKNAD ETC:
 TEGNING NR 1: PLANER, SNITT, FASADER MÅL 1:100
 B: ARBEIDSTEGNINGER TIL BRUK PÅ BYGGEPLASSEN:
 TEGNING NR. 2: PLAN AV 1. ETASJE MÅL 1:50
 " " 3: FUNDAMENTPLAN " 1:50
 " " 4: SNITT " 1:50
 " " 5: B.VERK, BJELKER, SPERRER " 1:100
 C: TEGNINGER TIL SNEKKER, RØRLEGGER OG ELEKTRIKER:
 TEGNING NR. 6: DØRER, VINDUER, SKAP, KJØKKEN OG VASKEROM MÅL 1:50
 " " 7: SANITÆRANLEGG " 1:50
 " " 8: ELEKTRISKE PUNKTER " 1:50



TYPE **121+**

ENEBOLIG I EN ETASJE UTEN KJELLER.

4 ROM, KJØKKEN, BAD, W.C.

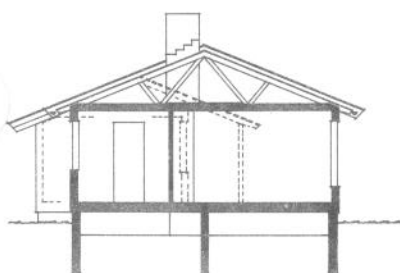
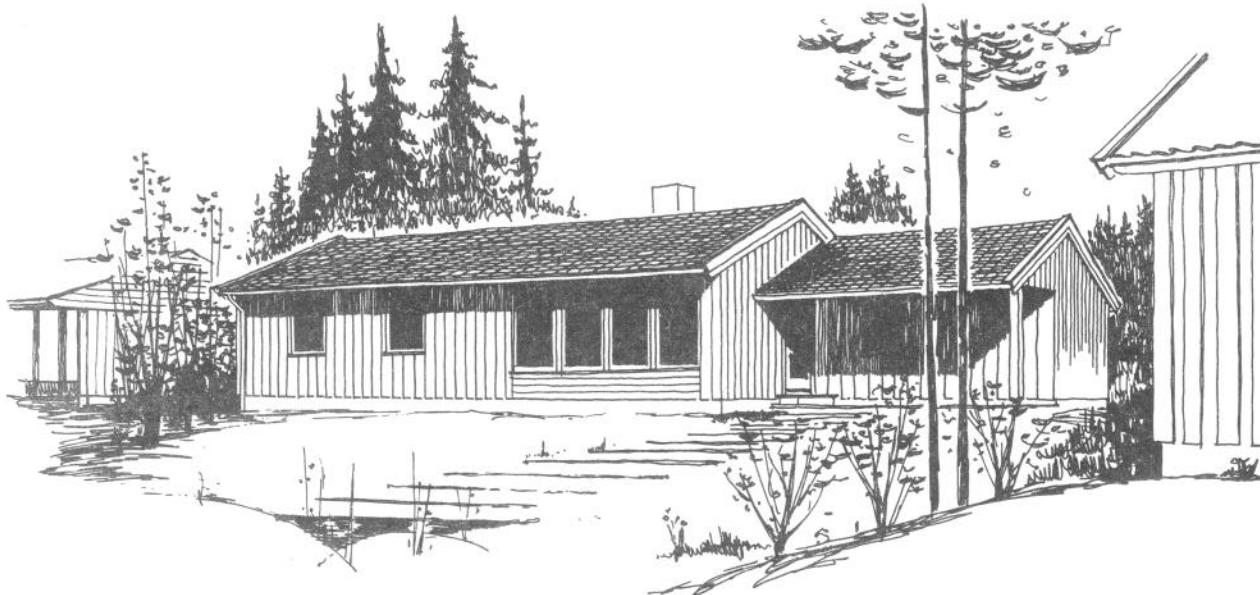
LEIEAREAL 85 M²

BRUTTOAREAL: 13,59 × 6,94 = 94,3 M²

+TILBYGG: 5,50 × 3,89 = 21,4 M²

DEN NORSKE STATS HUSBANK, ARKITEKTKONTORET

OSLO 24.3.1966

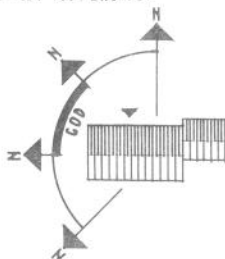


SNITT

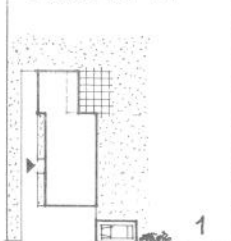


PLAN AV 1. ETASJE

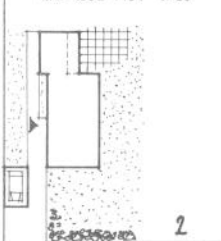
ORIENTERING
 HUSETS ORIENTERING ER BEST MED INNGANGEN MOT ØST ELLER NORD-ØST, MEN OGSÅ NORD OG SYD-ØST KAN BRUKES.



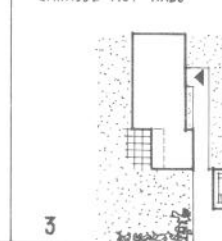
ADKOMST FRA NORD
 GARASJE MOT VEI



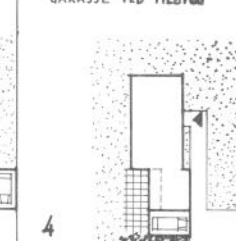
ADKOMST FRA NORD
 GARASJE MOT NABO



ADKOMST FRA SYD
 GARASJE MOT NABO



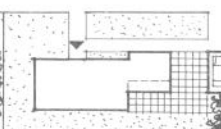
ADKOMST FRA SYD
 GARASJE VED TILBYGG



HUSET KAN OPPFØRES SOM KJEDEHUS
 VINDU I GAVL MÅ DA FLYTTES



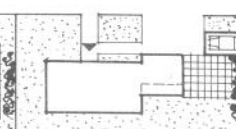
GARASJE I FORBINDELSE
 MED TILBYGG



GARASJE I NABOGRENSE
 MOT SYD



GARASJE I NABOGRENSE
 MOT NORD



GARASJE I NABOGRENSE
 MOT SYD

NOEN EKSEMPLER PÅ Plassering AV HUS OG GARASJE, MÅL 1:1000
 DETTE ER TENKTE EKSEMPLER UTEN INNBYRDES SAMMENHENG, ORIENTERINGEN ER HER TENKT MED INNGANGEN MOT ØST

TIL DENNE TYPE HØRER FØLGENDE TEGNINGER:

- A: TEGNINGER BEREGNET TIL BYGGEANMELDELSE, LÅNESØKNAD ETC :
 - TEGNING NR 1 : PLANER, SNITT, FASADER MÅL 1:100
- B: ARBEIDSTEGNINGER TIL BRUK PÅ BYGGEPLASSEN:
 - TEGNING NR. 2 : PLAN AV 1. ETASJE MÅL 1:50
 - " " 3 : FUNDAMENTPLAN " 1:50
 - " " 4 : SNITT " 1:50
 - " " 5 : B. VERK, BJELKER, SPERRER " 1:100
- C: TEGNINGER TIL SNEKKER, RØRLEGGER OG ELEKTRIKER:
 - TEGNING NR. 6 : DØRER, VINDUER, SKAP, KJØKKEN OG VASKEROM MÅL 1:50
 - " " 7 : SANITÆRANLEGG " 1:50
 - " " 8 : ELEKTRISKE PUNKTER " 1:50



TYPE **121**÷

ENEBOGIG I EN ETASJE UTEN KJELLER.

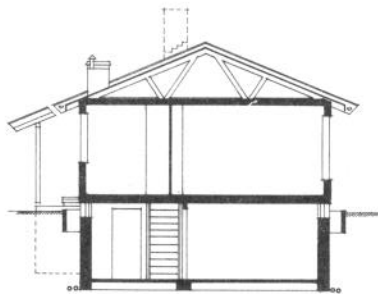
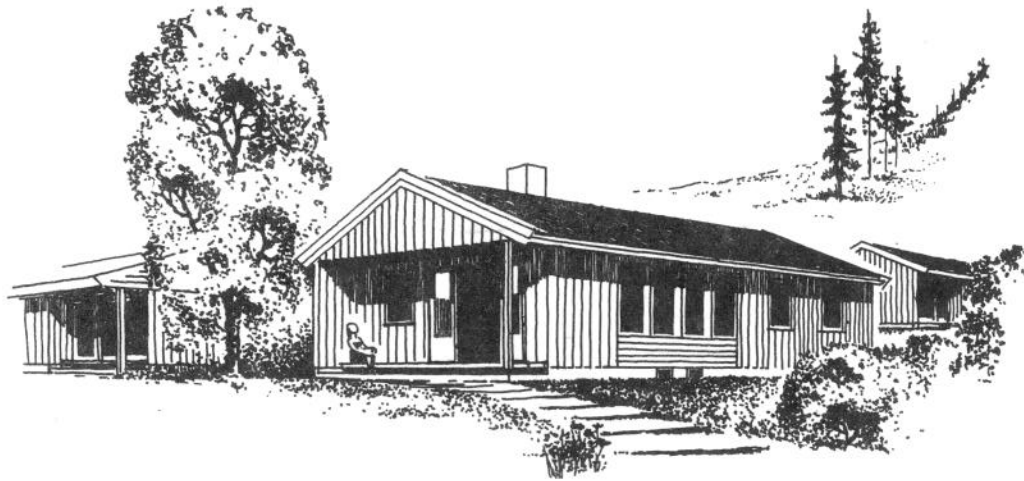
4 ROM, KJØKKEN, BAD, W.C.

LEIEAREAL 85 M²

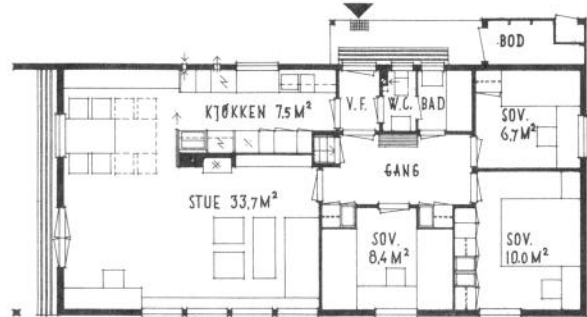
BRUTTOAREAL : 13,59 × 6,94 = 94,3 M²

+TILBYGG : 5,50 × 3,89 = 21,4 M²

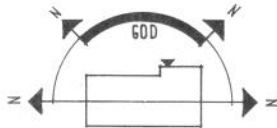
DEN NORSKE STATS HUSBANK, ARKITEKTKONTORET
 OSLO 24-3-1966



SNITT

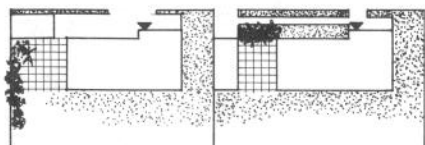


PLAN AV 1. ETASJE

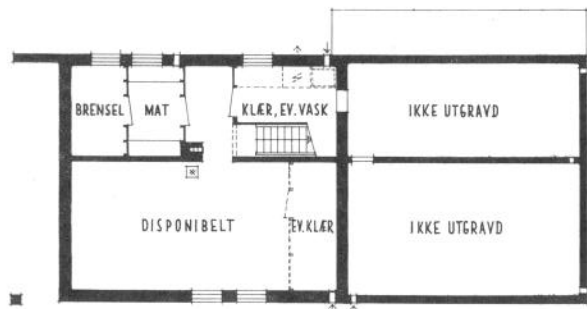


ORIENTERING

HUSETS ORIENTERING ER BEST MED INNGANGEN MOT NORD, MEN ÆGSA ØST OG VEST KAN BRUKES.



EKSEMPLER PÅ PLASSERING AV HUS OG GARASJE
MÅL 1:1000



PLAN AV KJELLER

TIL DENNE TYPE HØRER FØLGENDE TEGNINGER:

- A: TEGNINGER BEREGNET TIL BYGGEANMELDELSE, LÅNESØKNAD ETC. :
 TEGNING NR. 1 : PLANER, SNITT, FASADER MÅL 1:100
 B: ARBEIDSTEGNINGER TIL BRUK PÅ BYGGEPLASSEN :
 TEGNING NR. 2 : PLAN AV 1. ETASJE MÅL 1:50
 " " 3 : PLAN AV KJELLER " 1:50
 " " 4 : SNITT " 1:50
 " " 5 : B.VERK, BJELKER, SPERRER " 1:100
 C: TEGNINGER TIL SNEKKER, RØRLEGGER OG ELEKTRIKER :
 TEGNING NR. 6 : DØRER, VINDUER, SKAP, KJØKKEN, KJELLERTRAPP MÅL 1:50
 " " 7 : SANITÆRANLEGG " 1:50
 " " 8 : ELEKTRISKE PUNKTER " 1:50

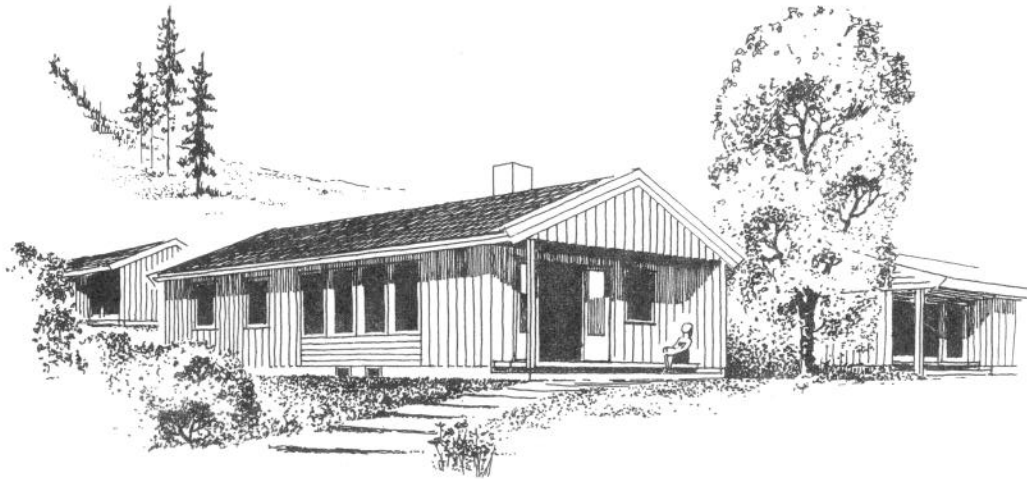


TYPE **120+**

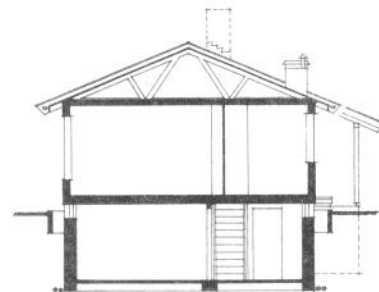
ENEBOLIG I EN ETASJE
 4 ROM, KJØKKEN, BAD, W.C.

LEIEAREAL 85 M²
 BRUTTOAREAL : 13,99 × 6,64 = 92,9 M²
 + BOD : 2,69 × 1,20 = 3,2 M²

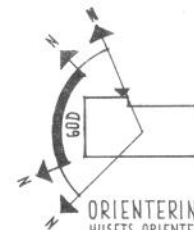
DEN NORSKE STATS HUSBANK, ARKITEKTKONTORET
 OSLO 20.1.1966



PLAN AV 1. ETASJE



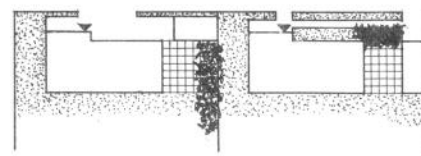
SNITT



ORIENTERING
 HUSETS ORIENTERING ER BEST MED
 INNGANGEN MOT ØST, MEN OGSÅ
 NORDØST OG SYDØST KAN BRUKES.



PLAN AV KJELLER



EKSEMPLER PÅ Plassering AV HUS OG GARASJE
 MÅL 1:1000

TIL DENNE TYPE HØRER FØLGENDE TEGNINGER:

- A: TEGNINGER BEREGNET TIL BYGGEANMELDELSE, LÅNESØKNAD ETC.:
- TEGNING NR. 1: PLANER, SNITT, FASADER MÅL 1:100
- B: ARBEIDSTEGNINGER TIL BRUK PÅ BYGGEPLASSEN:
- TEGNING NR. 2: PLAN AV 1. ETASJE MÅL 1:50
 - " " 3: PLAN AV KJELLER " 1:50
 - " " 4: SNITT " 1:50
 - " " 5: B.VERK, BJELKER, SPERRER " 1:100
- C: TEGNINGER TIL SNEKKER, RØRLEGGER OG ELEKTRIKER:
- TEGNING NR. 6: DØRER, VINDUER, SKAP, KJØKKEN, KJELLERTRAPP MÅL 1:50
 - " " 7: SANITÆRANLEGG " 1:50
 - " " 8: ELEKTRISKE PUNKTER " 1:50



TYPE **120**÷

ENEBOLIG I EN ETASJE
 4 ROM, KJØKKEN, BAD, W.C.

LEIEAREAL 85 M²
 BRUTTOAREAL: 13,99 × 6,64 = 92,9 M²
 + BOD: 2,69 × 1,20 = 3,2 M²

DEN NORSKE STATS HUSBANK, ARKITEKTKONTORET
 OSLO 20-1-1966