

3 eksemplarer til fordeling
innen kommunale instanser
herunder husnemda.

Til kommunene, takstbestyrerne og byggelånsbankene.

KONVERTERING AV BYGGELÅN

I Husbankens rundskriv K nr. 81 av 12. januar 1968 er det bl.a. rede-
gjort for Husbankens tilsagnsramme for 1968. Ikke minst av hensyn til
bankenes muligheter for å innvilge nye byggelån, men også av hensyn til
låntakerne, vil det være av betydning at konverteringen av de løpende
byggelån skjer snarest mulig etter at byggearbeidene er avsluttet.
Husbanken er innstilt på å være mest mulig å jour med behandlingen av
konverteringssøknadene og utbetalingene til enhver tid.

A. Ordinære konverteringssøknader.

Kommunene er i rundskriv K nr. 59 av 27. mars 1962 og K nr. 72 av 3.
januar 1966 oppfordret til hel sløyfing av den kommunale behandling
på dette stadium, eventuelt at husnemda gis fullmakt til å behandle
søknadene. De søknader som forelegges kommunen bes fremmet så raskt
som råd er.

Takstbestyrerne bes holde ferdigtakstene mest mulig omgående. I de
tilfelle takstbestyreren kommer til at bygget ikke er fullført i en
slik grad at konvertering kan tilrås, bes byggelånsbanken orientert
om forholdet.

Av særlig betydning for en hurtig konvertering er det at låntakeren sender
konverteringssøknad med en gang byggearbeidet er fullført, at pantobliga-
sjonen til Husbanken uten opphold undertegnes og sendes til tinglysing,
og at låntakeren så tidlig som mulig tegner fullverdiforsikring.

Byggelånsbankene, som er første instans konverteringssøknaden skal
passere, og som får gjenpart av Husbankens lånebevilgning når denne
foreligger, bes innskjerpe dette overfor låntakerne. Bankene bes
videre påse at forsikringsattesten som skal sendes Husbanken sammen

med dens tinglyste obligasjon:

1. er utstedt til Husbanken
2. inneholder riktig eiendomsbetegnelse
3. gjelder fullverdiforsikring
4. har bestemmelse om 3 måneders oppsigelsesfrist overfor panthaver (pkt. 4 gjelder ikke forsikringsattester fra Norges Brannkasse).

Er det i konverteringstilsagnet inntatt vilkår med hensyn til feste-kontrakten m.v., må det i god tid før konverteringssøknad skal sendes, påses at vilkårene er oppfylt. Forøvrig vises det til den rettleiding som er inntatt i lånebevilgningen (side 2).

B. Oppgjør fra Husbanken i større lånesaker.

1. Ved seriebygging av småhus hvor boligene skal overdras til personlige eiere når husene er fullført, omfatter Husbankens konverteringstilsagn og byggelånet vanligvis hele entreprisen. Fremdriftsplanen vil som regel være slik at grupper av hus blir fullført etterhvert. De fremtidige eiere av disse vil da hver for seg kunne sende inn ordinære konverteringssøknader så snart innflytting er skjedd. Hjemmel til parsellen hvor den enkeltes hus er oppført, må være i orden når Husbankens obligasjon tinglyses.
2. Når det gjelder større lånesaker hvor boligene skal eies av borettslag e.l., vil Husbanken kunne foreta oppgjør med byggelånsbanken straks innflytting er foretatt uten å avvente behandling av konverteringssøknaden. Byggelånsobligasjonen må i såfall transporteres til Husbanken og sendes Husbanken sammen med rapport fra takstbestyreren om at boligene er tatt i bruk, og eventuelt med anmerkning om arbeider som gjenstår samt forsikringsattest for fullverdiforsikring.

Omfatter borettslagets prosjekt flere blokker eller rekkehus eller større serier av småhus som blir fullført etterhvert, vil Husbanken kunne foreta deloppgjør for de enkelte blokker, rekke eller grupper av småhus som er fullført og tatt i bruk. På tilsvarende måte som ovenfor nevnt må det innsendes :

1. Spesifisert rapport fra takstbestyreren om hvilke bygninger

som er tatt i bruk og eventuelt hvilke arbeider som gjenstår på disse.

2. Attest om at bygningen er fullverdiforsikret.
3. Fotokopi av byggelånsobligasjonen med påført tinglysingsattest.
4. Erklæring fra byggelånsbanken om at Husbanken for det beløp den utbetaler, får sikkerhet i den best prioriterte del av byggelånsobligasjonen, og at banken besidder obligasjonen også på vegne av Husbanken. Ved siste anmodning om deloppgjør i en slik lånesak transporteres obligasjonen til Husbanken.

Ordinær konverteringssøknad skal i disse tilfelle ikke sendes inn før prosjektet i sin helhet er fullført og byggeregnskapet foreligger.

ÆRBØDIGST

DEN NORSKE STATS HUSBANK


Underdirektør

