

SERIE 6: -en etasje og innredet loft
 -med kjeller eller uten kjeller

SERIE 7: -to etasjer
 -med kjeller eller uten kjeller

HUSBANKENS SYSTEMPROSJEKTERTE TYPETEIGNINGER

HB 3010

ISBN 82-90122-09-8

Trykk: Universitetsforlagets trykningssentral

Den Norske Stats Husbank

SYSTEMPROSJEKTERTE TYPETEGNINGER

Husbankens Arkitektkontor

Desember 1977

SYSTEMPROSJEKTERTE TYPETEGNINGER FRA HUSBANKEN

Denne katalogen presenterer typetegninger utarbeidet ved Husbankens arkitektkontor etter et spesielt system for prosjektering av småhus.

Hva er systemprosjektering?

Systemprosjektering er en metode som kombinerer rasjonell planlegging og produksjon med valgfrihet og tilpassing til individuelle behov.

Det er redegjort nærmere for Husbankens prosjekteringsystem i en egen publikasjon.

Systemet gir stor valgfrihet.

Denne måten å lage typetegninger på gir den enkelte husbygger stor frihet til å velge sitt hus ut i fra sine egne forutsetninger, behov og ønsker. For å kunne trives i det huset man skal bygge, er det viktig å tenke gjennom visse forutsetninger før man velger typetegning.

Grunnlaget for riktig valg av typetegning.

1. Tomtenes egenskaper.
2. Plassbehov i forhold til husstandens størrelse.
3. Planløsning som passer for husstandens sammensetning og spesielle krav.

Huset må kunne forandres og utvides.

Det er også viktig å være klar over at husstandens sammensetning og krav til boligen vil forandre seg med årene, og at huset derfor må kunne endres i størrelse og planløsning på en enkel måte.

Systemet består av et sett "byggeklosser" som settes sammen etter bestemte regler. Forskjellige byggemåter kan brukes.

Forutsetningene for å oppnå en stor grad av individuell valgfrihet og foranderlighet, er at de enkelte bygningsdelene er standardisert, og at det er fastsatt bestemte regler for hvordan de kan settes sammen. Når systemet følges, kan det enkelte hus bygges – og senere forandres – enkelt og rasjonelt, enten det settes opp av en byggmester på konvensjonell måte eller blir prefabrikkert helt eller delvis. Systemet ligger også godt til rette for selvbyggerinnsats.

Tomten er en del av boligen.

Til boligen hører også det private ute-areal. Det er viktig at dette planlegges sammen med huset som en enhet. Denne enheten – privat hus og tomt – inngår i en større sammenheng med nabobebyggelsen.

Den enkelte bolig inngår i en større helhet.

Utformingen av bebyggelsen er avgjørende for at barn og boksne kan trives i hjemmets og dets nære omgivelser.

Systemet er lagt til rette for å innpasse det enkelte hus i en god bebyggelsesplan.

Fordeler ved konsentrert bebyggelse.

Konsentrert småhusbebyggelse stiller spesielle krav til bebyggelsesplanen og utformingen av det enkelte hus for å oppnå de kvaliteter denne bebyggelsesformen kan gi:

- Usjenert privatområde kombinert med fellesarealer for sosial kontakt og aktivitetsmuligheter,
- trafikkdifferensiering,
- korte avstander til service, arbeidsplass og annen tilknytting,
- god ressursøkonomi.

Samarbeid om planlegging av gruppebebyggelse.

Grupper av hus vil det ofte være mulig å planlegge og bygge i fellesskap. Dette gir mulighet for rasjonell og økonomisk bygging, samtidig som den enkelte kan gjøre den egeninnsats som passer.

Gunstigere lånevilkår i Husbanken.

Felles utbygging av grupper på minst 8 hus gir også gunstigere lånevilkår i Husbanken, forutsatt rimelig tomteforbruk.

OPPBYGGING AV KATALOGEN

I denne katalogen presenteres:

Serie 6. En etasje og loftetasje med eller uten kjeller.
side 5 – side 45
Hus med kjeller, type 1A og 2A, s. 11–s. 33.
Hus uten kjeller, type 1B og 2B, s. 35–s. 45.

Serie 7. To etasjer med eller uten kjeller.
side 47 – side 91
Hus med kjeller, type 1A og 2A, s. 53–s. 75.
Hus uten kjeller, type 1B og 2B, s. 77–s. 91.

Serie og hustype velges etter tomtens egenskaper

Seriene i denne katalogen passer på flatt til svakt skrånende terreng.

Hver serie har en karakteristik som beskriver seriens egenskaper og anvendelsesområde.

Innen hver serie er det utarbeidet planer for fire forskjellige hustyper. Disse varierer med hensyn til kjeller, bodtilbygg, kjøkken- og vindusplassering.

Det er vist en typeoversikt for hver serie. Hva angår serie 7, er det i typeoversikten vist seks typer. De typer som foreligger ferdig utarbeidet og er presentert i katalogen, er markert med skravur.

En karakteristik redegjør for hver types spesielle egenskaper.

Som innledning til planvariantene, er det vist en såkalt „Variant 0“. Denne viser hustypen uten de innvendige skillevegger, men med kun de faste elementer: hovedinngang, trapp, pipe, røropplegg for kjøkken- og sanitærrrom.

I katalogen er det vist tre forskjellige planvarianter for hver hustype (6-1A/2A, 6-1B/2B, 7-1A/2A, 7-1B/2B). De spesielle egenskaper ved hver planvariant er forklart i en karakteristik.

Planvarianter

Fasadene er fastlagt for hver type og tilfredsstillende de forskjellige planvariantene.

BRUKEN AV HUSBANKENS TYPETEGNINGER

Kontakt teknisk etat i kommunen

Det er viktig at valg av hustype gjøres samvittighetsfullt, og i forståelse med de kommunale myndigheter. Ta kontakt med reguleringsvesen eller ingeniørkontoret så tidlig som mulig, slik at forutsetningene for bygningsrådets behandling er klarlagt når det gjelder husets tilpassing til tomten.

Søk veiledning hos Husbankens distriksarkitekt

Distriksarkitekten skal godkjenne den valgte typetegning før lånesøknaden kan sendes Husbanken. Han kan også veilede i valg av type og den planvariant som passer best.

Arbeidstegninger til typene.

For samtlige hustyper som er presentert i katalogen, er det laget såkalte „0-planer“ i målestokk 1:50. På disse planer er kun de faste elementer (trapp, pipe, røropplegg etc.) inntegnet, men ikke de innvendige skillevegger. „0-planene“ er også utarbeidet speilvendt. Transparent av „0-planer“ følger med hvert tegningssett.

For variant 1 av hver hustype er det laget planer i målestokk 1:50 med skillevegger inntegnet og likeledes er de nødvendige mål og anmerkninger påført. Disse planer kan også fåes speilvendt.

Komplette tegningssett inneholder: planer 1:50, snitt 1:50, skjemaer og detaljer, sanitærtegninger, statisk beregning av konstruksjon, samt beskrivelse.

Tegningssett fåes kjøpt hos Husbankens distriktarkitekt i det fylke hvor huset skal bygges.

Riktige og utførlige opplysninger om tomten er nødvendig.

Til dette trengs et situasjonskart som viser tomtens beskaffenhet med den valgte hustype inntegnet. Fasadetegningene må i mange tilfelle korrigeres med hensyn til terrenmlinje for det ferdig planerte terreng. Tegningene må vise terrengets nåværende høyder, slik at det fremgår hvilke planeringsarbeider som må gjøres. Det er viktig at det tegnings- og situasjonskartmateriale som sendes inn til banken gir det riktige bilde av hvordan huset blir seende ut på tomten. Ved plassering av huset må det tas hensyn til eventuell senere utvidelse og at det er sikret en usjenert uteplass i forhold til nabobebyggelse.

Det koster lite å planlegge god sammenheng mellom hus og terreng — det kan bli dyrt å rette på feil når huset er bygget.

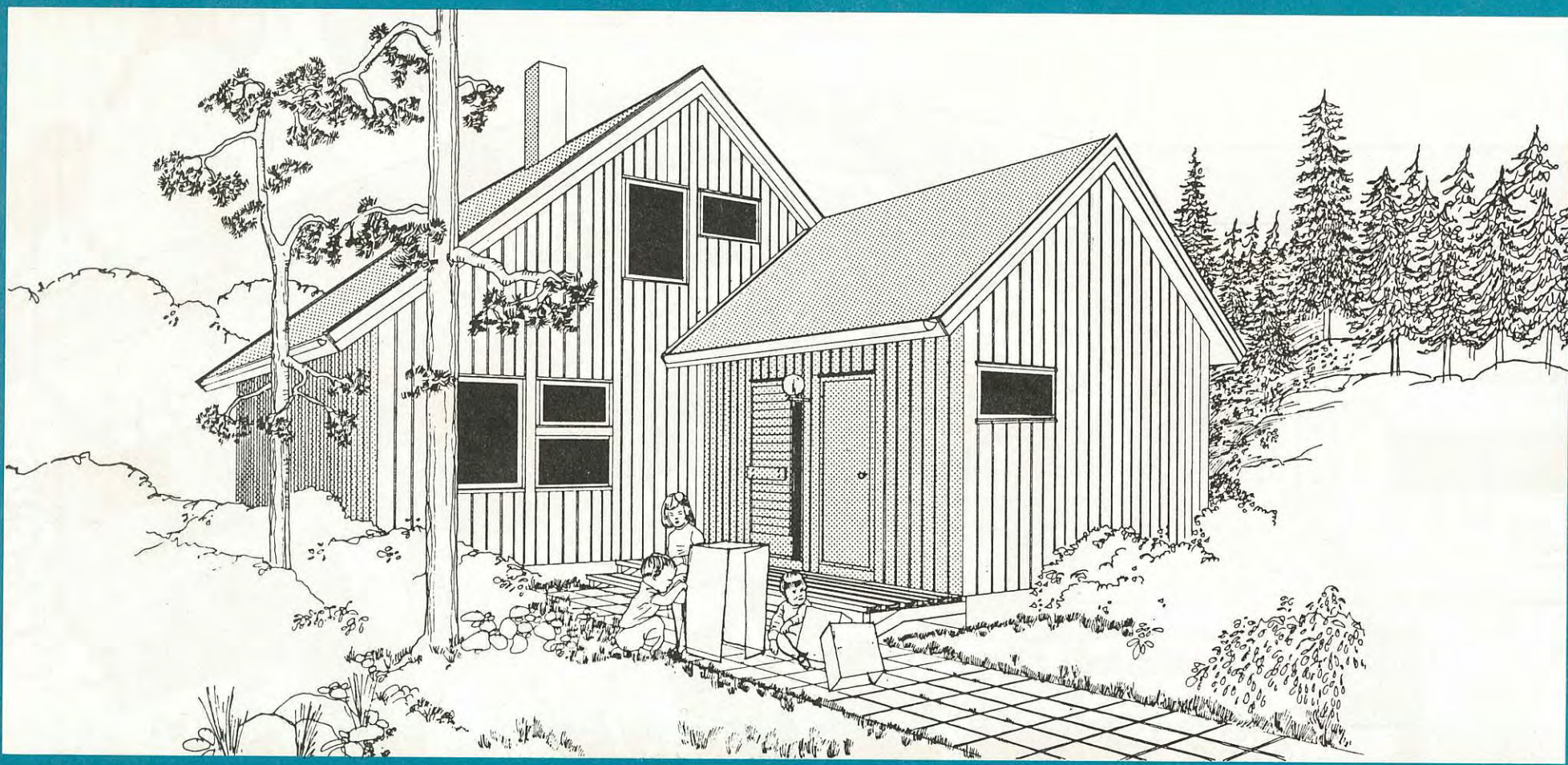
Situasjonskartet skal redegjøre for følgende punkter:

1. Tomtens begrensnings, adkomstvei, avløp for kloakk, utsiktsretning, nordpil.
2. Huset tegnet inn i riktig målestokk, inngang markert med pil, møneretning, målsatt avstand fra nabogrense.
3. Tomtens fall, angitt ved koter med høydetall, eller ved pil og påskrevet stigningsforhold.
4. Høyden fra nåværende terreng til overkant grunnmur påskrevet for alle hjørner på det planlagte hus (linjen for ferdig planert terreng skal dessuten tegnes inn på fasadetegningene).
5. Biloppstillingsplass eller garasje, eventuell annen bebyggelse, eksisterende og planlagt.
6. Eventuelt andre ting som har vært bestemmende for plassering og orientering, f.eks. vegetasjon.

Veiledning om husbanklån.

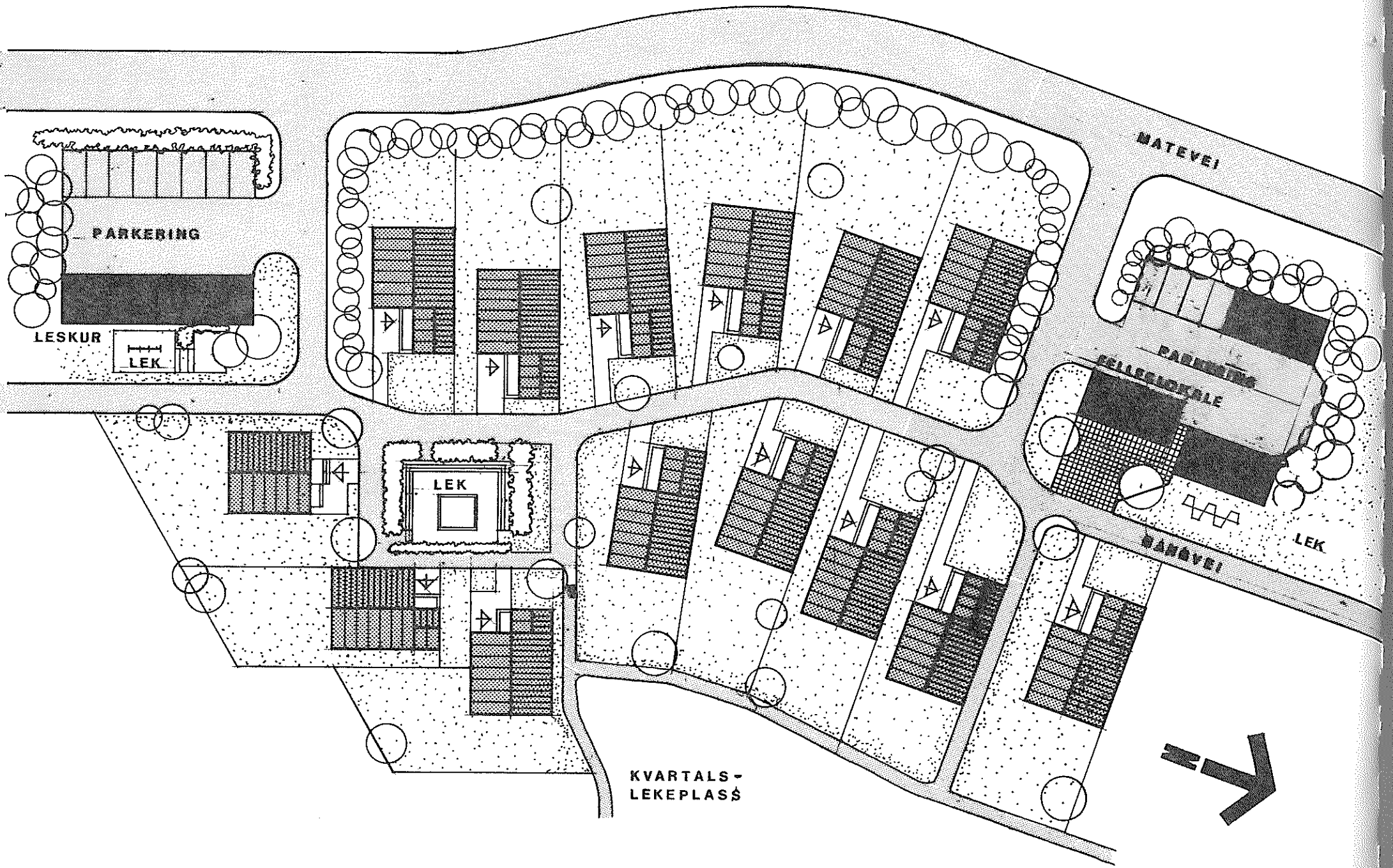
For småhusbyggere er det utarbeidet en liten brosjyre "Skal De bygge?" som forklarer fremgangsmåten når man forbereder lånsøknad til Husbanken.

Liste over Husbankens distriksarkitekter hvor man henvender seg for å få kjøpt Husbankens typetegninger, se siste side.

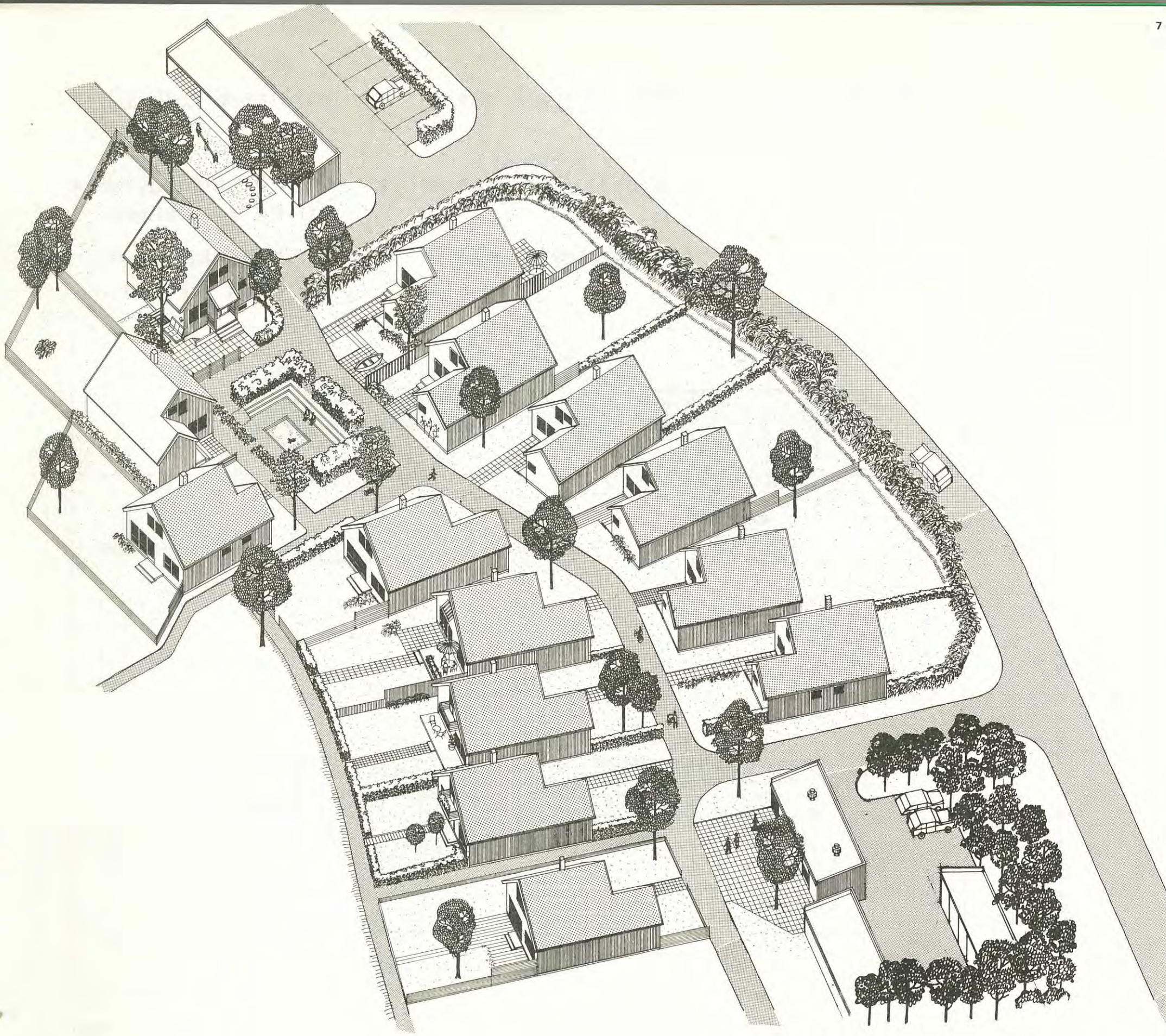


SERIE 6

EN ETASJE + LOFTETASJE



SERIE 6
BOLIGGRUPPE
m = 1:500



**SERIE 6
BOLIGGRUPPE**

SERIE 6

HUSTYPE

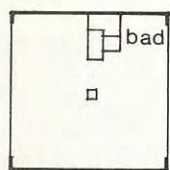
ANVENDELSESOMRÅDE

TILLEGGSUTSTYR

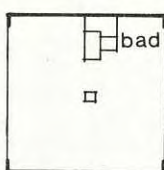
KARAKTERISTIKK

- En etasje og loftetasje
 - med eller uten kjeller
 - Bodtilbygg erstatter kjeller
-
- Flatt eller svakt skrånende terreng
 - Kan bygges frittliggende eller benyttes i relativt konsentrert bebyggelse
-
- Balkonger kan plasseres der det passer best i den enkelte situasjon. En balkongdør kan da erstatte et vindu
 - Om ønskelig kan man i tillegg til innvendig kjellertrapp bygge en utvendig trapp. Sportsboden må i så fall legges i kjelleren eller være adskilt fra huset (f.eks. kombinert med en garasje).

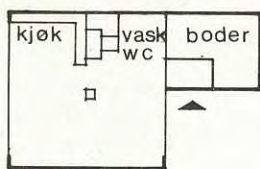
PLANPRINSIPP



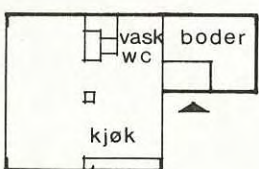
LOFT



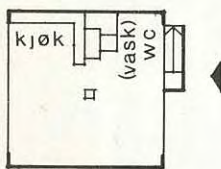
LOFT



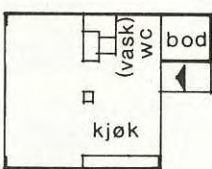
1.ETASJE



1.ETASJE



1.ETASJE



1.ETASJE

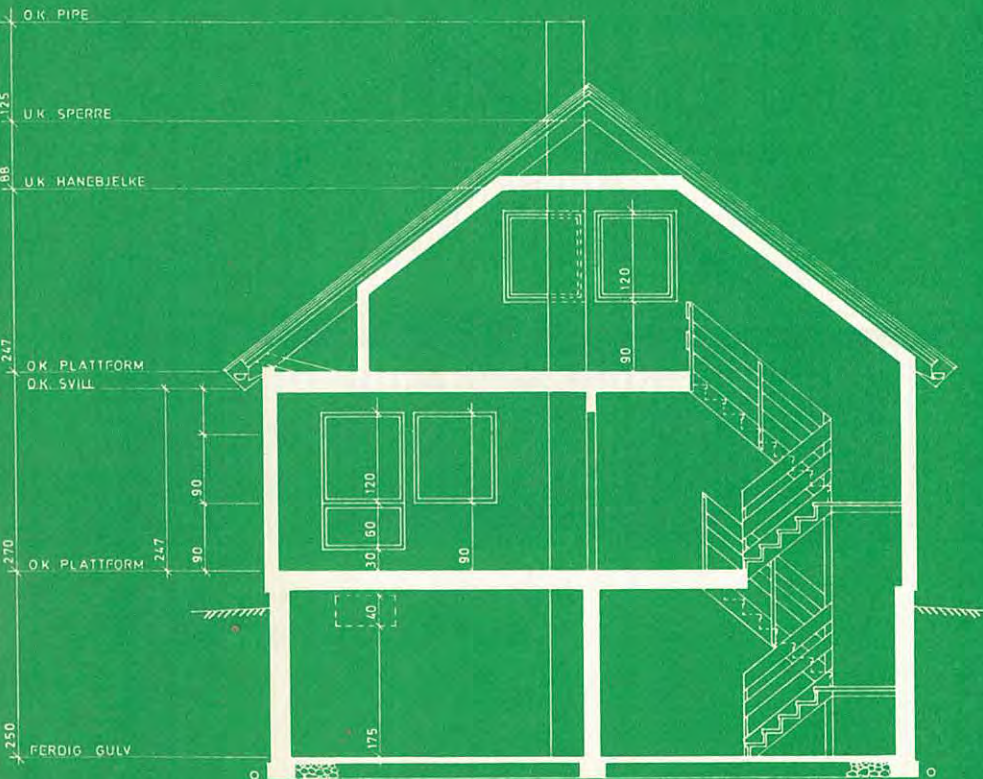
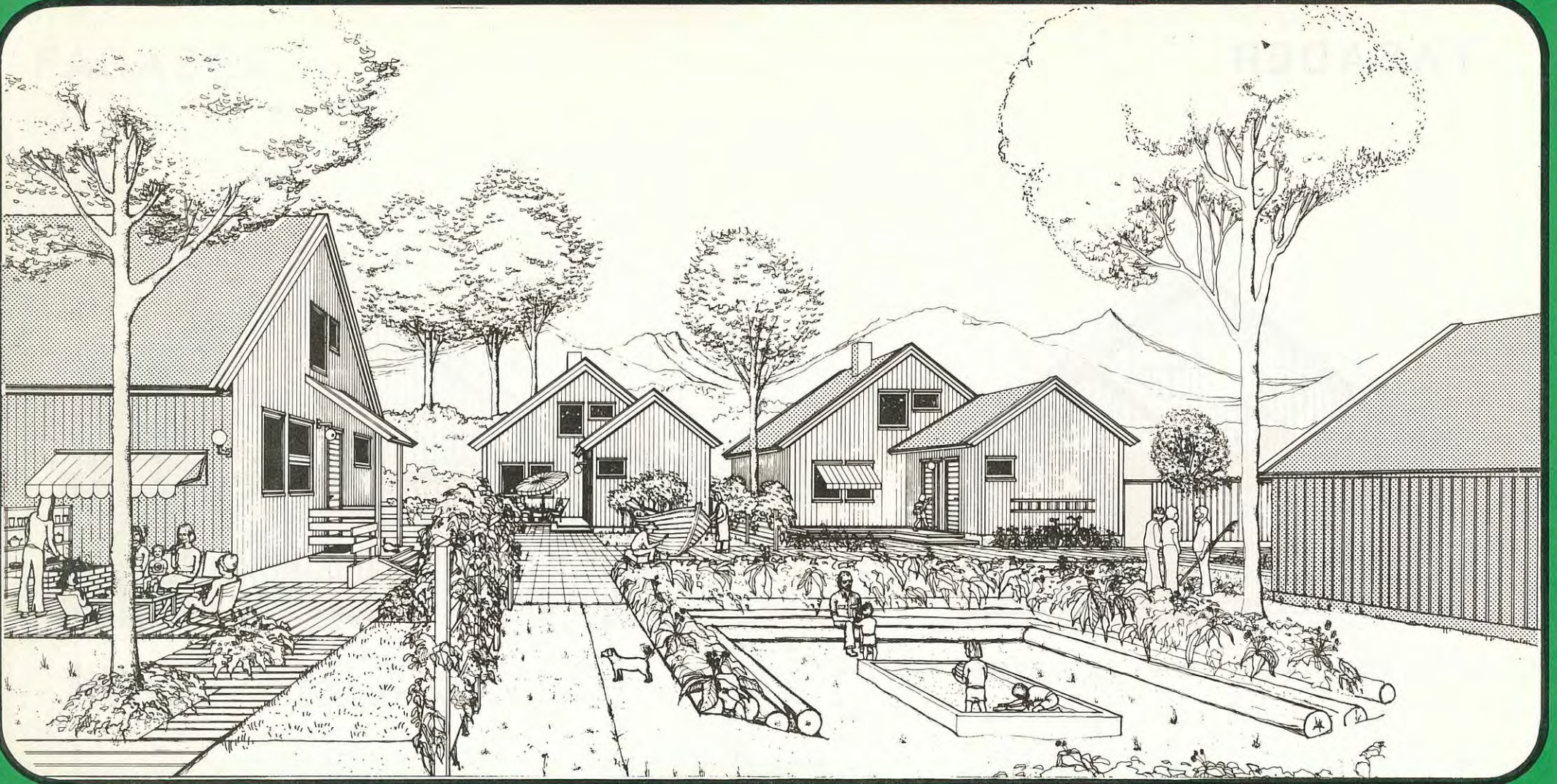


KJELLER



KJELLER

- Kvadratisk plan (8.40 x 8.40).
- Type 1A og 1B har kjøkken på inngangssiden.
Type 2A og 2B har kjøkken på motsatt side av inngangspartiet.
- Romslig toalett i forbindelse med entre. I toalettet er det avsatt plass for vaskemaskin, skyllekum og tørkeskap.
- Bad ligger i loftetasjen i forbindelse med soverommene.
- Boder i eget bodtilbygg for hus uten kjeller.



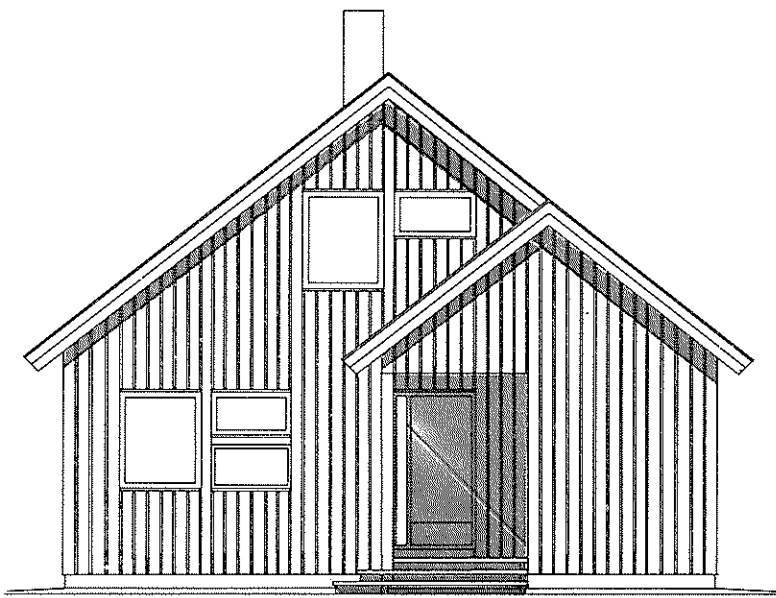
SERIE 6 TYPE 1A

EN ETASJE + LOFTETASJE.

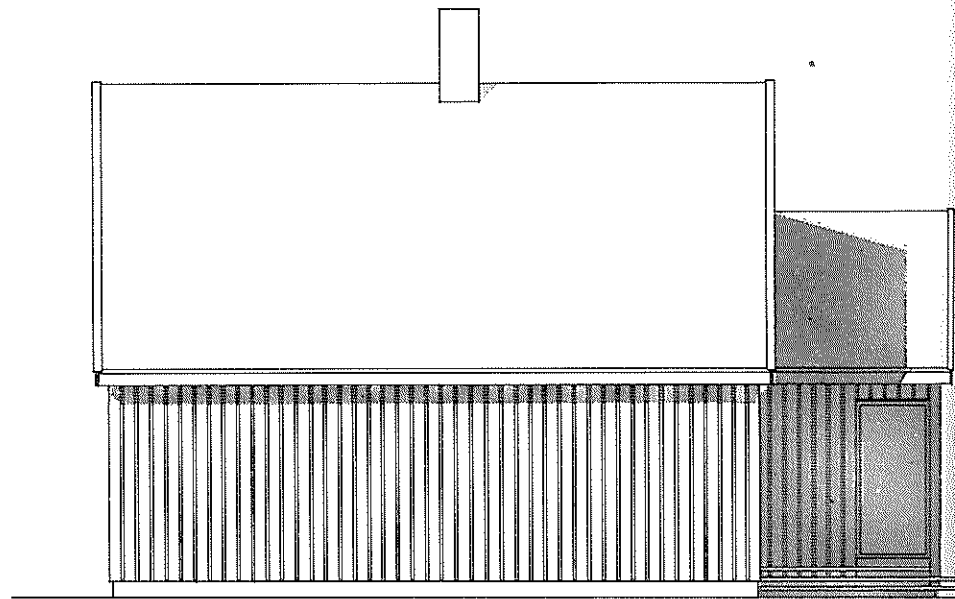
MED KJELLER.
KJØKKEN PÅ
INNGANGSSIDE.

SNITT M=1:100

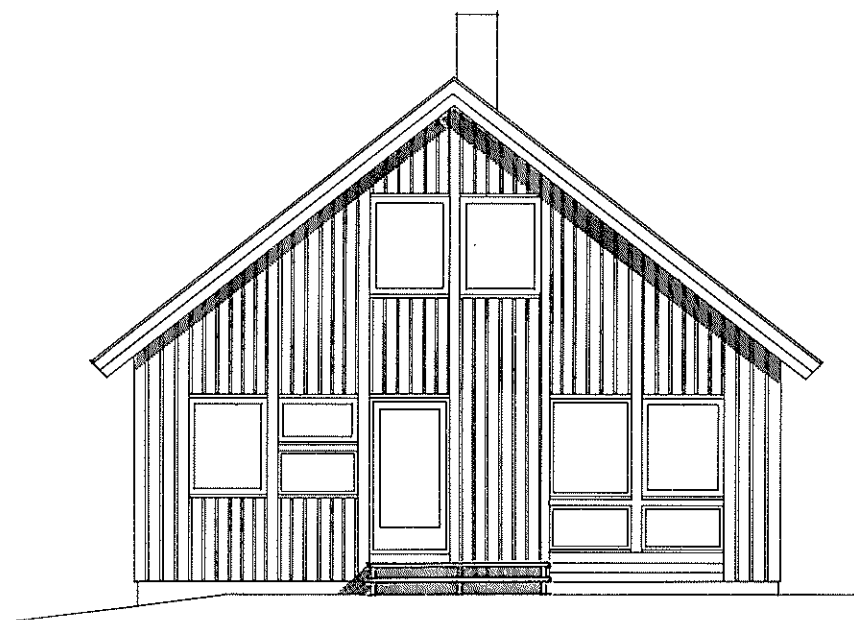
FASADER



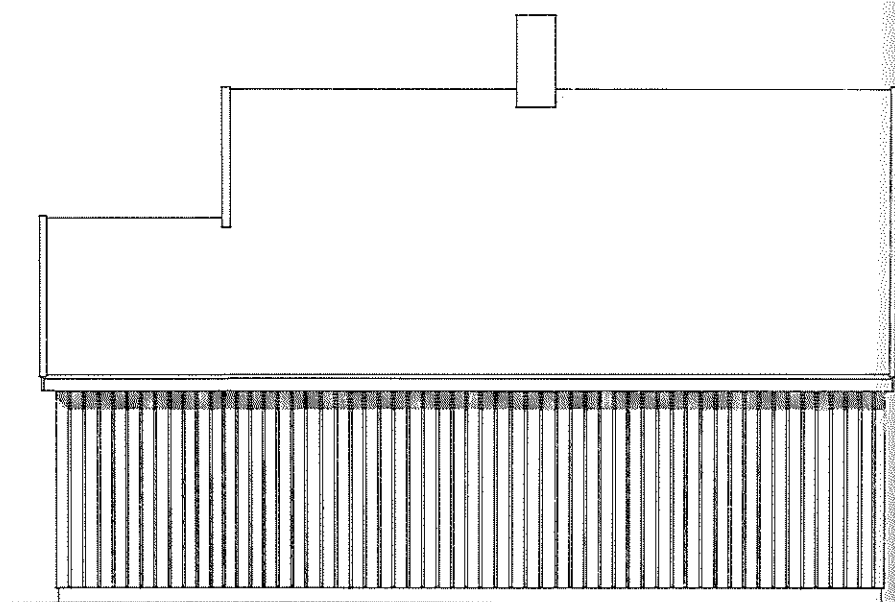
INNGANGSSIDE



LANGSIDE / INNGANGSSIDE



HAGESIDE

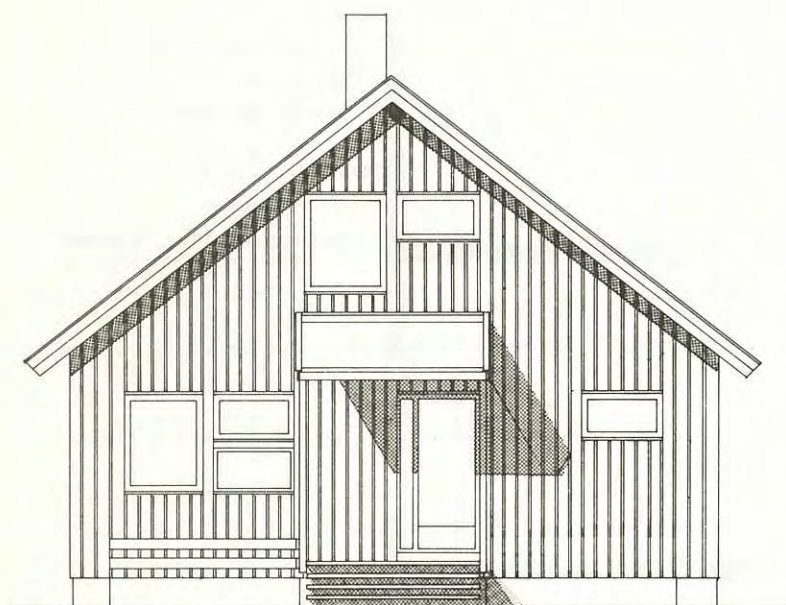


LANGSIDE

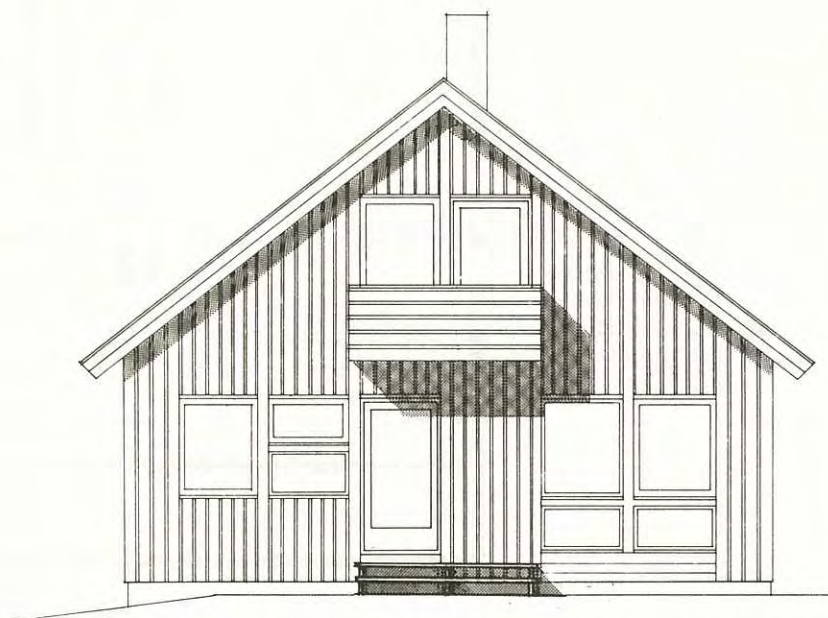
SERIE 6 TYPE 1A

MÅL 1:100

FASADER



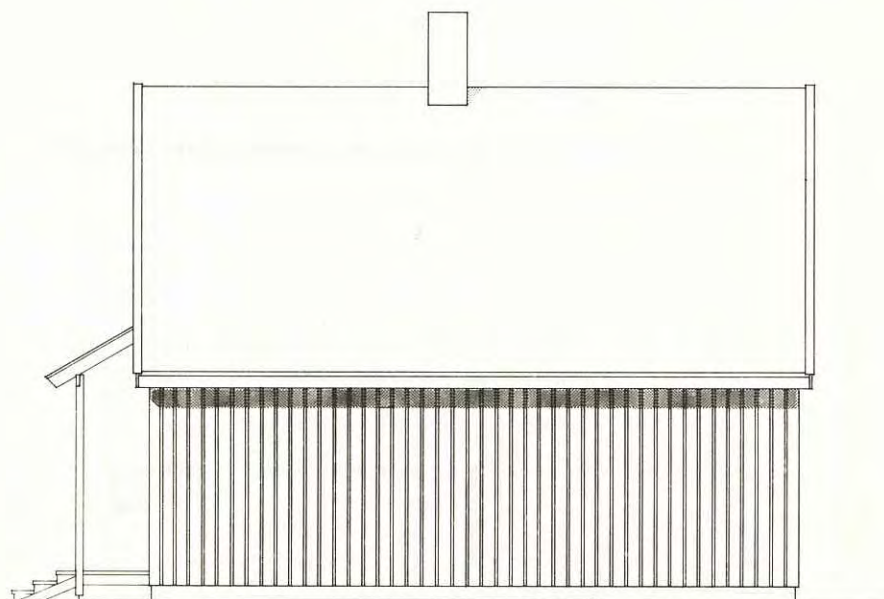
6-1A VARIANT 2, INNGANGSSIDE,
UTVENDIG KJELLERTRAPP.



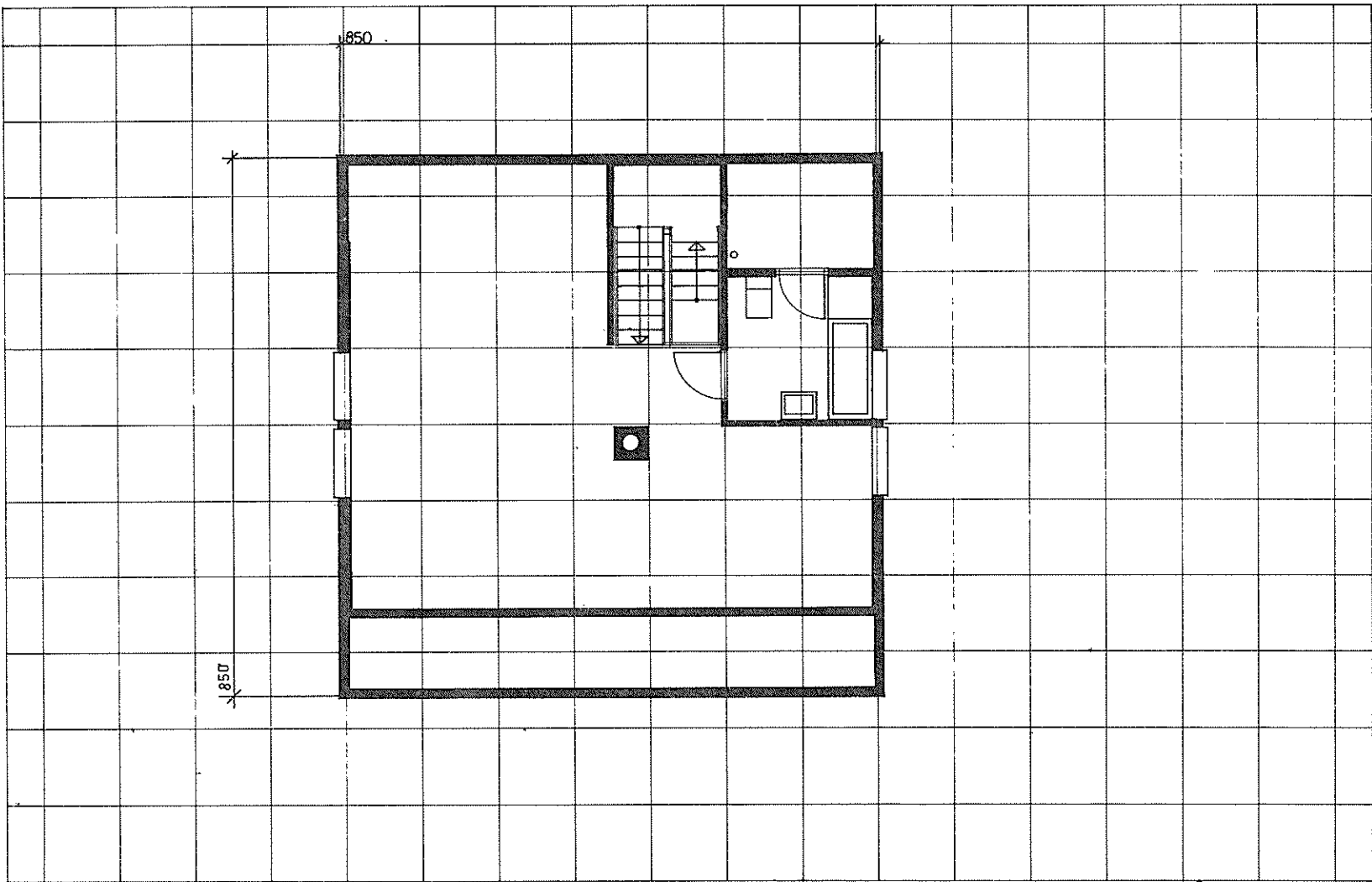
HAGESIDE VIST MED BALKONG



6-2A, INNGANGSSIDE,
UTEN BODTILBYGG.



6-1A/2A VARIANT 2, LANGSIDE



SERIE 6 TYPE 1, 2, AB

PLAN

LOFTETASJE Mål 1:1

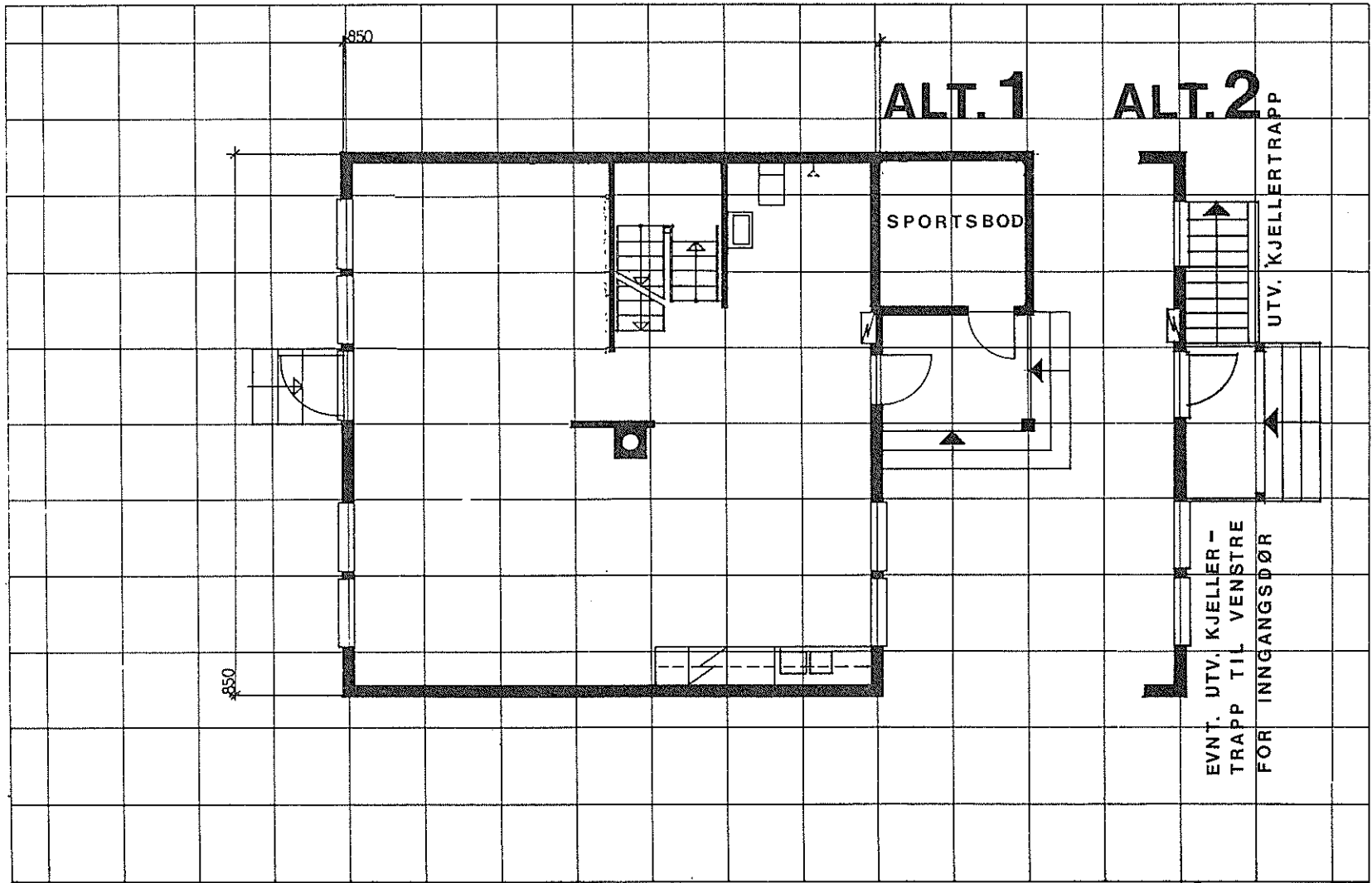
VARIANT 0

Hustype:

- En etasje og loftetasje
- med kjeller
- Kjøkken på inngangssiden.

Størrelse:

- 100 m² leieareal
- Huset egner seg for 3-5 personer



SERIE 6 TYPE 1A

PLAN

1. ETASJE Mål 1:1

VARIANT 0

Uteplass:

- Direkte adkomst fra stue til ute

Planvariantene:

- Viser eksempler på innredning
- Kombinasjoner av variantene er mulig. Eventuelt kan nye planer tegnes på O-planene.

Sportsbod:

- I forbindelse med inngangspart: Alt. 1, eller i kjeller dersom man velger en løsning med utvendig kjellertrapp, Alt. 2.

SERIE 6 TYPE 1, 2A

PLAN

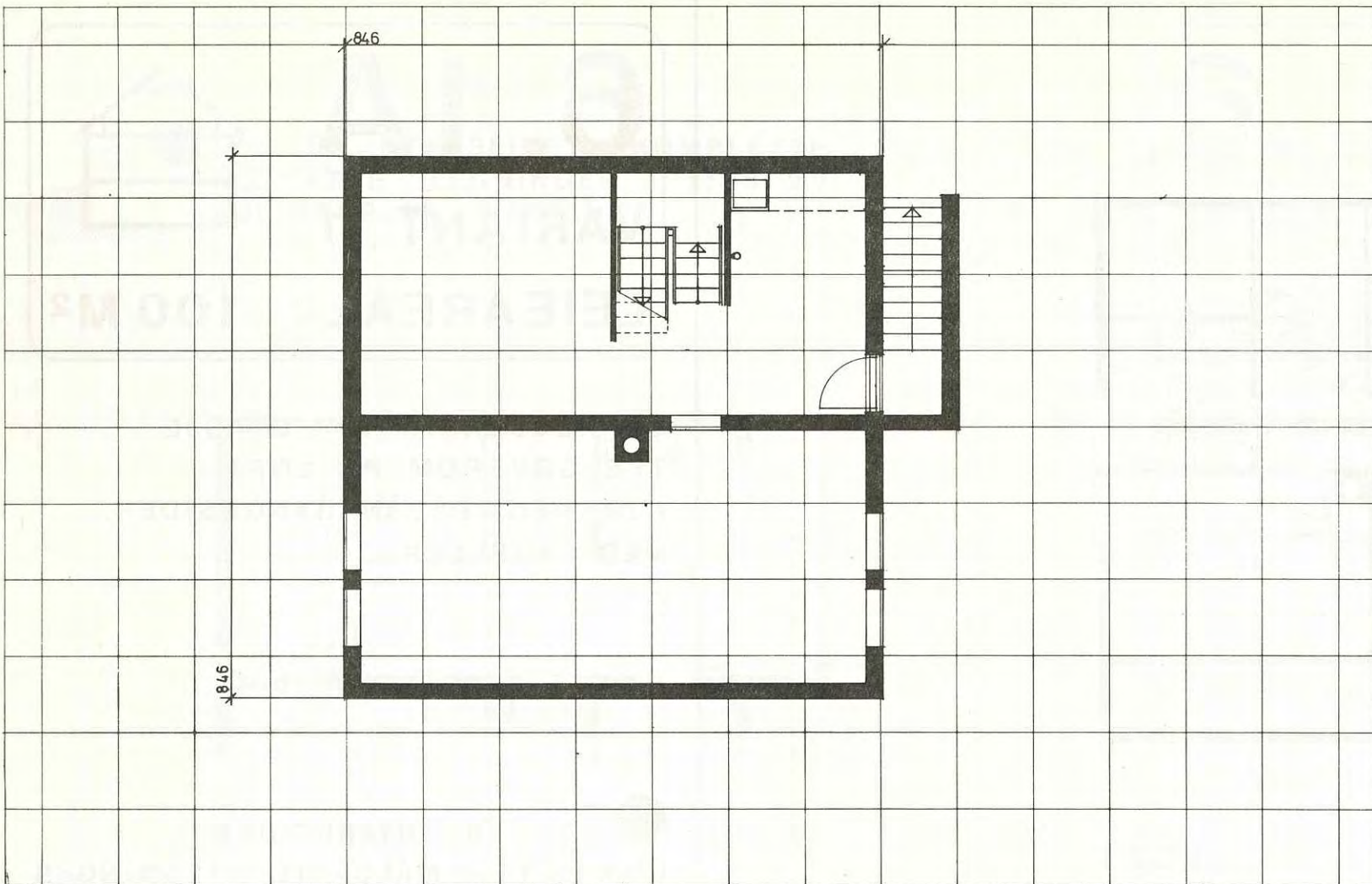
KJELLER Mål 1 : 100

VARIANT 0

- innredes etter ønsker og behov, tilstrekkelig bodareal må avsettes

Planvariantene:

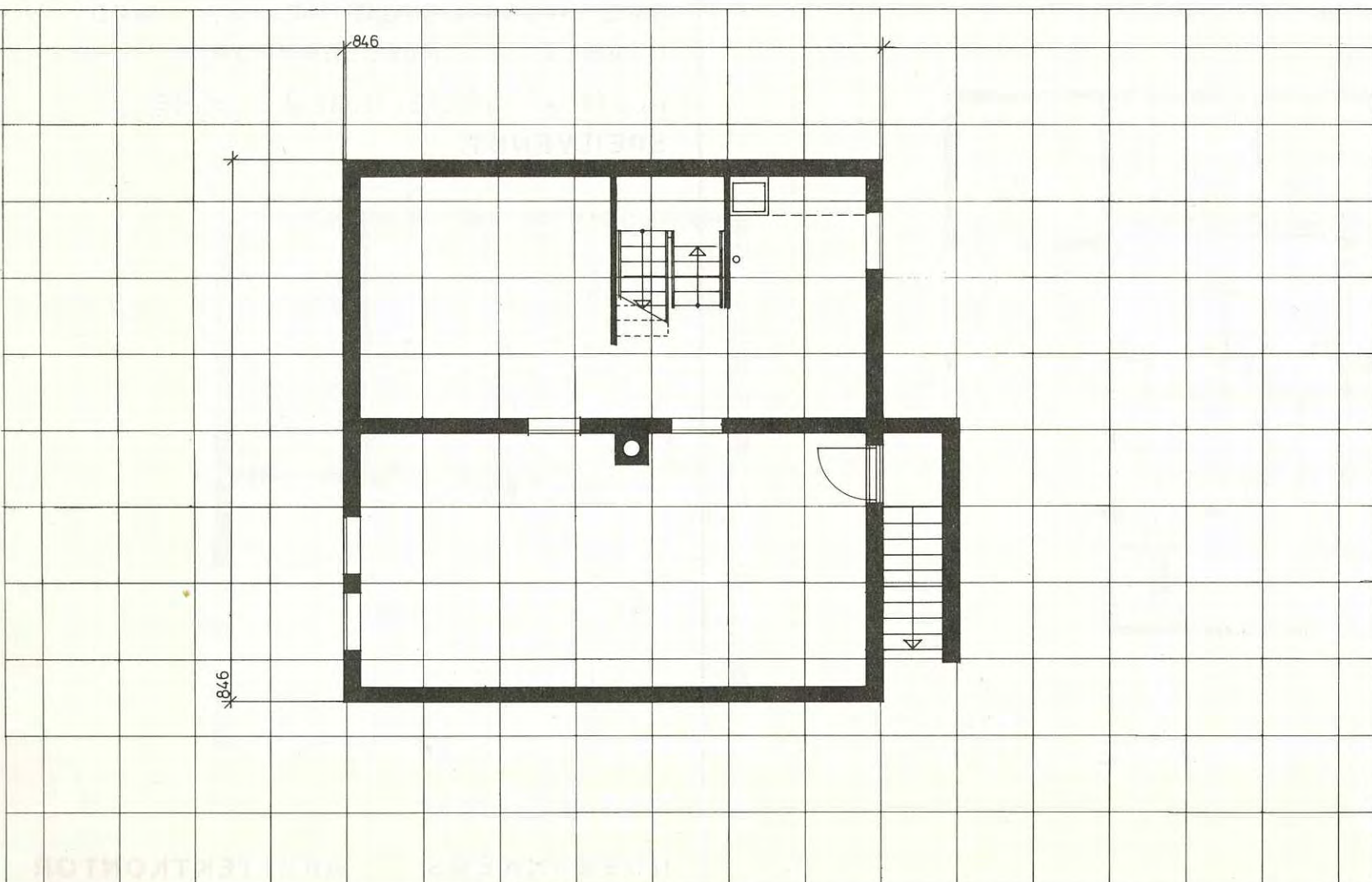
- viser eksempler på innredningen
- kombinasjoner av variantene eller ny planløsning kan tegnes på 0-planene
- de forskjellige planvarianter for 1. etasje og kjeller kan kombineres
- bygges med eller uten utvendig kjellertrapp. Dersom det første alternativ velges, må sportsbod legges i kjeller eller være adskilt fra huset (f.eks. kombinert med en garasje).

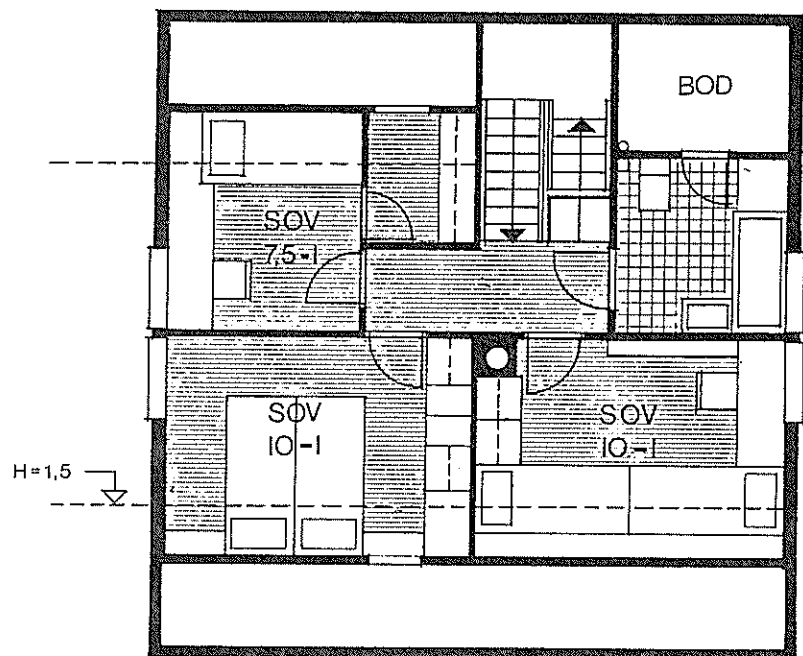


SERIE 6 TYPE 1, 2A

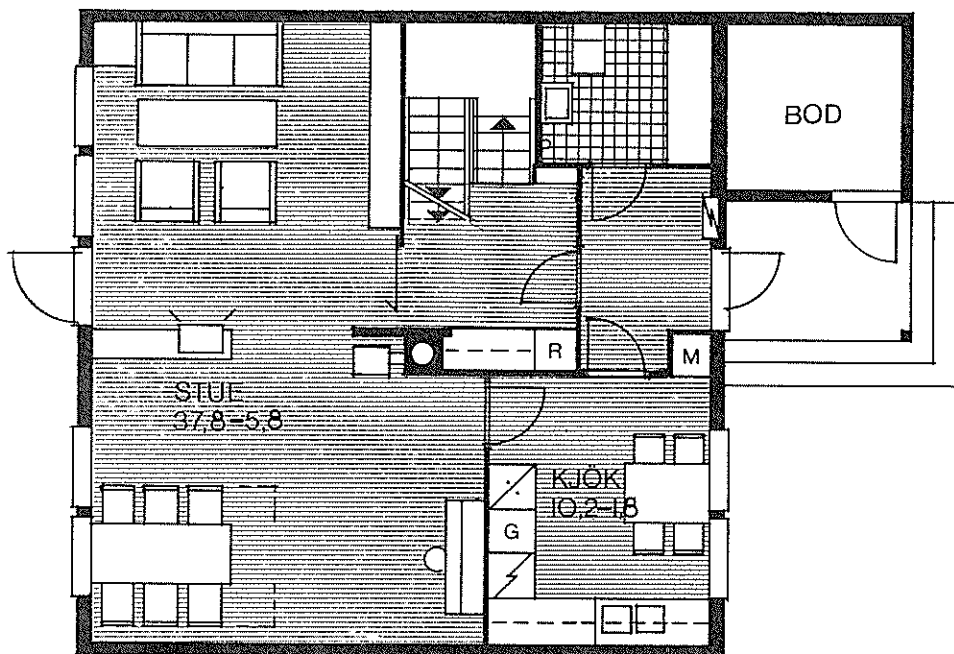
PLAN

KJELLER Mål 1 : 100

VARIANT 0

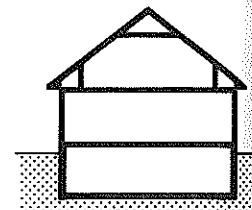


LOFT



1. ETASJE

6.1A



VARIANT 1

LEIEAREAL: 100 M²

OPPHOLDSROM I 1. ETASJE.
TRE SOVEROM PÅ LOFT.
KJØKKEN PÅ INNGANGSSIDEN.
MED KJELLER.

M = 1:100

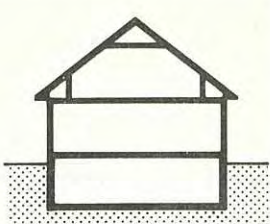
● DET ER UTARBEIDET
KOMPLETTE, MÅLSATTE TEGNINGER
I 1:50 AV DENNE PLANVARIANT
MED BODTILBYGG ELLER MED
UTVENDIG KJELLERTRAPP.
PLANER FORELIGGER OGSÅ
SPEILVENDT.

HUSBANKENS

ARKITEKTKONTOR

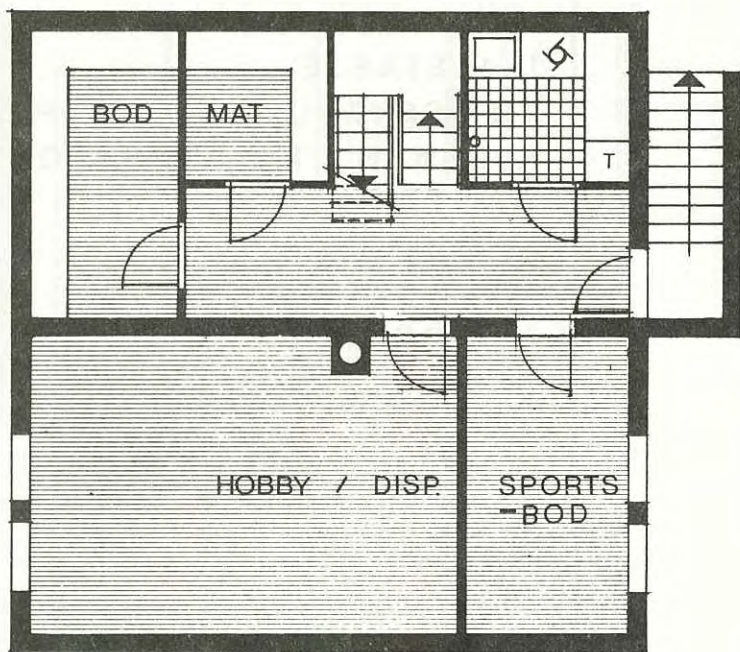
● DET ER UTARBEIDET KOMPLETTE, MÅLSATTE TEGNINGER I 1:50 AV KJELLERPLAN VARIANT 1.

6.

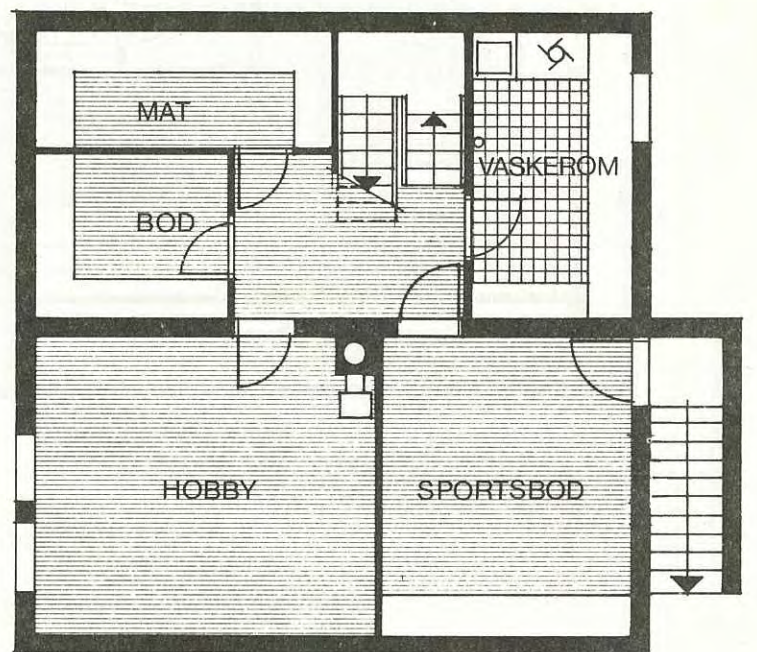


M=1:100

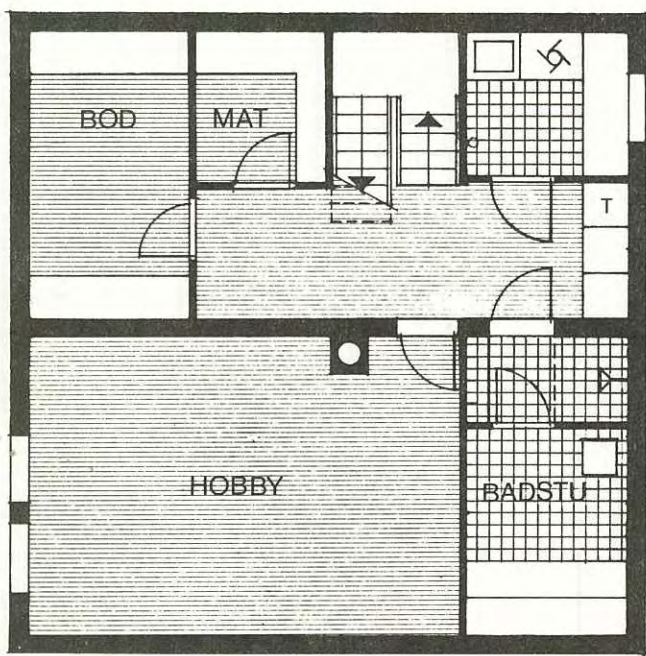
KJELLERPLANER



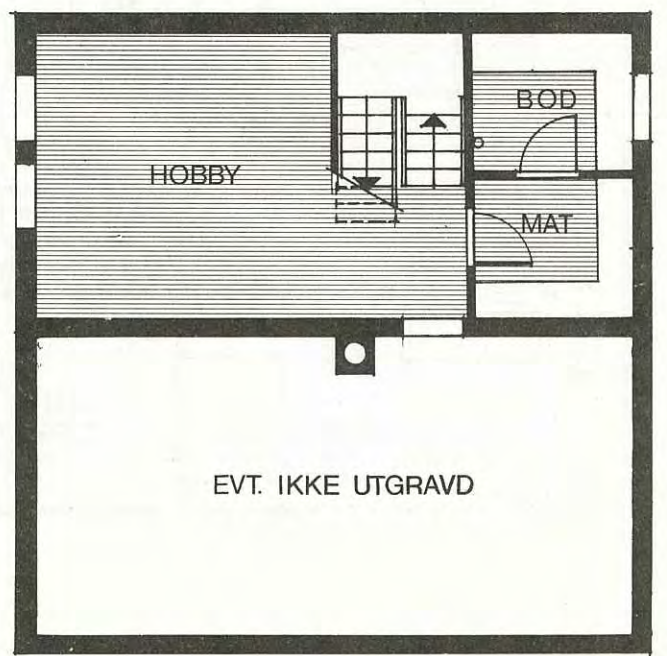
VARIANT 1



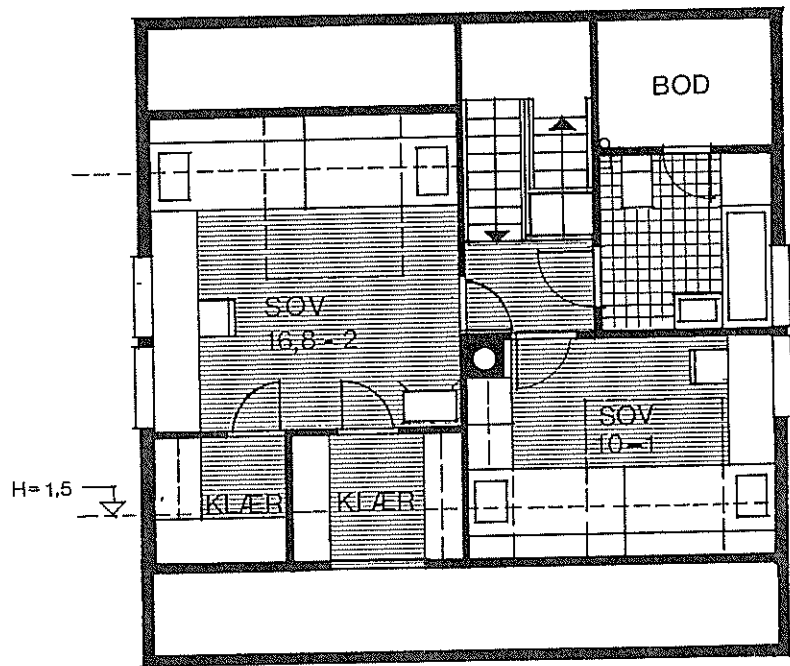
VARIANT 2



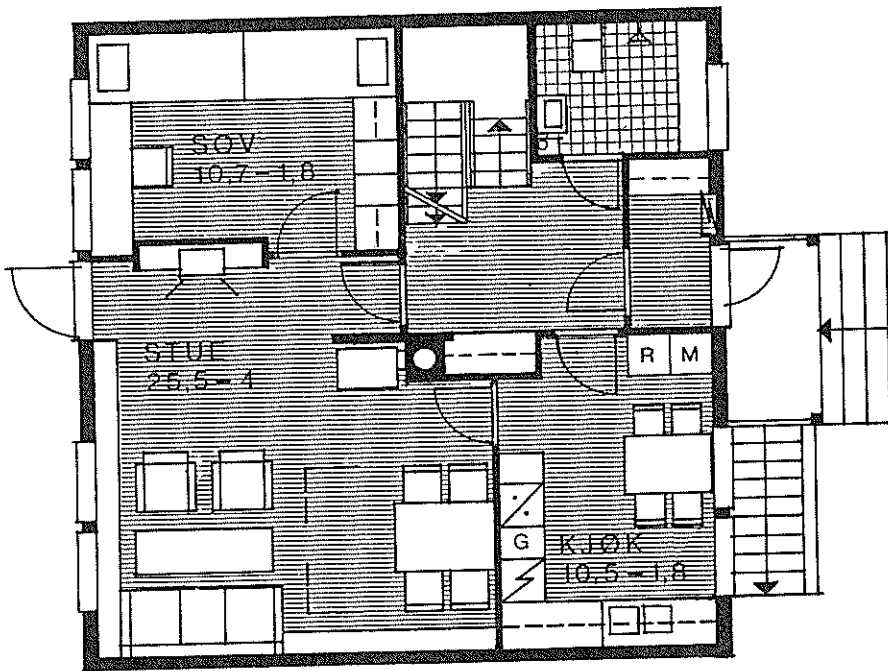
VARIANT 3



VARIANT 4

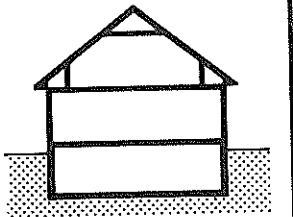


LOFT



1. ETASJE

6.1A



VARIANT 2

LEIEAREAL: 100 M²

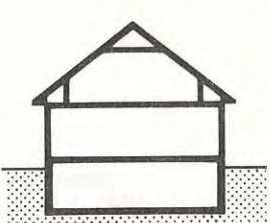
OPPHOLDSROM OG ET SOVEROM
I 1. ETASJE.
TO SOVEROM PÅ LOFT.
KJØKKEN PÅ INNGANGSSIDEN.
MED KJELLER.

M=1:100

HUSBANKENS ARKITEKTKONTOR

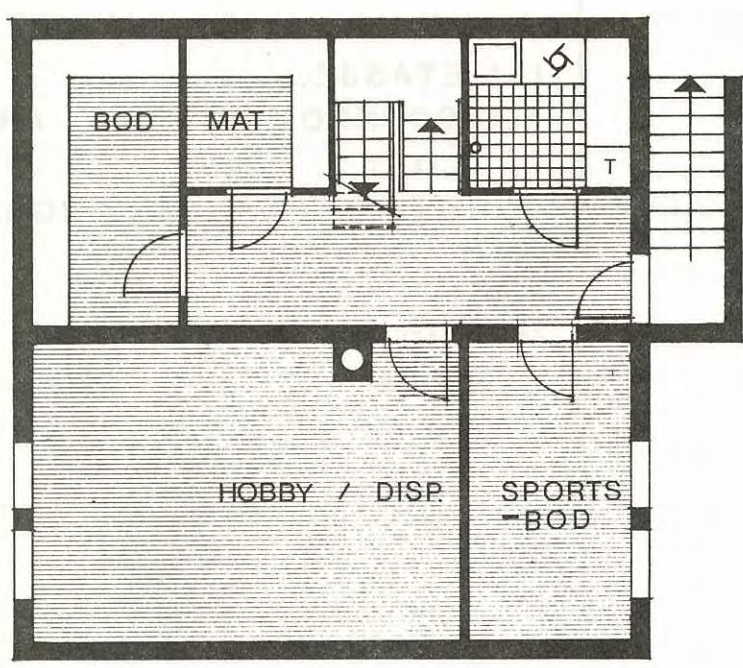
● DET ER UTARBEIDET KOMPLETTE, MÅLSATTE TEGNINGER I 1:50 AV KJELLERPLAN VARIANT 1.

6.

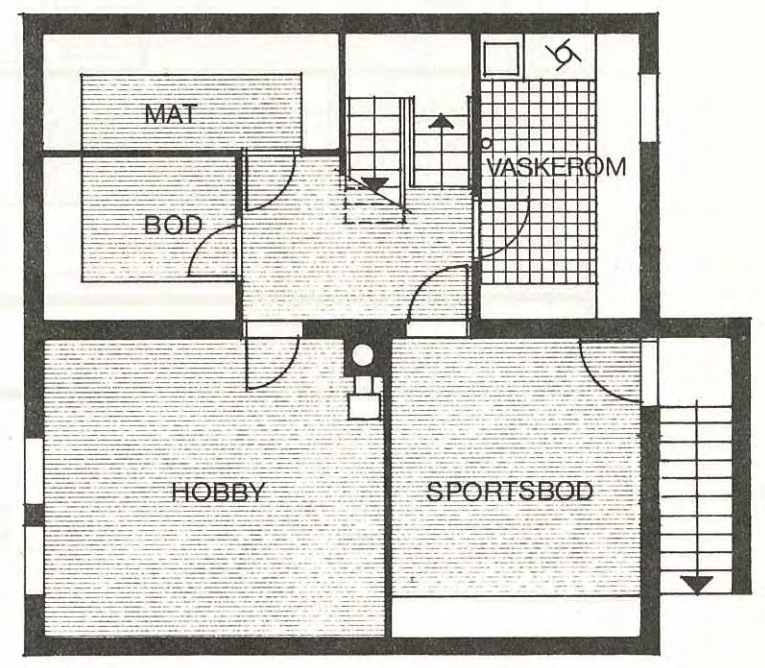


M = 1:100

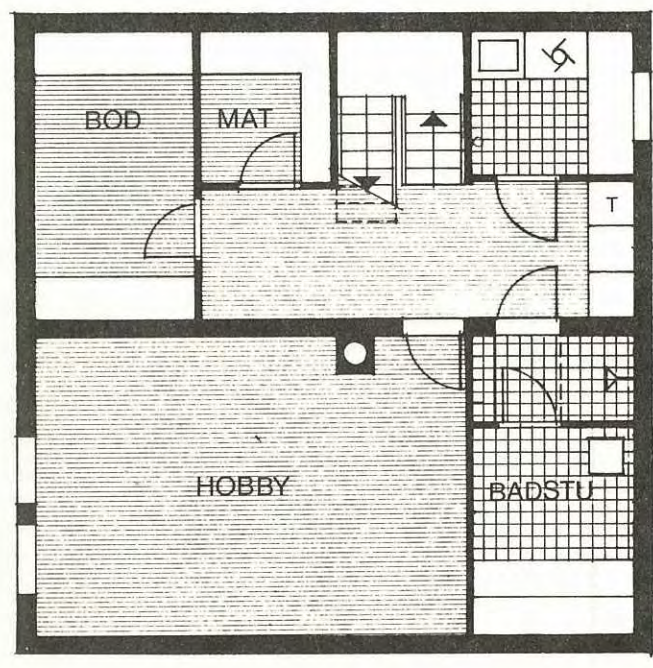
KJELLERPLANER



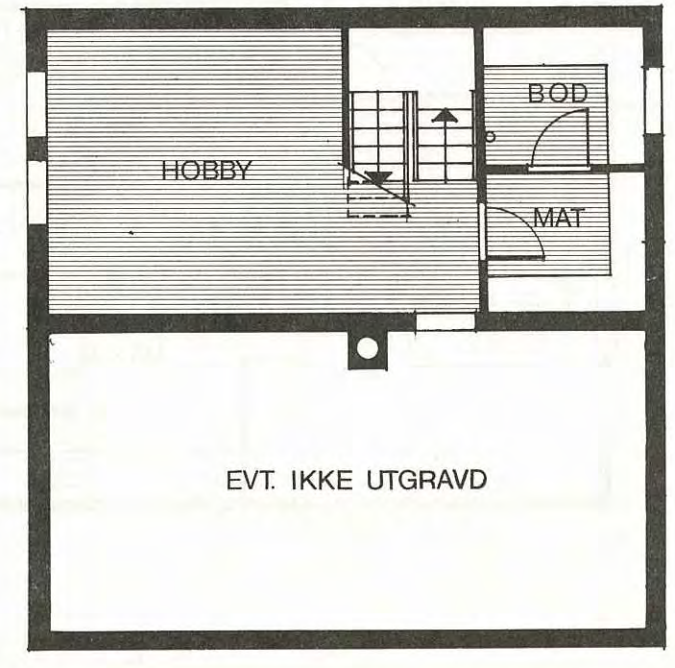
VARIANT 1



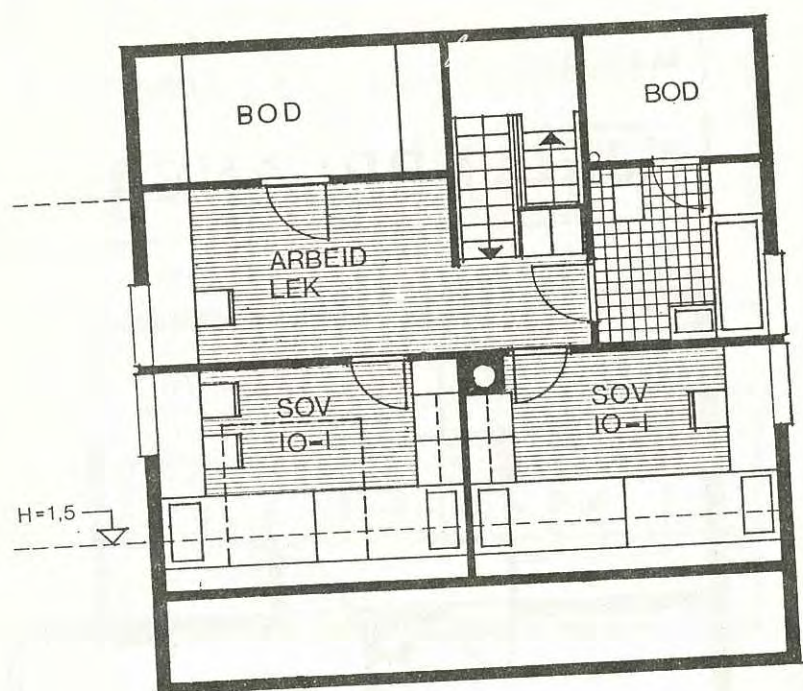
VARIANT 2



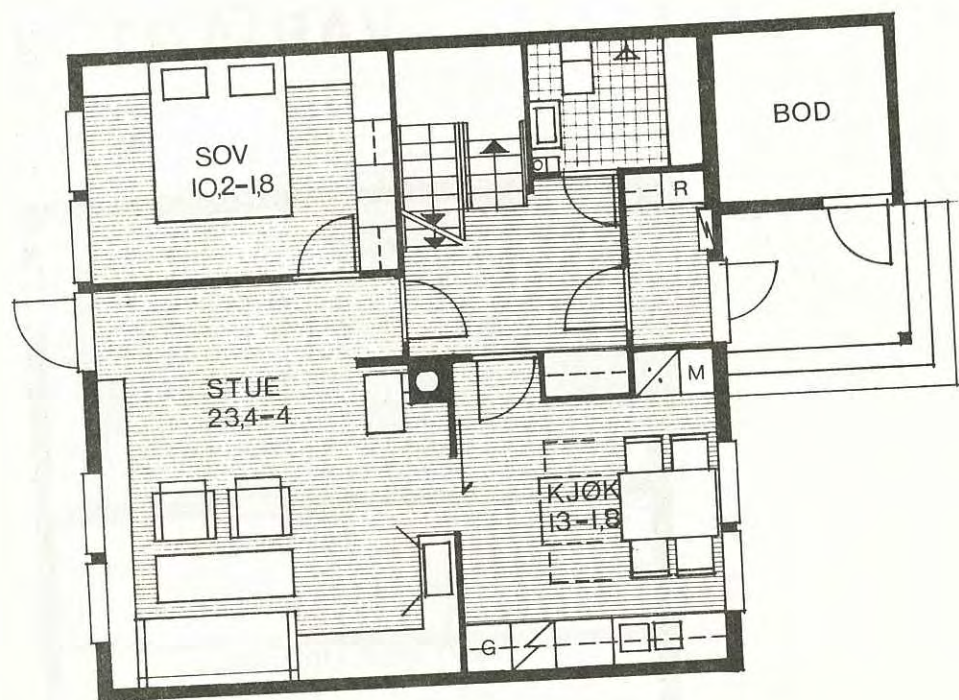
VARIANT 3



VARIANT 4

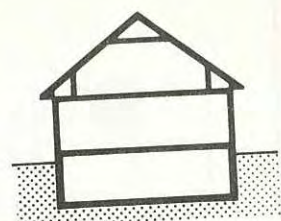


LOFT



1. ETASJE

6.1A



VARIANT 3

LEIEAREAL : 100M²

OPPHOLDSROM OG ET SOVEROM
I 1. ETASJE.
TO SOVEROM OG ET ARBEIDSROM
PÅ LOFT.
KJØKKEN PÅ INNGANGSSIDEN.
MED KJELLER.

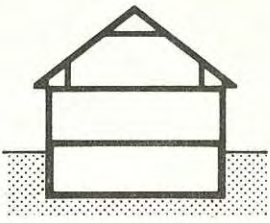
M=1:100

HUSBANKENS

ARKITEKTKONTO

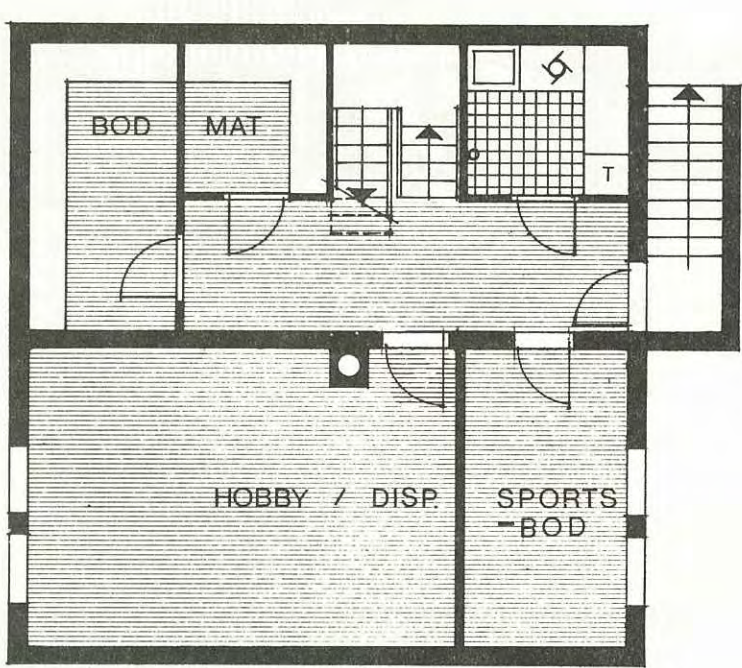
● DET ER UTARBEIDET KOMPLETTE, MÅLSATTE TEGNINGER I 1:50 AV KJELLERPLAN VARIANT 1.

6.

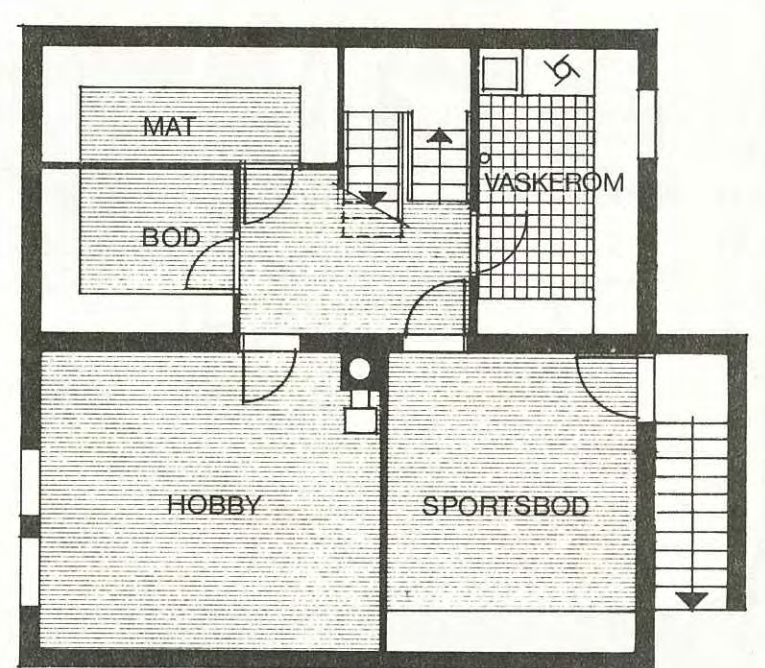


M = 1:100

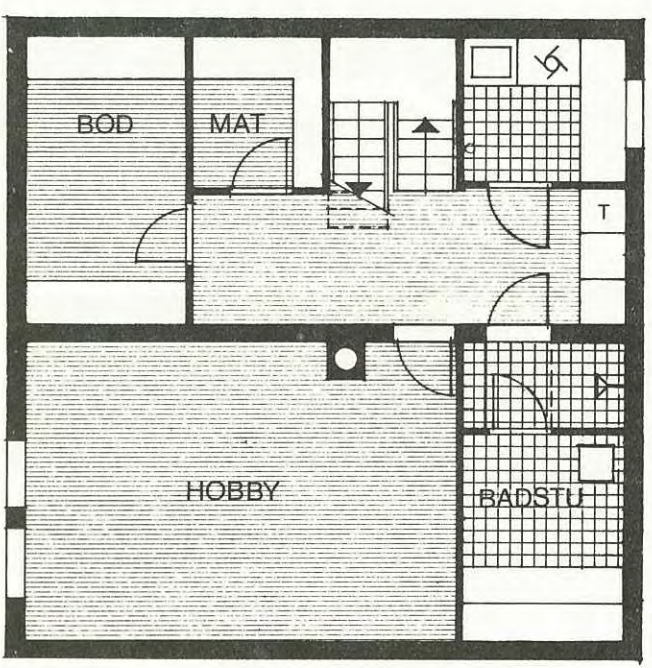
KJELLERPLANER



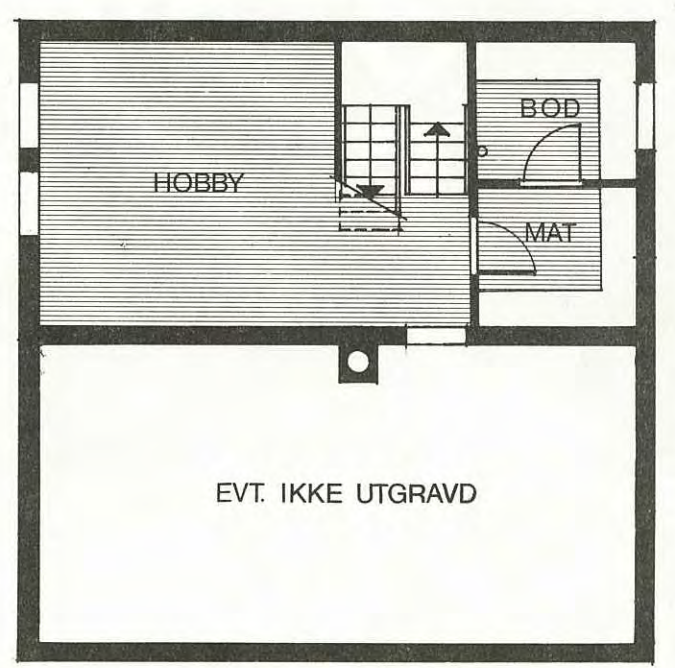
VARIANT 1



VARIANT 2



VARIANT 3



VARIANT 4

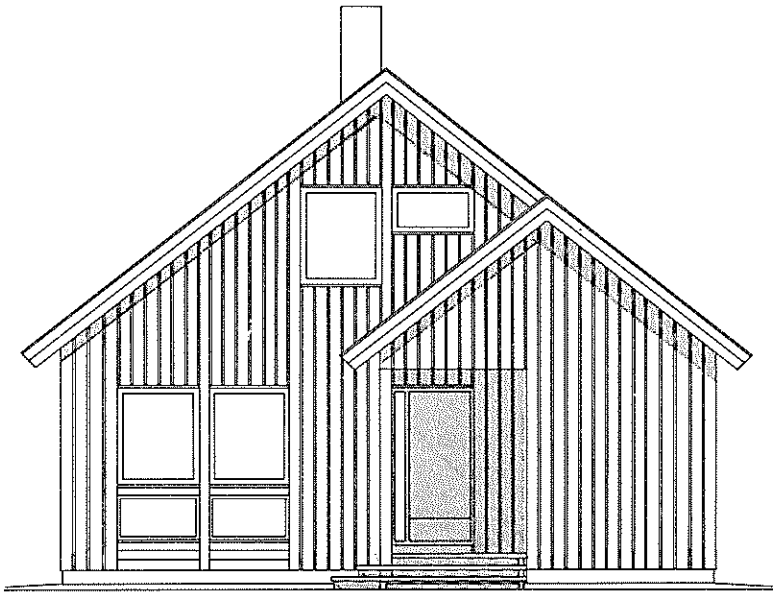


SERIE 6 TYPE 2A

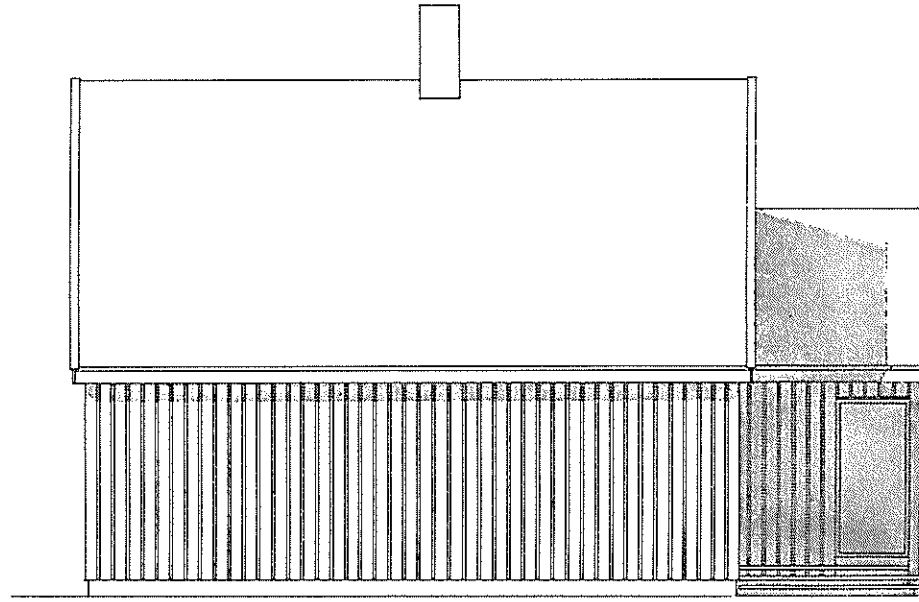
EN ETASJE + LOFTETASJE.
MED KJELLER.
KJØKKEN PÅ HAGESIDE.

SNITT M=1:100

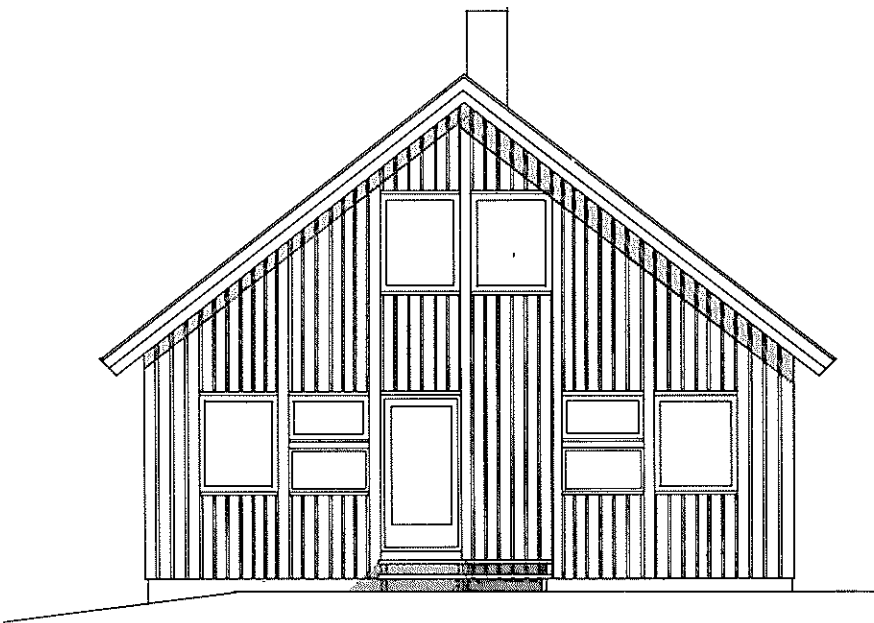
FASADER



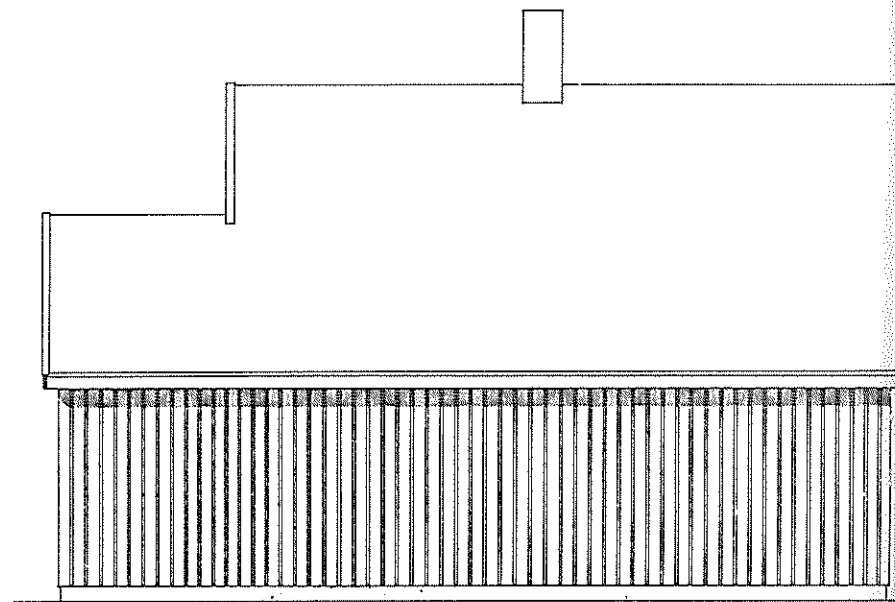
INNGANGSSIDE



LANGSIDE / INNGANGSSIDE



HAGESIDE



LANGSIDE

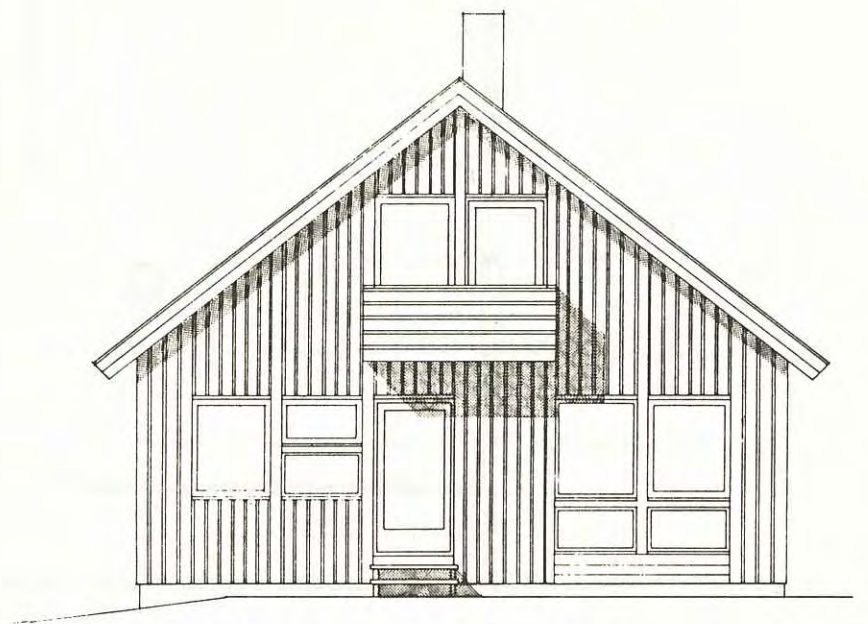
SERIE 6 TYPE 2A

MÅL 1:100

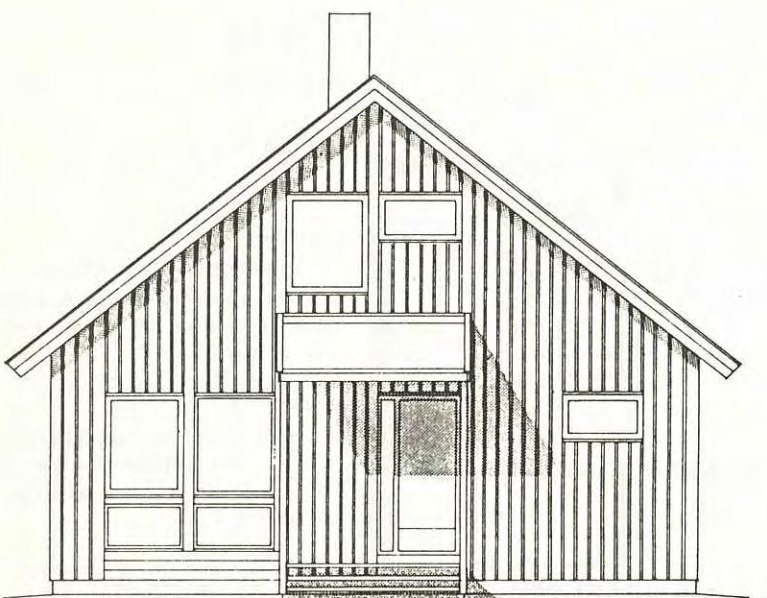
FASADER



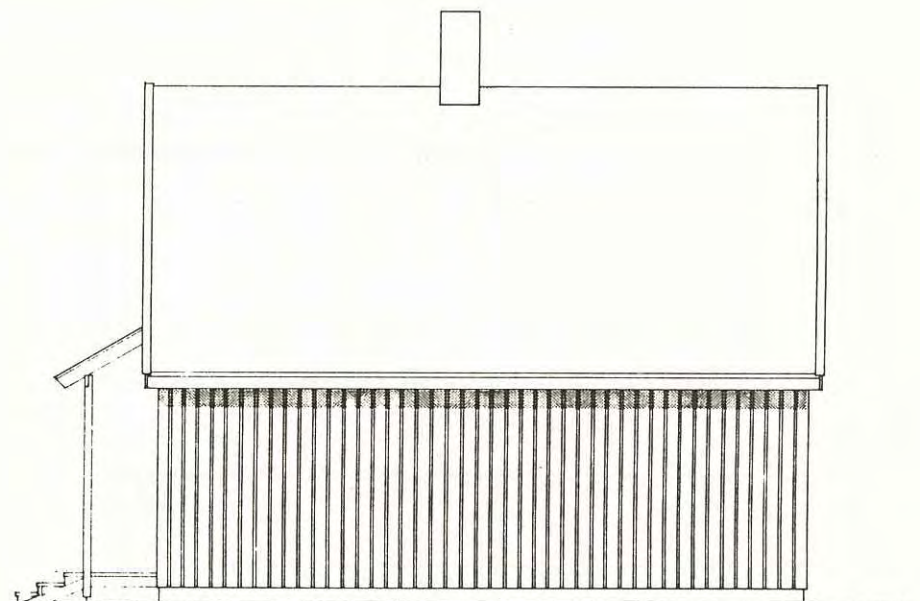
6-1A VARIANT 2, INNGANGSSIDE, UTVENDIG KJELLERTRAPP.



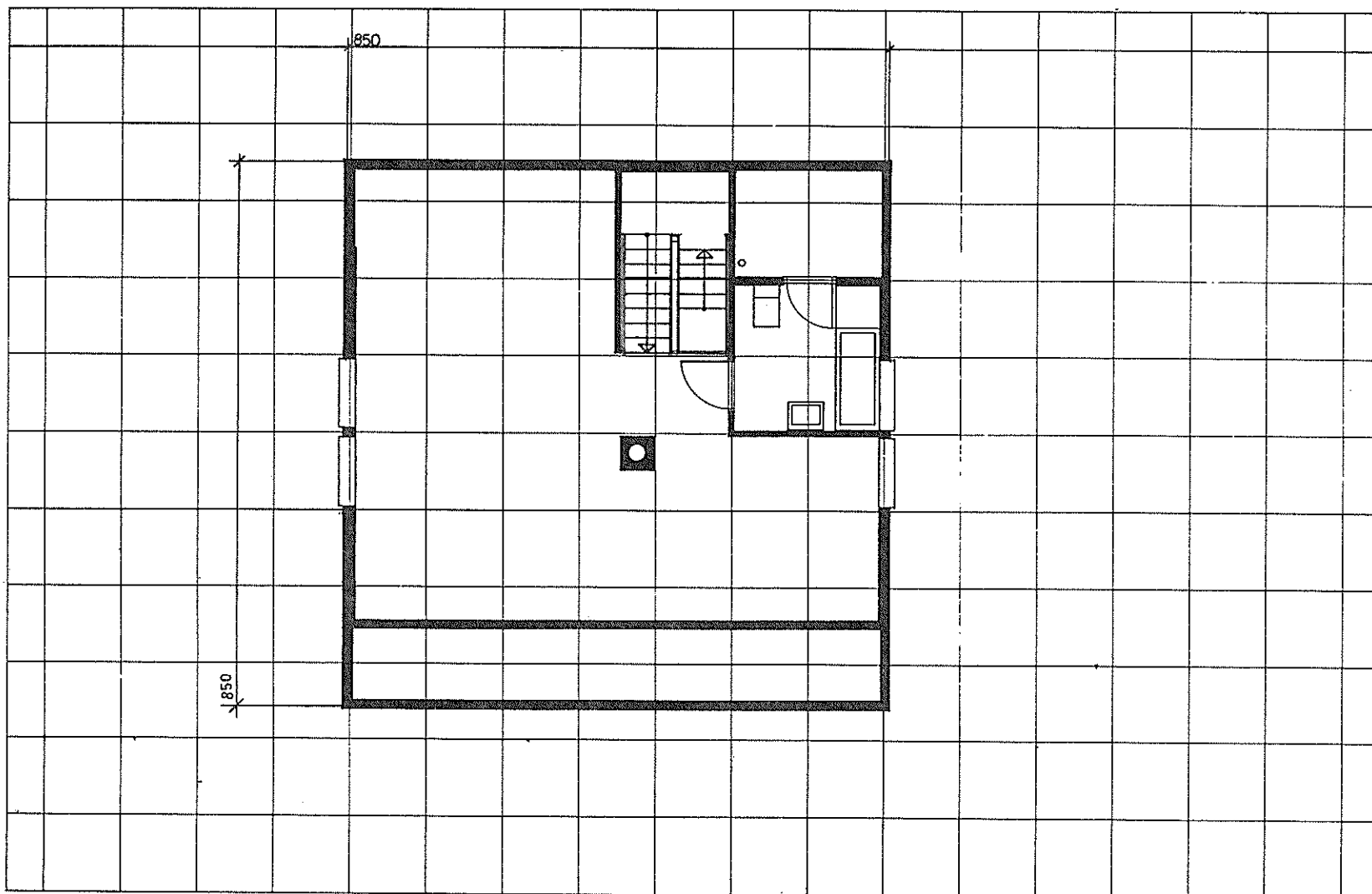
HAGESIDE VIST MED BALKONG



6-2A, INNGANGSSIDE, UTEN BODTILBYGG.



6-1A/2A VARIANT 2, LANGSIDE



SERIE 6 TYPE 1, 2, AB

PLAN

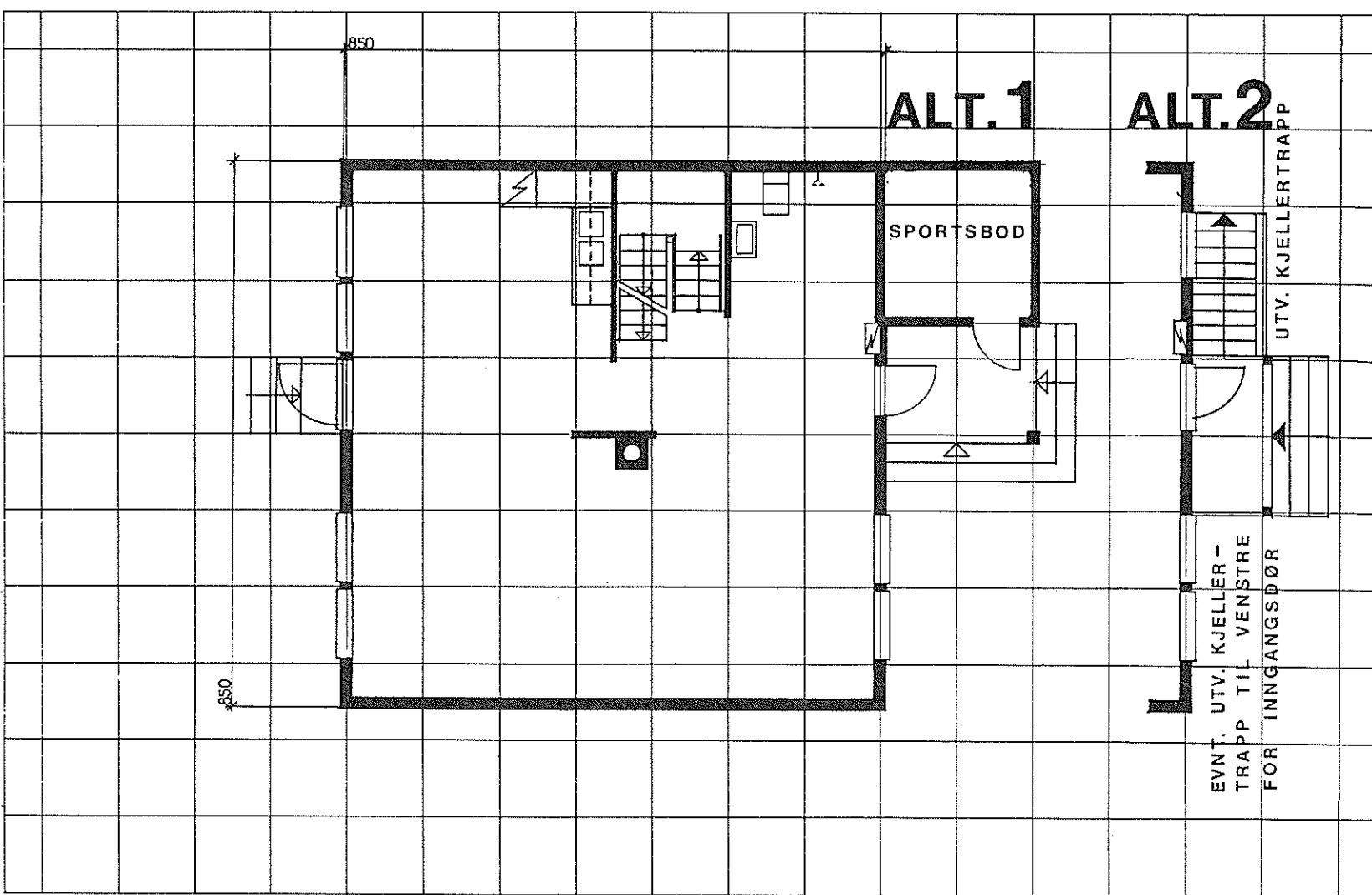
LOFTETASJE Mål 1:10

VARIANT 0*Hustype:*

- En etasje og loftetasje
- med kjeller
- Kjøkken på hagesiden
- Type 2A og 2B er særlig tiltenkt sjoner der det passer med adkomst til huset fra syd eller vest.
- Kjøkken lagt på motsatt side av gangsparti for å gi gjennomlyst s

Størrelse:

- 100 m² leieareal
- Huset egner seg for 3-5 persone



SERIE 6 TYPE 2A

PLAN

1. ETASJE Mål 1:10

VARIANT 0*Planvariantene:*

- Viser eksempler på innredningen
- Kombinasjoner av variantene er tillatt. Eventuelt kan ny planløsning tegnes på 0-planene.

Sportsbod:

- I forbindelse med inngangspartiet Alt. 1, eller i kjeller dersom man velger en løsning med utvendig kjellertrepp, Alt. 2.

SERIE 6 TYPE 1, 2A

PLAN

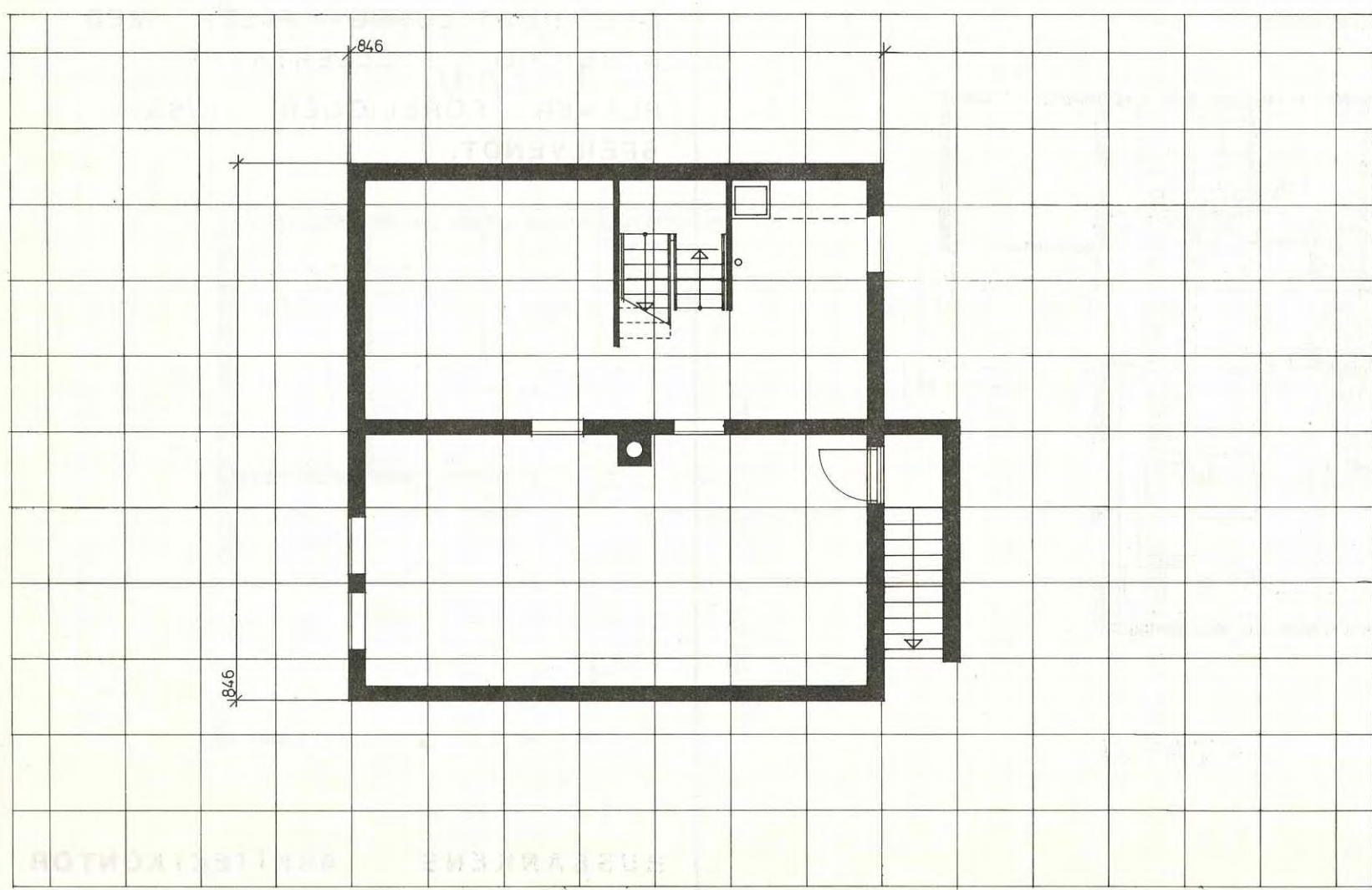
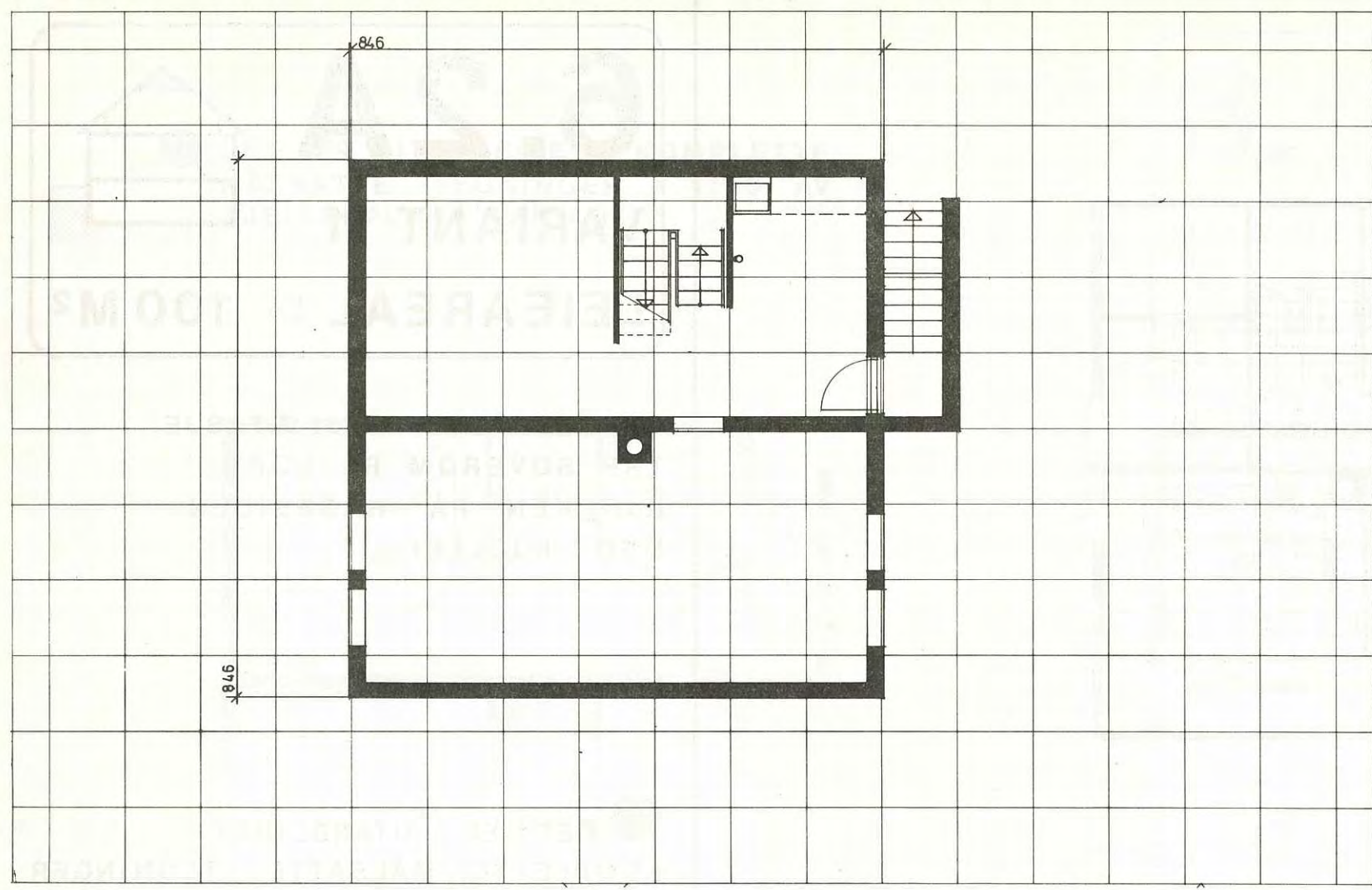
KJELLER Mål 1 : 100

VARIANT 0

- innredes etter ønsker og behov, tilstrekkelig bodareal må avsettes

Planvariantene:

- viser eksempler på innredningen
- kombinasjoner av variantene eller ny planløsning kan tegnes på 0-planene
- de forskjellige planvarianter for 1. etasje og kjeller kan kombineres
- bygges med eller uten utvendig kjellertrapp. Dersom det første alternativ velges, må sportsbod legges i kjeller eller være adskilt fra huset (f.eks. kombinert med en garasje).

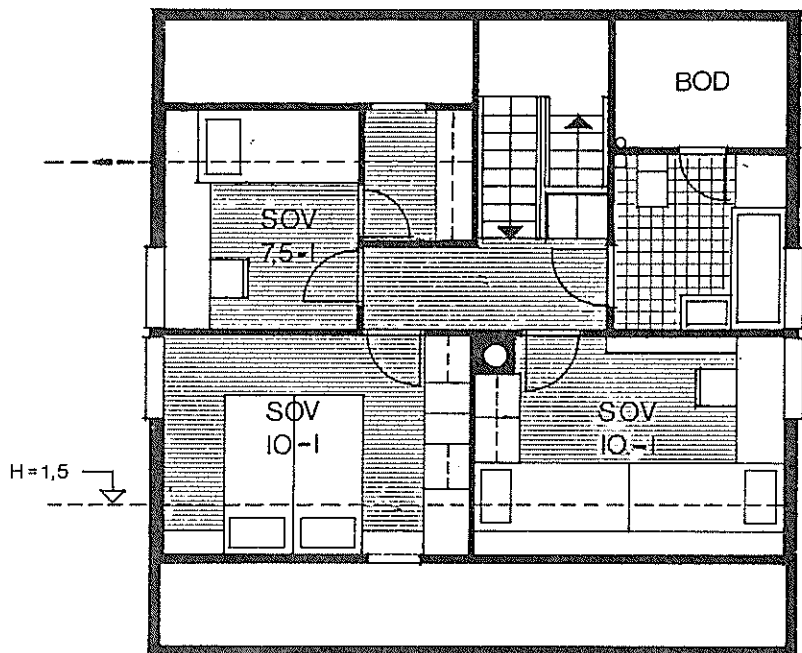


SERIE 6 TYPE 1, 2A

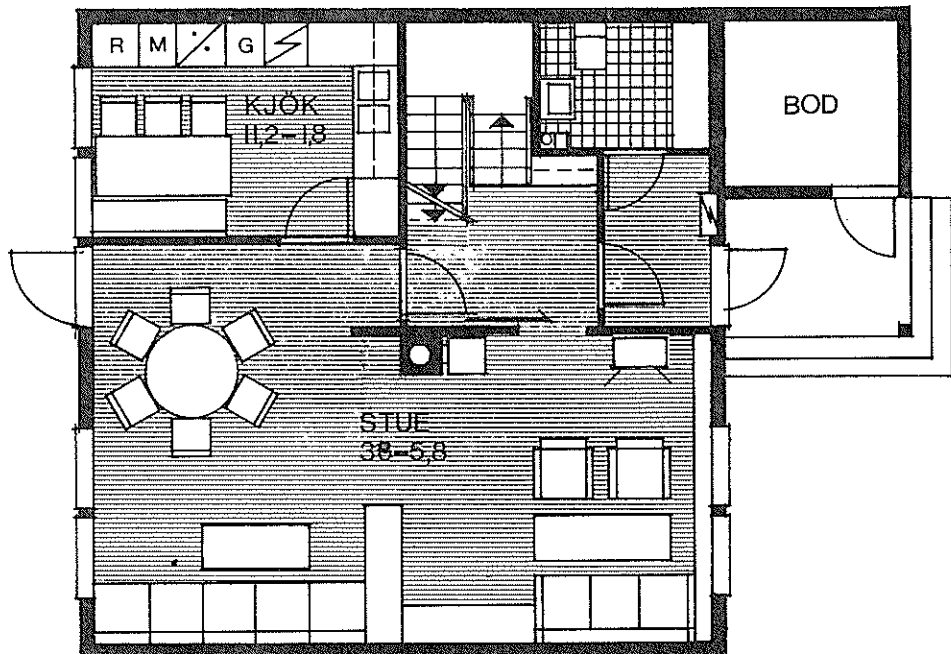
PLAN

KJELLER Mål 1 : 100

VARIANT 0

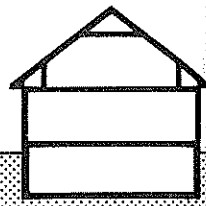


LOFT



1. ETASJE

6.2A



VARIANT 1

LEIEAREAL : 100 M²

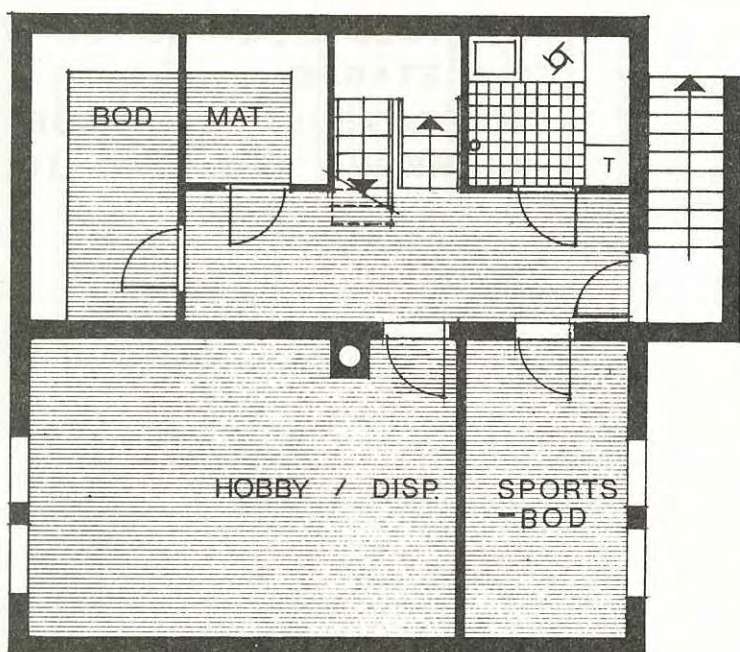
OPPHOLDSROM I 1. ETASJE.
TRE SOVEROM PÅ LOFT.
KJØKKEN PÅ HAGESIDEN.
MED KJELLER.

M = 1:100

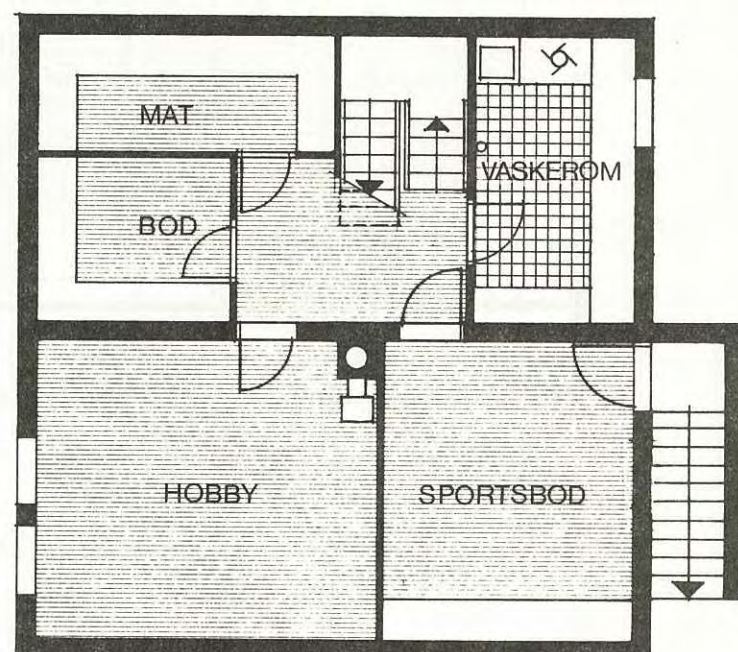
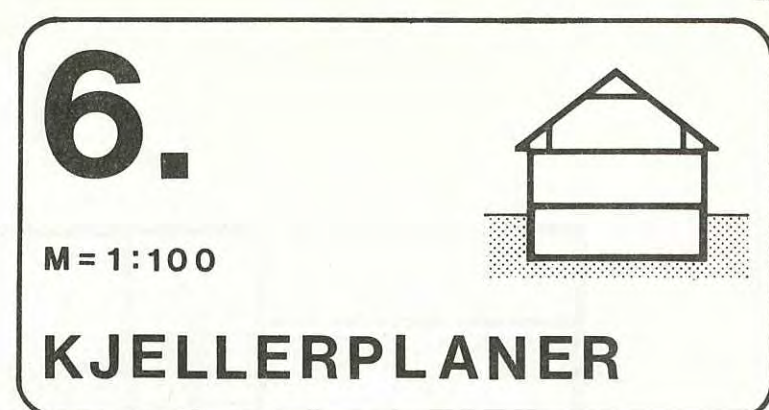
● DET ER UTARBEIDET
KOMPLETTE, MÅLSATTE TEGNINGER
I 1:50 AV DENNE PLANVARIANT
MED BODTILBYGG ELLER MED
UTVENDIG KJELLERTRAPP.
PLANER FORELIGGER OGSÅ
SPEILVENDT.

HUSBANKENS ARKITEKTKONTOR

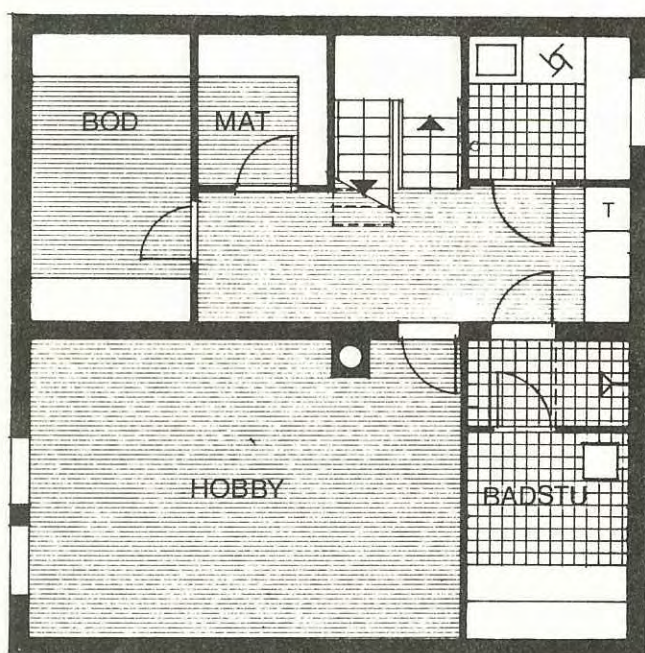
● DET ER UTARBEIDET KOMPLETTE, MÅLSATTE TEGNINGER I 1:50 AV KJELLERPLAN VARIANT 1.



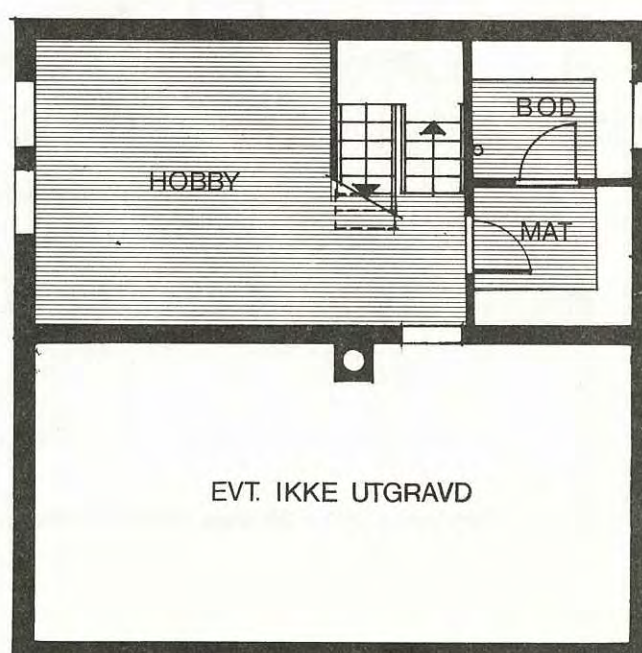
VARIANT 1



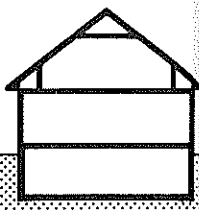
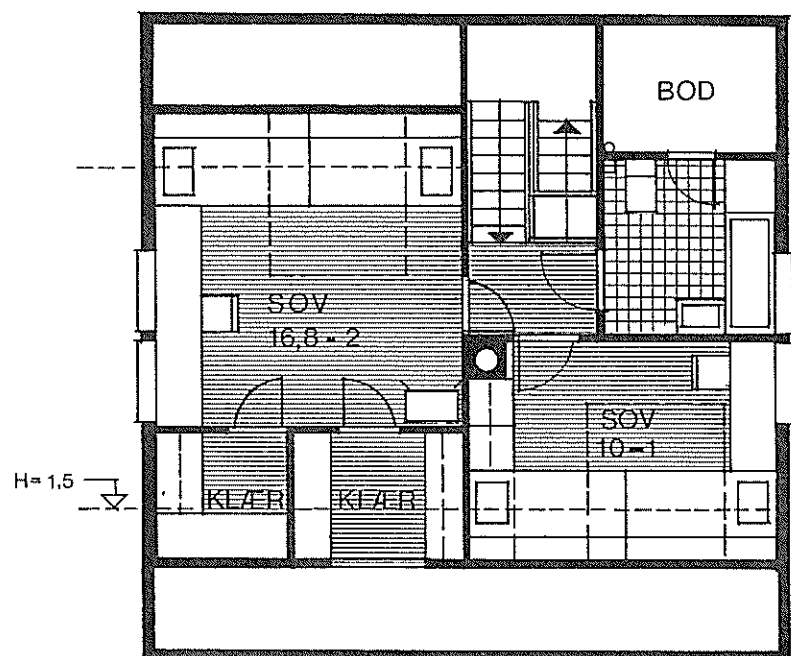
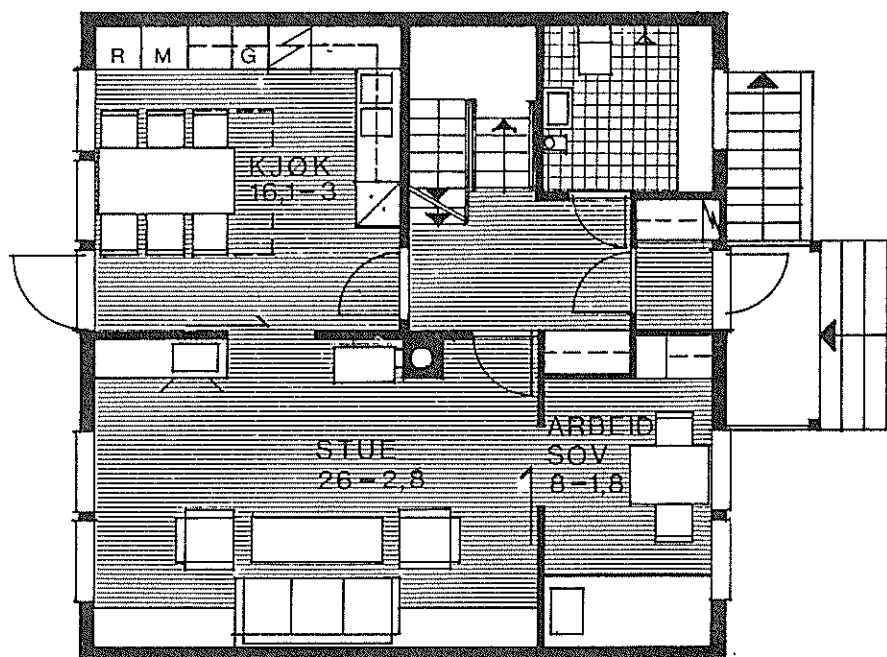
VARIANT 2



VARIANT 3



VARIANT 4

6.2A**VARIANT 2****LEIEAREAL: 100 M²****LOFT****1. ETASJE**

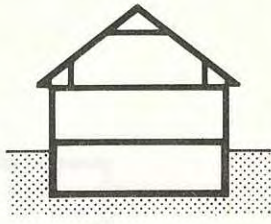
OPPHOLDSROM OG ET SOVEROM
I 1. ETASJE.
TO SOVEROM PÅ LOFT.
KJØKKEN PÅ HAGESIDEN.
MED KJELLER.

M = 1:100

HUSBANKENS ARKITEKTKONTOR

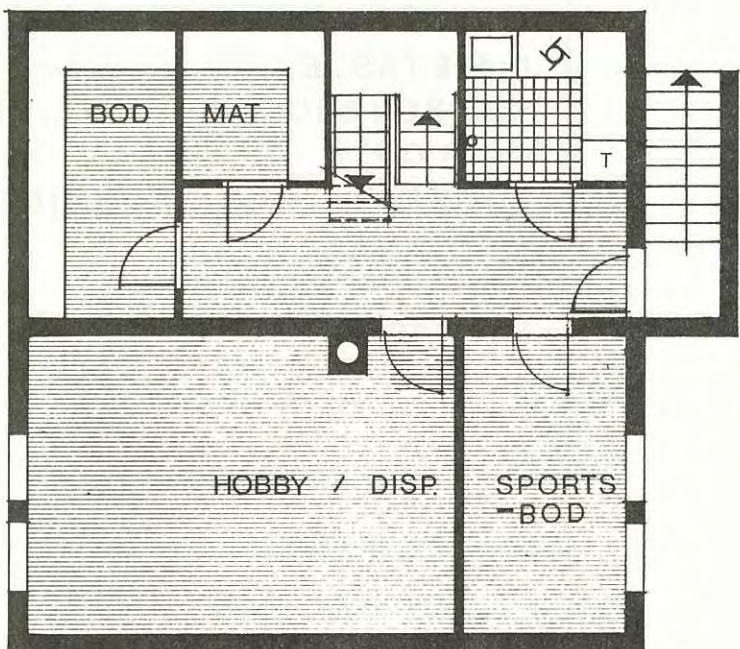
● DET ER UTARBEIDET KOMPLETTE, MÅLSATTE TEGNINGER I 1:50 AV KJELLERPLAN VARIANT 1.

6.

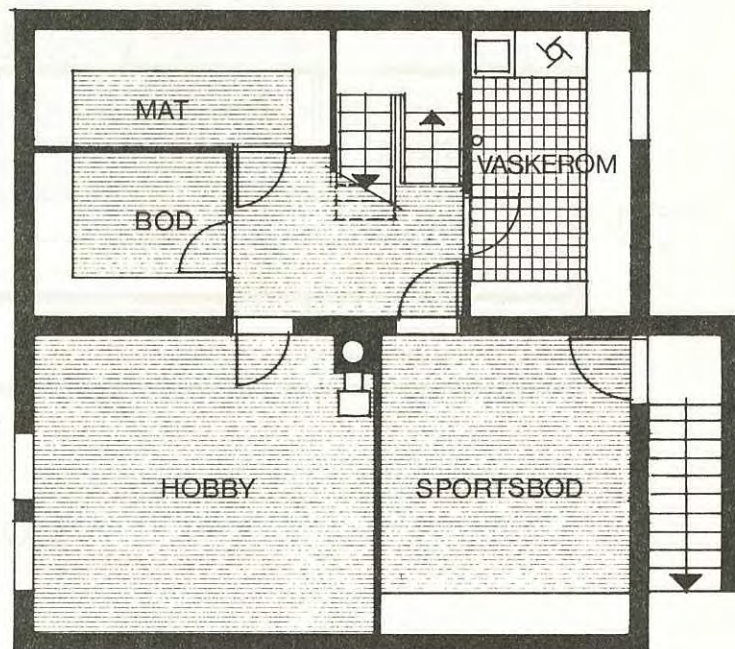


M = 1:100

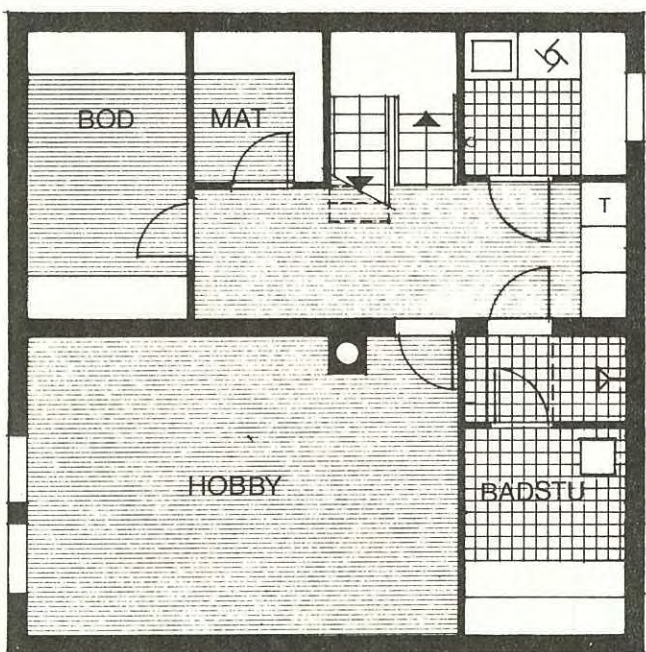
KJELLERPLANER



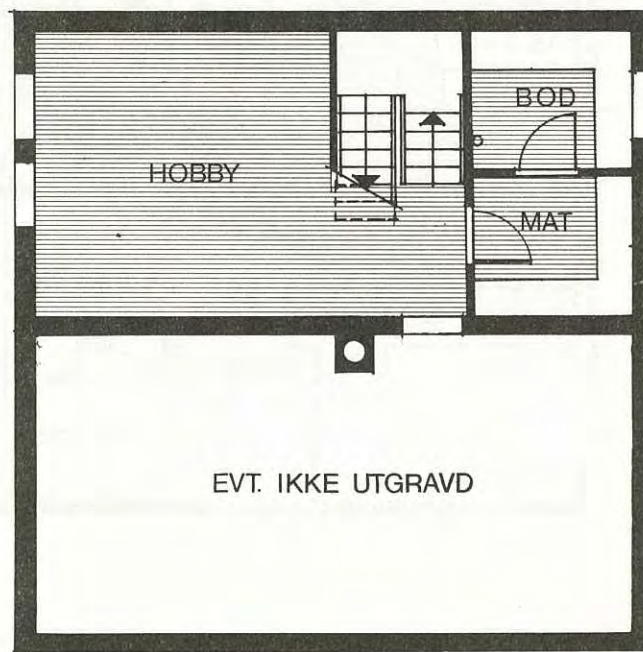
VARIANT 1



VARIANT 2

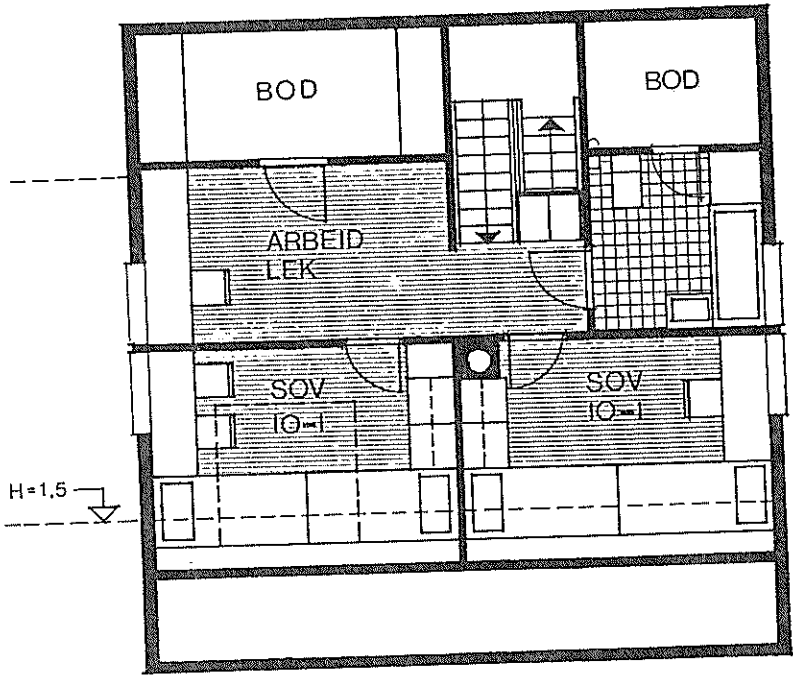


VARIANT 3

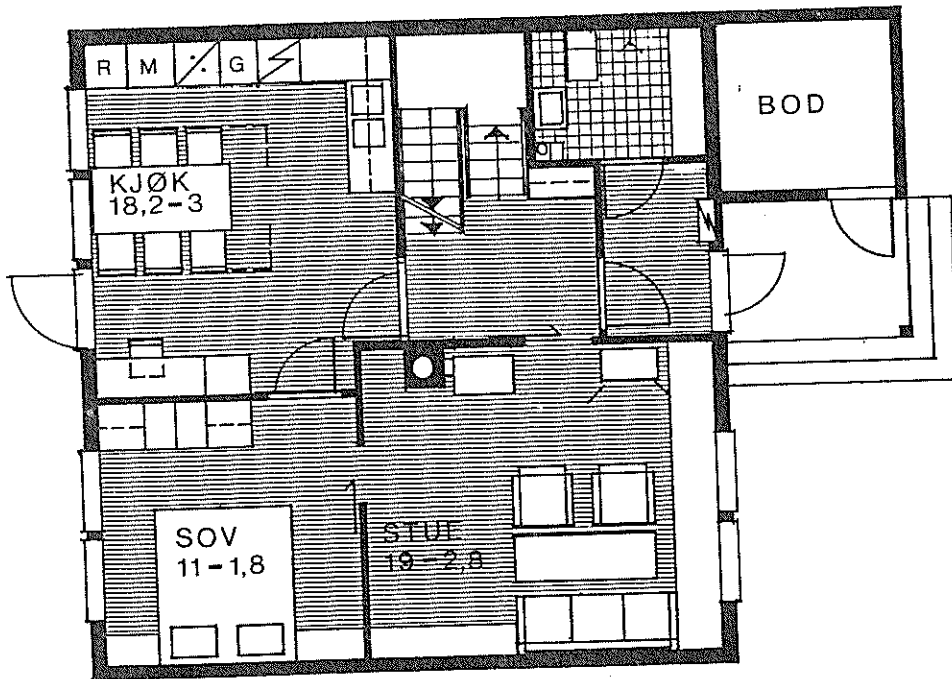


VARIANT 4

EVT. IKKE UTGRAVD



LOFT

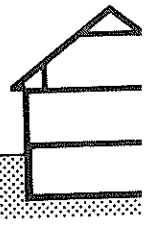


1. ETASJE

6.2A

VARIANT 3

LEIEAREAL : 100



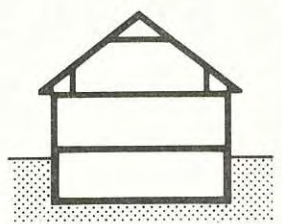
OPPHOLDSROM OG ET SOV
I 1. ETASJE.
TO SOVEROM OG ET ARBEID
PÅ LOFT.
KJØKKEN PÅ HAGESIDEN.
MED KJELLER.

M=1:100

HUSBANKENS ARKITEK

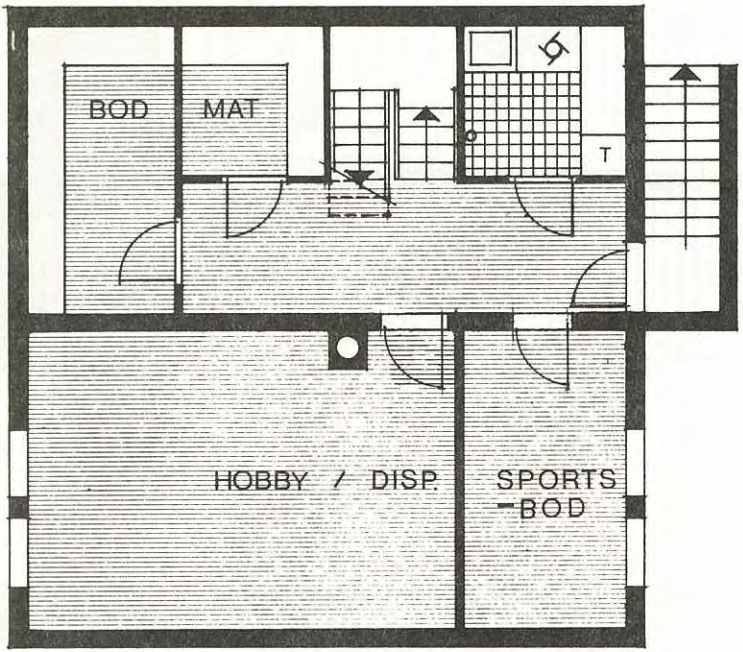
● DET ER UTARBEIDET KOMPLETTE, MÅLSATTE TEGNINGER I 1:50 AV KJELLERPLAN VARIANT 1.

6.

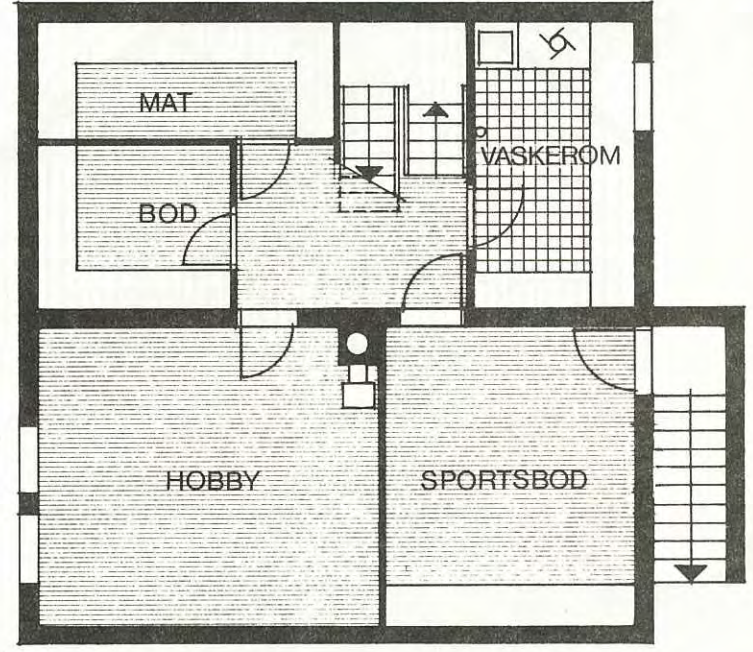


M=1:100

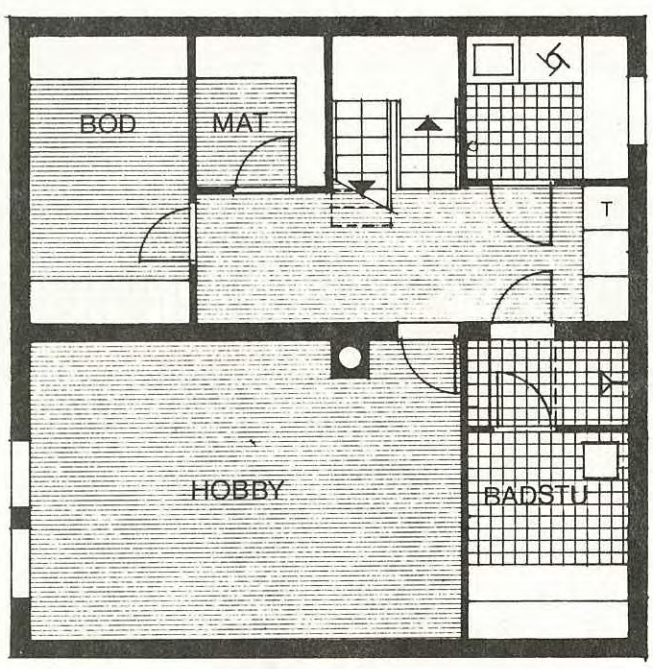
KJELLERPLANER



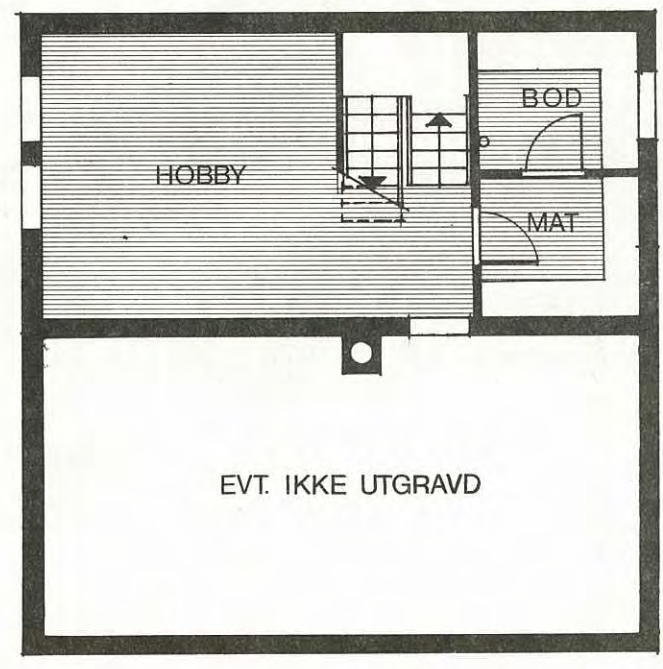
VARIANT 1



VARIANT 2

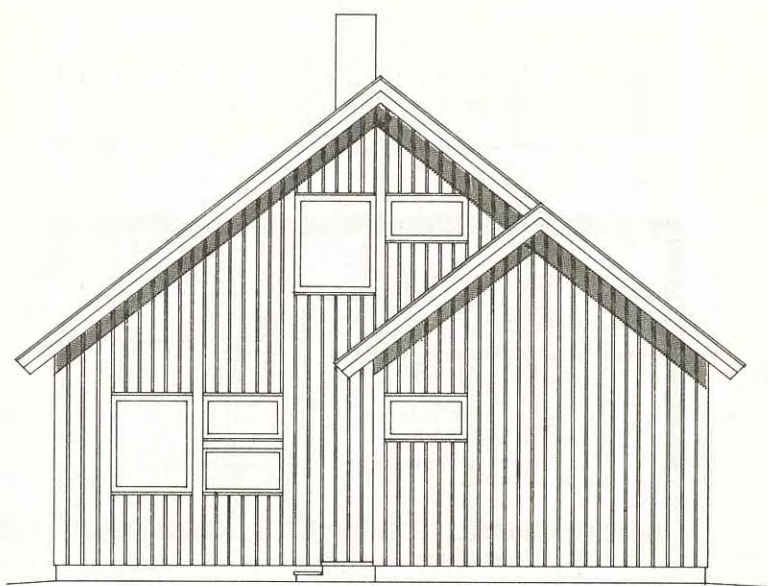


VARIANT 3

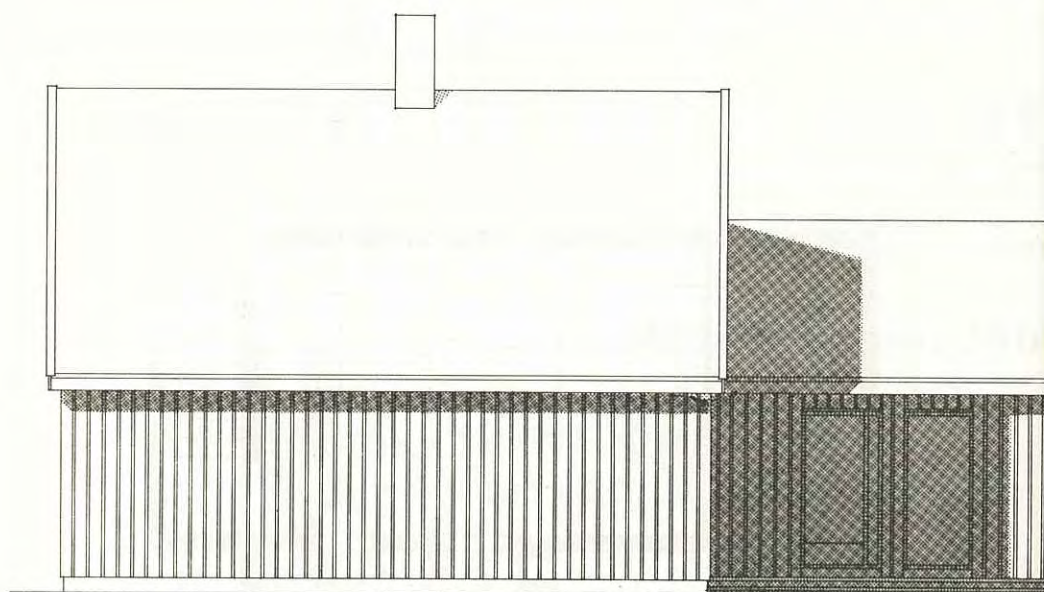


VARIANT 4

FASADER



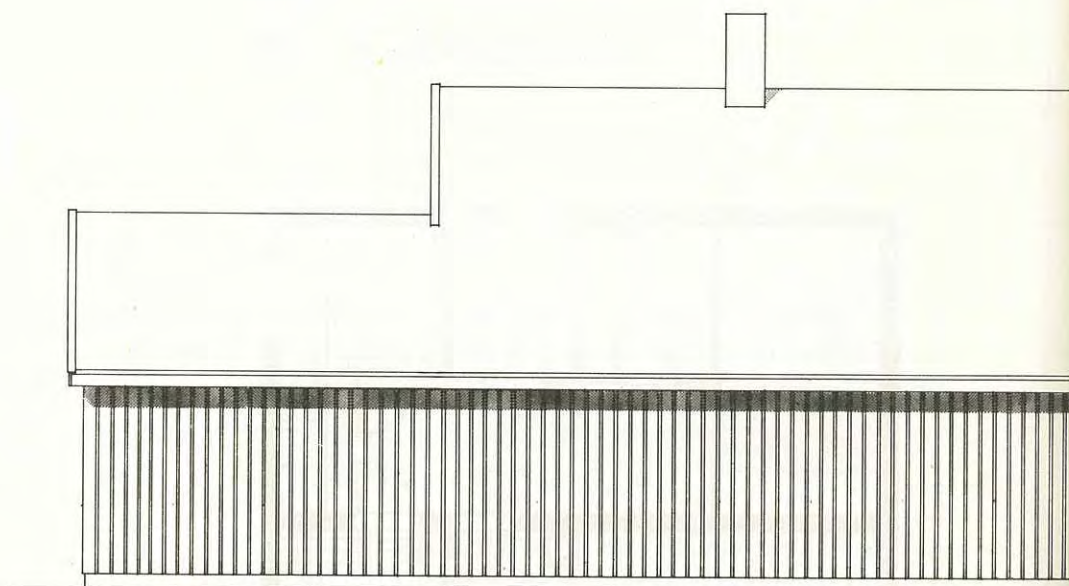
INNGANGSSIDE



LANGSIDE / INNGANGSSIDE



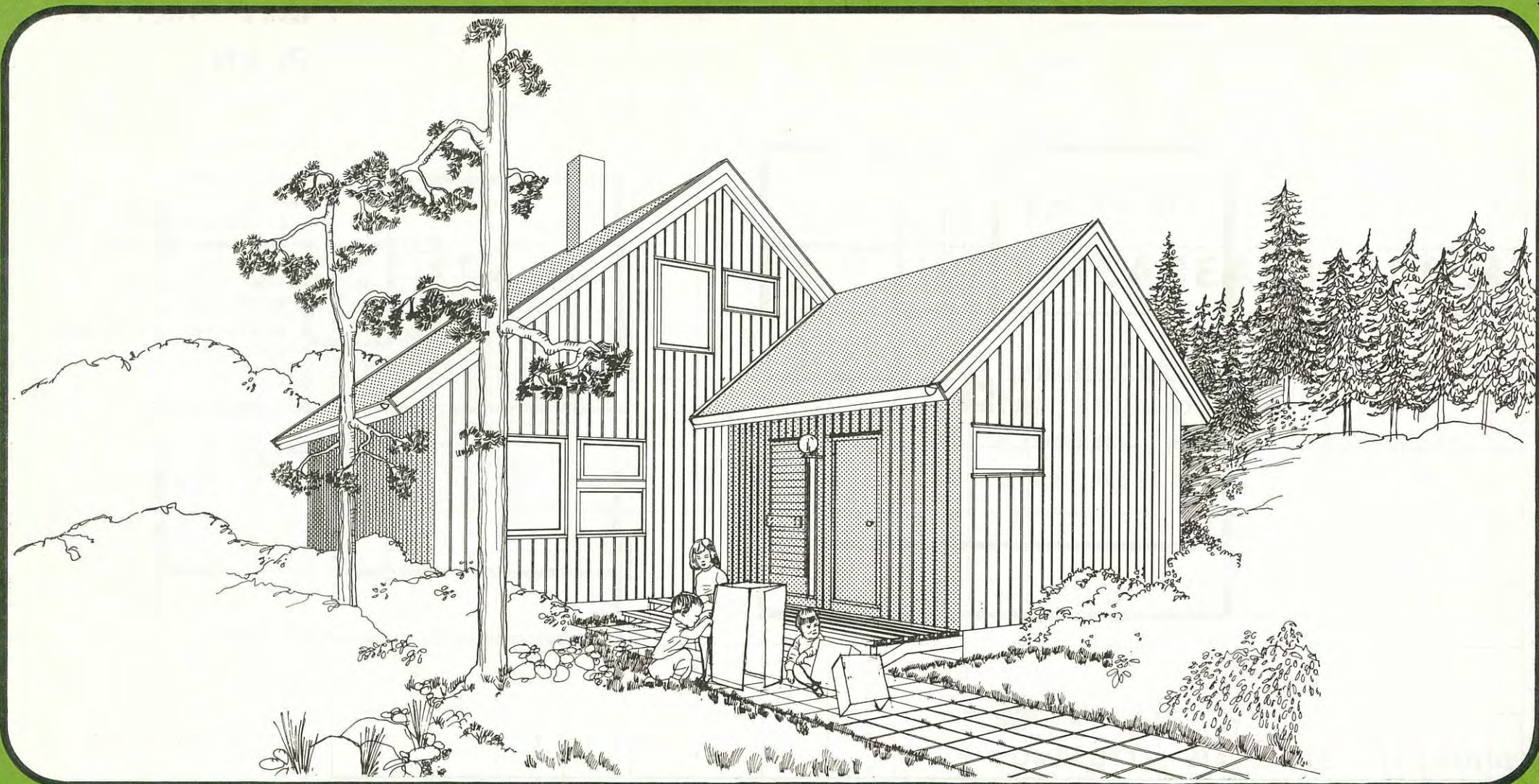
HAGESIDE



LANGSIDE

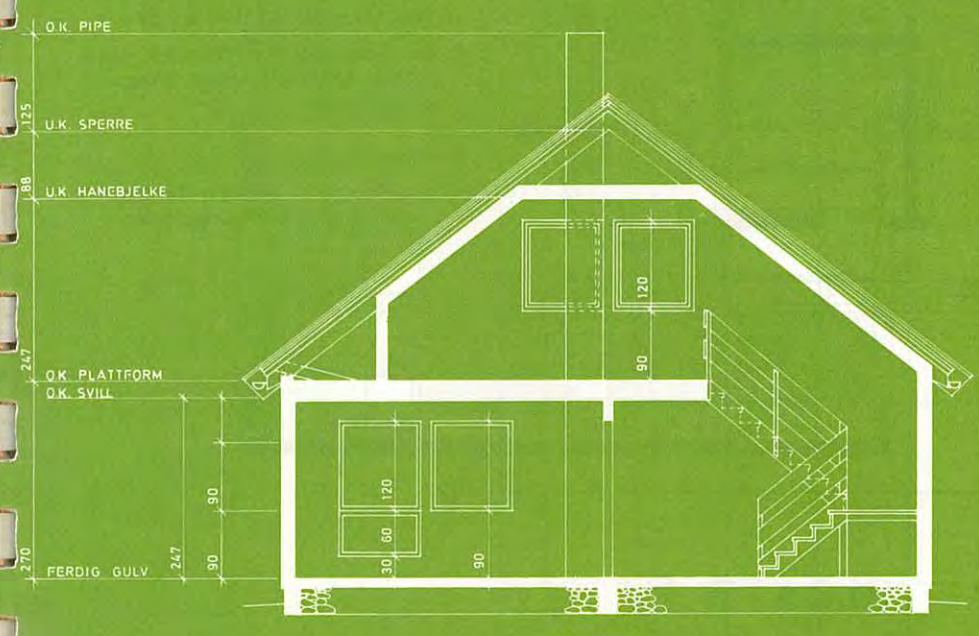
SERIE 6 TYPE 1B

MÅL 1:100

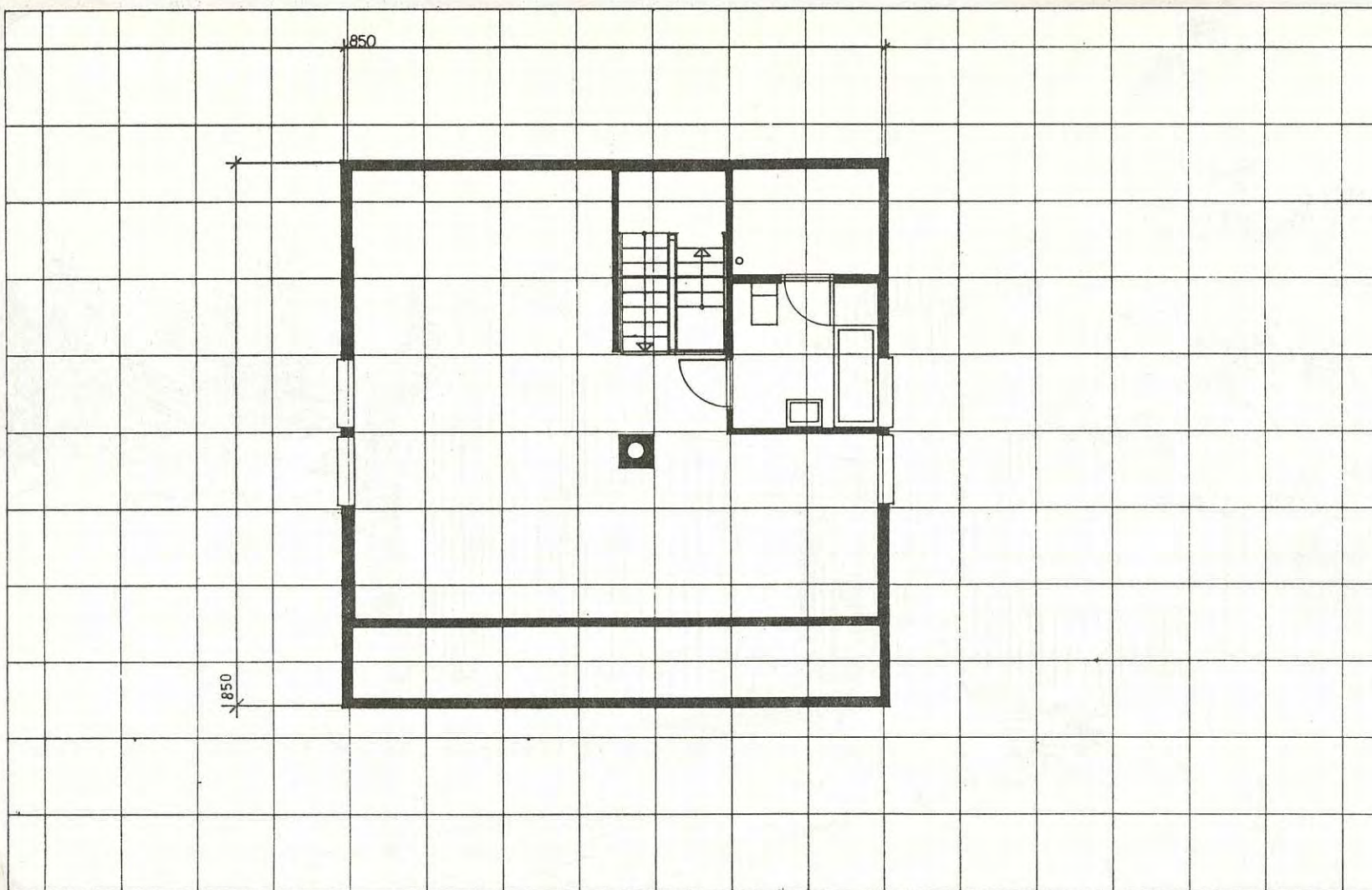


SERIE 6 TYPE 1B

EN ETASJE + LOFTETASJE.
UTEN KJELLER.
KJØKKEN PÅ
INNGANGSSIDE.



SNITT M=1:100



SERIE 6 TYPE 1, 2, AB

PLAN

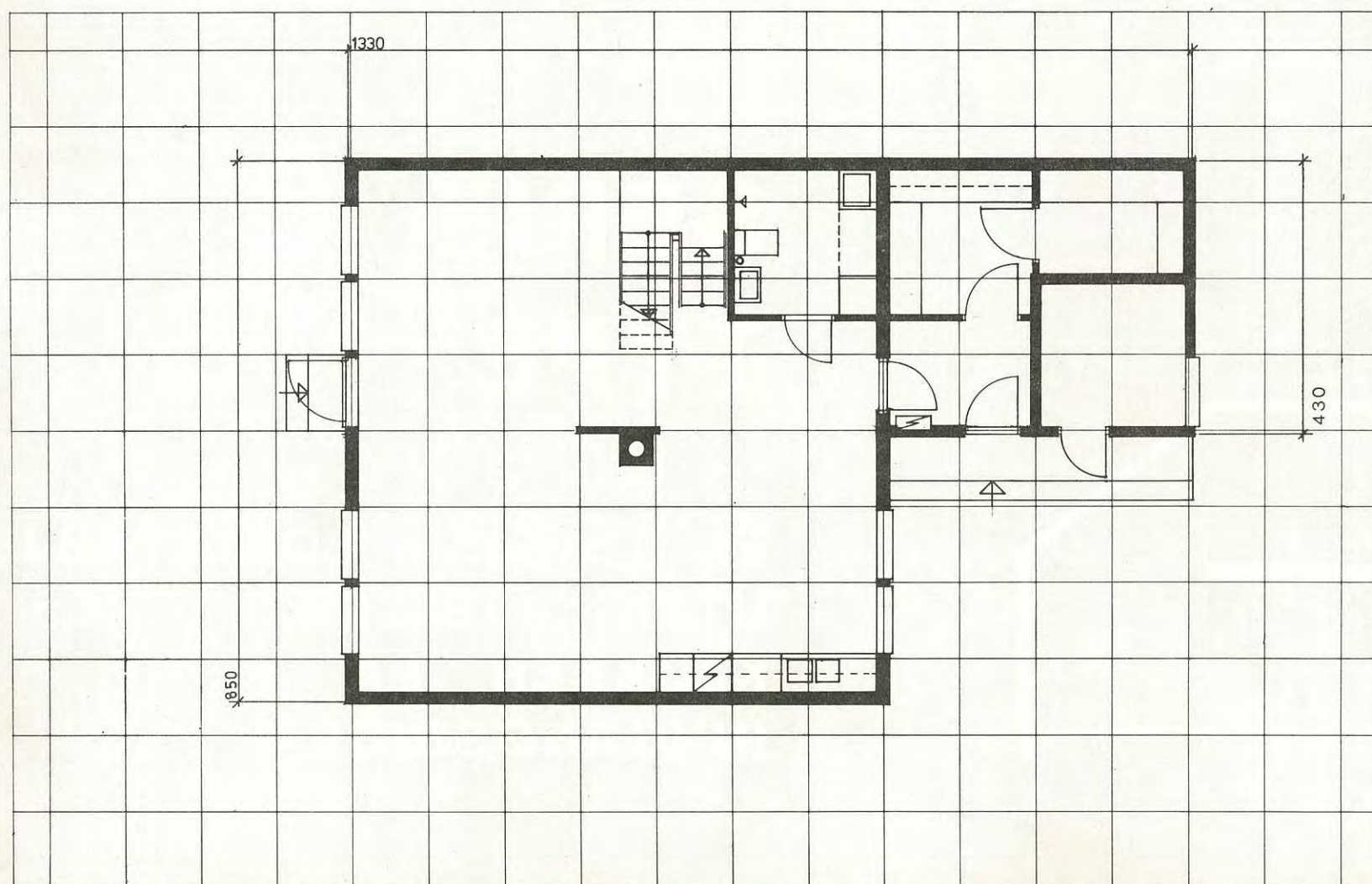
LOFTETASJE Mål 1

VARIANT 0*Hustype:*

- En etasje og loftetasje
- Kjøkken på inngangssiden.

Størrelse:

- 100 m² leieareal
- Huset egner seg for 3-5 personer.



SERIE 6 TYPE 1B

PLAN

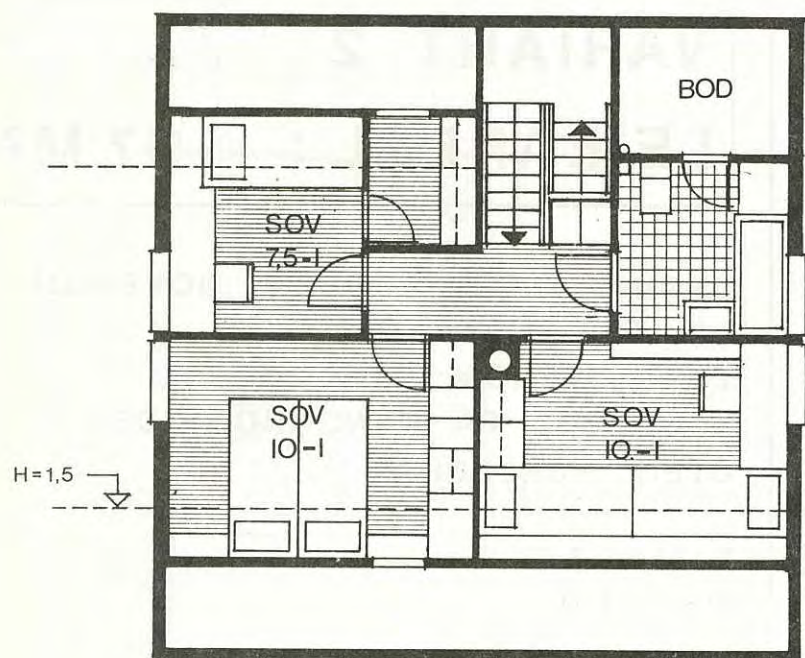
1. ETASJE Mål 1 : 100

VARIANT 0*Planvariantene:*

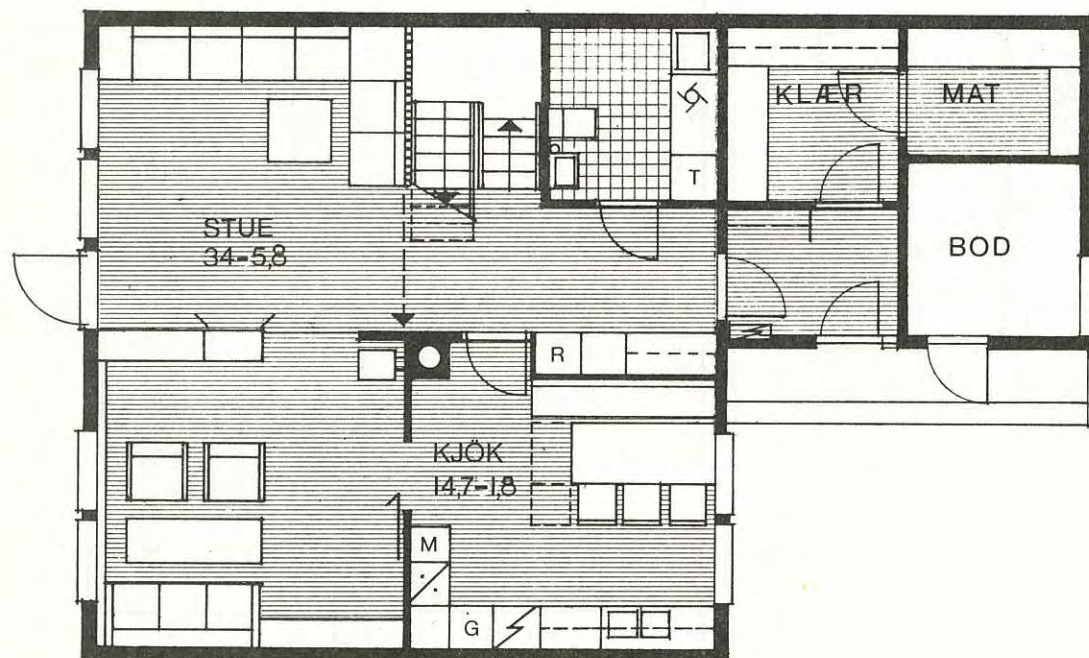
- Viser eksempler på innredningen.
- Kombinasjoner av variantene er mulige. Eventuelt kan ny planløsning tegnes på 0-planene.

Sportsbod:

- Sportsbod, mat- og klesbod er plassert i forbindelse med inngangspartiet.

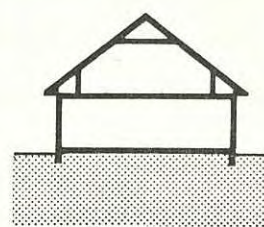


LOFT



1. ETASJE

6.1B



VARIANT 1

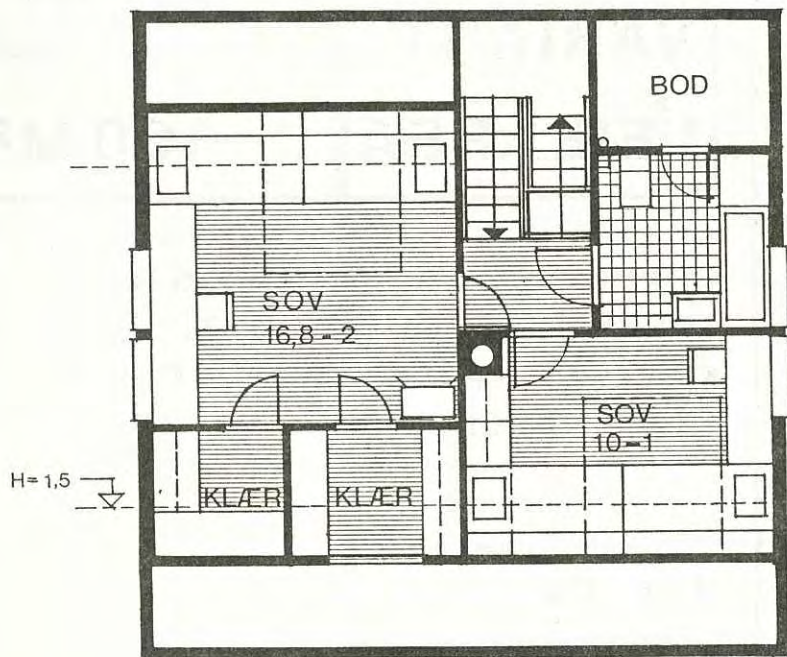
LEIEAREAL : 100 M²

OPPHOLDSROM I 1. ETASJE.
TRE SOVEROM PÅ LOFT.
KJØKKEN PÅ INNGANGSSIDEN.
UTEN KJELLER.

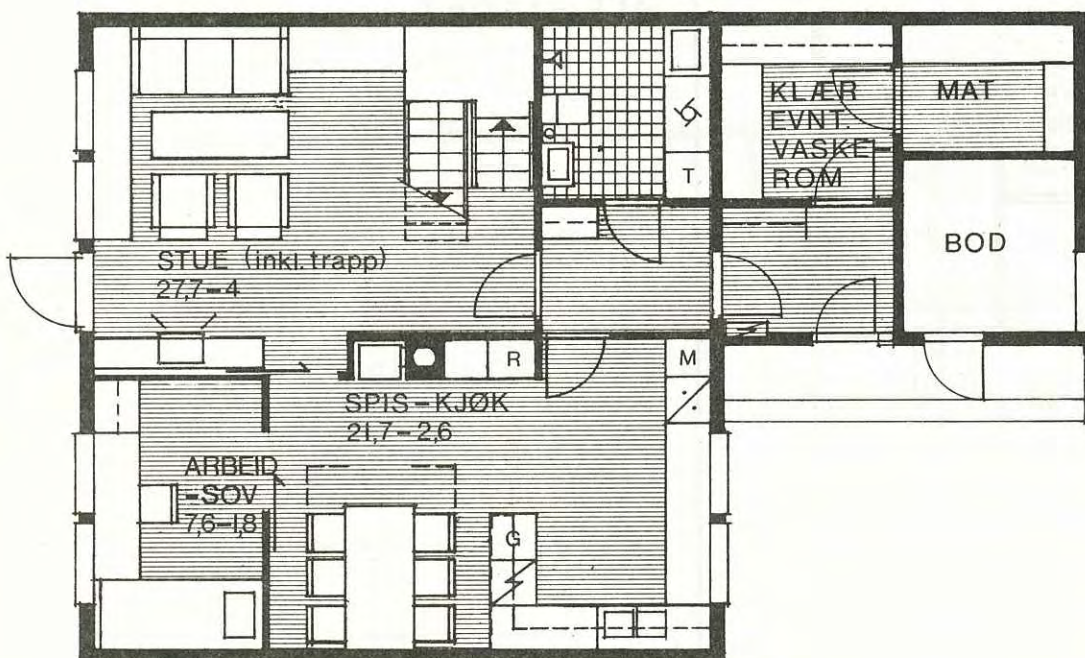
M = 1:100

● DET ER UTARBEIDET
KOMPLETTE, MÅLSATTE TEGNINGER
I 1:50 AV DENNE PLANVARIANT.

PLANER FORELIGGER OGSÅ
SPEILVENDT.

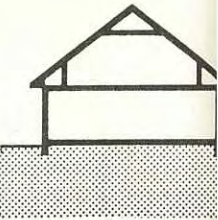


LOFT



1. ETASJE

6.1B



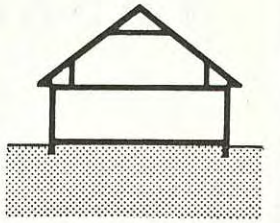
VARIANT 2

LEIEAREAL : 97 M

OPPHOLDSROM OG ET SOVEROM
I 1. ETASJE.TO SOVEROM PÅ LOFT.
KJØKKEN PÅ INNGANGSSIDEN.
UTEN KJELLER.

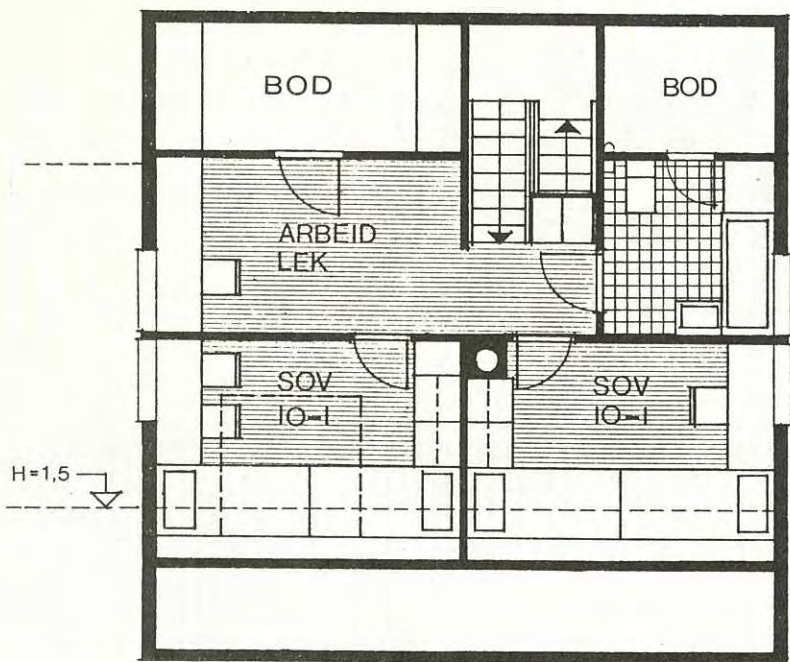
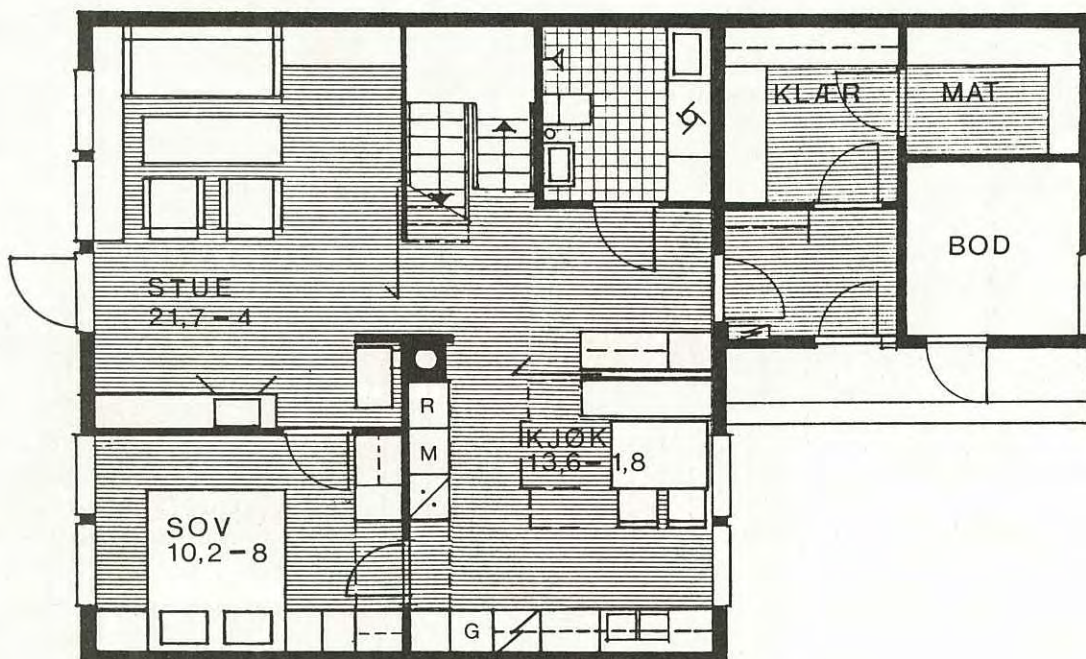
M = 1:100

HUSBANKENS ARKITEKTKONTOR

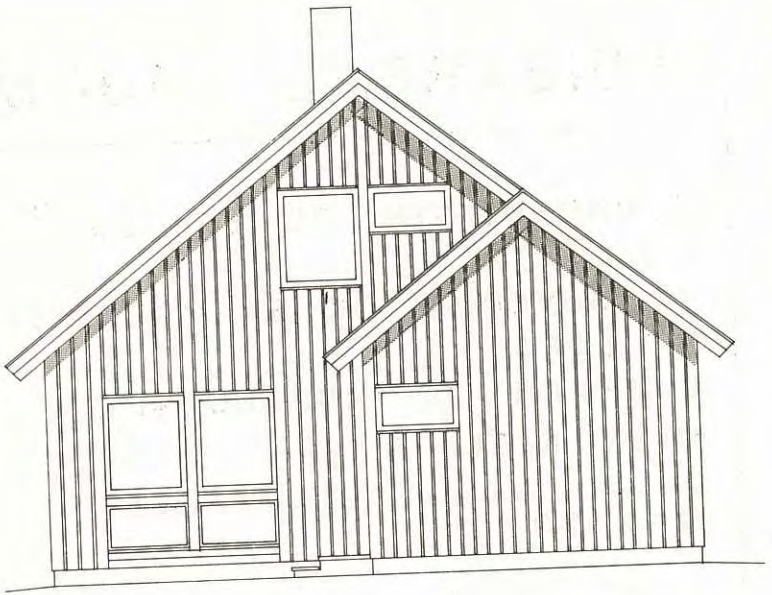
6.1B**VARIANT 3****LEIEAREAL : 100 M²**

OPPHOLDSROM OG ET SOVEROM
I 1. ETASJE.
TO SOVEROM OG ET ARBEIDSROM
PÅ LOFT.
KJØKKEN PÅ INNGANGSSIDEN.
UTEN KJELLER.

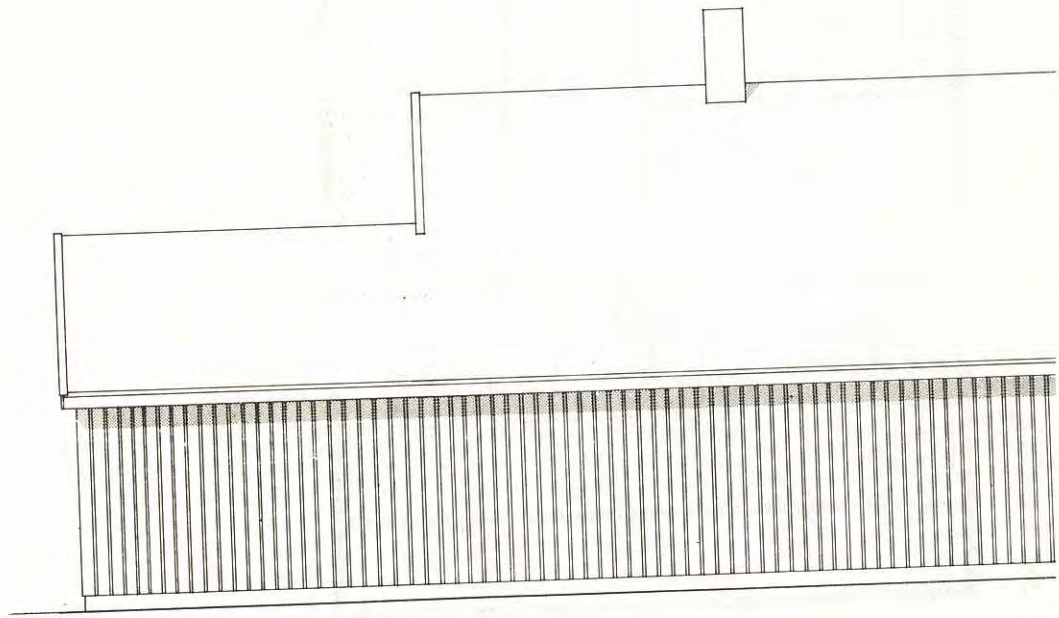
M = 1:100

**LOFT****1. ETASJE**

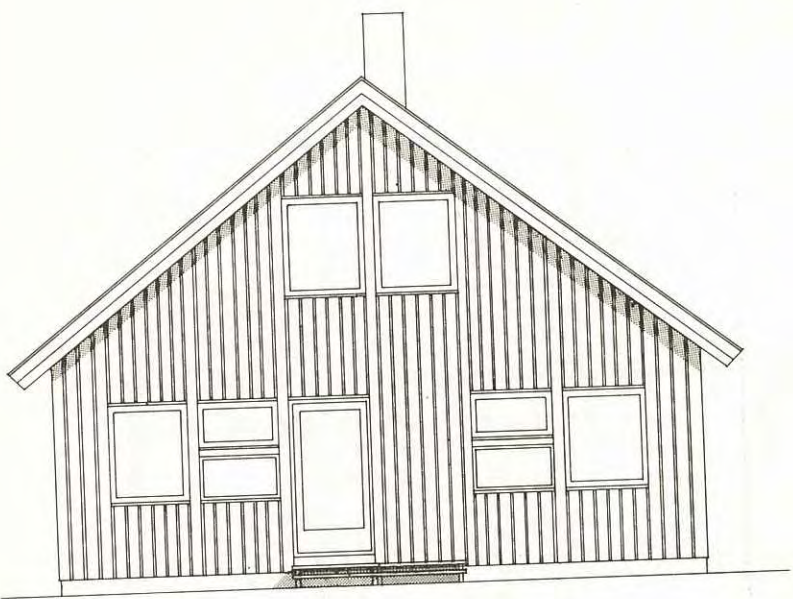
FASADER



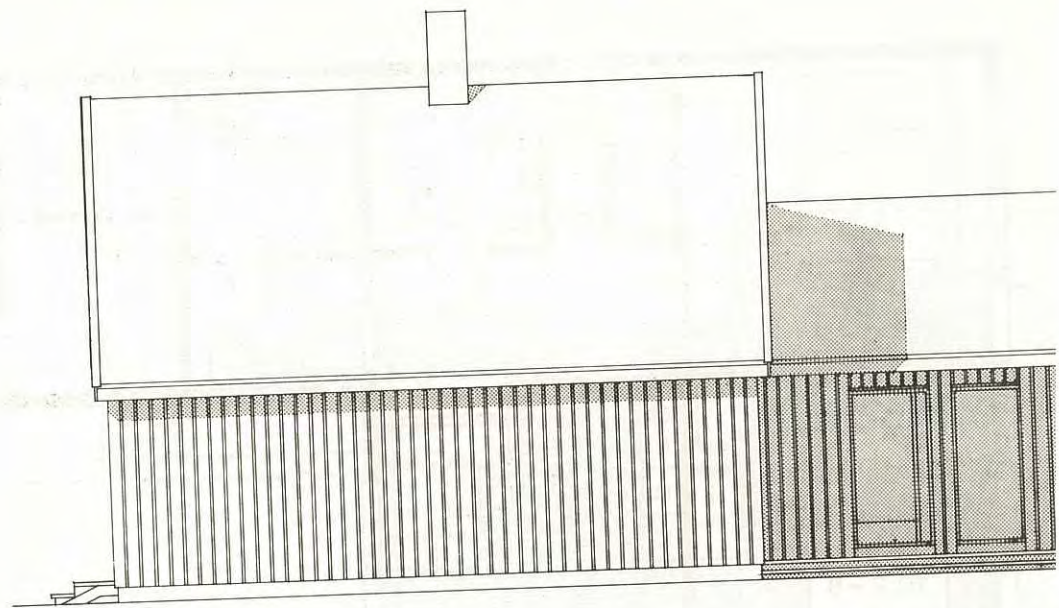
INNGANGSSIDE



LANGS



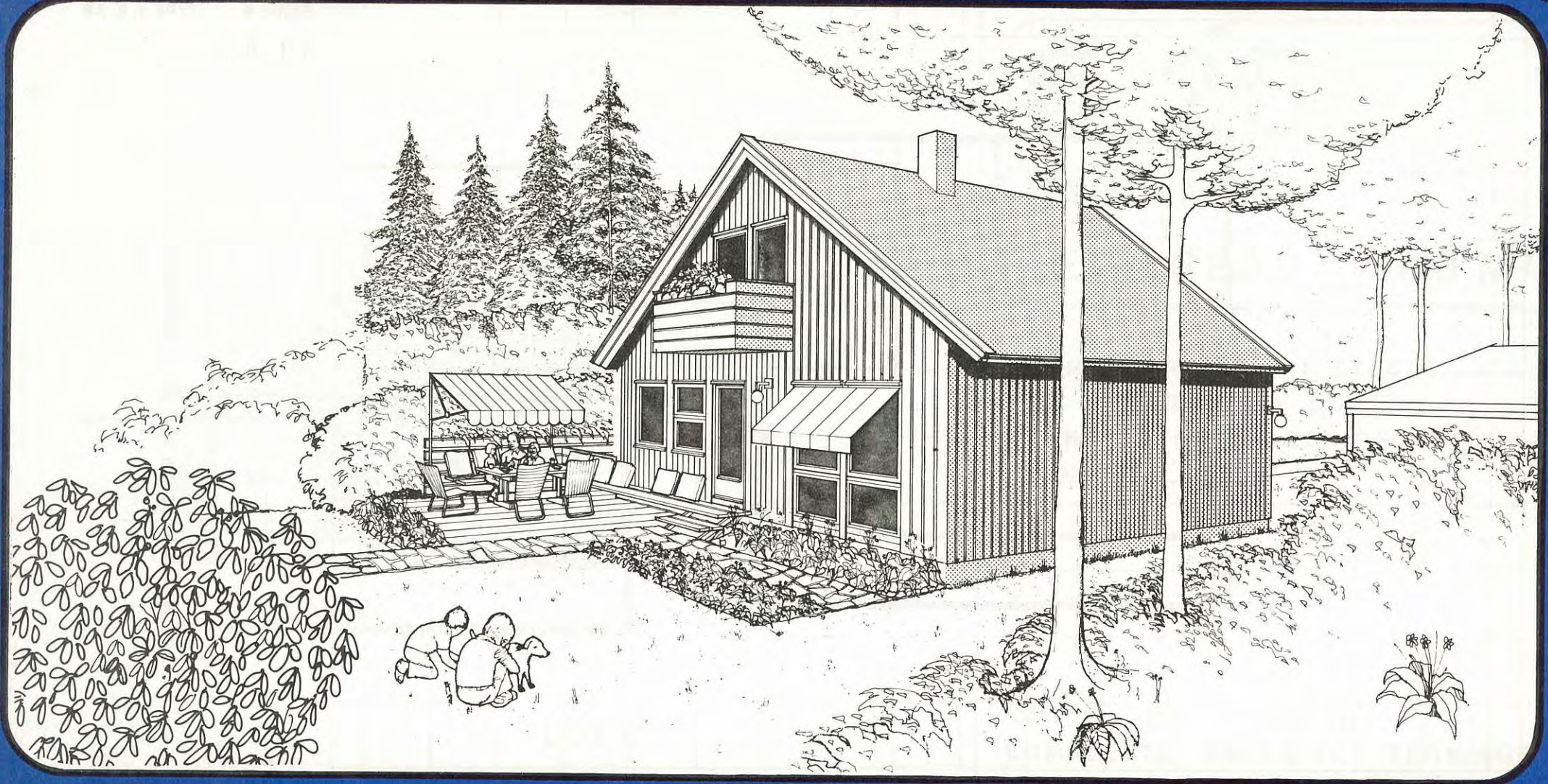
HAGESIDE



LANGSIDE / INNGANGS

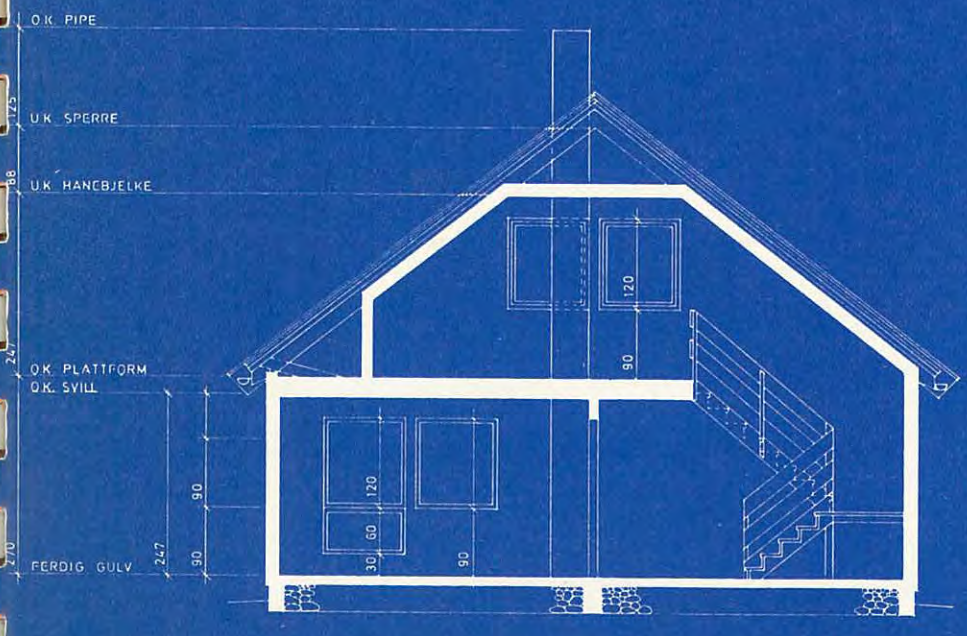
SERIE 6 TYPE 2B

MÅL 1:1



SERIE 6 TYPE 2B

EN ETASJE + LOFTETASJE.
UTEN KJELLER.
KJØKKEN PÅ HAGESIDE.



SNITT M=1:100

PLAN

LOFTETASJE Mål

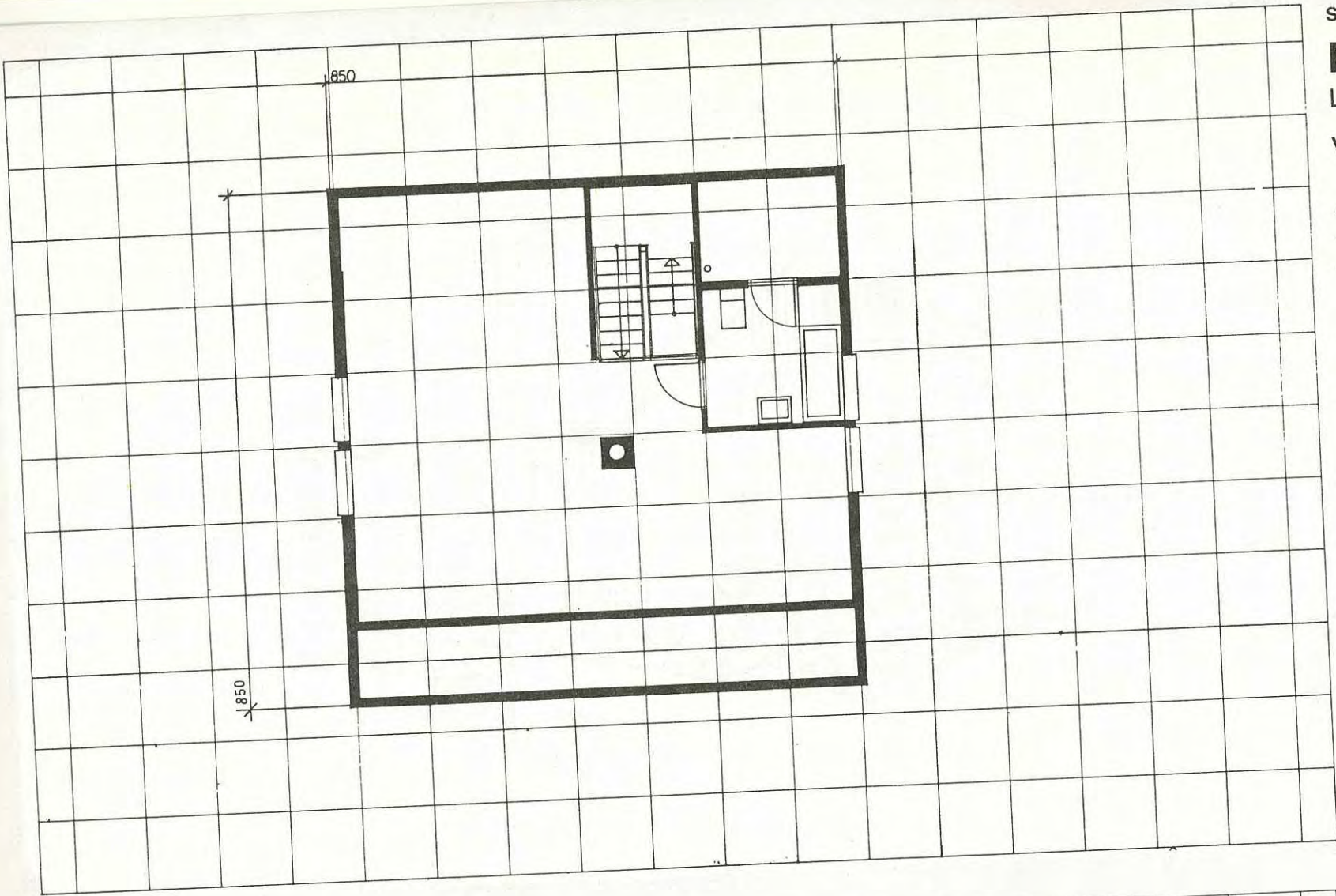
VARIANT 0

Hustype:

- En etasje og loftetasje
- Type 2A og 2B er særlig tiltenksjoner der det passer med adkomst fra syd eller vest.
- Kjøkken lagt på motsatt side av gangsparti for å gi gjennomlysning.

Størrelse:

- 100 m² leieareal
- Huset egner seg for 3-5 personer



PLAN

1. ETASJE Mål

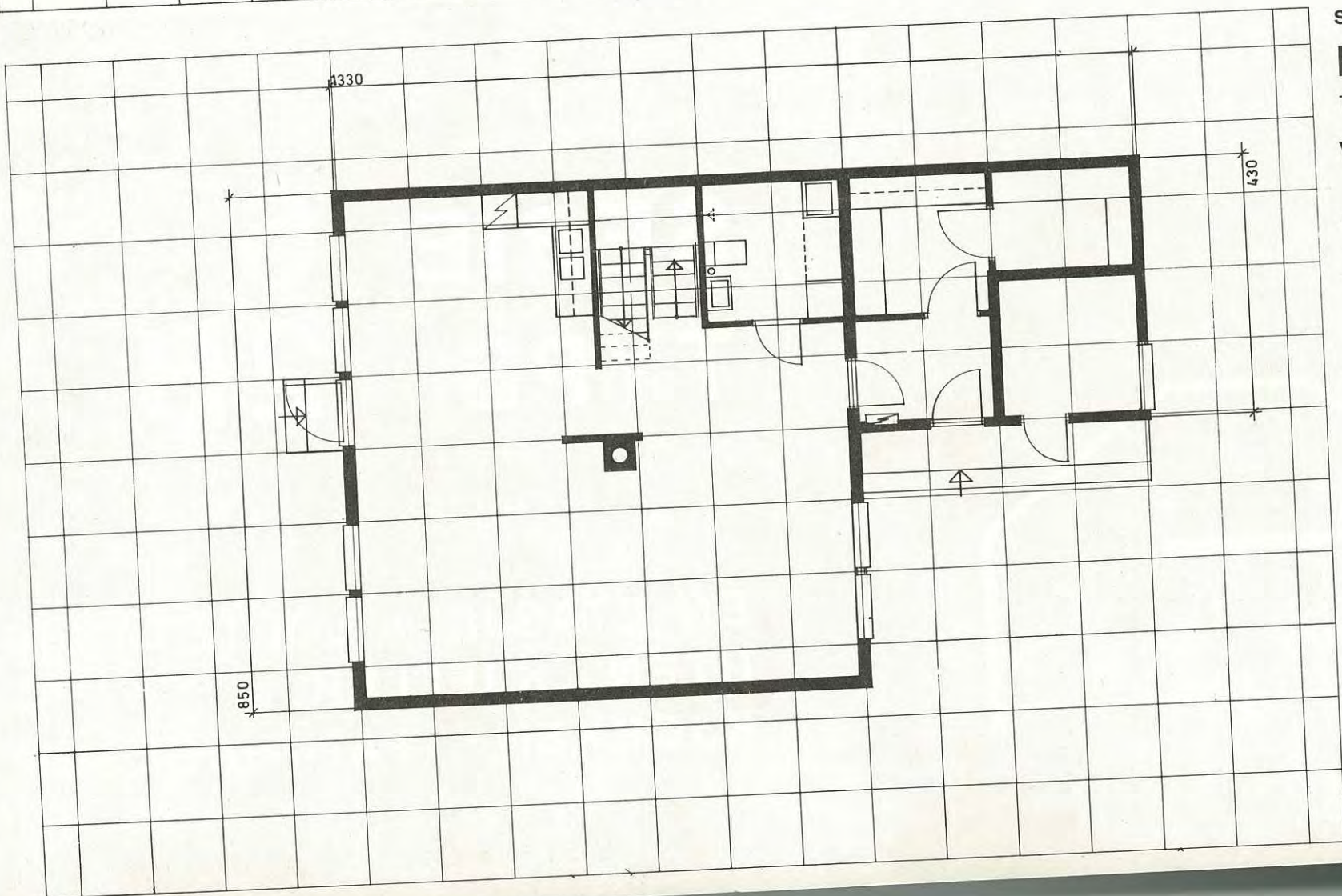
VARIANT 0

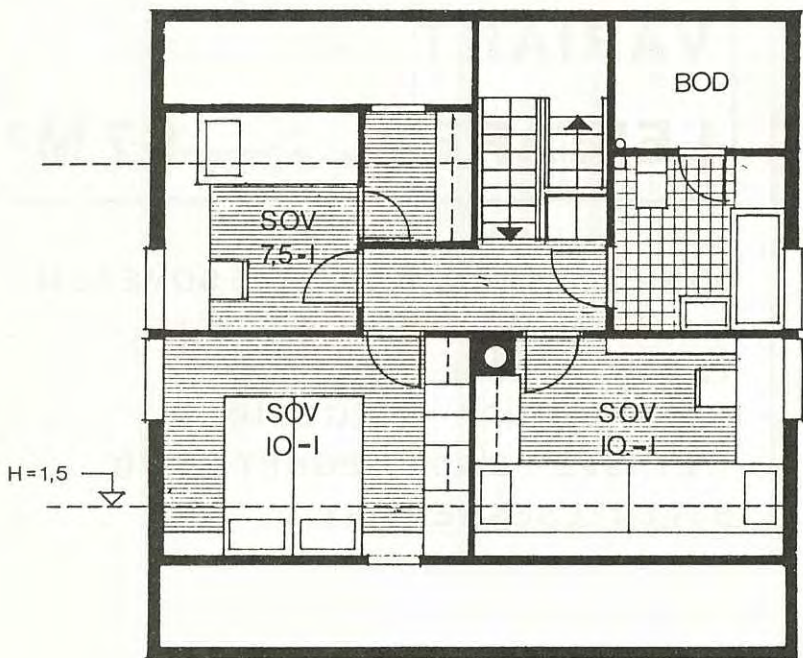
Planvariantene:

- Viser eksempler på innredning
- Kombinasjoner av variantene. Eventuelt kan nye planløsninger utvikles på 0-planene.

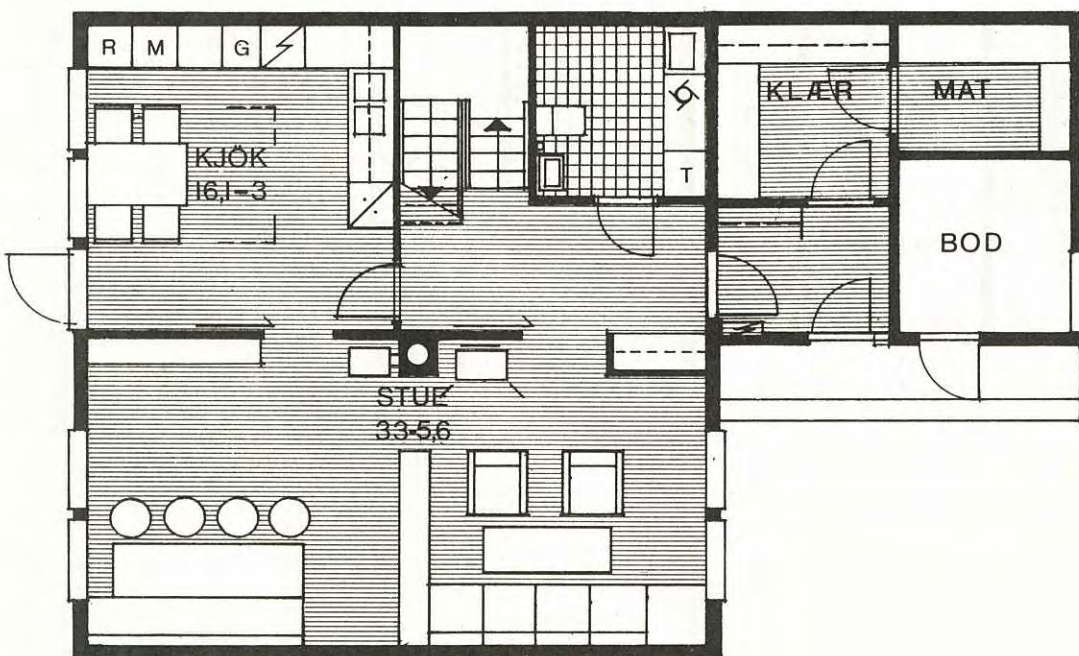
Sportsbod:

- Sportsbod, mat- og klesbod i forbindelse med inngang



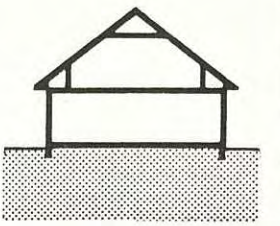


LOFT



1. ETASJE

6.2B



VARIANT 1

LEIEAREAL : 100 M²

OPPHOLDSROM I 1. ETASJE.
TRE SOVEROM PÅ LOFT.
KJØKKEN PÅ HAGESIDEN.
UTEN KJELLER.

M = 1:100

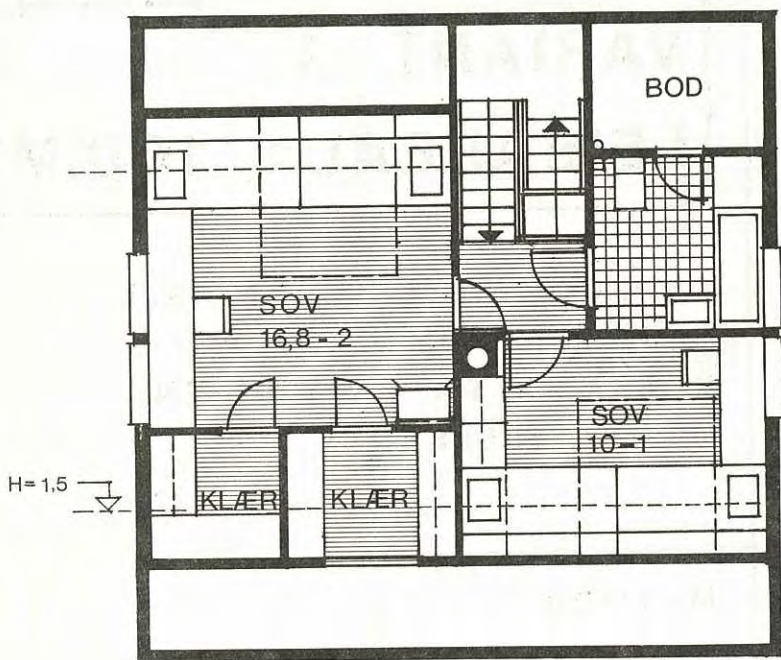
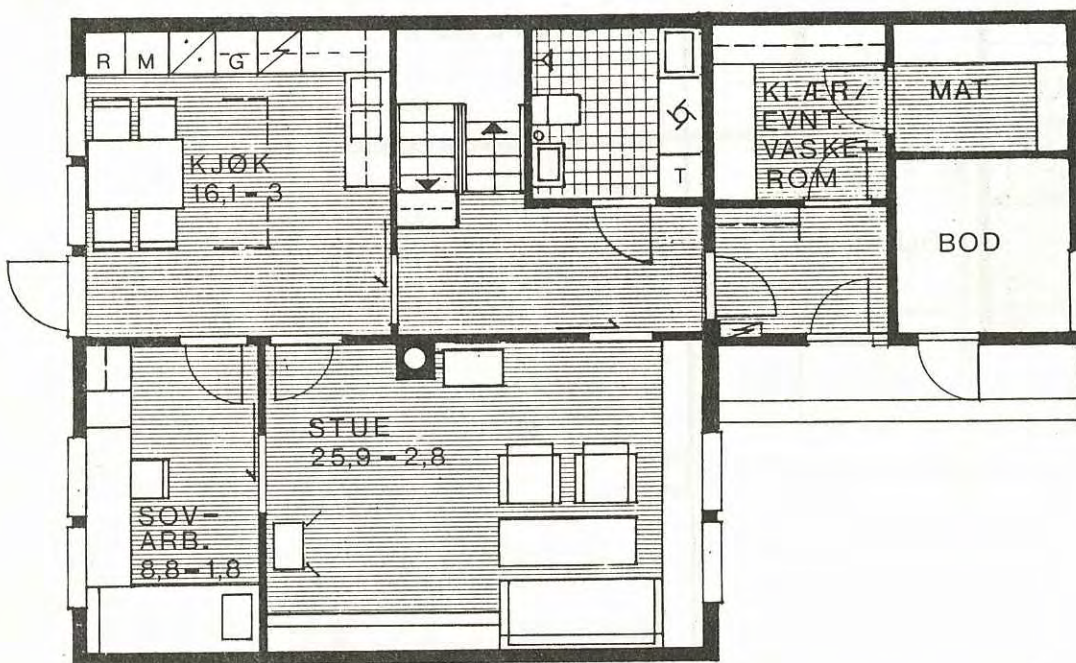
● DET ER UTARBEIDET
KOMPLETTE, MÅLSATTE TEGNINGER
I 1:50 AV DENNE PLANVARIANT.

PLANER FORELIGGER OGSÅ
SPEILVENDT.

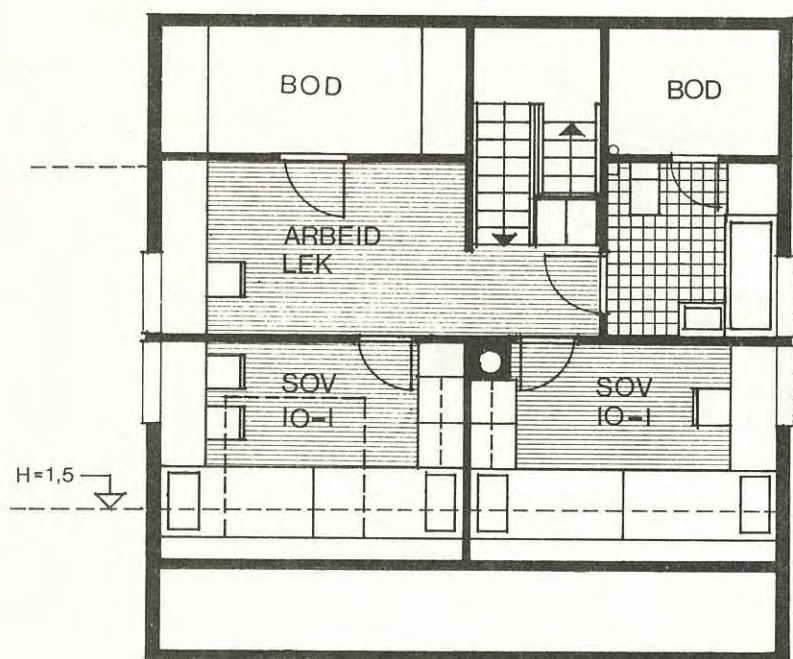
6.2B**VARIANT 2****LEIEAREAL: 97 M**

OPPHOLDSROM OG ET SOVEROM
I 1. ETASJE.
TO SOVEROM PÅ LOFT.
KJØKKEN PÅ HAGESIDEN.
1. ETASJE GODT EGNET FOR
BEVEGELSESHEMMET.
UTEN KJELLER.

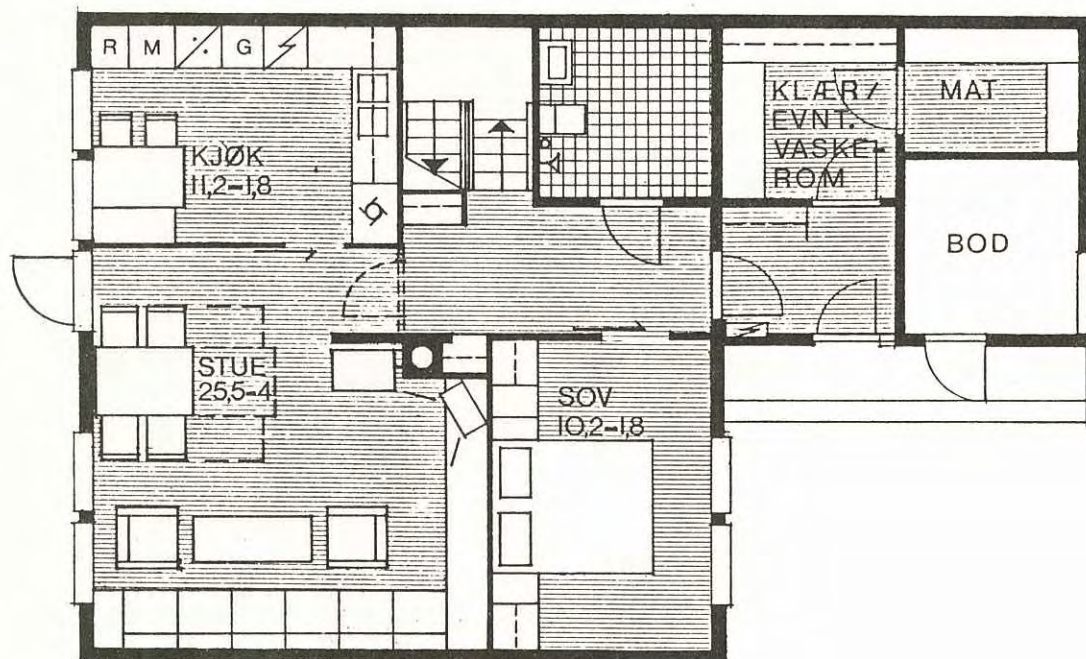
M=1:100

**LOFT****1. ETASJE**

HUSBANKENS ARKITEKTKO

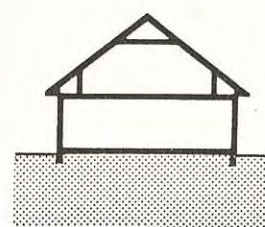


LOFT



1. ETASJE

6.2B



VARIANT 3

LEIEAREAL : 100 M²

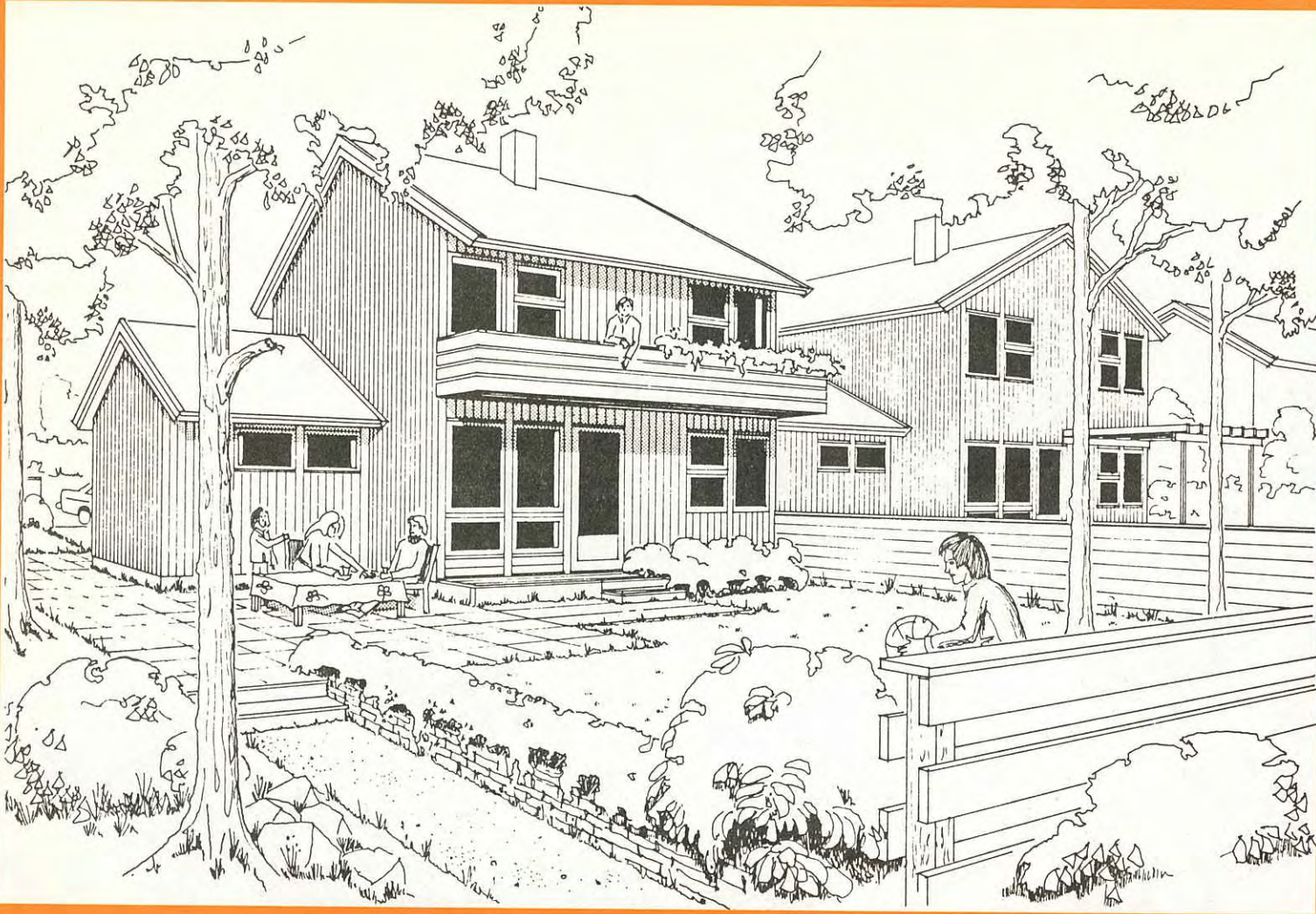
OPPHOLDSROM OG ET SOVEROM
I 1. ETASJE.

TO SOVEROM OG ET ARBEIDSROM
PÅ LOFT.

KJØKKEN PÅ HAGESIDEN
1. ETASJE GODT EGNET FOR
BEVEGELSESEHMET.

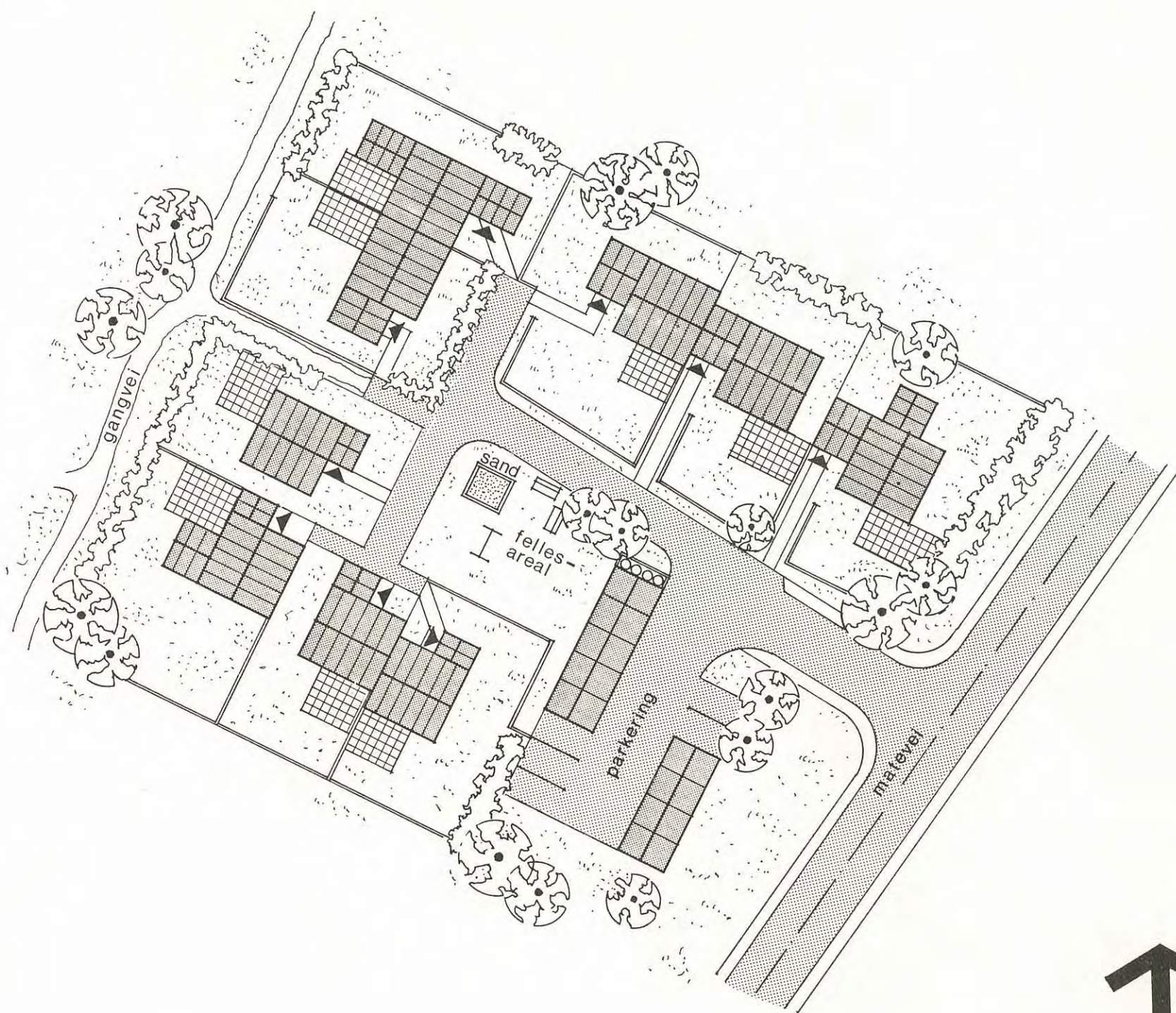
UTEN KJELLER.

M=1:100



SERIE 7

TO ETASJER



SERIE 7
BOLIGGRUPPE
m = 1 : 500



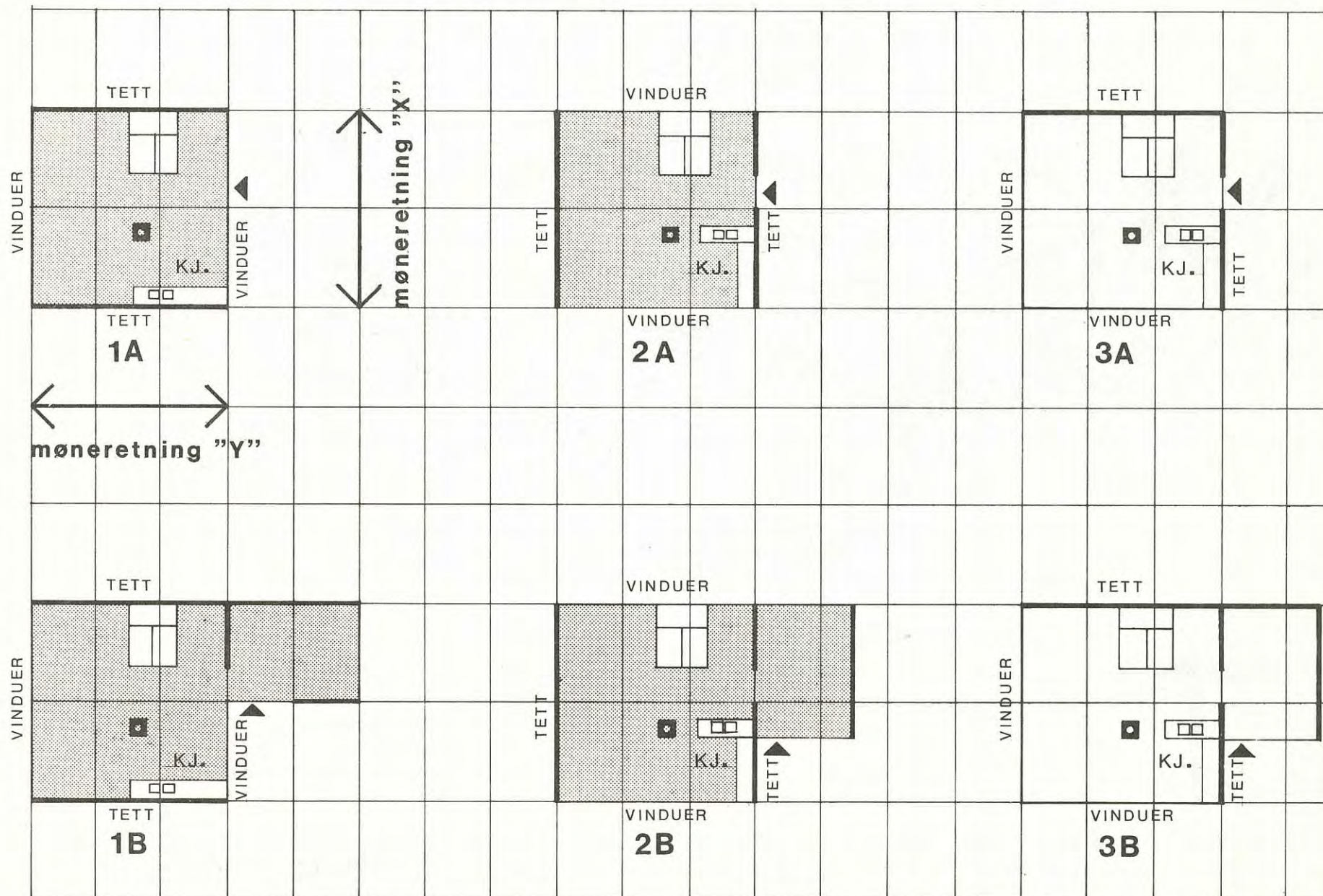
**SERIE 7
BOLIGGRUPPE**

TYPEOVERSIKT SERIE 7 (to etasjer, med og uten kjell)

● Typebetegnelse framkommer av husform, kjøkken -og vindusplassering typene 1, 2 og 3A med kjeller, typene 1, 2 og 3B med bodtilbygning

● Valgmulighet med hensyn til møneretning.

Møne enten parallelt med tette fasader (uten vinduer) eller parallelt med fasader med vinduer.



Typene leveres også speilvendt.

mål 1:20

Typene 3A og 3B er foreløpig ikke utarbeidet.

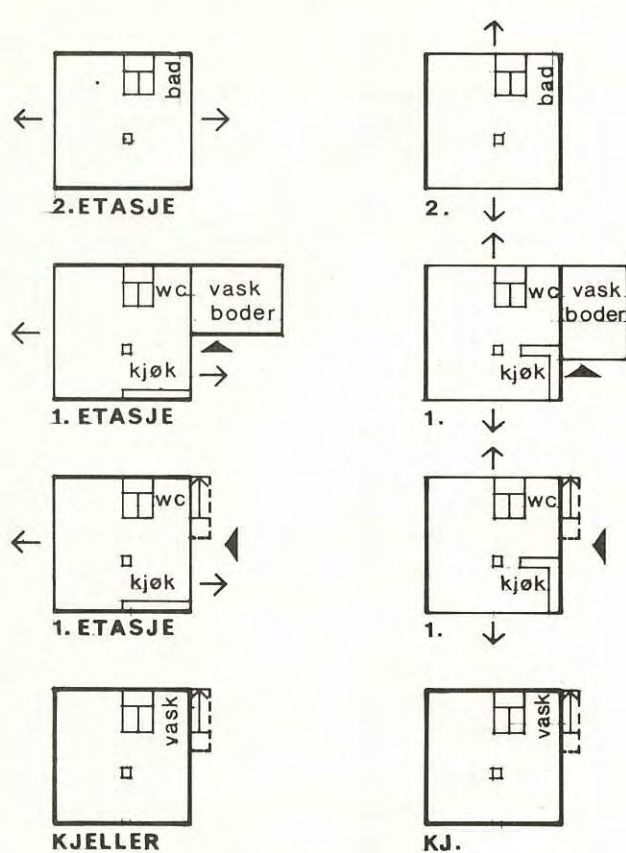
SERIE 7

HUSTYPE

ANVENDELSESOMRÅDE

TILLEGGSUTSTYR

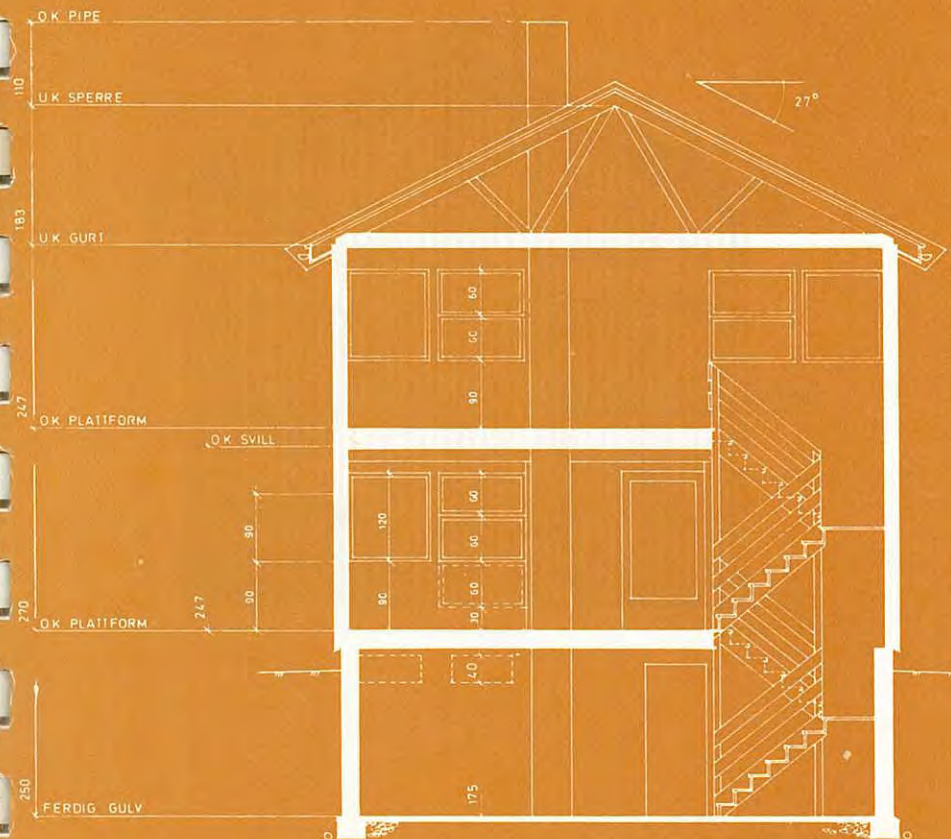
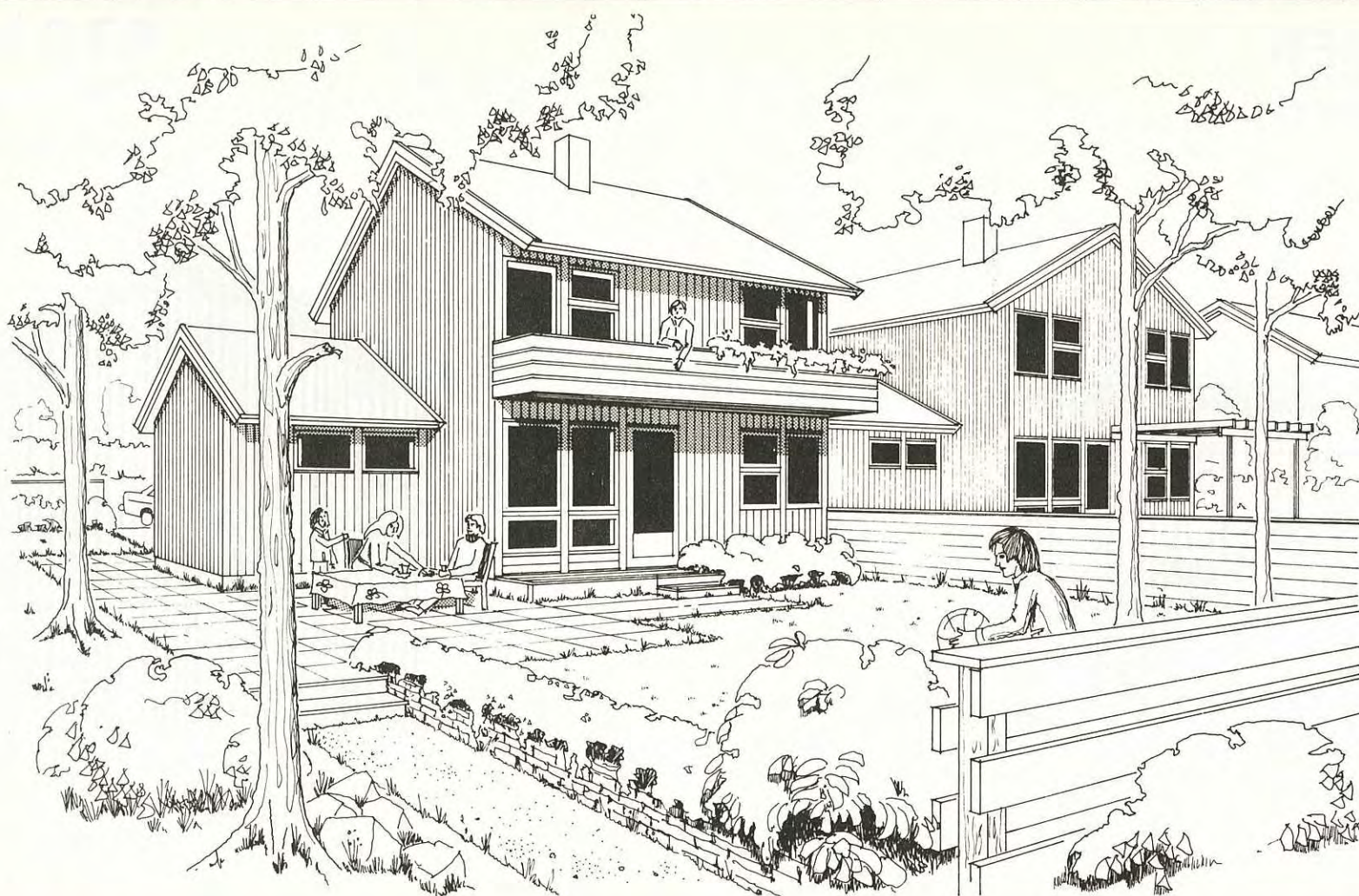
PLANPRINSIPP



UTVIDELSE

KARAKTERISTIKK

- To etasjer med eller uten kjeller
- Bodtilbygg erstatter kjeller
- Flatt eller svakt skrånende terreng
- Egner seg godt i konsentrert bebyggelse
- Kan bygges frittliggende, sammenkjedet eller som rekkehus.
- Balkonger kan plasseres der det passer best i den enkelte situasjon. En balkongdør kan da erstatte et vindu.
- Ekstra tilbygg for sportsbod kan plasseres ved inngang eller eventuelt være frittstående.
- Om ønskelig kan man i tillegg til innvendig kjellertrapp bygge en utvendig trapp. Sportsboden må i så fall legges i kjelleren eller være adskilt fra huset (f.eks. kombinert med en garasje).
- Vinduer kan plasseres andre steder enn angitt på tegningene, dersom det passer i situasjonen
- Husets faste elementer er plassert slik at det gir valgmuligheter med hensyn til innredningen.
- Kvadratisk plan (7.20 x 7.20). To sider er tette og to sider er forsynt med vinduer. Når det gjelder 1A, 2A og 1B, 2B, så er de respektive sider parallelle
- Kjøkken og toalett ligger på inngangssiden
- Bad ligger i 2. etasje i tilknytning til soverommene
- Boder og vaskerom i kjeller, eller i eget bodtilbygg for hus uten kjeller
- Stue og kjøkken kan plasseres i 2. etasje. Det vil da kunne innredes 3 soverom i 1. etasje. Dette er ikke tegnet ut
- Huset kan lett utvides. Utvidelsesmuligheter er ikke vist på tegningene.
- Dersom husstanden har en bevegelsehemmet person, må et soverom komme som tilbygg til 1. etasje.

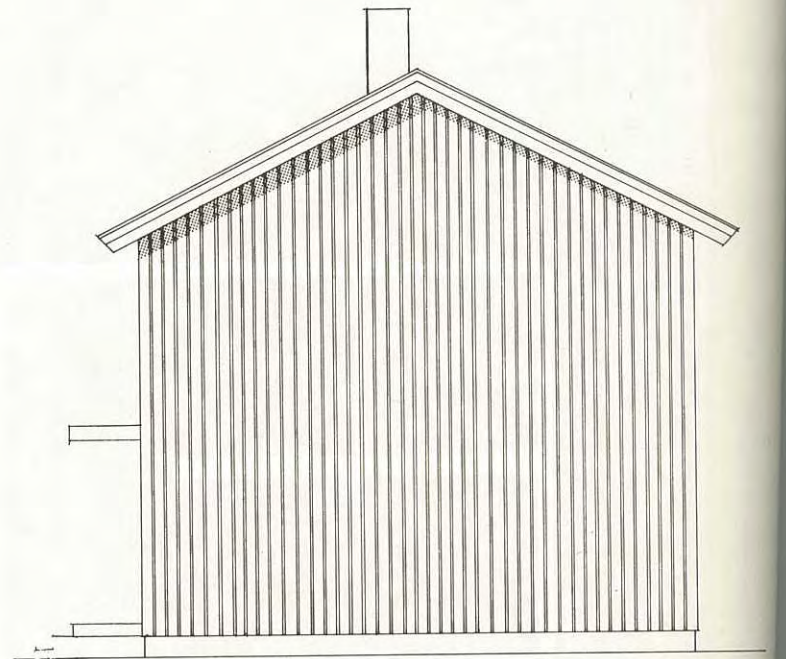
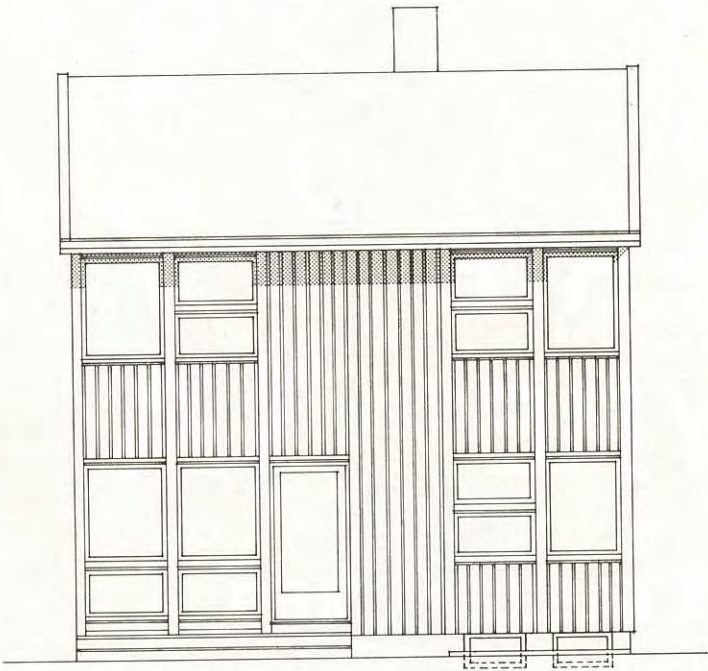
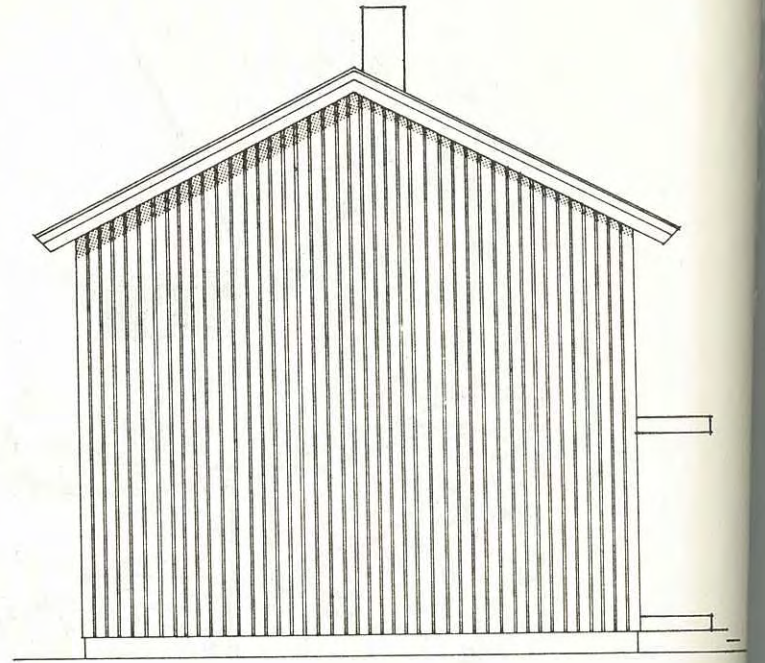
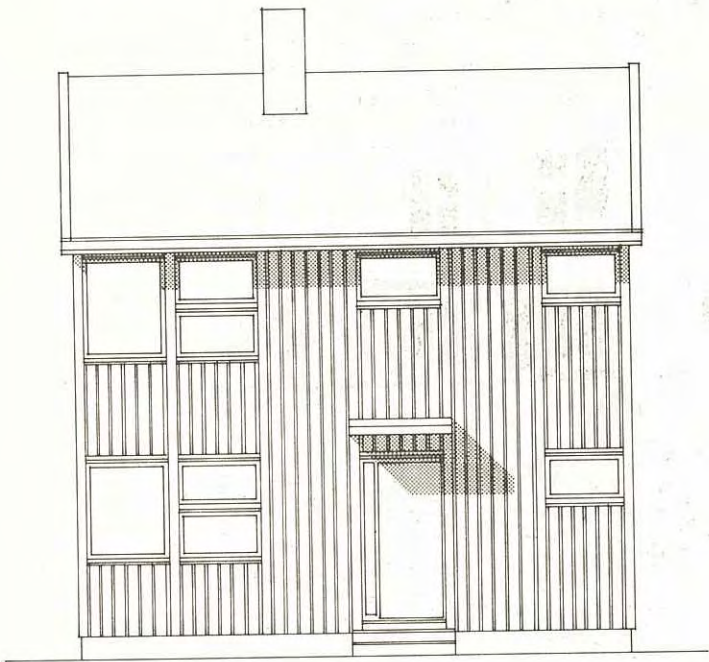


SERIE 7 TYPE 1A

TO ETASJER MED
KJELLER
VINDUER PÅ
INNGANGSSIDE

FASADER

møneretning X

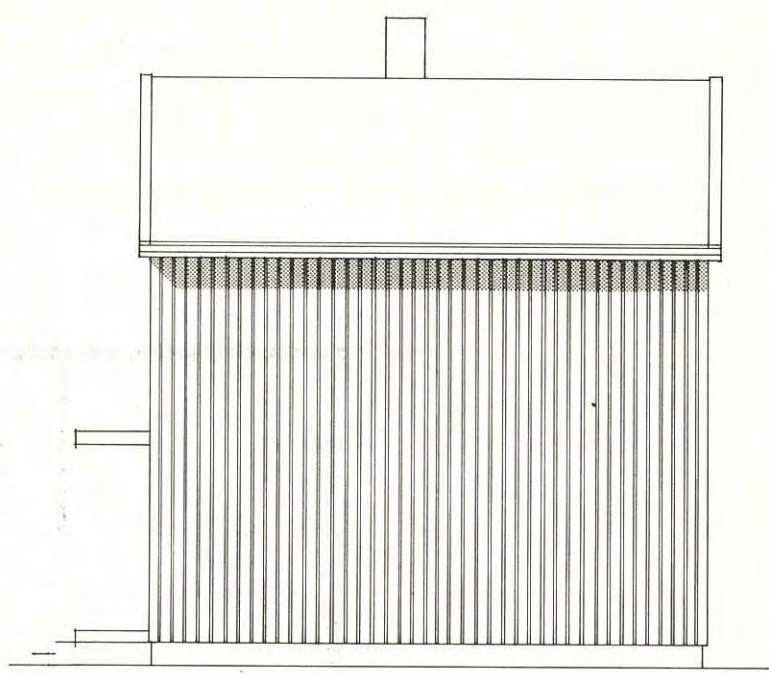
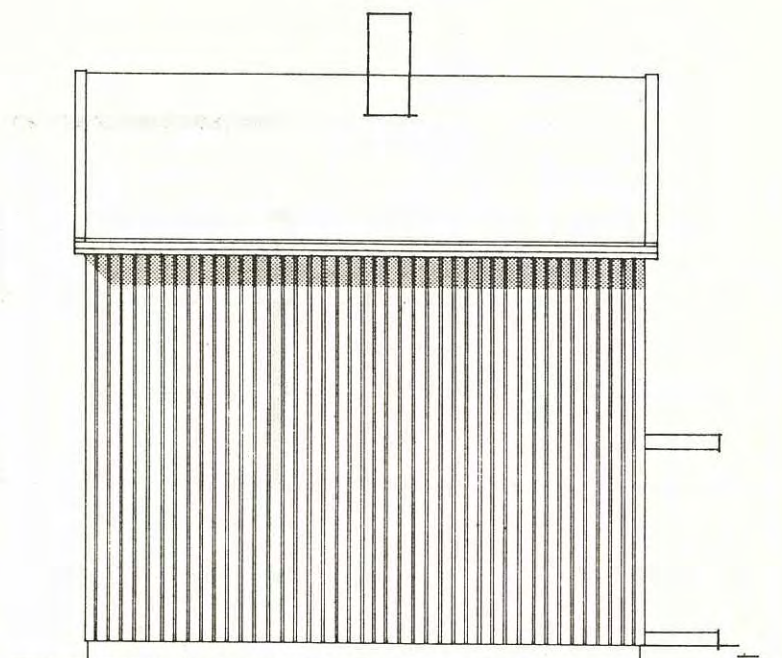
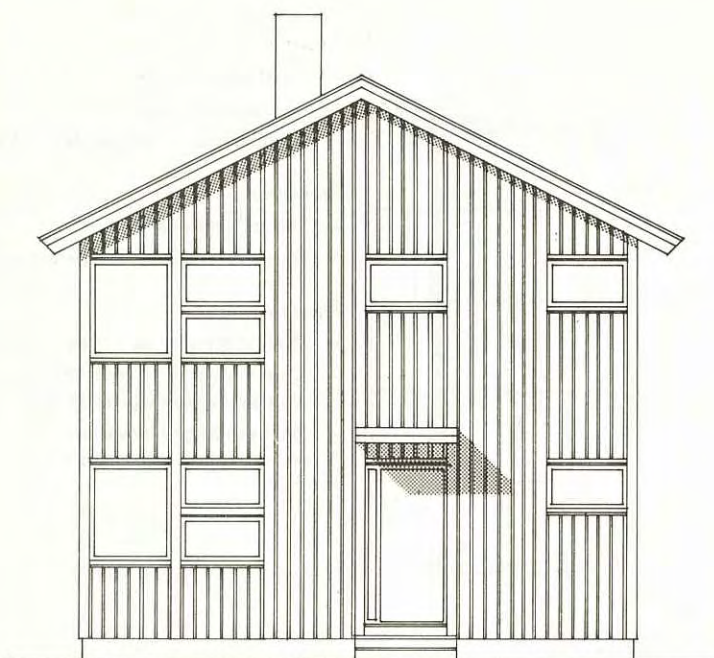


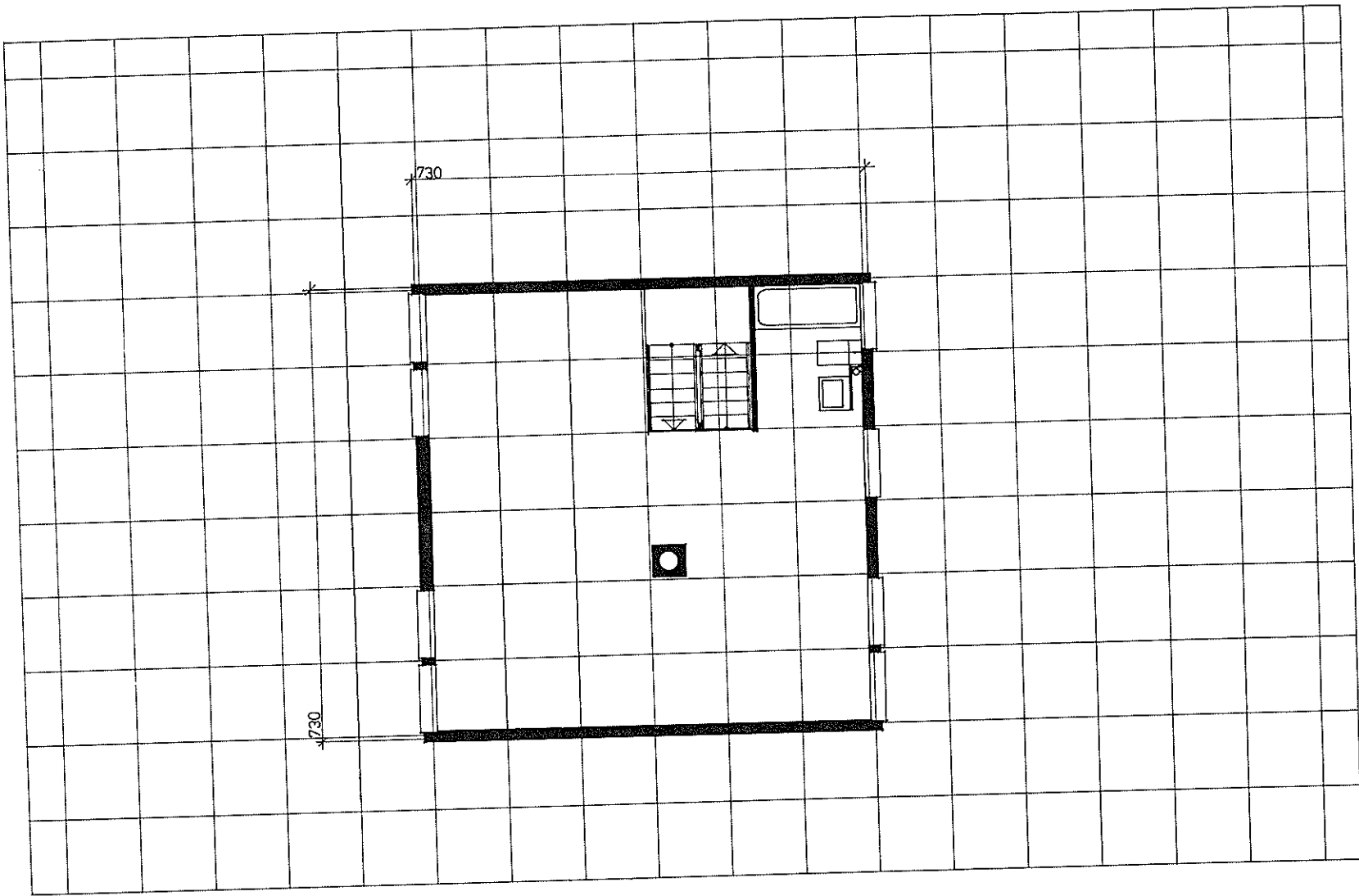
SERIE 7 TYPE 1A

MÅL 1:100

FASADER

møneretning Y





SERIE 7 TYPE 1A, B

PLAN

2. ETASJE Mål 1 : 100

VARIANT 0

Hustype:

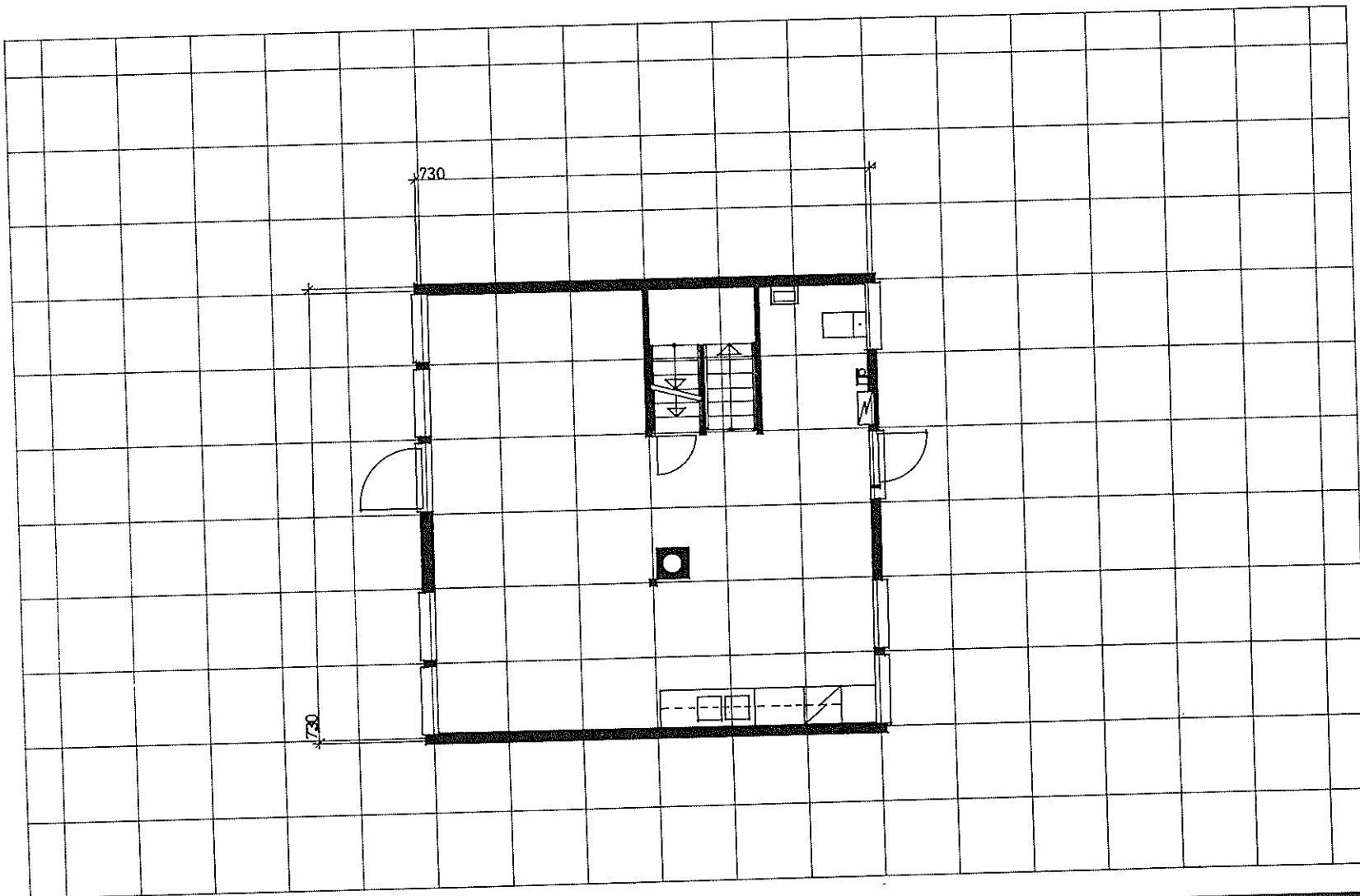
- To etasjer og kjeller
- To parallelle vegger tette
- Vinduer mot inngangsside og hageside

Størrelse:

- 100 m² leieareal
- Huset egner seg for 3-5 personer.

Planvariantene:

- Viser eksempler på innredningen
- Kombinasjoner av variantene eller ny planløsning kan tegnes på 0-planene
- De forskjellige planvarianter for 1. etasje og kjeller kan kombineres.



SERIE 7 TYPE 1A

PLAN

1. ETASJE Mål 1:1 100

VARIANT 0

SERIE 7 TYPE 1A

PLAN

KJELLER Mål 1 : 100

0

VARIANT 0

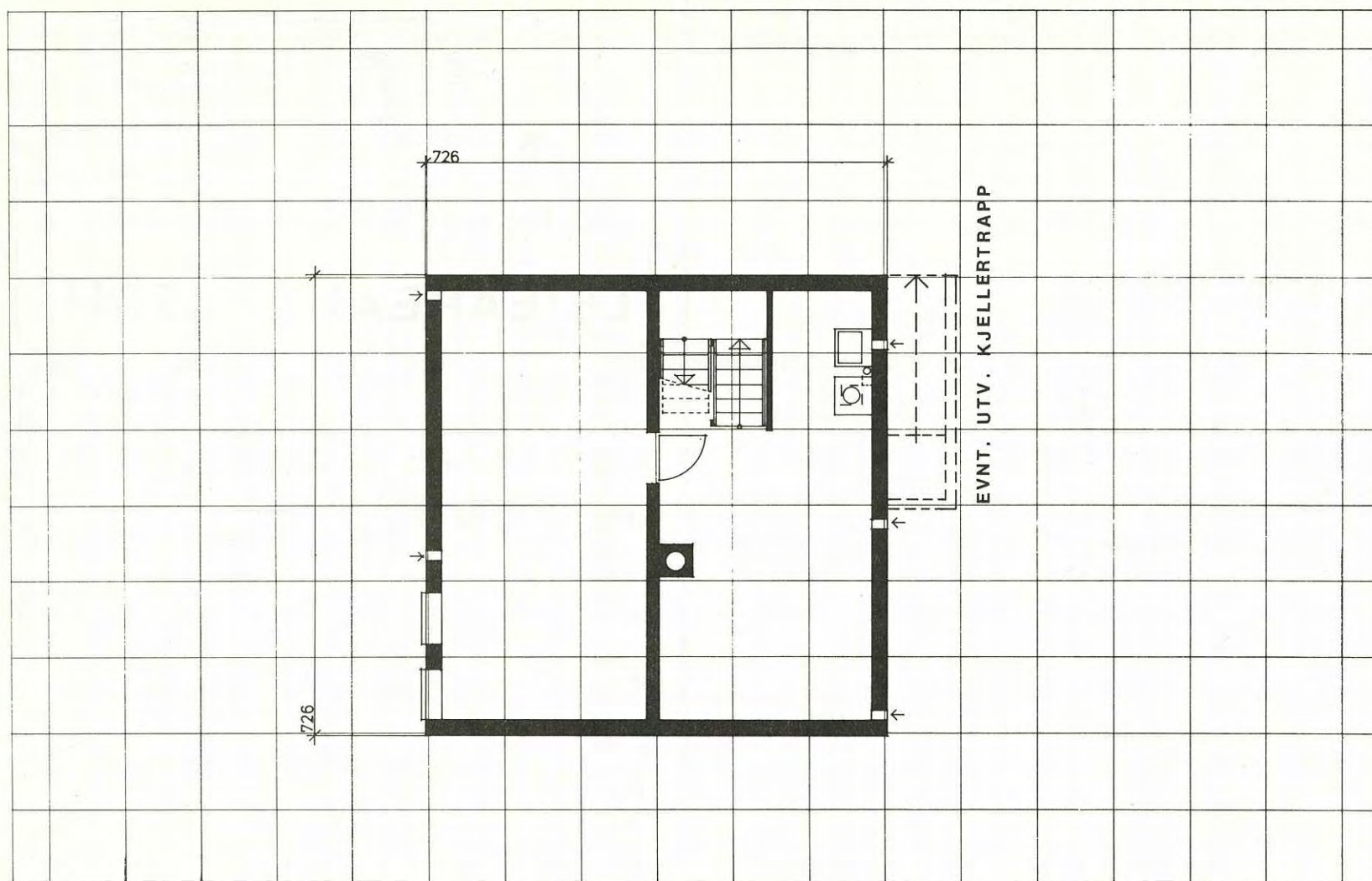
- Innredes etter ønsker og behov, tilstrekkelig bodareal må avsettes.

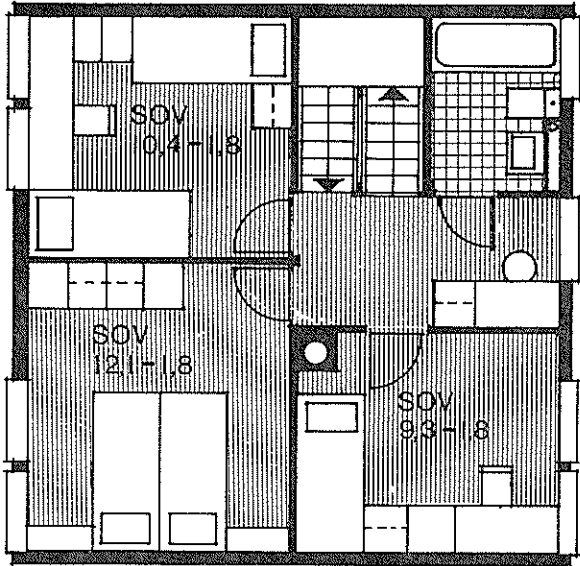
Planvariantene:

- Viser eksempler på innredningen
- Kombinasjoner av variantene eller ny planløsning kan tegnes på 0-planene
- De forskjellige planvarianter for 1. etasje og kjeller kan kombineres.

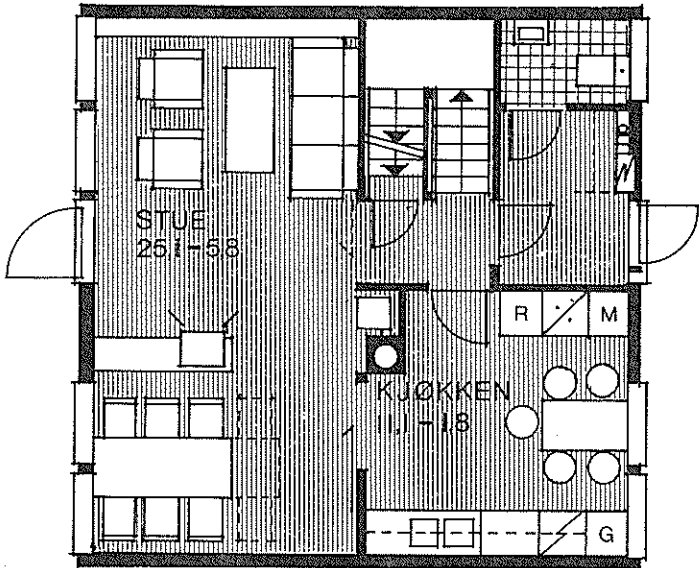
Sportsbod:

- Plasseres frittstående eller i kjeller.





2. ETASJE

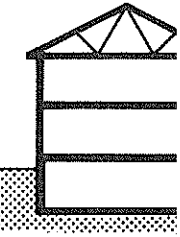


1. ETASJE

7.1A

VARIANT 1

LEIEAREAL: 100



OPPHOLDSROM I 1. ETASJE.

3 SOVEROM I 2. ETASJE.

MED KJELLER.

M = 1:100

● DET ER UTARBEIDET
KOMPLETE, MÅLSATTE TEGNI
I 1:50 AV DENNE PLANVARIA


PLANER FORELIGGER OGSÅ
SPEILVENDT.

HUSBANKENS

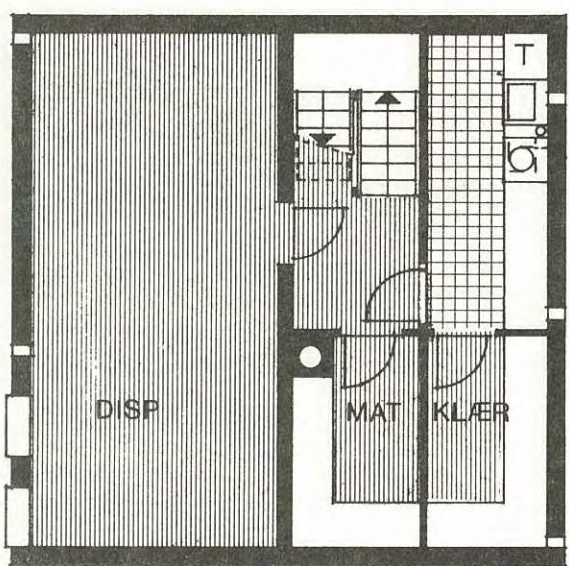
ARKITEKTKO

● DET ER UTARBEIDET KOMPLETTE, MÅLSATTE TEGNINGER I 1:50 AV KJELLERPLAN VARIANT 1.

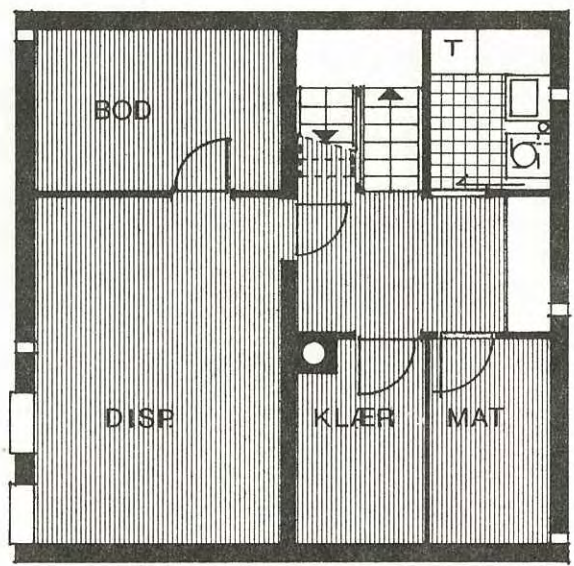
7.1A



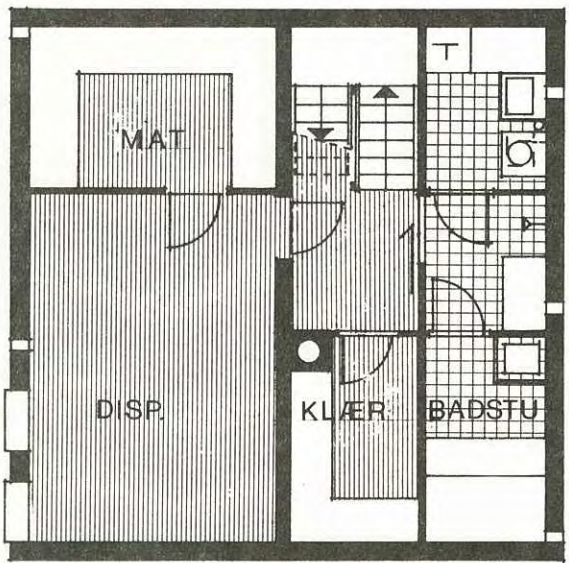
KJELLERPLANER



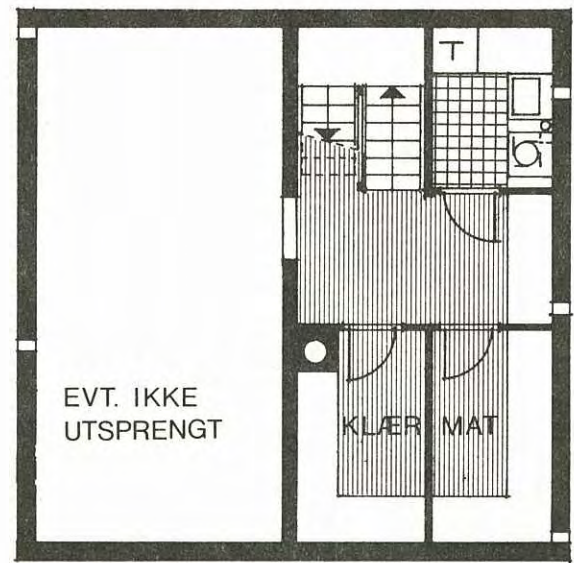
VARIANT 1



VARIANT 2

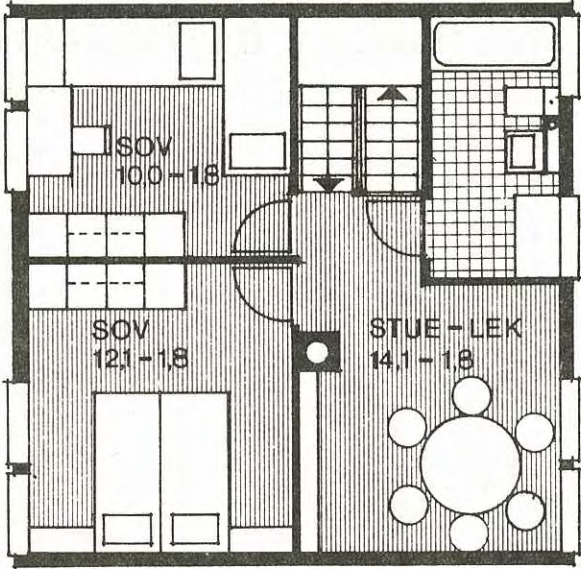


VARIANT 3

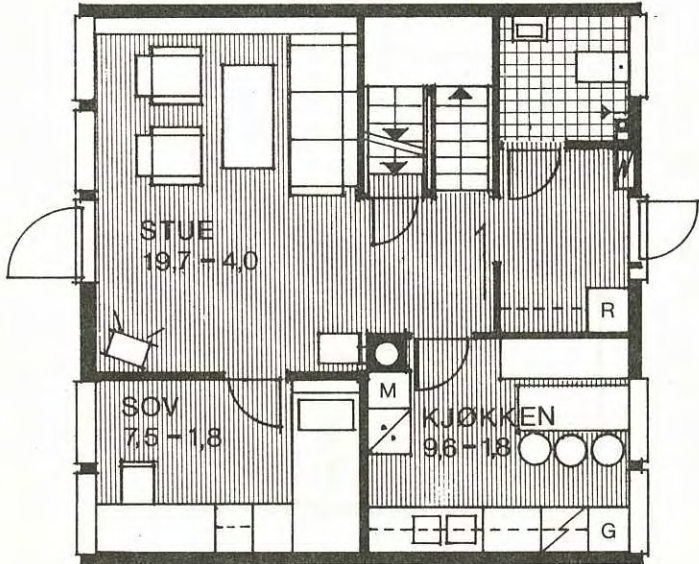


VARIANT 4

M = 1:100



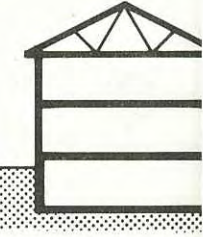
2. ETASJE



1. ETASJE

7.1A

VARIANT 2



LEIEAREAL : 100 M

OPPHOLDSROM OG ET SOVEROM I
1. ETASJE.
OPPHOLDSROM OG TO SOVEROM I
2. ETASJE.

MED KJELLER.

M = 1:100

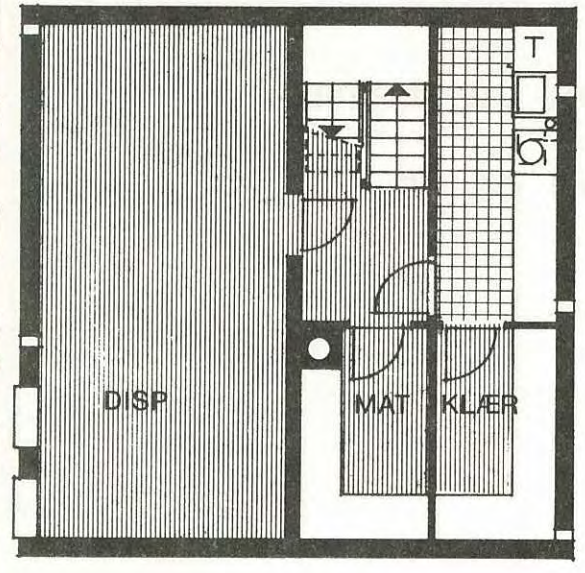
HUSBANKENS ARKITEKTKON

● DET ER UTARBEIDET KOMPLETTE, MÅLSATTE TEGNINGER I 1:50 AV KJELLERPLAN VARIANT 1.

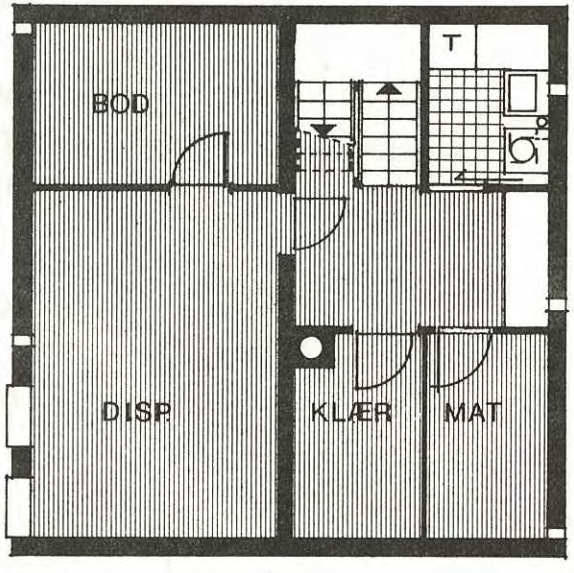
7.1A



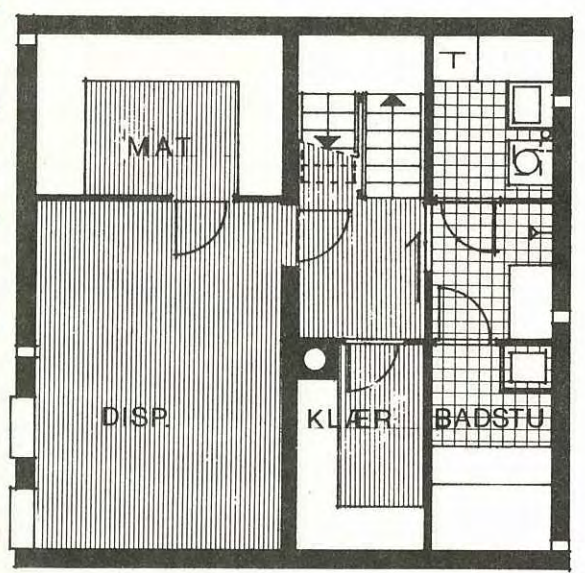
KJELLERPLANER



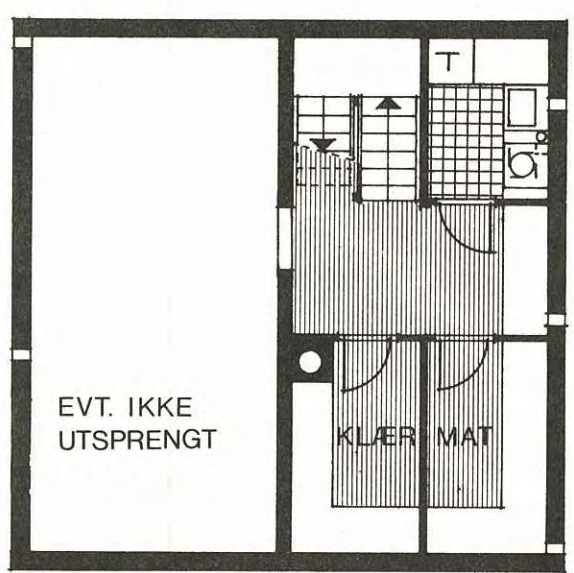
VARIANT 1



VARIANT 2

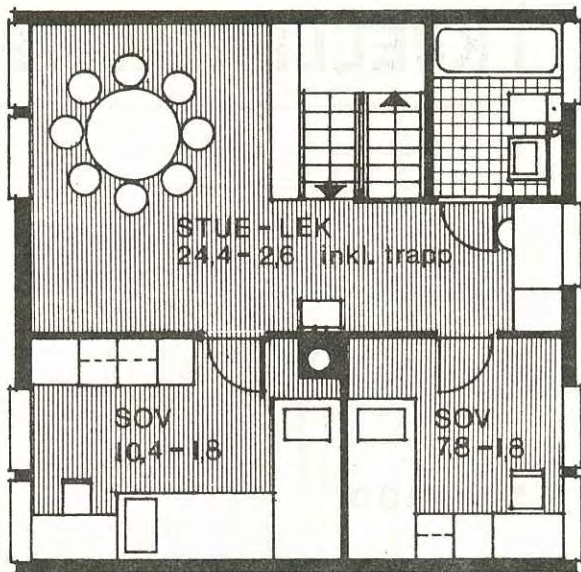


VARIANT 3

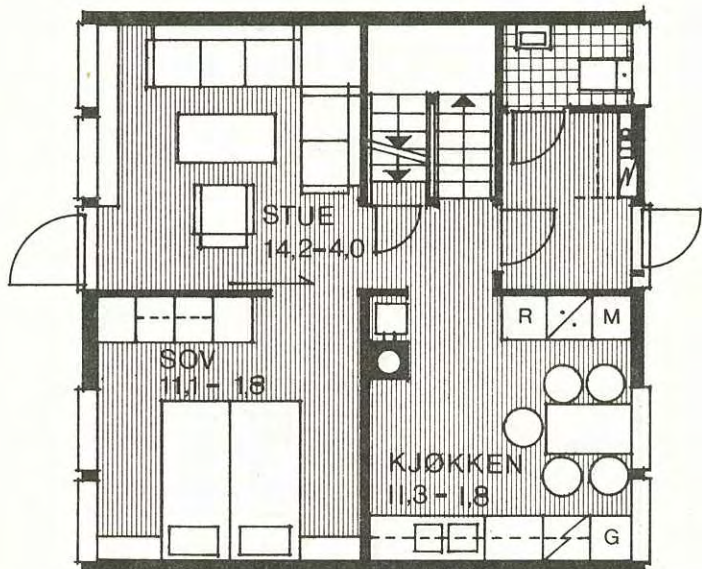


VARIANT 4

M = 1:100



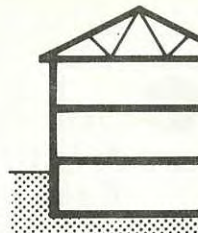
2. ETASJE



1. ETASJE

7.1A

VARIANT 3



LEIEAREAL: 100

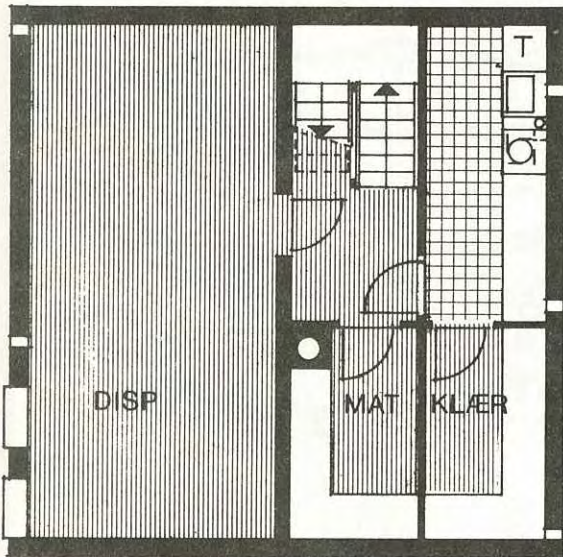
OPPHOLDSROM OG FORELDRESOVE
I 1. ETASJE.
OPPHOLDSROM OG TO SOVEROM
I 2. ETASJE.

MED KJELLER.

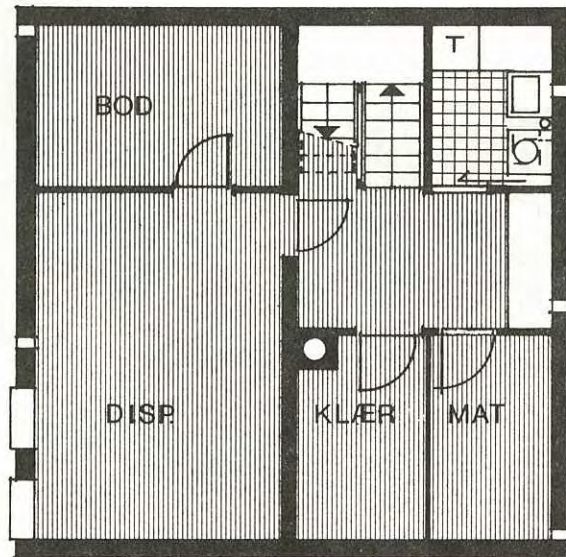
M = 1:100

HUSBANKENS ARKITEKTKO

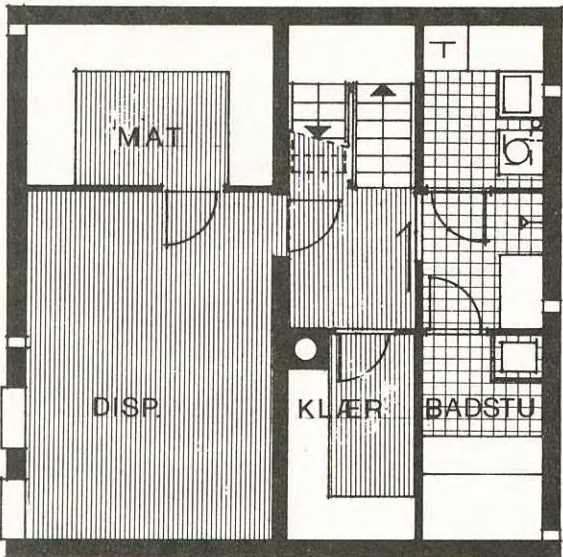
● DET ER UTARBEIDET KOMPLETTE,
MÅLSATTE TEGNINGER I 1:50 AV
KJELLERPLAN VARIANT 1.



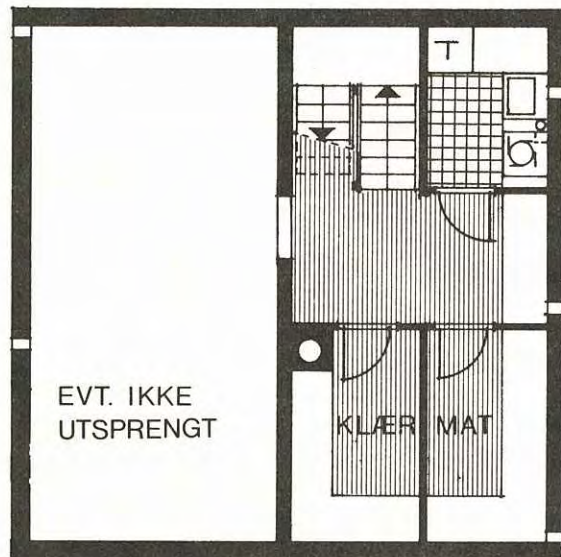
VARIANT 1



VARIANT 2

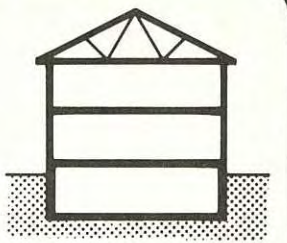


VARIANT 3



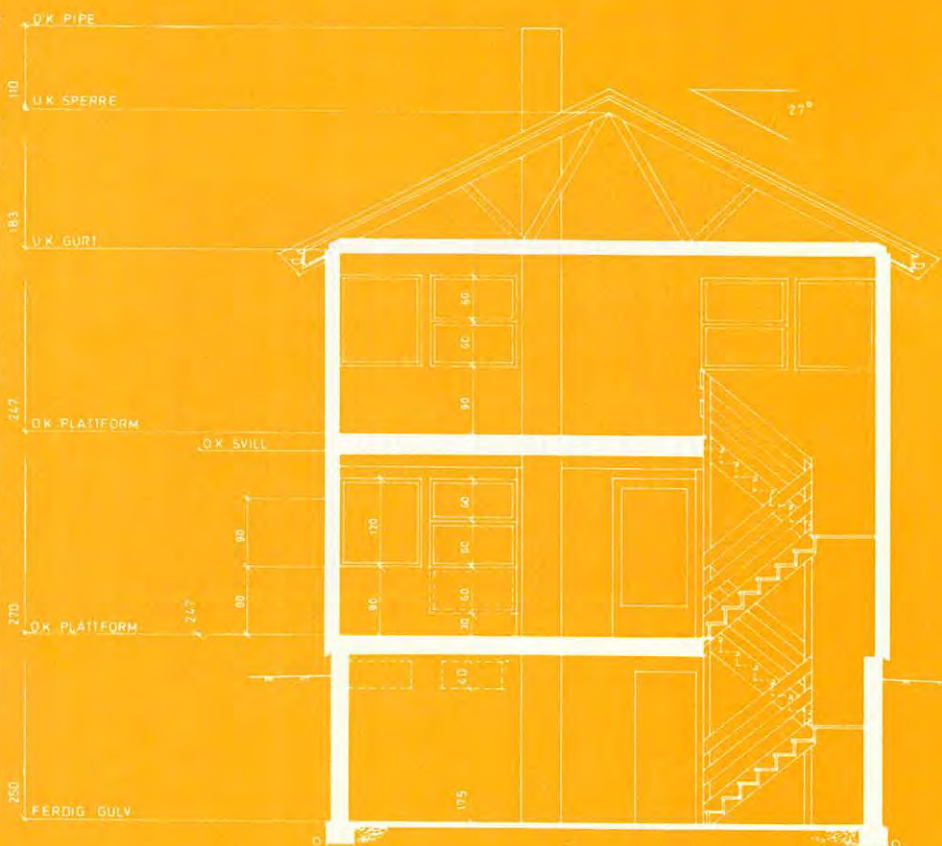
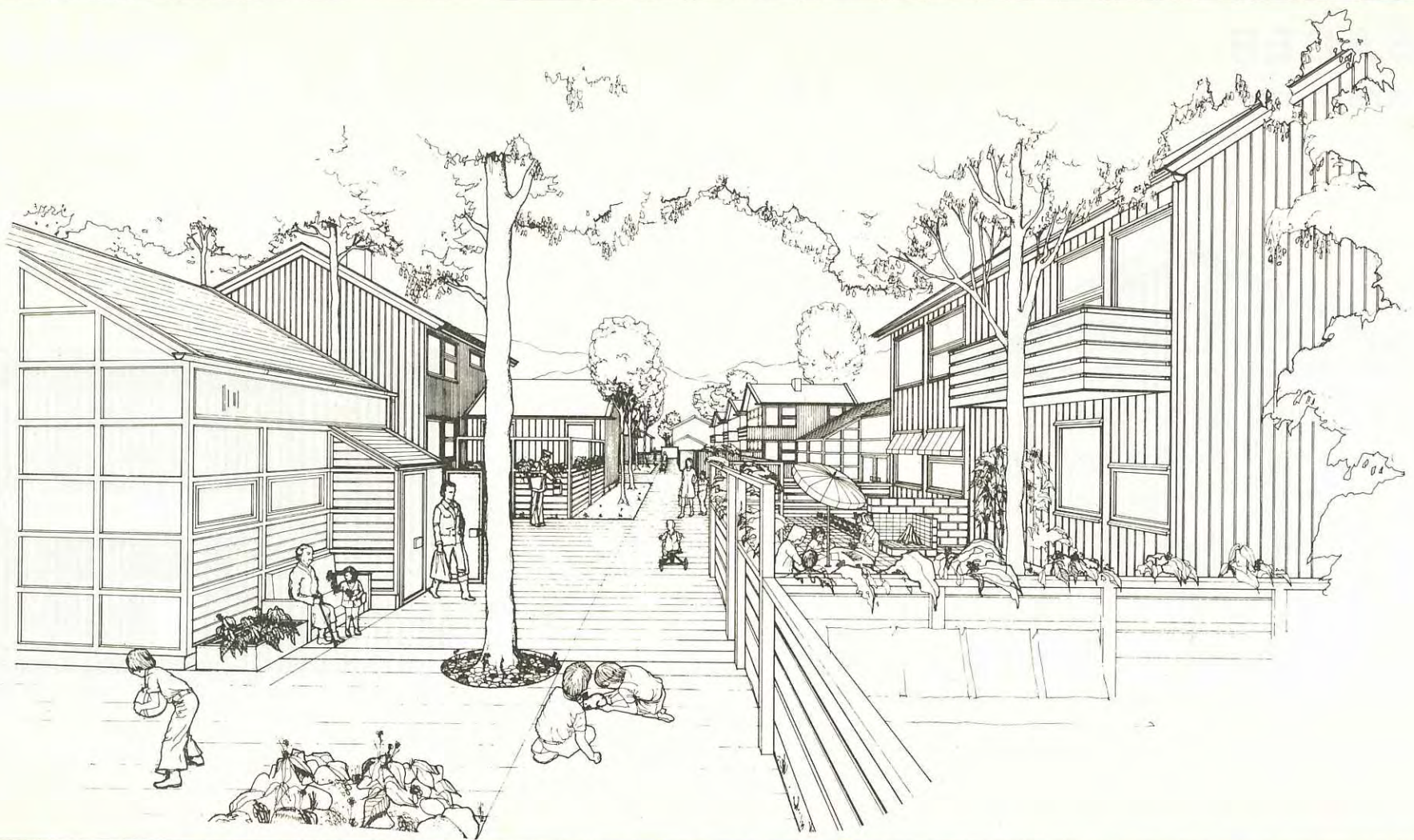
VARIANT 4

7.1A



KJELLERPLANER

M = 1:100

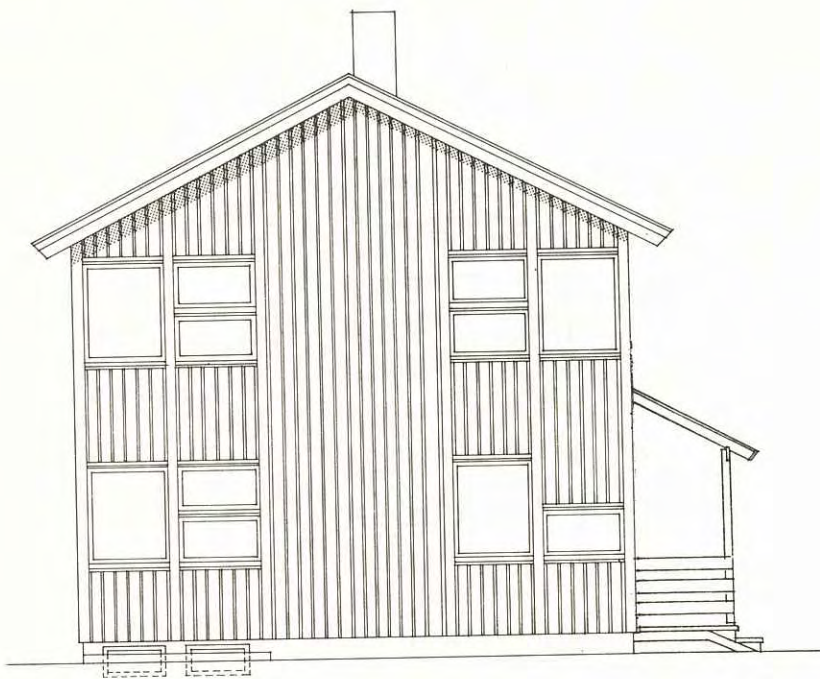


SERIE 7 TYPE 2A

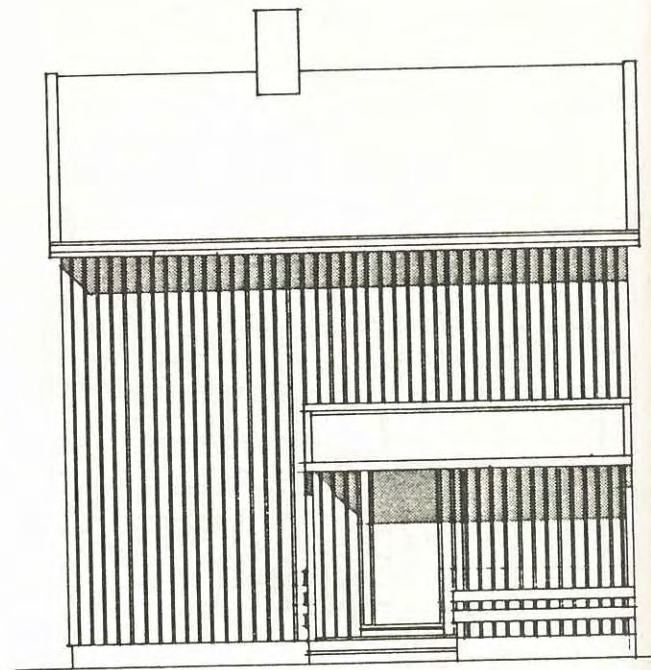
TO ETASJER MED
KJELLER
INGEN VINDUER PÅ
INNGANGSSIDE

SNITT M=1:100

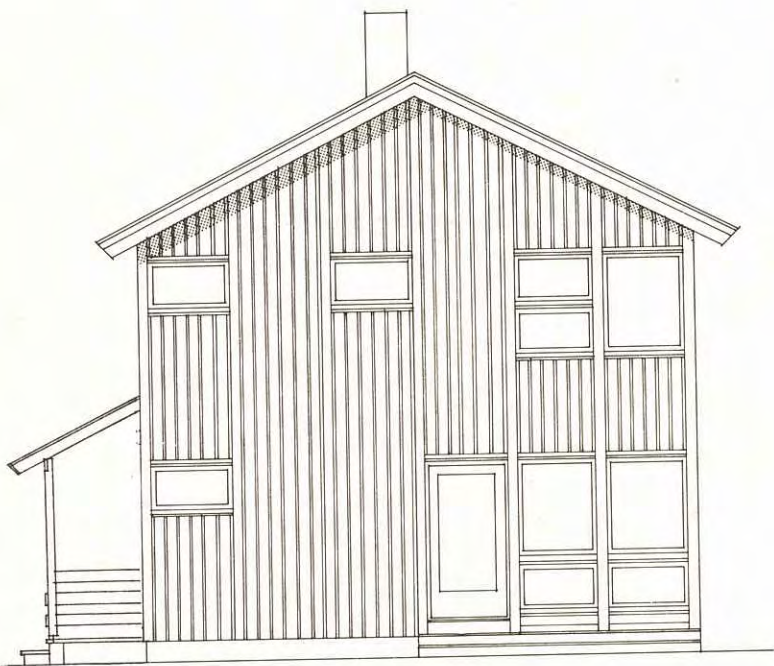
FASADER møneretning X



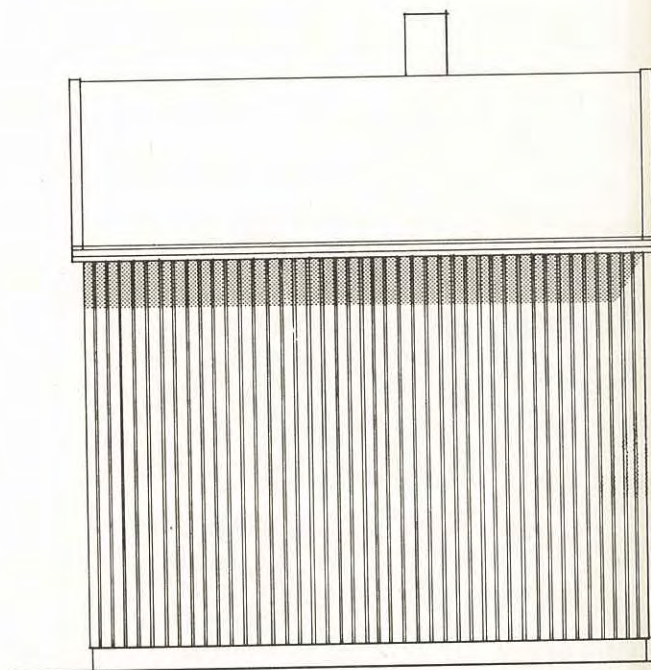
GAVL



INNGANGSSIDE



HAGESIDE



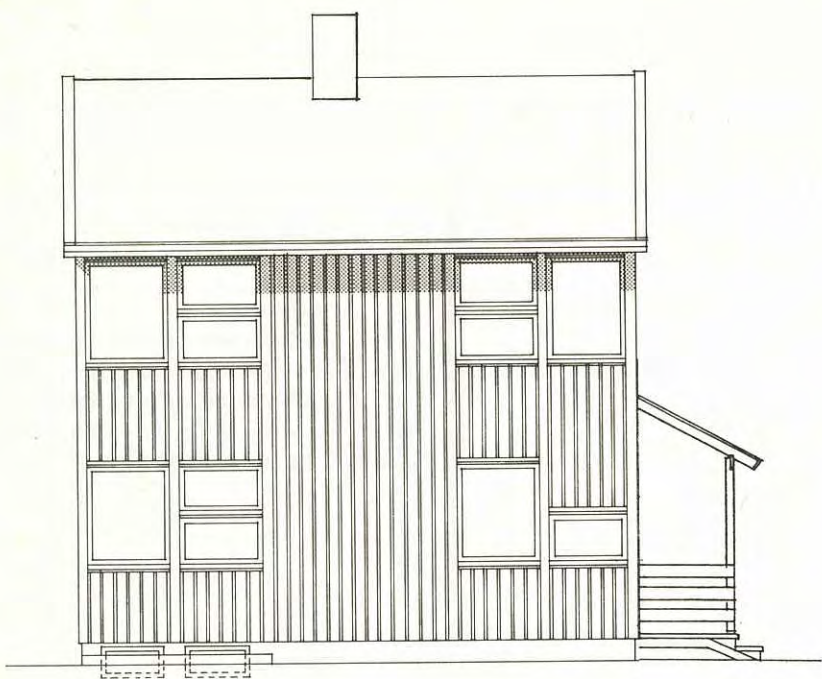
MOT NABO

SERIE 7 TYPE 2A

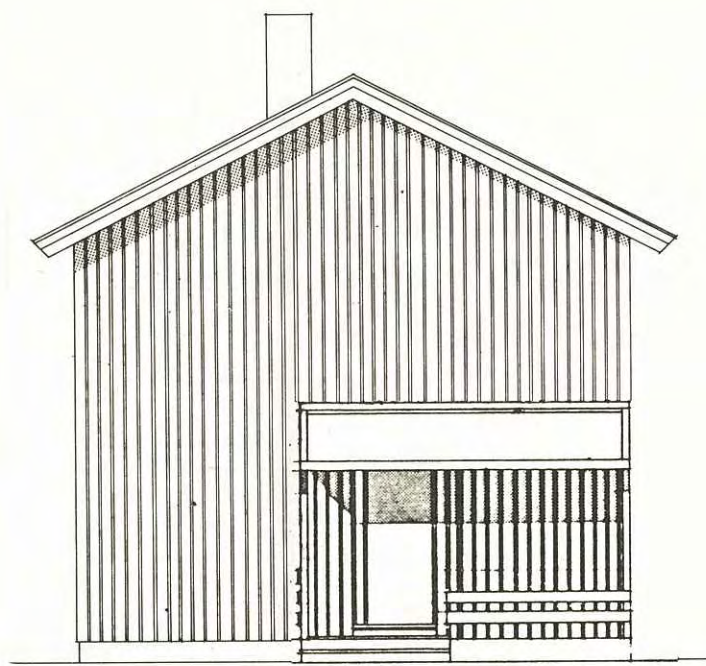
MÅL 1:1

FASADER

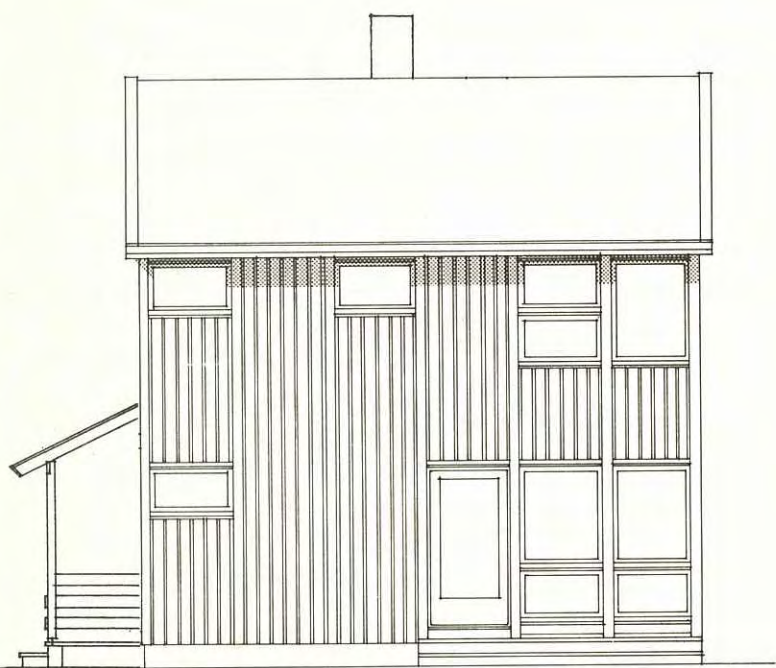
møneretning Y



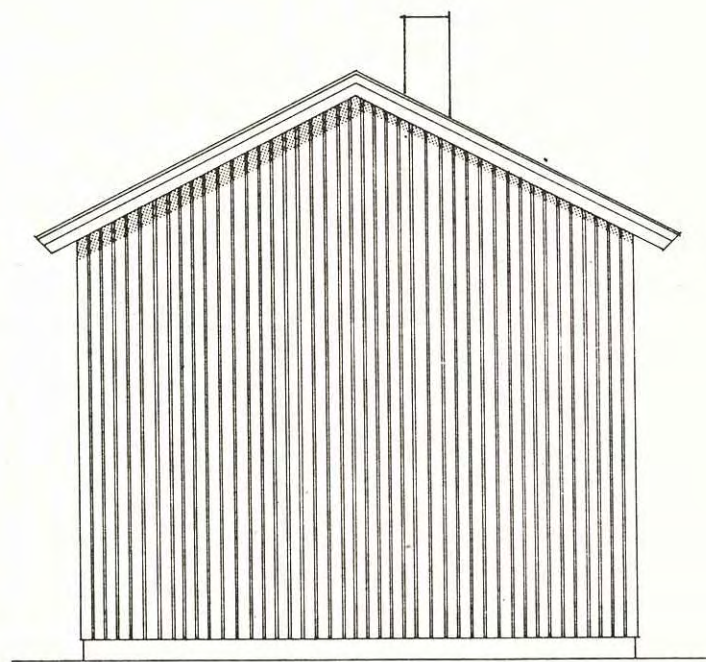
NORD/ØST - SIDE



INNGANGSSIDE



HAGESIDE



MOT NABO

SERIE 7 TYPE 2A

MÅL 1:100

SERIE 7 TYPE 2A, B

PLAN

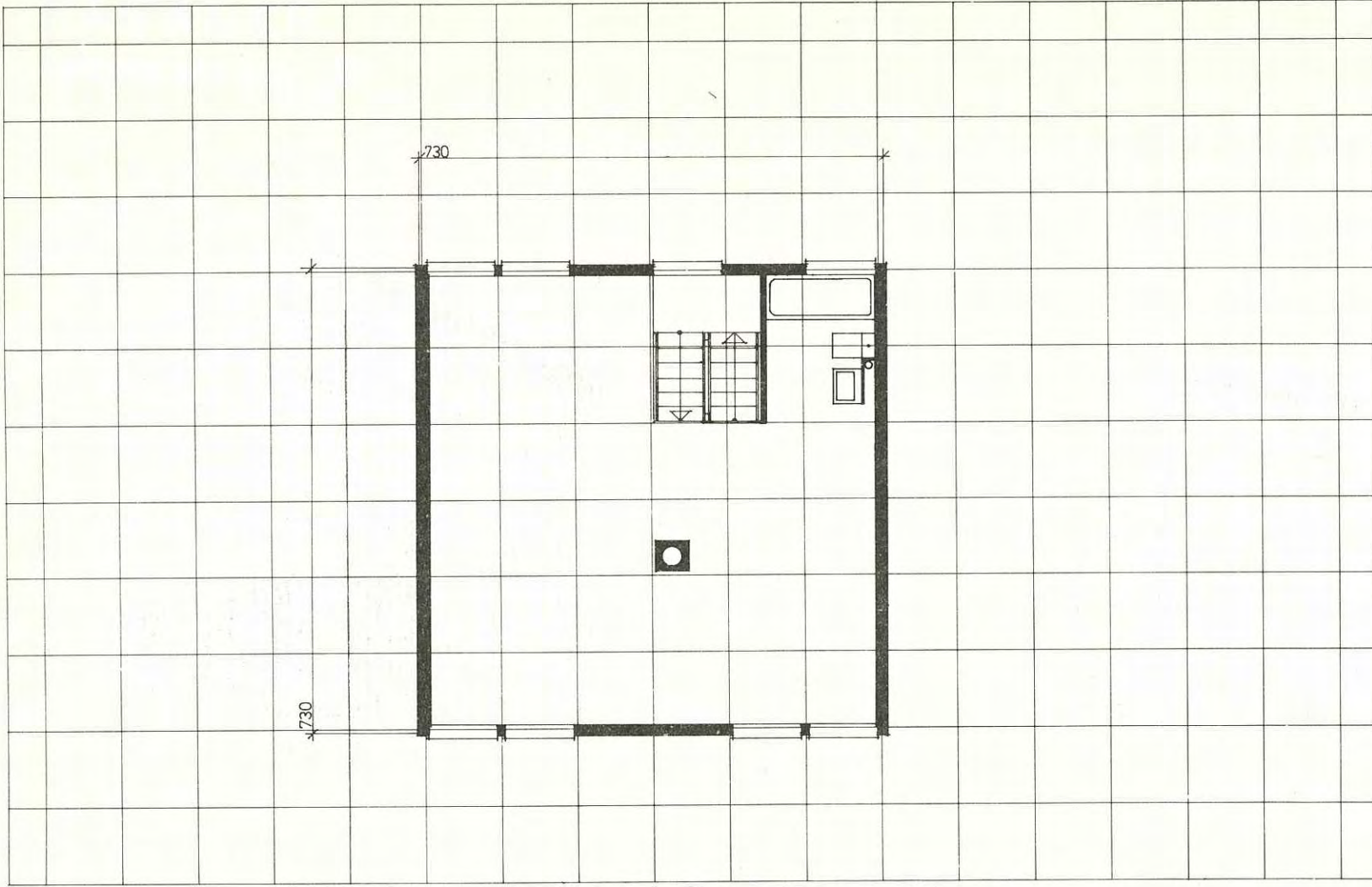
2. ETASJE Mål 1 : 100

VARIANT 0

- Hustype:*
- To etasjer og kjeller
 - Vegg mot inngangsside tett og likledes vegg parallell med denne.

- Størrelse:*
- 100 m² leieareal
 - Huset egner seg for 3-5 personer.

- Planvariantene:*
- Viser eksempler på innredningen
 - Kombinasjoner av variantene eller planløsning kan tegnes på 0-plan
 - De forskjellige planvarianter for 1. og kjeller kan kombineres.

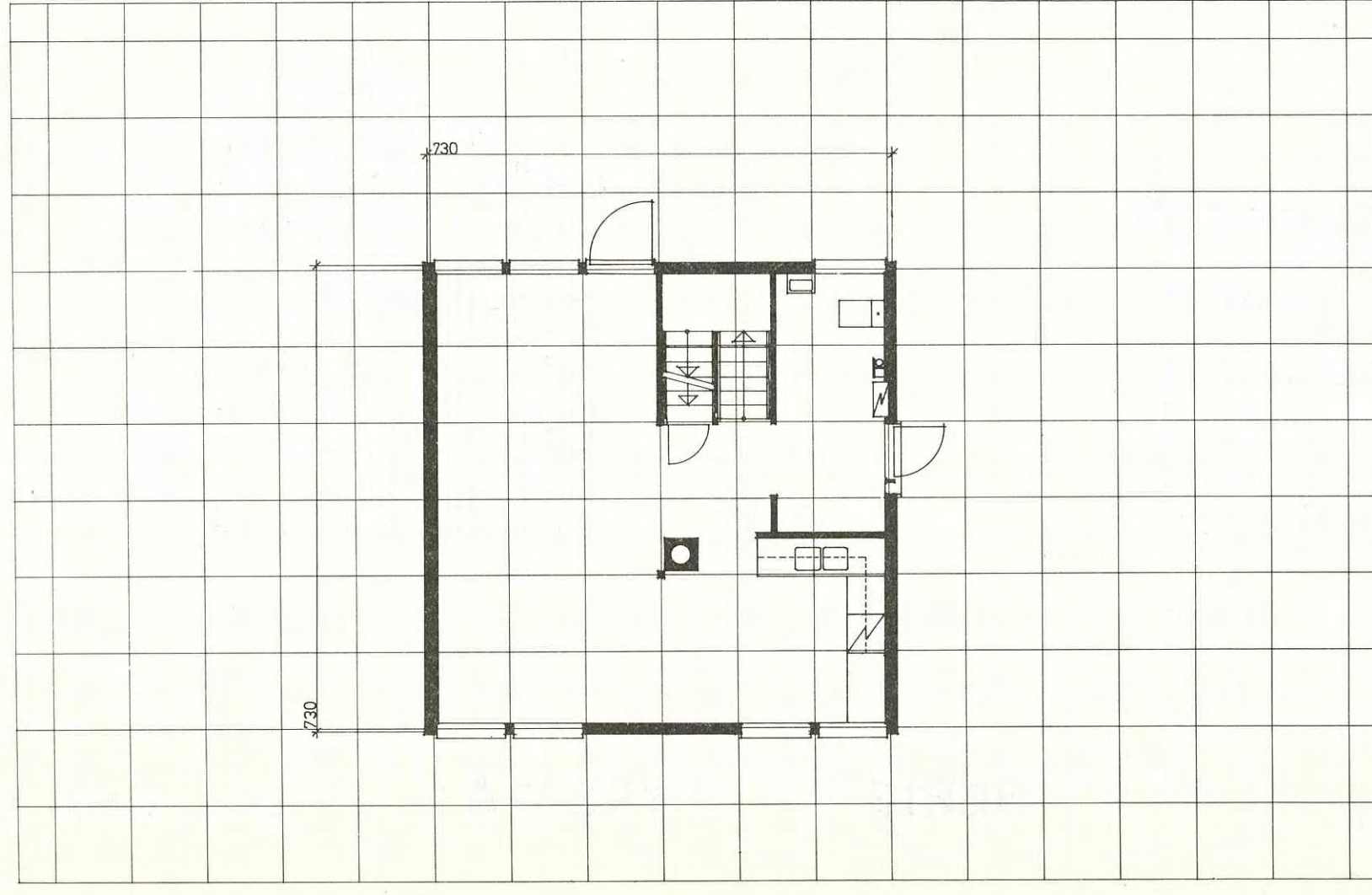


SERIE 7 TYPE 2A

PLAN

KJELLER Mål 1 : 100

VARIANT 0



SERIE 7 TYPE 2A

PLAN

KJELLER Mål 1 : 100

VARIANT 0

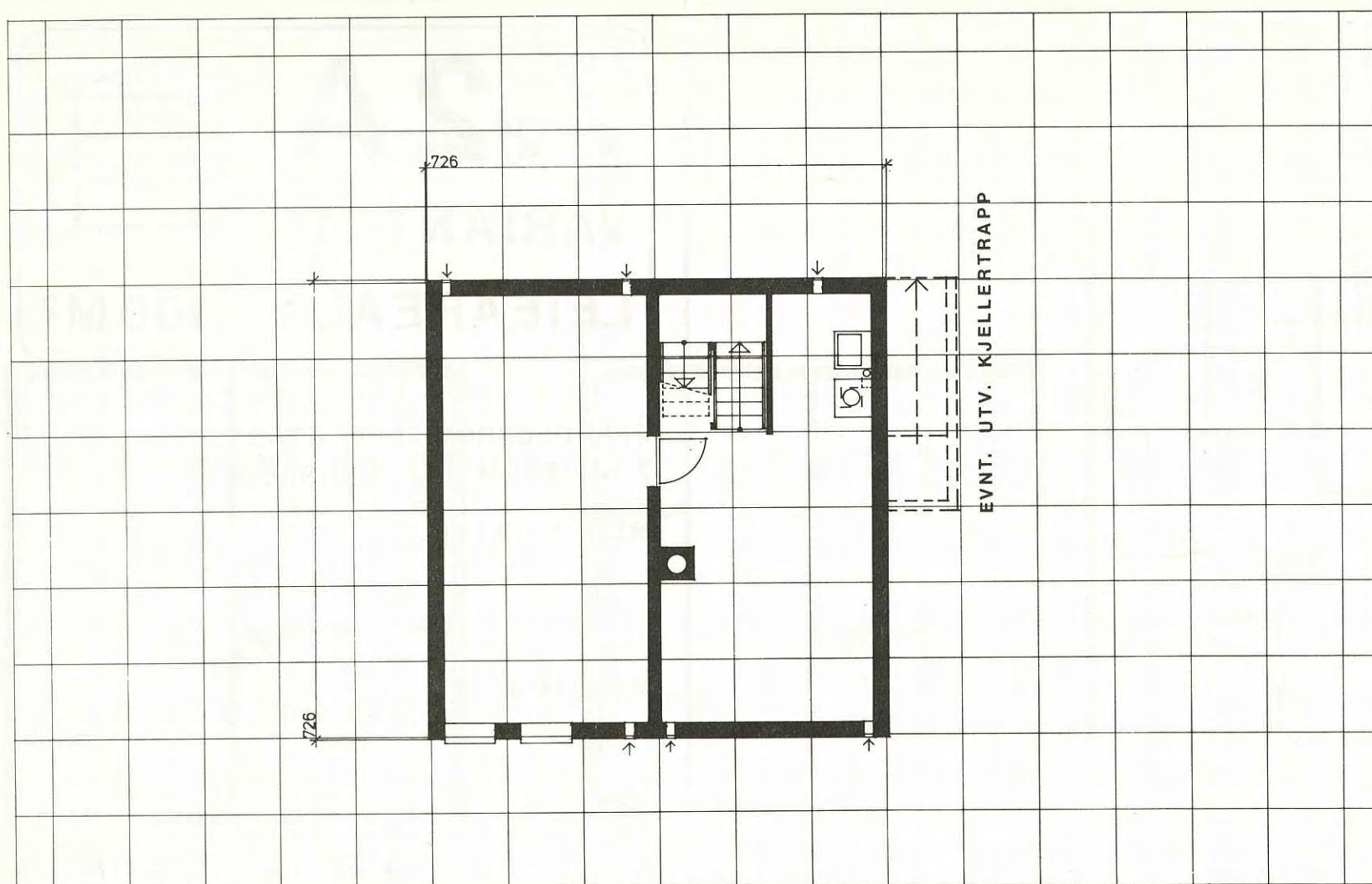
- Innredes etter ønsker og behov, tilstrekkelig bodareal må avsettes.

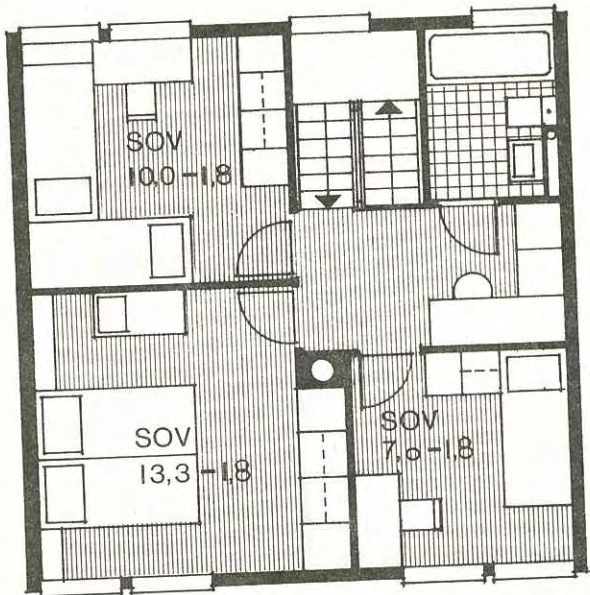
Planvariantene:

- Viser eksempler på innredningen
- Kombinasjoner av variantene eller ny planløsning kan tegnes på 0-planene
- De forskjellige planvarianter for 1. etasje og kjeller kan kombineres.

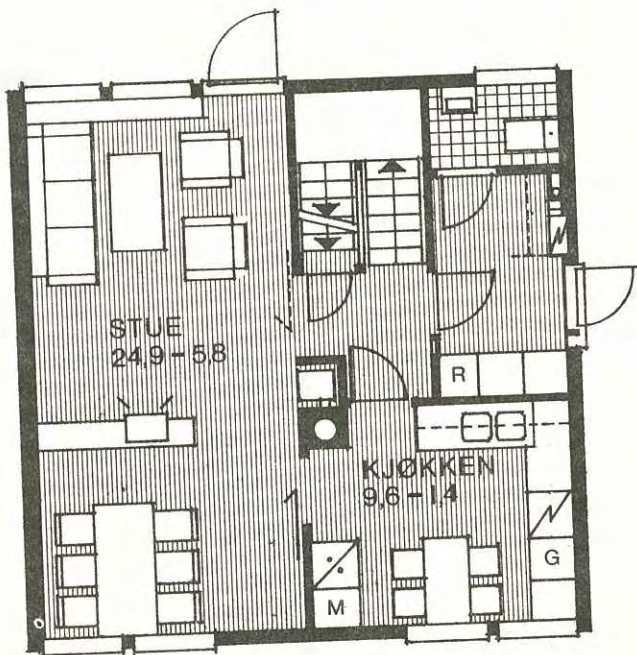
Sportsbod:

- Plasseres frittstående eller i kjeller



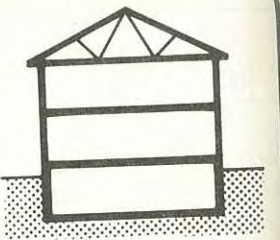


2. ETASJE



1. ETASJE

7.2A



VARIANT 1

LEIEAREAL: 100 M²

OPPHOLDSROM I 1. ETASJE.
3 SOVEROM I 2. ETASJE.
MED KJELLER.

M=1:100

● DET ER UTARBEIDET
KOMPLETTE, MÅLSATTE TEGNINGER
I 1:50 AV DENNE PLANVARIANT.

PLANER FORELIGGER OGSÅ
SPEILVENDT.

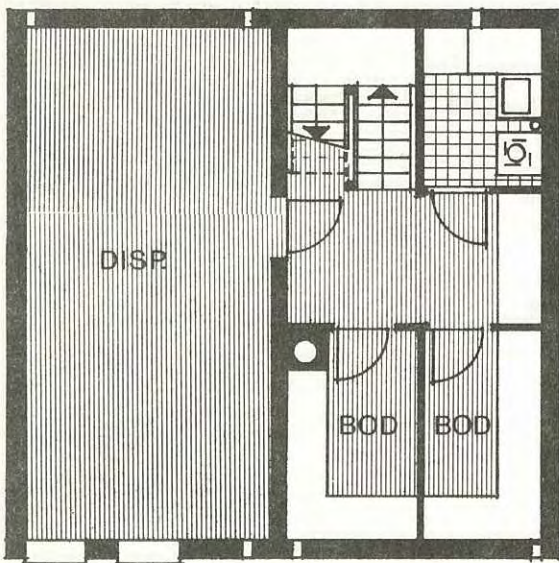
HUSBANKENS ARKITEKTKONTOR

● DET ER UTARBEIDET KOMPLETTE, MÅLSATTE TEGNINGER I 1:50 AV KJELLERPLAN VARIANT 1.

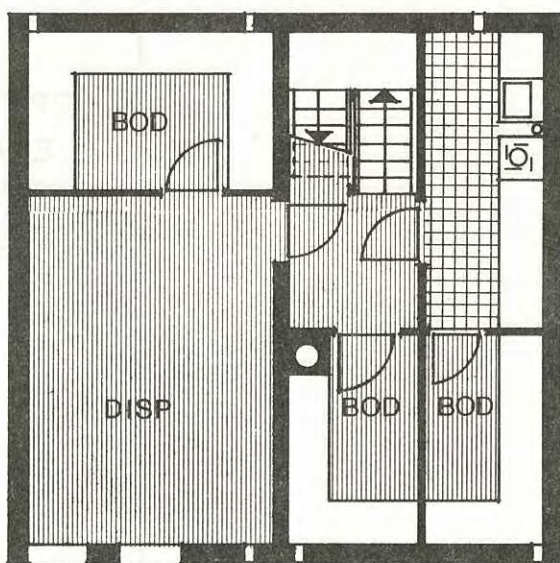
7.2A



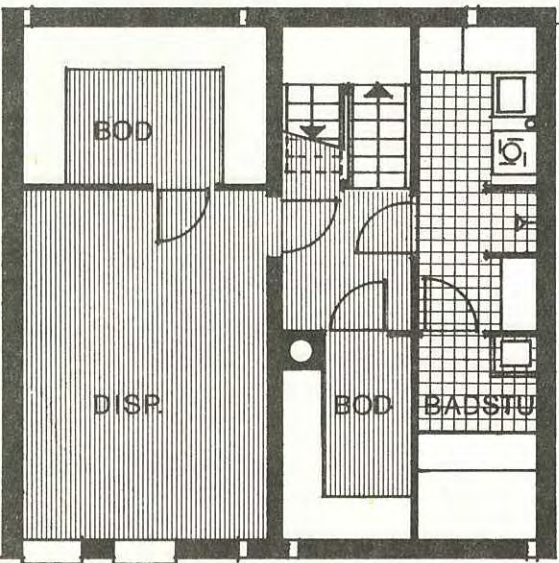
KJELLERPLANER



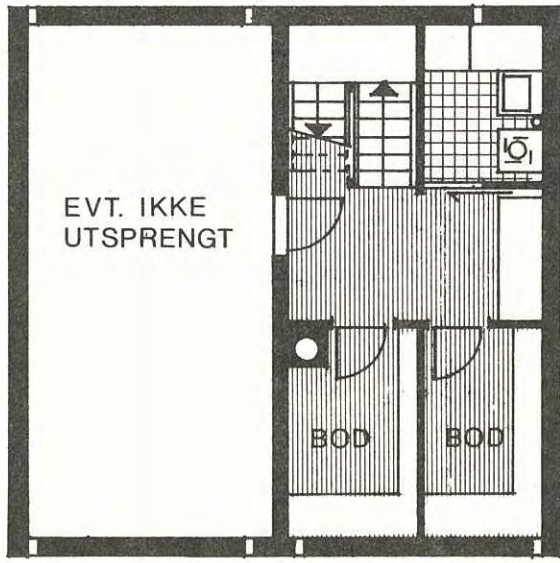
VARIANT 1



VARIANT 2

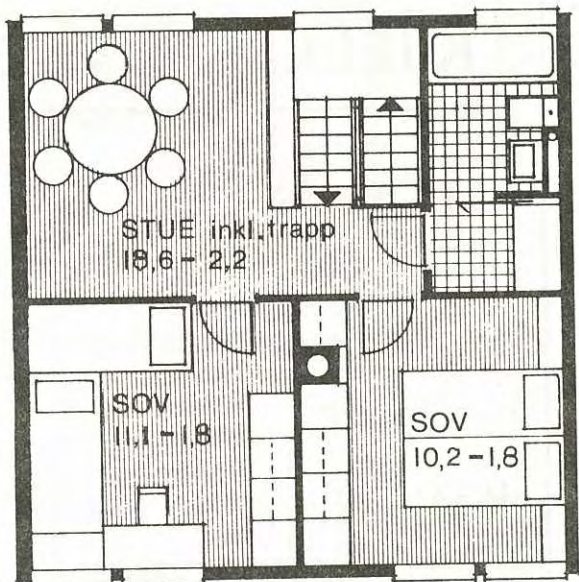


VARIANT 3

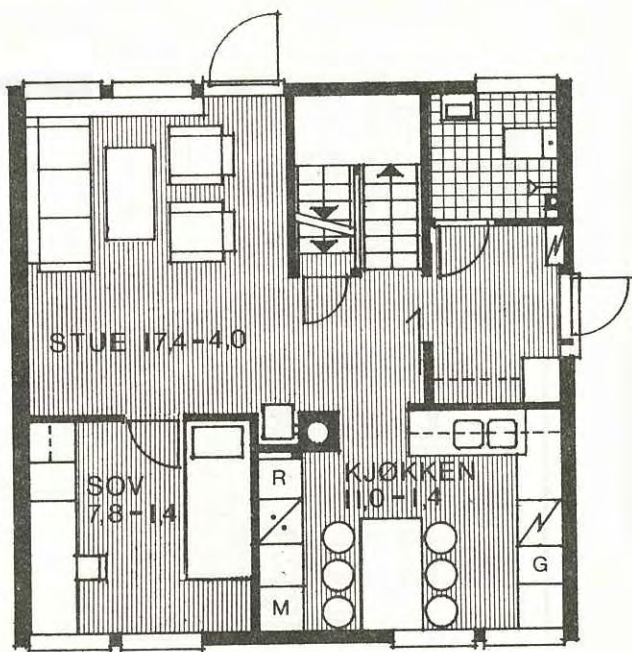


VARIANT 4

M = 1:100



2. ETASJE



1. ETASJE

7.2A



VARIANT 2

LEIEAREAL : 100 M²

OPPHOLDSROM OG ET SOVEROM I
1. ETASJE.
OPPHOLDSROM OG TO SOVEROM I
2. ETASJE.

MED KJELLER.

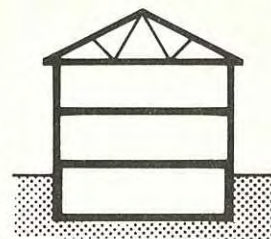
M = 1:100

HUSBANKENS

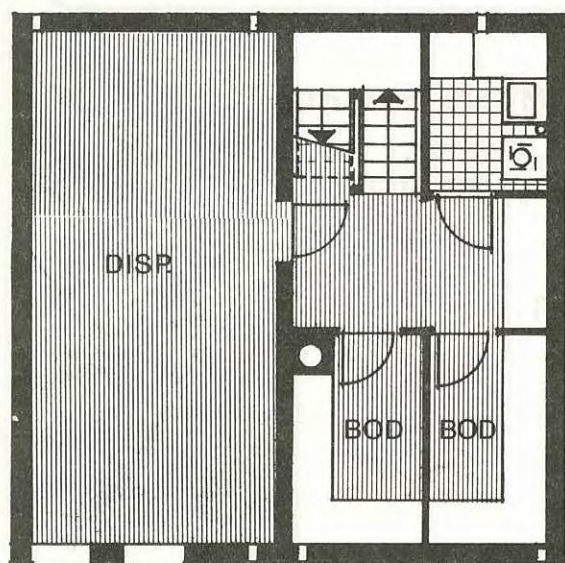
ARKITEKTKONTOR

● DET ER UTARBEIDET KOMPLETTE, MÅLSATTE TEGNINGER I 1:50 AV KJELLERPLAN VARIANT 1.

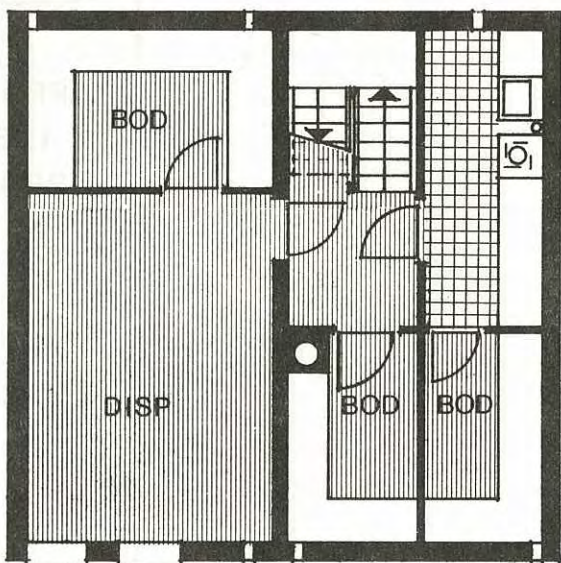
7. 2A



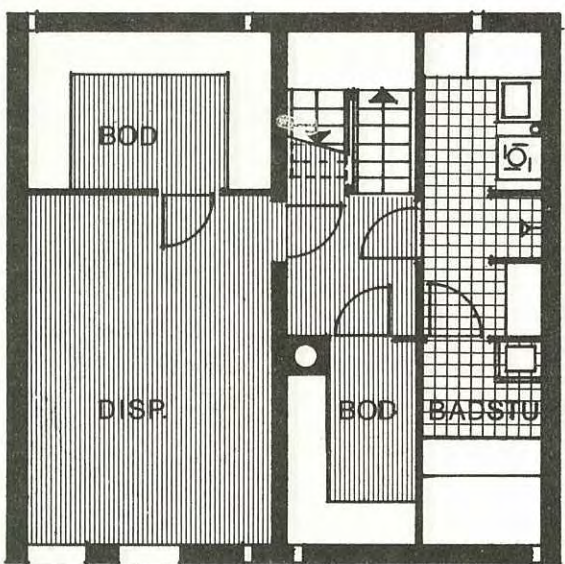
KJELLERPLANER



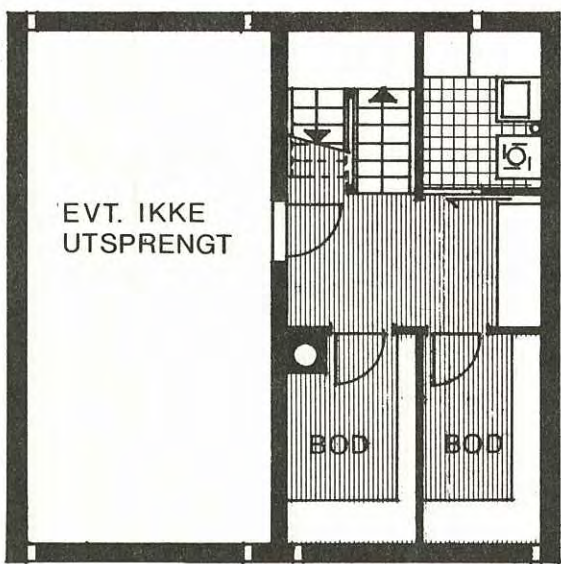
VARIANT 1



VARIANT 2

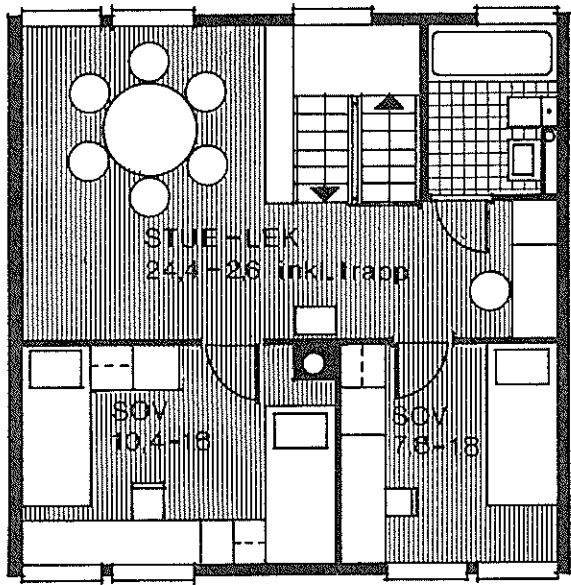


VARIANT 3

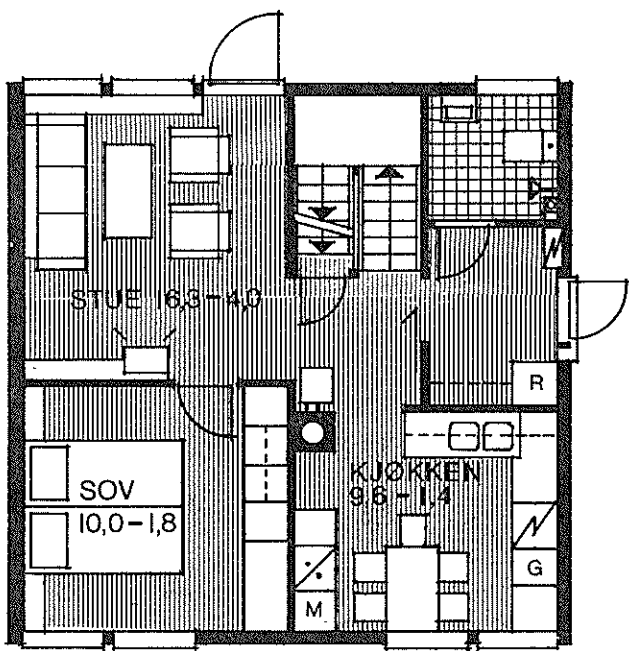


VARIANT 4

M = 1:100

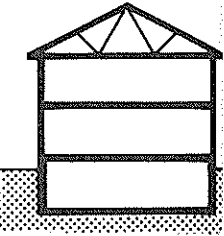


2. ETASJE



1. ETASJE

7.2A



VARIANT 3

LEIEAREAL: 100 M

OPPHOLDSROM OG FORELDRESOVER
I 1. ETASJE.OPPHOLDSROM OG TO SOVEROM
I 2. ETASJE.

MED KJELLER.

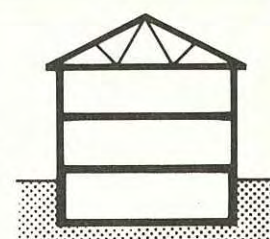
M = 1:100

HUSBANKENS

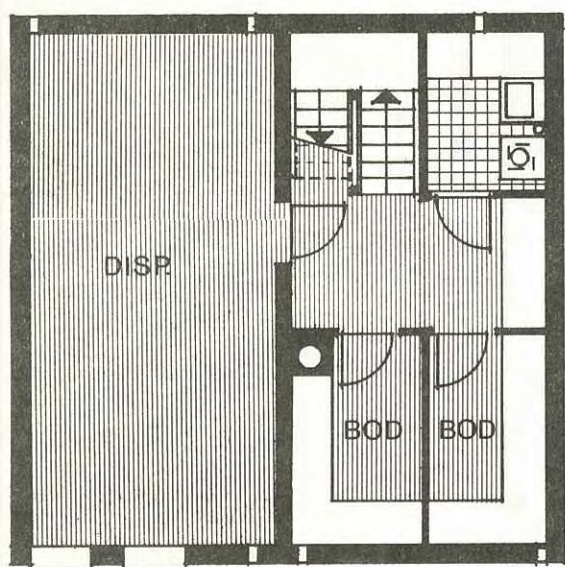
ARKITEKTKONT

● DET ER UTARBEIDET KOMPLETTE, MÅLSATTE TEGNINGER I 1:50 AV KJELLERPLAN VARIANT 1.

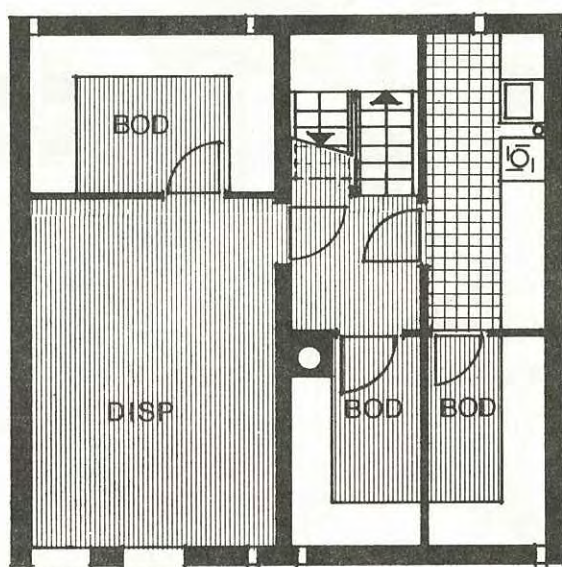
7. 2A



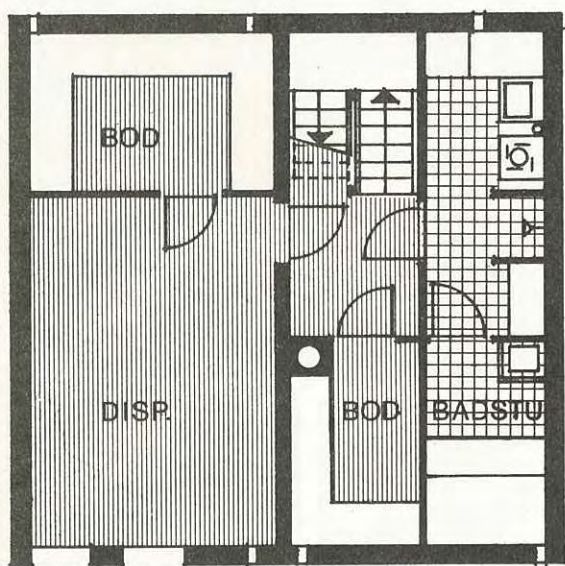
KJELLERPLANER



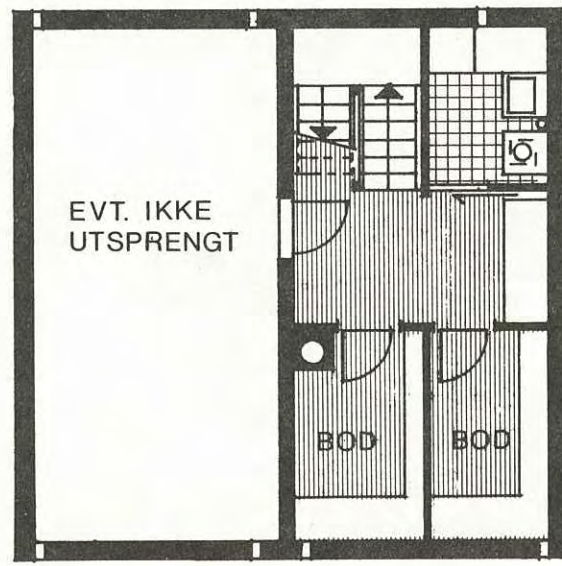
VARIANT 1



VARIANT 2

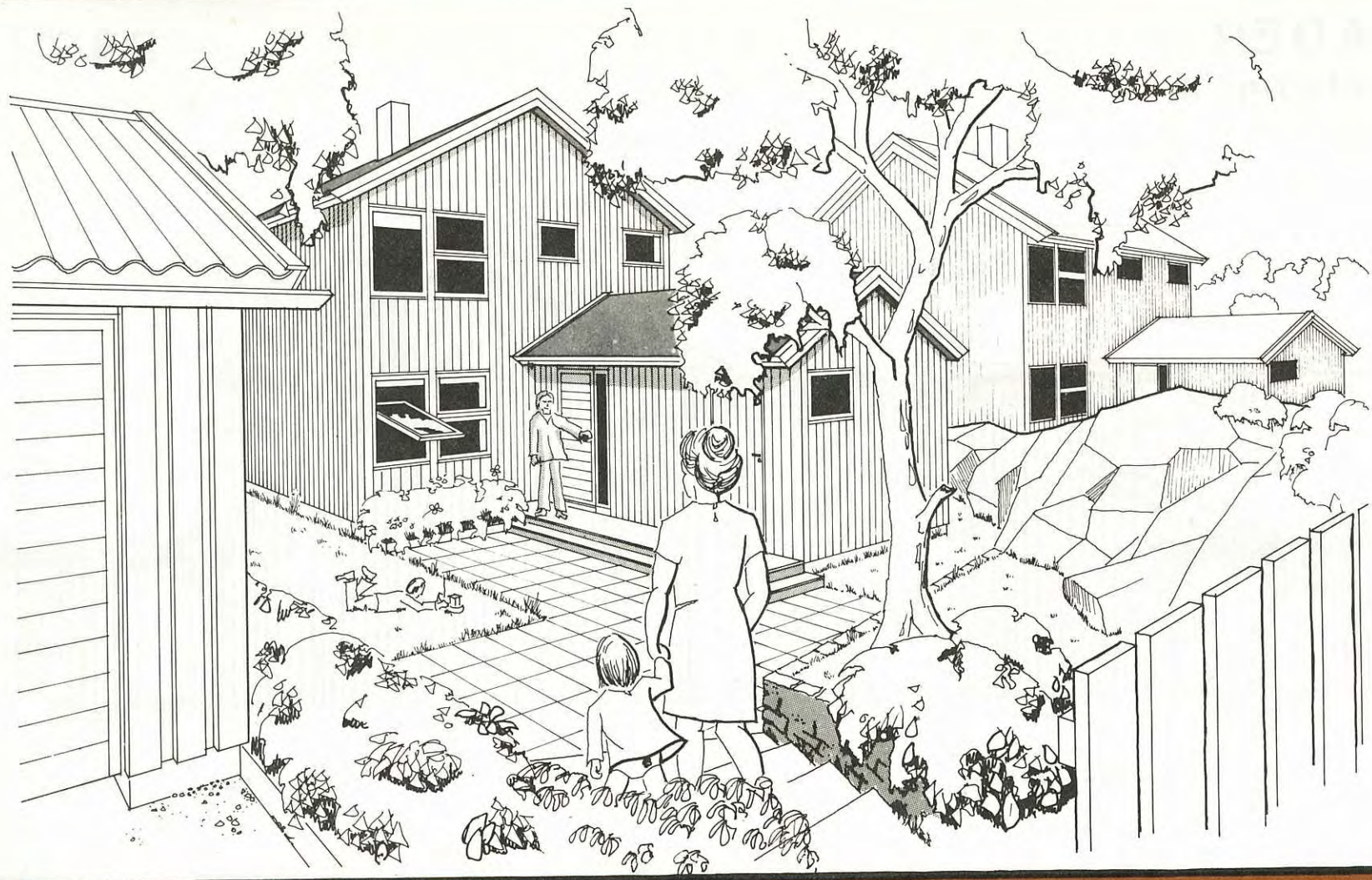


VARIANT 3



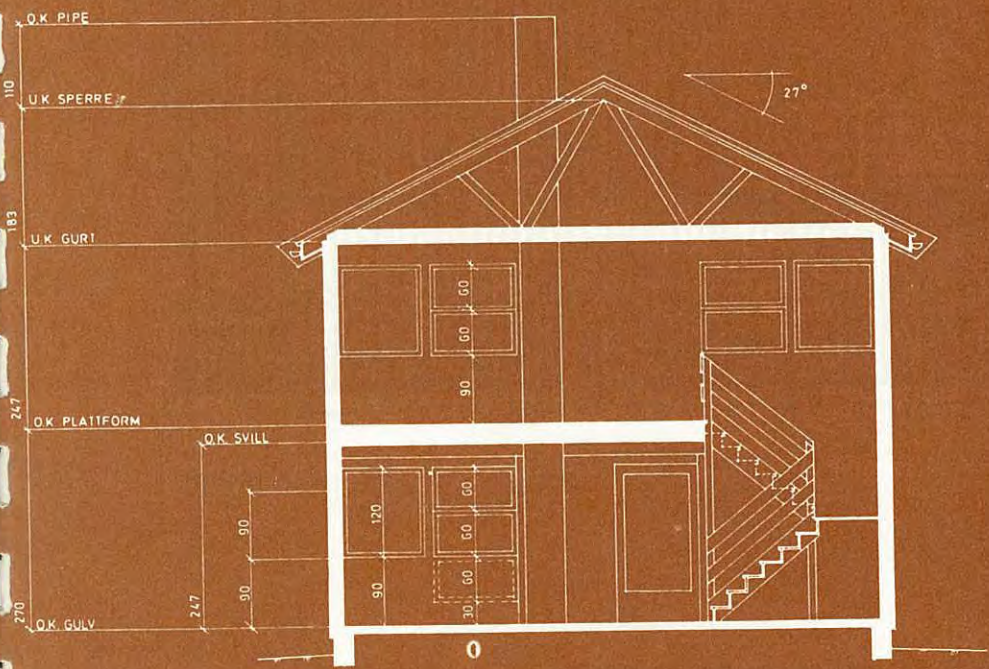
VARIANT 4

M = 1:100



SERIE 7 TYPE 1B

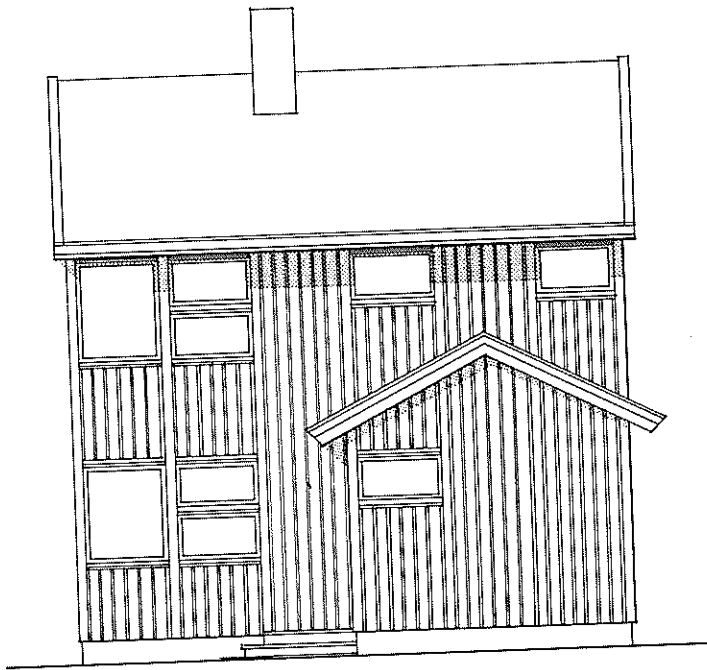
TO ETASJER UTEN
KJELLER
VINDUER PÅ
INNGANGSSIDE



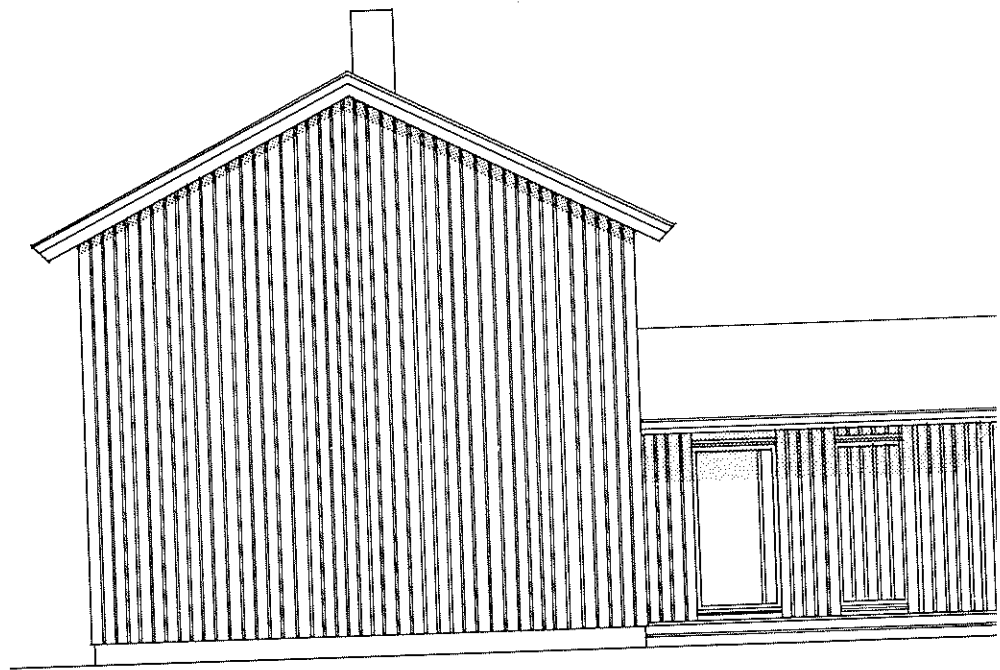
SNITT M=1:100

FASADER

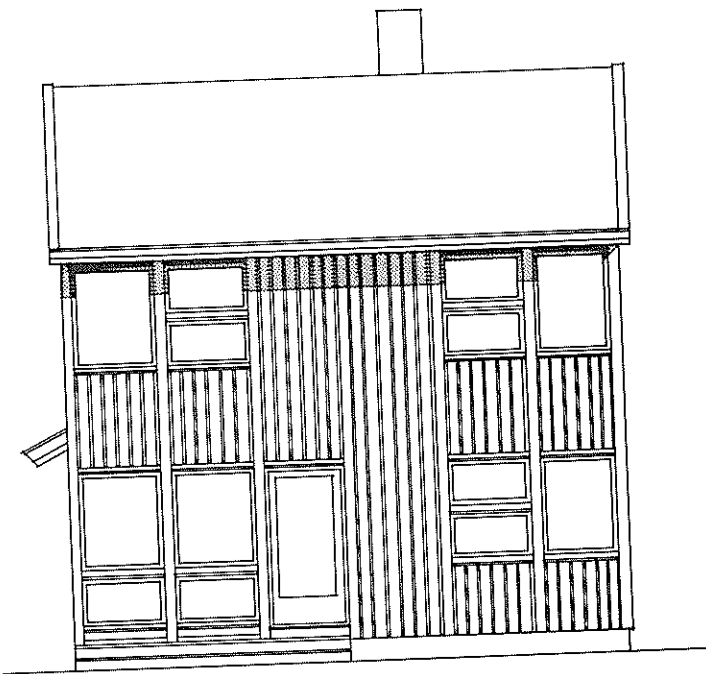
møneretning X



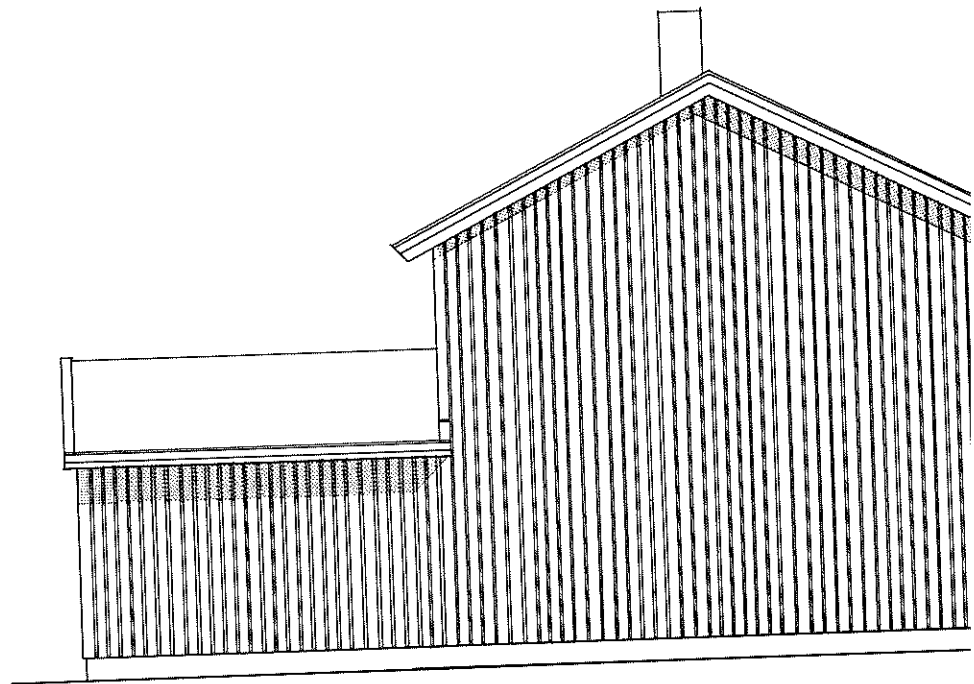
INNGANGSSIDE



LANGSIDE / INNGANGSSID



HAGESIDE



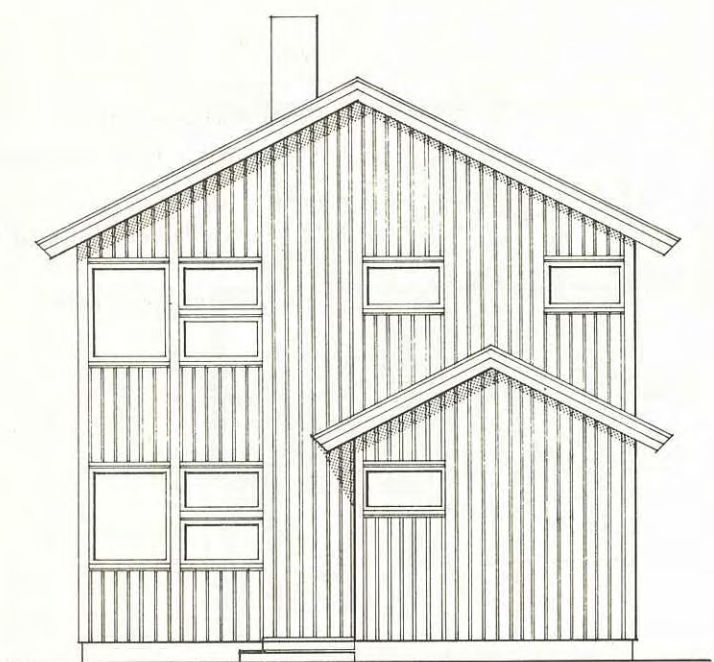
LANGSI

SERIE 7 TYPE 1B

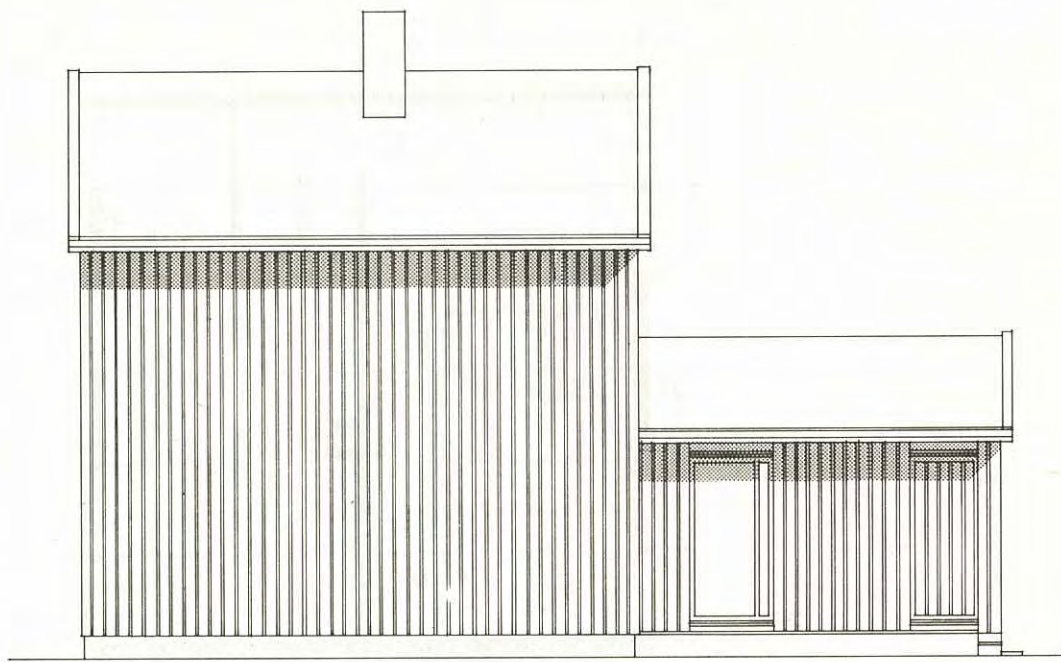
MÅL

FASADER

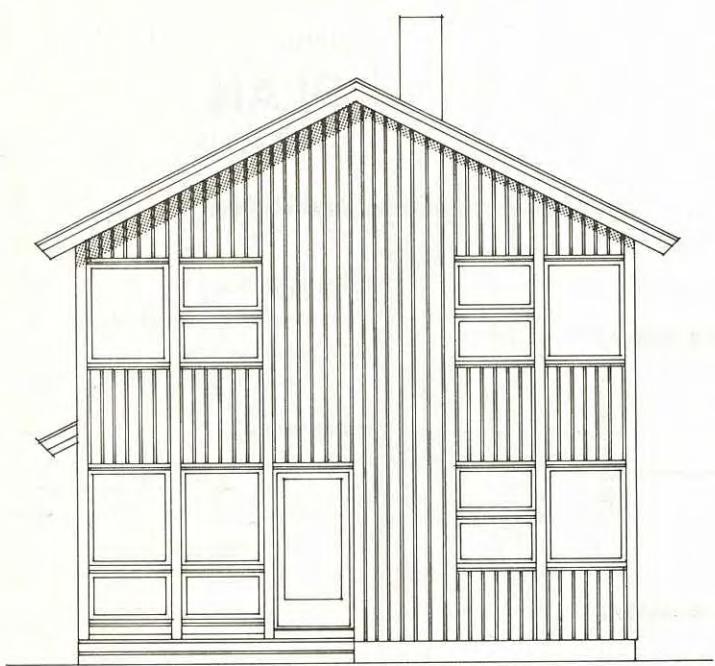
møneretning Y



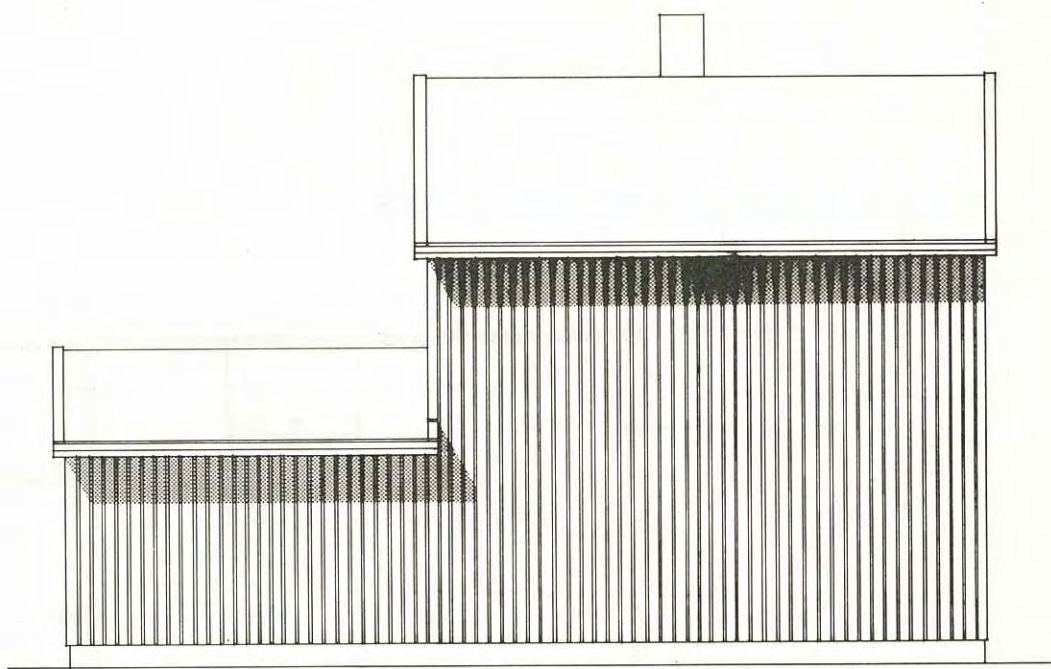
INNGANGSSIDE



LANGSIDE / INNGANGSSIDE



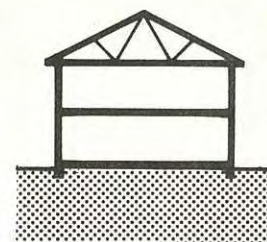
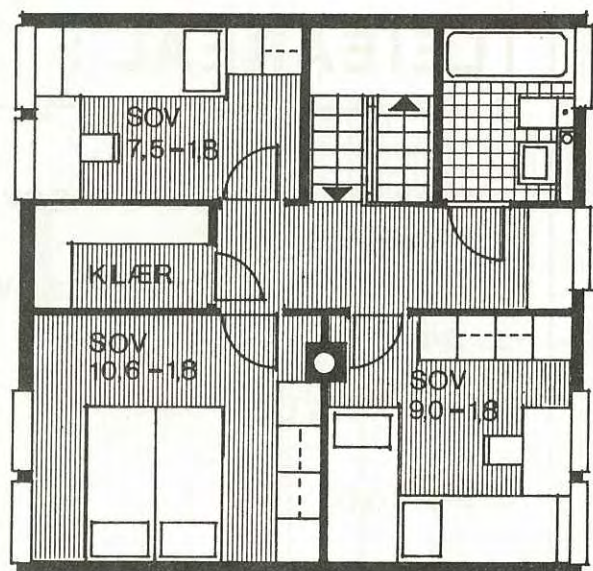
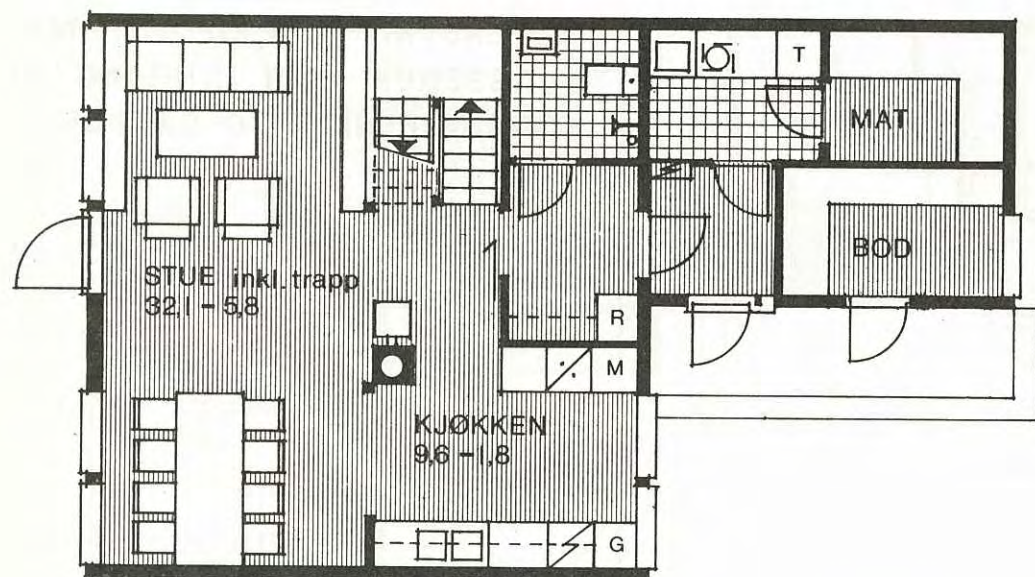
HAGESIDE



LANGSIDE

SERIE 7 TYPE 1B

MÅL 1:100

7.1B**VARIANT 1****LEIEAREAL : 97 M²****2. ETASJE****1. ETASJE**

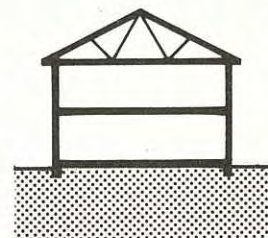
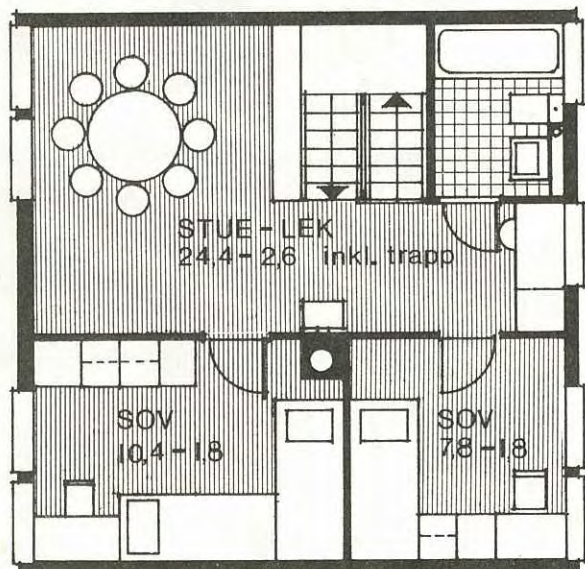
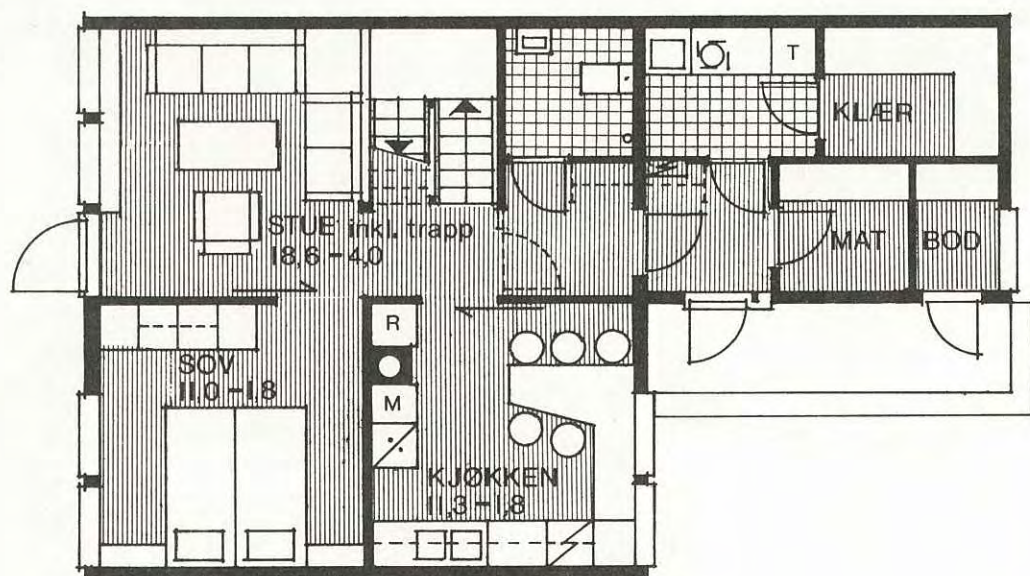
OPPHOLDSROM I 1. ETASJE.
3 SOVEROM I 2. ETASJE.

UTEN KJELLER.

M = 1:100

● DET ER UTARBEIDET
KOMPLETTE, MÅLSATTE TEGNINGER
I 1:50 AV DENNE PLANVARIANT.

PLANER FORELIGGER OGSÅ
SPEILVENDT.

7.1B**VARIANT 3****LEIEAREAL: 100 M²****2. ETASJE****1. ETASJE**

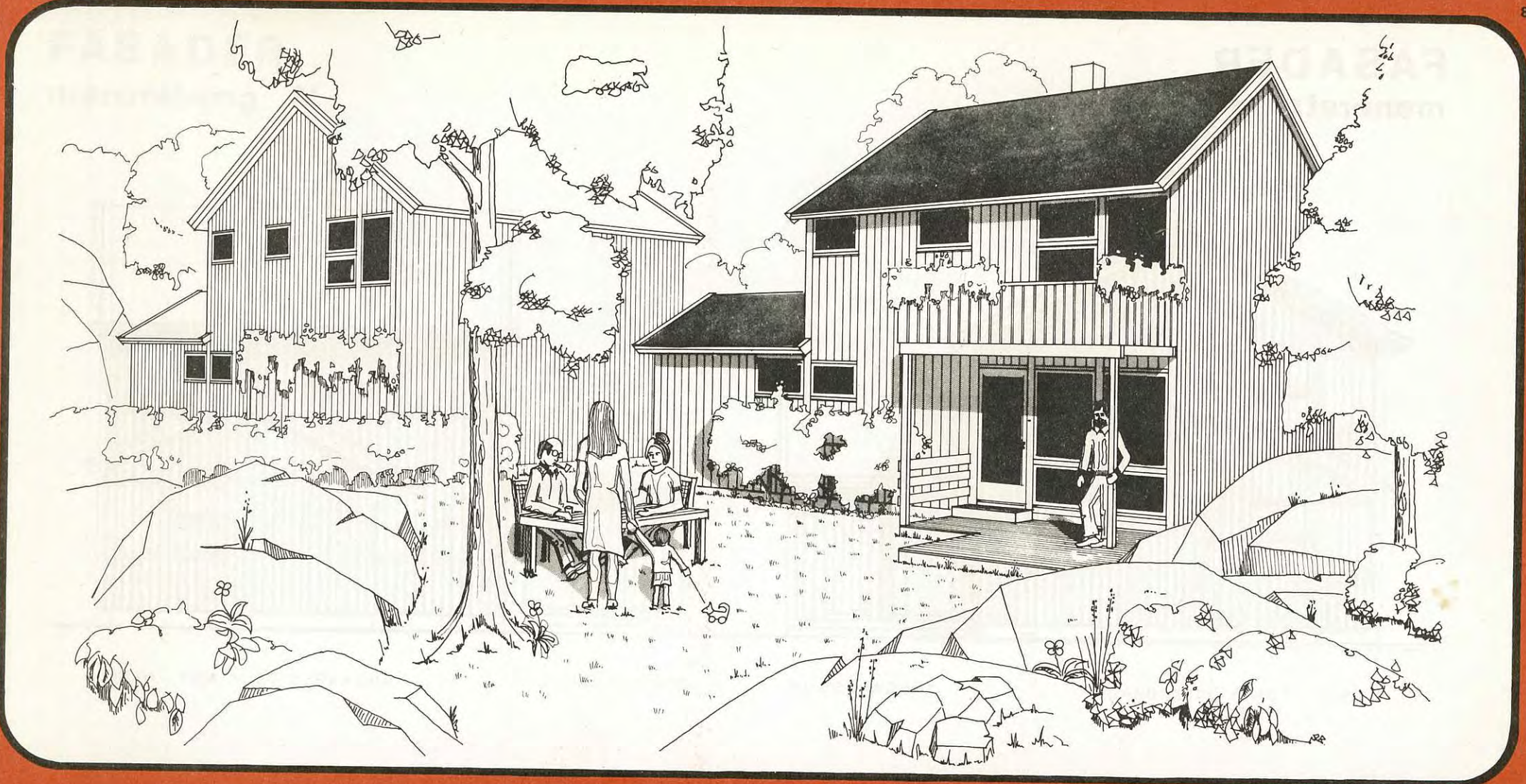
OPPHOLDSROM OG FORELDRESOVEROM
I 1. ETASJE.

OPPHOLDSROM OG TO SOVEROM
I 2. ETASJE.

UTEN KJELLER.

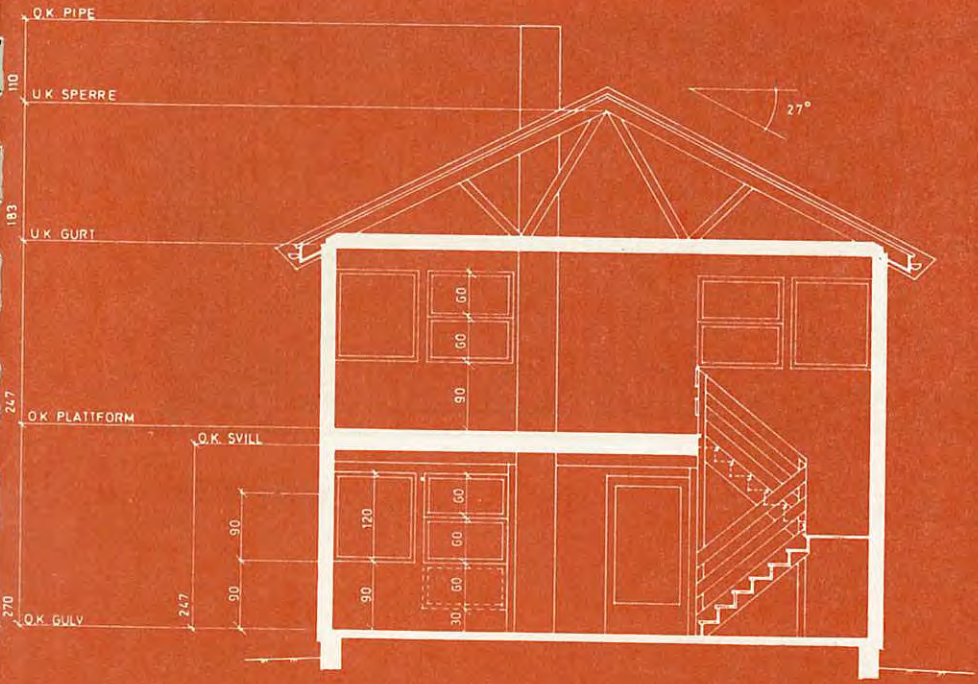
M = 1:100

EN EKSTRA BOD (SPORT) MÅ
PLASSERES NÆR INNGANG ELLER I
FORBINDELSE MED CARPORT/GARASJE



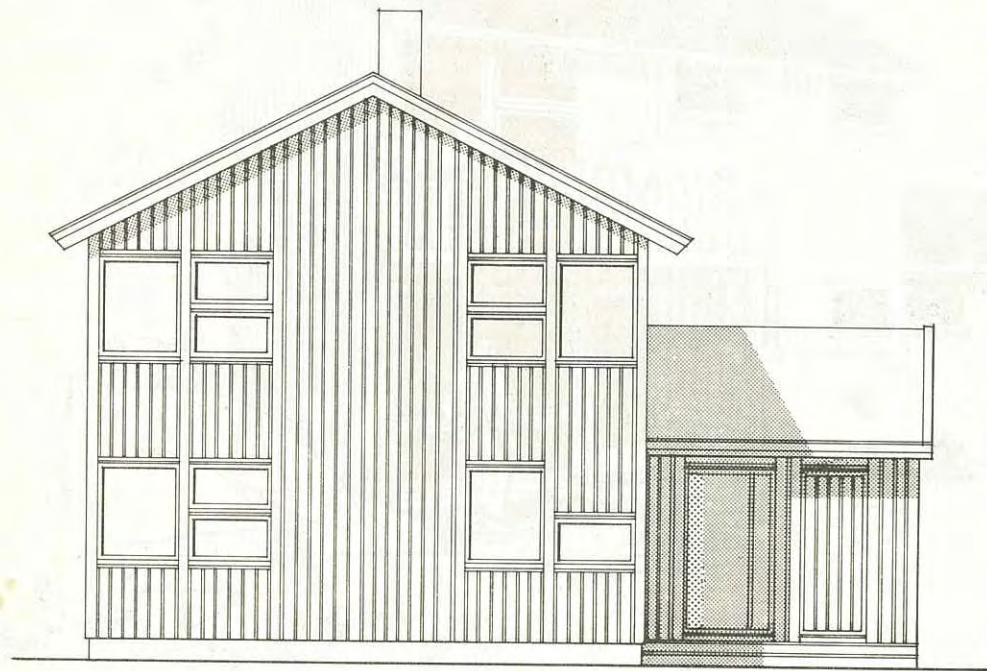
SERIE 7 TYPE 2B

TO ETASJER UTEN
KJELLER
INGEN VINDUER PÅ
INNGANGSSIDE

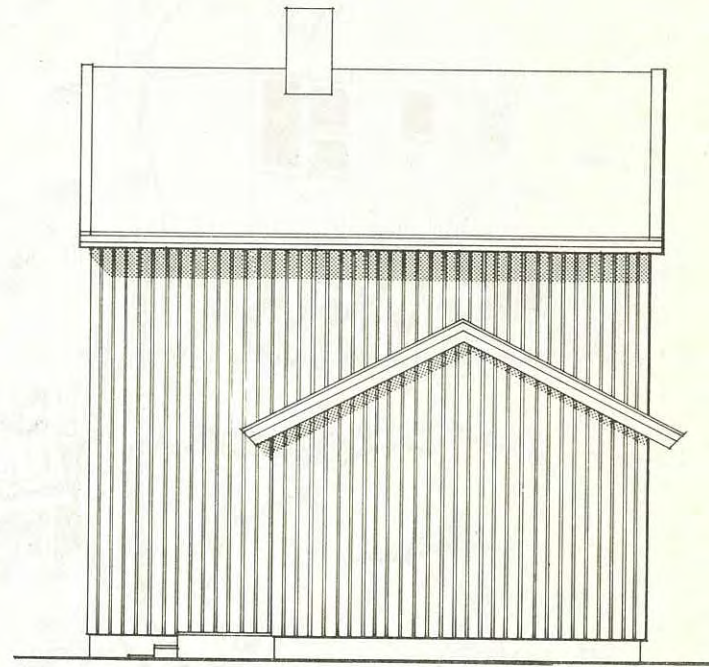


SNITT M=1:100

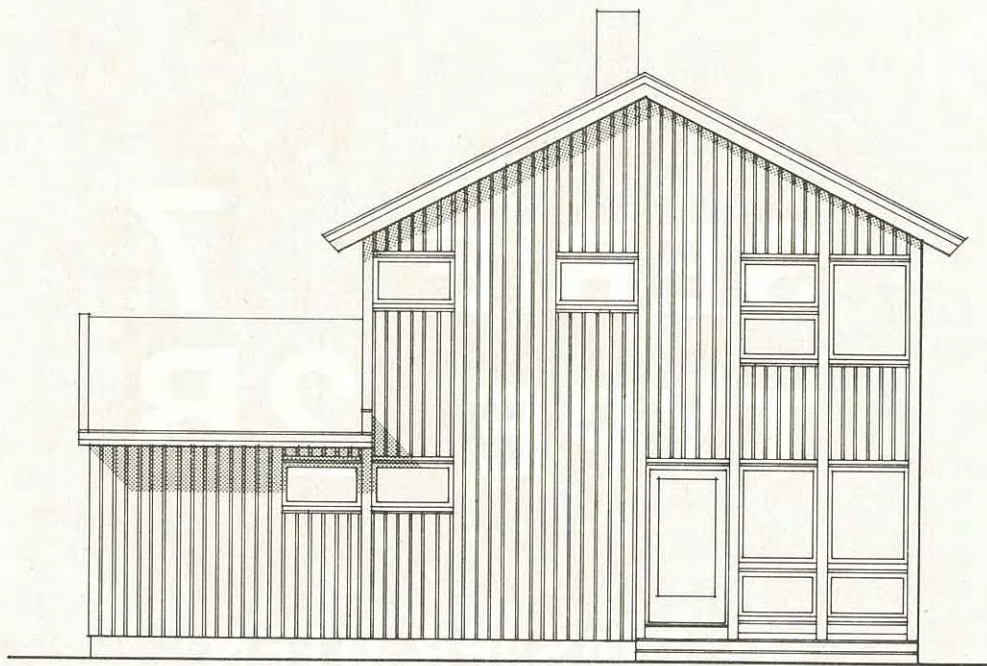
FASADER
møneretning X



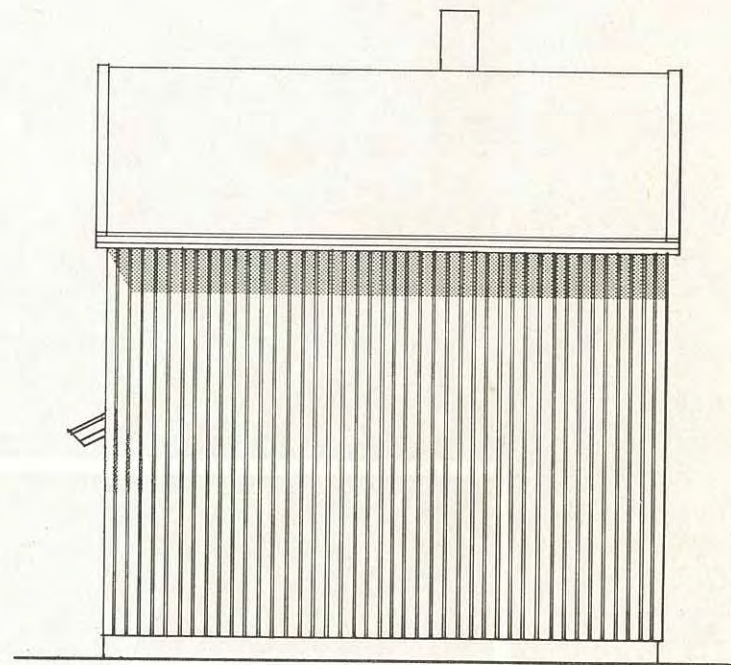
INNGANGSSIDE



INNGANGSSIDE / MOT NABO



HAGESIDE



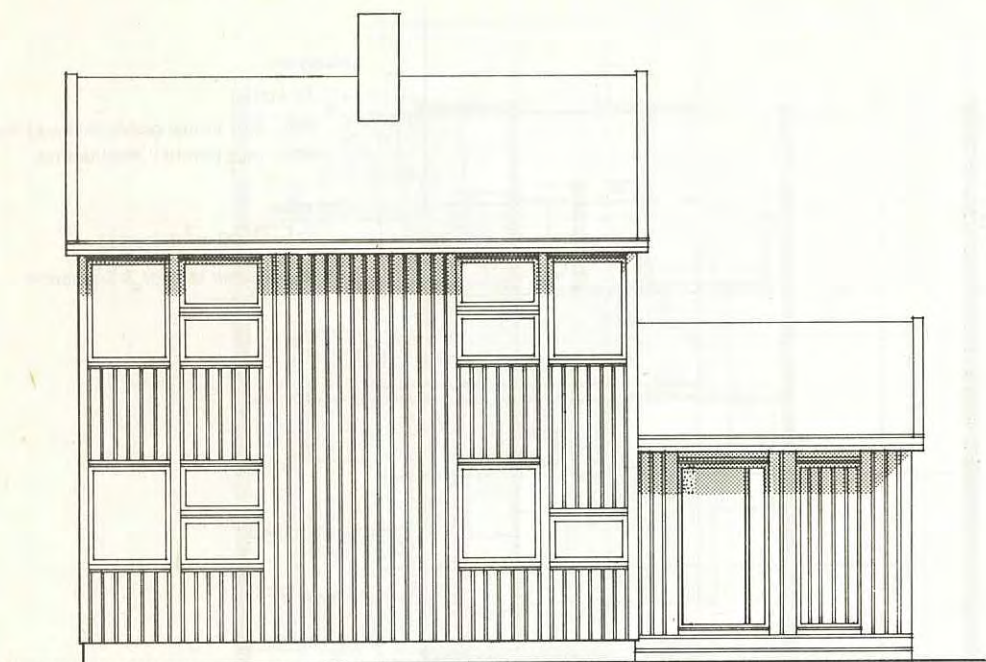
MOT NABO

SERIE 7 TYPE 2B

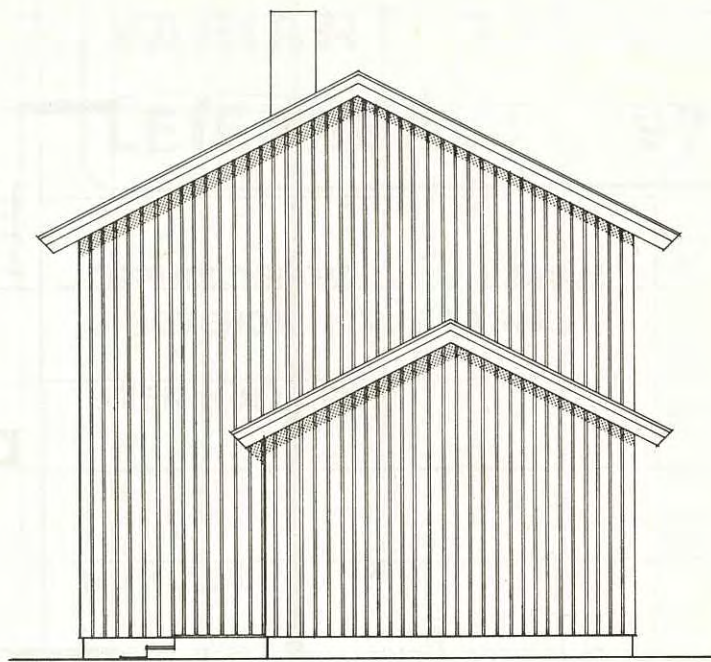
MÅL 1:100

FASADER

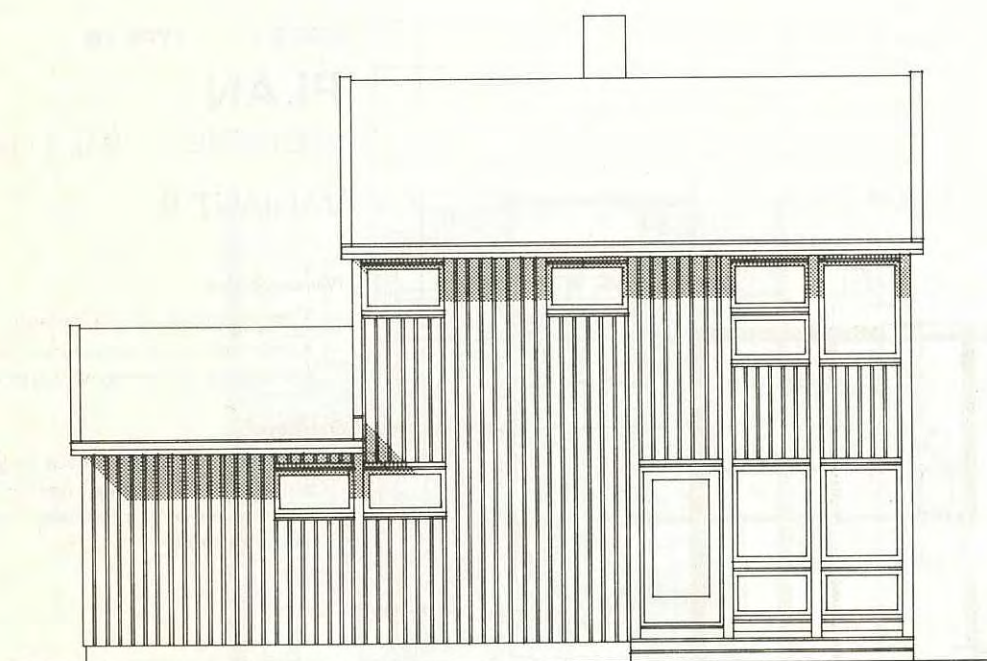
møneretning Y



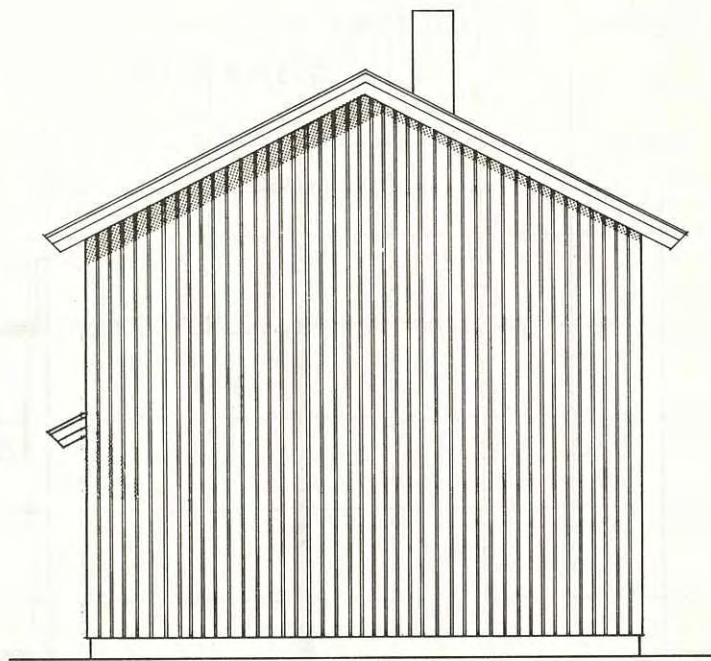
INNGANGSSIDE



INNGANGSSIDE / MOT NABO



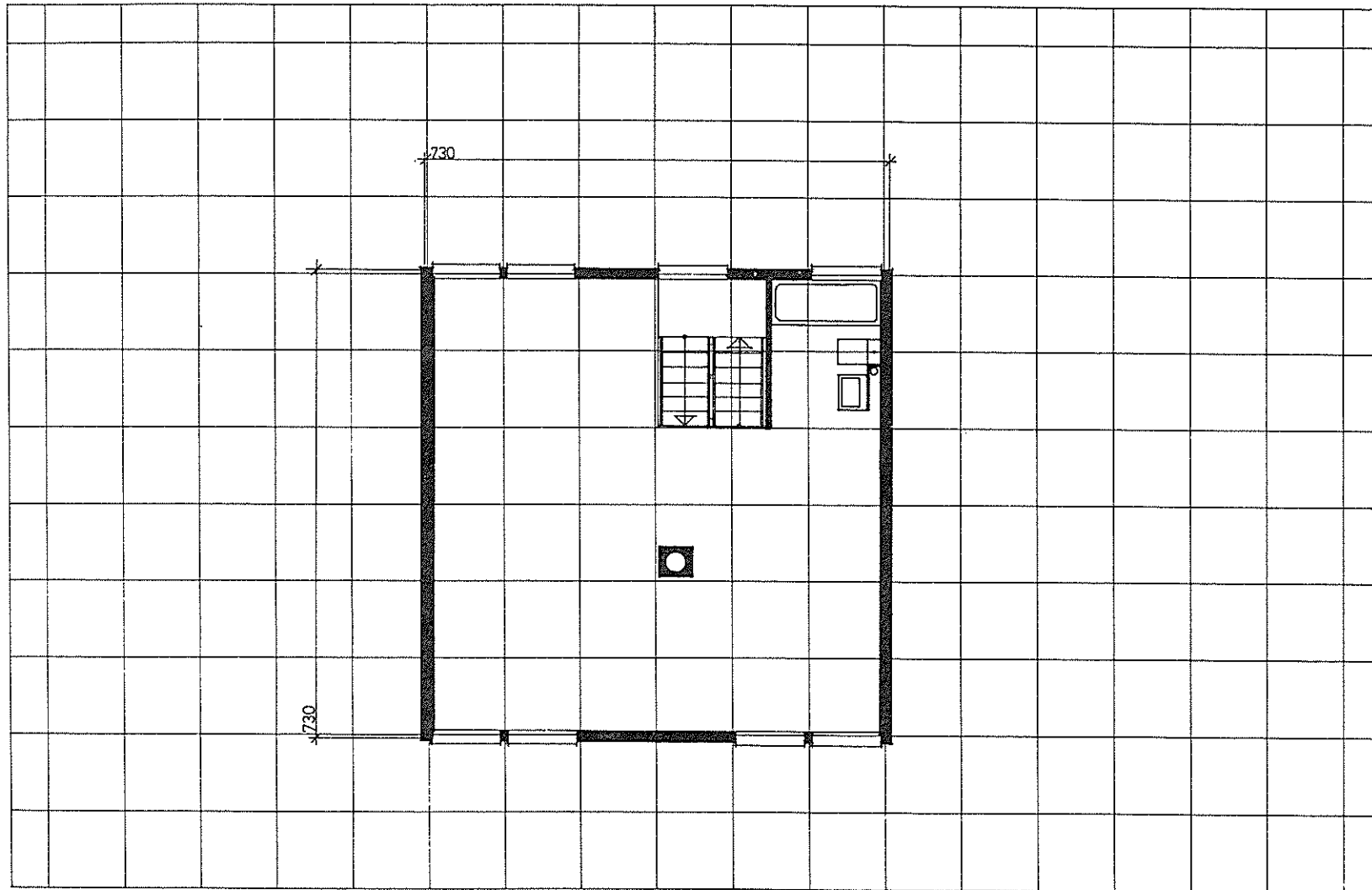
HAGESIDE



MOT NABO

SERIE 7 TYPE 2B

MÅL 1:100



SERIE 7 TYPE 2A, B

PLAN

2. ETASJE Mål 1 : 100

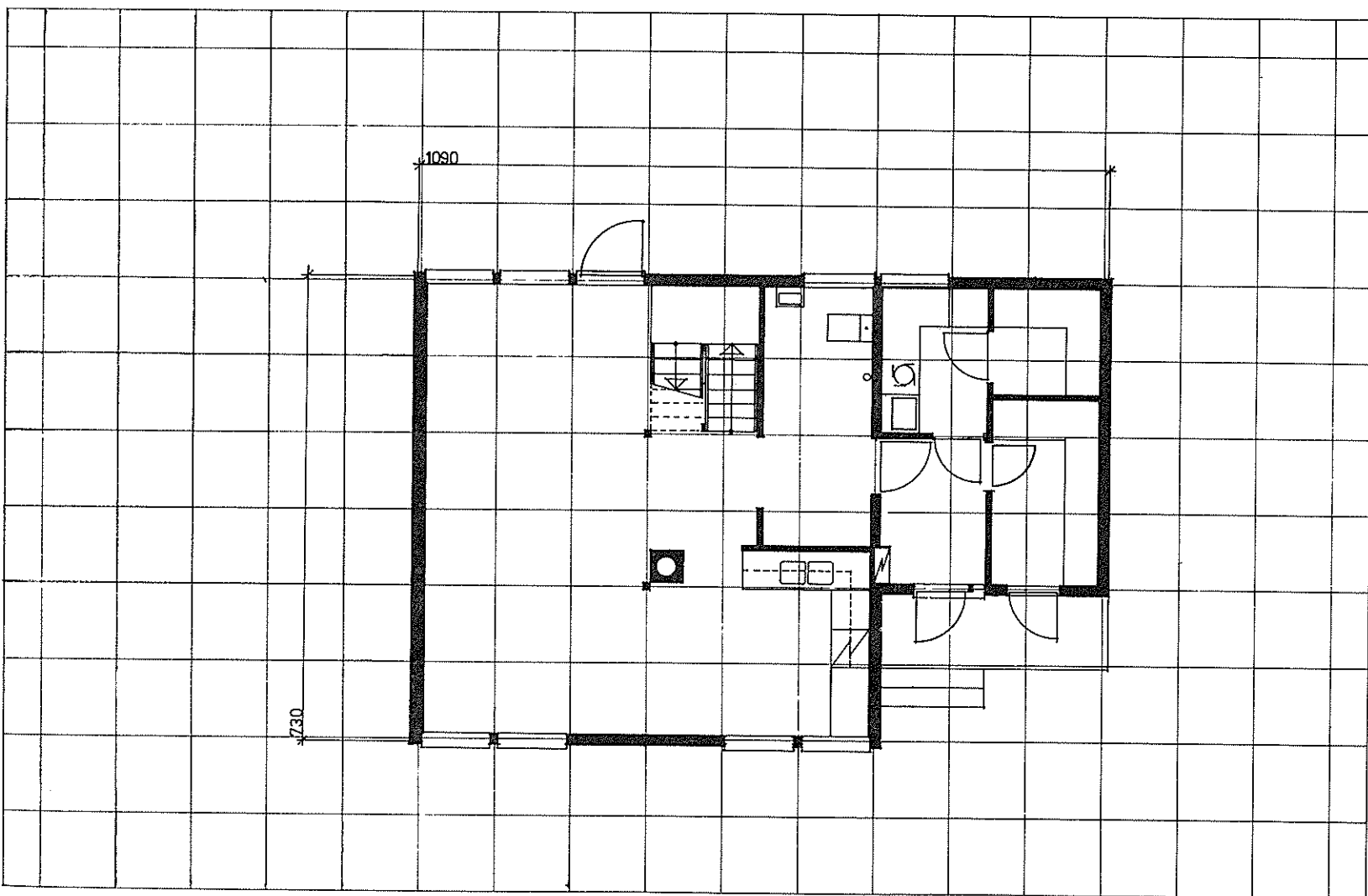
VARIANT 0

Hustype:

- To etasjer
- Vegg mot inngangside tett og likeledes vegg parallell med denne.

Størrelse:

- 97 m²-100 m² leieareal
- Huset egner seg for 3-5 personer.



SERIE 7 TYPE 2B

PLAN

1. ETASJE MÅL 1 : 100

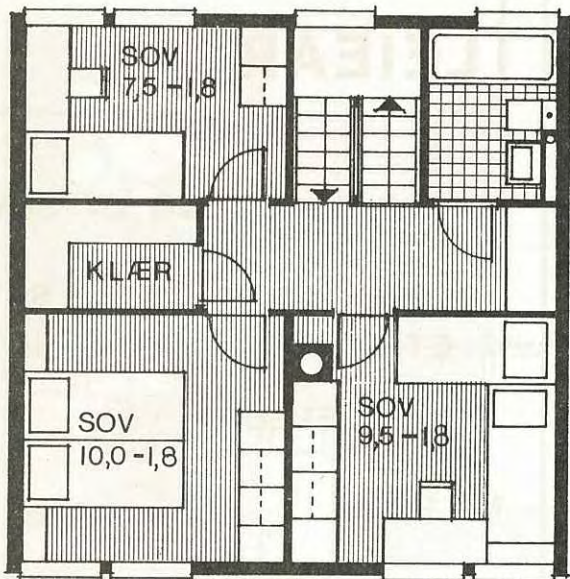
VARIANT 0

Planvariantene:

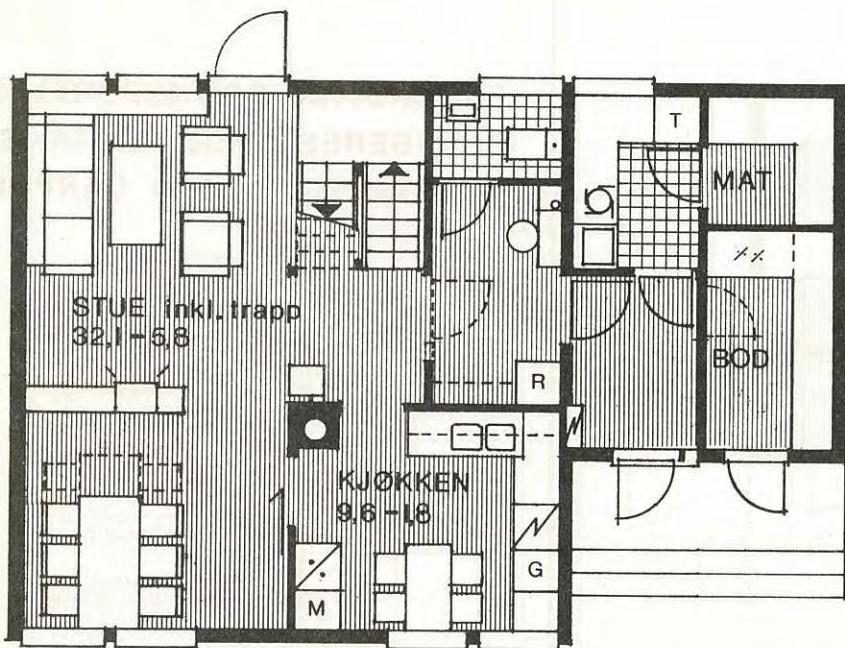
- Viser eksempler på innredningen
- Kombinasjoner av variantene eller ny planløsning kan tegnes på 0-planene.

Sportsbod:

- Innlemmet i huskroppen ved inngangspartiet, lagt frittstående i nærheten av inngang eller lagt i forbindelse med carport/garasje

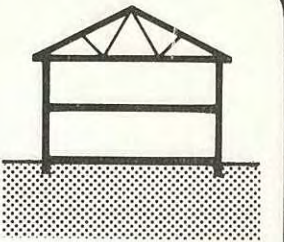


2. ETASJE



1. ETASJE

7.2B



VARIANT 1

LEIEAREAL: 97 M²

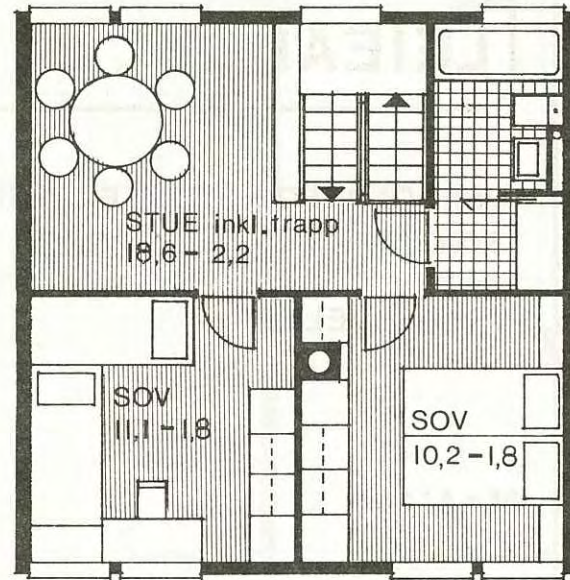
OPPHOLDSROM I 1. ETASJE.
3 SOVEROM I 2. ETASJE.

UTEN KJELLER.

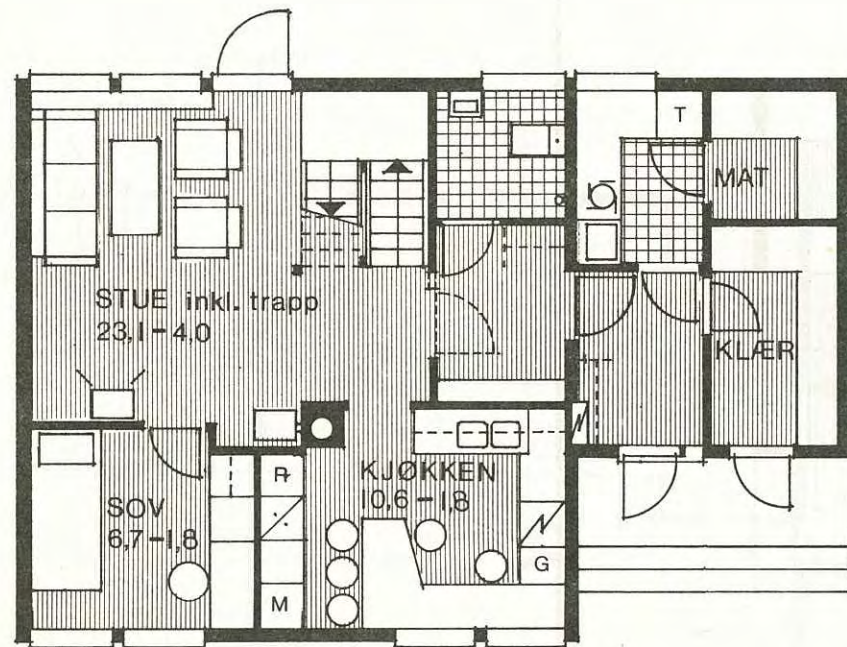
M = 1:100

● DET ER UTARBEIDET
KOMPLETTE, MÅLSATTE TEGNINGER
I 1:50 AV DENNE PLANVARIANT.

PLANER FORELIGGER OGSÅ
SPEILVENDT.



2. ETASJE



1. ETASJE

7.2B



VARIANT 2

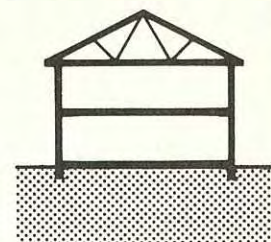
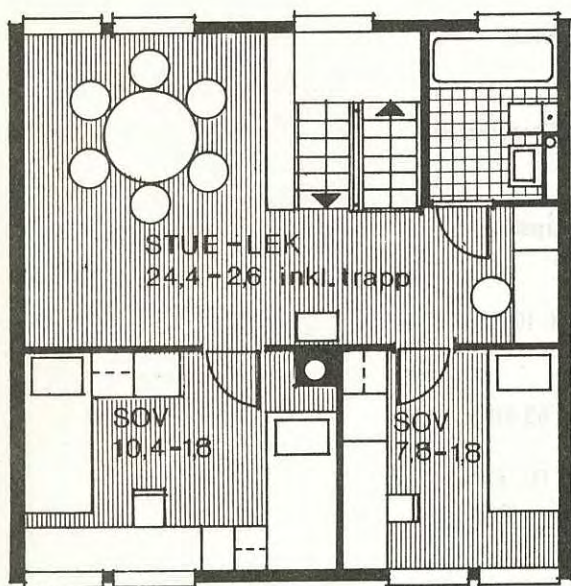
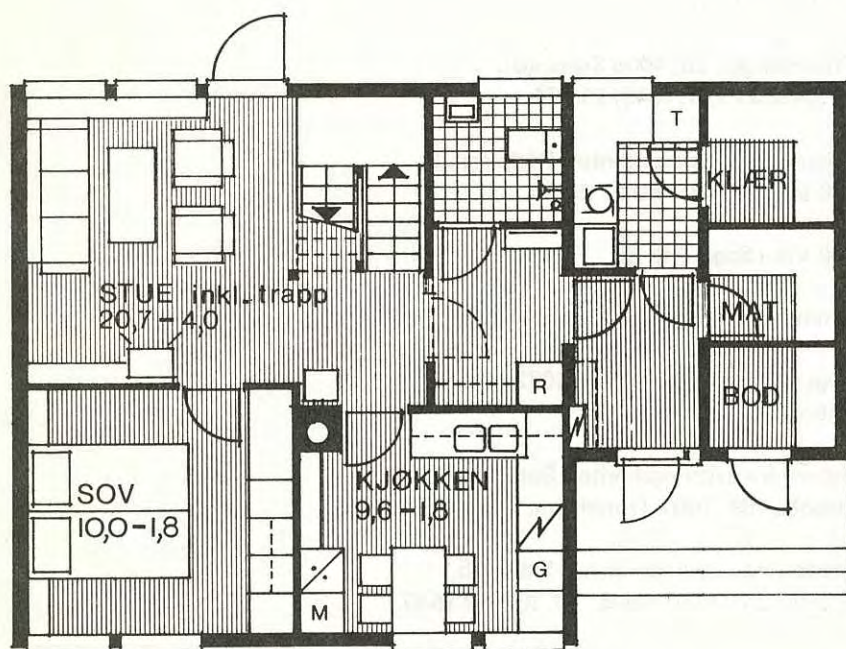
LEIEAREAL : 100 M²

OPPHOLDSROM OG ET SOVEROM I
1. ETASJE.
OPPHOLDSROM OG TO SOVEROM I
2. ETASJE.

UTEN KJELLER.

M = 1:100

EN EKSTRA BOD (SPORT) MÅ
PLASSERES NÆR INNGANG ELLER I
FORBINDELSE MED CARPORT/GARASJE

7.2B**VARIANT 3****LEIEAREAL : 100 M²****2. ETASJE****1. ETASJE**

OPPHOLDSROM OG FORELDRESOVEROM
I 1. ETASJE.

OPPHOLDSROM OG TO SOVEROM
I 2. ETASJE.

UTEN KJELLER.

M = 1:100

EN EKSTRA BOD (SPORT) MÅ
PLASSERES NÆR INNGANG ELLER I
FORBINDELSE MED CARPORT/GARASJE

HUSBANKENS DISTRIKTSARKITEKTER

Oslo	Boligrådmannens kontor Boliginstituttet for Oslo	R. Amundsensgt. 4, Oslo 1. Tlf. (02) 41 30 90. Kr. Augustgt. 12, Oslo 1. Tlf. (02) 20 19 53.
Akershus	Normann Mugaas	Solskinnsveien 9, Postboks 39 Smestad, Oslo 3. Tlf. (02) 14 76 22.
Bærum	Baard Hjelde	Bærum kommune. 1300 Sandvika. Tlf. (02) 12 39 00.
Østfold	Knut Norrvall	J.N. Jacobsensgt. 12 B. 1600 Fredrikstad Tlf. (032) 17 833.
Sarpsborg	Bjørn Askvik	Sarpsborg kommune. 1700 Sarpsborg. Tlf. (031) 52 040.
Hedmark	Finn Poppe	Strandgt. 41, 2300 Hamar. Tlf. (065) 23 921.
Oppland	Magne Arthur Veierød	Oppland fylke, Kirkegt. 72, 2600 Lillehammer. Tlf. (062) 53 580.
Buskerud	Øistein Bjerknes	N. Storgt. 3, 3000 Drammen. Tlf. 83 10 75. Kontortid: Sikrest onsdag og torsdag kl. 9–15.
Vestfold	Ole Bjønness	Øvre Langgt. 71, 3100 Tønsberg. Tlf. (033) 12 538, (033) 15 330. Kontortid: kl. 9–14, lørdag stengt.
Telemark	Sverre Flåto	Nedre Hjellegt. 25, 3700 Skien. Tlf. (035) 25 340.
Aust-Agder	Knut Cleve	Arendal kommune, Rådhuset, 4800 Arendal. Tlf. (041) 25 850.
Vest-Agder	Hans Peter Matzow	Festningsgt. 48, 4600 Kristiansand S. Tlf. (042) 22 510.
Rogaland	Endre Årreberg	Klinkenberggt. 25, 4000 Stavanger. Tlf. (045) 21 207, (045) 21 925.
Bergen og Hordaland . . .	Brand Byrkjeland	Husbankens avdelingskontor, Rådhuspl. 3, 5000 Bergen. Tlf. (05) 31 13 50.
Sogn og Fjordane	Olav Vikøren	5860 Vik i Sogn. Tlf. 50.
Sunnmøre	Gunnar Kibsgaard-Petersen	Grimmergt. 2, 6000 Ålesund. Tlf. (071) 25 750.
Nordmøre og Romsdal . .	Jon O. Villa	Storgt. 42, 6400 Molde. Tlf. (072) 52 626. Postboks 231.
Trøndelag	Elling Rygh-Ellingsen	Husbankens avdelingskontor, Søndregt. 12, Postboks 489, 7001 Trondheim. Tlf. (075) 29 150.
Nordland	Sverre Rane	Husbankens avdelingskontor, Sjøgt. 15, Postboks 341, 8001 Bodø. Tlf. (078) 23 540.
Sør-Troms	Harry Gangvik	Fr. Langesgt. 20, 9000 Tromsø. Tlf. (083) 81 056.
Nord-Troms og Vest-Finnmark	Rolf Harlew Jenssen	Husbankens avdelingskontor, Strandgt. 49, Postboks 71, 9601 Hammerfest. Tlf. (084) 12 333.
Øst-Finnmark	Fylkesbygge- kontoret	Finnmark fylke. 9800 Vadsø. Tlf. (085) 51 761.



HUSBANKEN
 BIBLIOTEKET - BERGEN

 75wp13228

TYPETEGNINGENE ER UTARBEIDET PÅ GRUNNLAG AV ET PROSJEKTERINGSSYSTEM
 SOM ER PRESENTERT I PUBLIKASJONEN:
HUSBANKENS PROSJEKTERINGSSYSTEM FOR SMÅHUS