



Flekkefjord
kommune



BOpilot Lister



Flekkefjord
kommune

Lister kommunene har, på lik linje med andre kommuner, en større andel eldre og gruppen er økende. Demografiske utfordringer faller sammen med mindre tilgang på arbeidskraft, skjevt fordelt boligmasse og et utfordrende boligmarked både for eie og leie. Innbyggere skal få mulighet for å ta informerte valg for å kunne planlegge fremtidig bolig enten ved å bytte bolig eller tilpasse nåværende.

I små og mellomstore kommuner er det en utfordring å kunne fokusere på boligutvikling på heltid, det er derfor viktig å kunne se over kommunegrensene og jobbe interkommunalt. Lister som region består av 6 kommuner vest i Agder, det jobbes allerede tverrfaglig på flere områder og det planlegges ytterligere samarbeid i tiden fremover.

Tilsagnsbrevet fra Husbanken kom primo august 2024. Det ble utover høsten jobbet med å ansette/frikjøpe prosjektleder. Prosjektleder ble Gøril Onarheim som i snitt har vært frikjøpt i 50% stilling i 2025 for å jobbe med og i prosjekt «Bopilot – kontor og utvikling av kurs for byggenæring og håndtverkere».

Flekkefjord kommune har søkt Husbanken om å få overføre ubrukte midler fra 2025 til 2026 og fått godkjent dette. Det vil ved regnskapsslutt per 31.12.2025 være igjen i overkant av 300 000 kr som vi ønsker å bruke for å videreføre prosjektet frem til sommeren 2026. Da vil vi få fullført flere av resultatmålene i søknaden. Mål og retning justeres underveis og det er viktig fremover å se på hvordan Eldreboligalliansens anbefalinger bør følges opp i vår region.

Målet med BOpilot har vært å styrke samarbeidet og øke kompetansen på boligplanlegging. Det legges til grunn at man skal jobbe tettere med næringslivet og tenke nye metoder, da særlig samarbeid i en tidlig fase av ulike prosjekter.

I en innledende fase hadde prosjektleder møter med ulike grupper, både fra næringslivet og kommunal sektor i Farsund, Lyngdal, Kvinesdal og Flekkefjord. Vi har også hatt tett samarbeid med Aldersvennlige Norge.

Det ble etablert et fagutvalg bestående av NAV, Flekkefjord, Lyngdal, Farsund og Kvinesdal kommune. Dette utvalget møtes 2-4 ganger i året for å jobbe med både aldersvennlig utvikling men også samkjøre regelverk, informasjon til innbyggere og faglig utvikling interkommunalt. Boligutvalget skal evalueres ved årsslutt. Det er svært nyttig på noen områder, samtidig er det flere av deltagerne som ikke jobber direkte med aldersvennlig tilpasning og dermed får man litt ulik tilnærming. Dette er noe man må jobbe videre med.

- 1) Sikre et felles kunnskaps- og beslutningsgrunnlag for videre bolig politisk arbeid i Listrregionen gjennom å utarbeide og sammenfatte en regional rapport som viser status, utfordringer og muligheter i boligmarkedet i kommunene i Lister innen 31.5.2025



Flekkefjord
kommune

Det har pr nå ikke vært utarbeidet en felles rapport. Prosjektet er forankret i Lister helsenettverk, men det er allikevel en utfordring å få andre kommuner til å ha eierskap til prosjektet og delta aktivt også i planarbeid. Det bør i større grad jobbes med å forankre lokalt i hver kommune mens det overordnet kan ligge under Lister helsenettverk

- 2) Minst 20 firma fra Listerregionen oppgir innen 31.5.2025 at de gjennom prosjektet har fått økt kompetanse som de har tatt i bruk i konkrete prosjekter.

Prosjektet er noe forsinket, men invitasjon til kurs er sendt ut til 47 ulike firma i Flekkefjord kommune. Pr i dag er det 15 påmeldte firma, vi forventer at flere kommer med. Det har vært laget en film til sosiale medier som har hatt over 1000 visninger, dette førte til at to firma tok kontakt. Det var først når invitasjoner ble sendt direkte til firma at man fikk tilbakemeldinger fra flere. Det ble lagt opp til å innfri ønske om kurs både på dagtid, kveldstid eller ute i bedriften. 90 % ønsket kurs på dagtid, det legges opp til tre kurskvelder i november, og deretter oppsamlingskurs i desember. Hvis tilbakemeldingen er god er det et mål og tilby dette i andre Listerkommuner.

- 3) Minst 300 innbyggere har gjennom prosjektet fått informasjon og økt kompetanse om boligplanlegging.

Det har vært høy aktivitet når det gjelder informasjon og foredrag om BOpilot. Prosjektleder holdt foredrag på eldredagen i Flekkefjord (130 deltagere) og Farsund (120 deltagere). I tillegg har prosjektleder informert i eldrerådene i samtlige kommuner, og fylkespolitikere og eldreombudet. Pensjonistklubber, markedsforeninger og gårdeiere har også vært på informasjonsdag.

- 4) Minst 20 boligeiere har i forbindelse med renovering av bolig takket ja til forslag om tiltak som gjør boligen mer tilpasset funksjonsutfordringer.

Det har vært en utfordring å få innbyggere til å ta kontakt. Det har vært annonsert på hjemmesider, informert i lag og foreninger, på eldredagen, media og andre fora. I tillegg er det informert om tilbudet i ulike lag og foreninger. Som en del av forankringen knyttet prosjektleder seg til den nyetablerte helsestasjon for voksne, som et ledd i å etablere boligrådgivning som et lavterskeltilbud. Det har vært møter på tvers av avdelinger slik at ansatte kan fortelle om boligrådgivning.



Flekkefjord
kommune



Det ble laget en roll-up som benyttes når man er til stede på ulike arrangementer, der deles det også ut brosjyrer og informasjon om ulike tiltak. Dropin boligrådgivning er ett av disse tiltakene. Det er fremdeles en høy terskel for å ta kontakt, og neste steg blir derfor å prøve oppsøkende arbeid gjennom lag og foreninger hvor målgruppen er eldre.

Å jobbe med holdningsendring tar tid, det er derfor viktig å ikke slutte med informasjonsarbeid men fortsette aktivt å være tilstede.

5) Innhente data fra alle kommunene innen 31.10.2024 (digitale spørreundersøkelser)
Samarbeide med Agenda Kaupang om å utarbeide boligtrapp for 1-2 kommuner i regionen innen 31.12.2025

Dette målet er ikke påbegynt. Som tidligere nevnt er et en utfordring å forankre og implementere prosjektmål ut i alle kommuner. Kommunene er i ulike faser når det gjelder bolig- og planarbeid, men både Lyngdal, Kvinesdal og Flekkefjord holder på å utarbeide boligstrategi, og det ligger dermed til rette for et tettere samarbeid.

6) Etablere ordning med utlån av «testkit» (briller, Gert drakter, rullatorer, rullestoler mv) til utbyggere og innbyggere som ønsker å prøve ut i hvilken grad boligen de bor i i dag er tilrettelagt for funksjonsfall.

GERT drakt ble importert fra Tyskland og Flekkefjord kommune er sannsynligvis eneste kommune i landet som har denne. Det har vært svært mye oppmerksomhet rundt dette som virkemiddel og flere aviser har både skrevet om og testet ut drakten.

Fylkes- og kommunepolitikere har også prøvd drakten, og tilbakemeldingen er at det gir en viktig erfaring ifht å planlegge både møteplasser, møbler og annet i det offentlige rom.

Fylkespolitikerne fikk erfare hvordan det var å bestille «dagens middag» fra en skjerm, noe som viste seg å være umulig hvis man hadde dårlig syn. Dette var på det nye Fylkeshuset i Kristiansand. Det var også større utfordringer når man testet å bestille billett digitalt og lese bussavganger fra lystavler. Det gav politikerne viktig innsikt i at det er viktig å ha aldersvennlig tilpasning som eget tema.

I tillegg til media og politikere har folkehelsekoordinatorerne i Lister lånt drakten, ulike helsepersonell, og den skal også benyttes på kurs for håndverkere for å understreke viktigheten av god rådgivning og hvilke utfordringer eldre møter i hverdagen og i egen bolig.



Flekkefjord
kommune

Det tas sikte på å utvide slik at også næringsliv i Lister kan teste ut drakten. De har stående tilbud om at prosjektleder kan komme på personalsamlinger eller fagdager for å informere.

- 7) Gjennomføre 6 samskapingsverksteder med kommune, innbyggere og næring rundt kvaliteter for trygghetsboliger innen 31.5.2025

Det har ikke vært gjennomført samskapingsverksted, men kommunen skal invitere innbyggere, politikere, fagpersoner, næringslivet og andre interessenter til en dag hvor aldersvennlig rådgivning og boligbygging er hovedtema. Dette vil bli i uke 6 i 2026

Her vil ulike utbyggere få mulighet for å presentere prosjekter, det vil også bli presentert en «sjekkliste» for aldersvennlig rådgivning. Denne skal utarbeides etter tilbakemelding fra deltagere på kurs for håndtverkere.

Oppslag i media og informasjonsarbeid i forbindelse med prosjektet:

- Lister24 og Avisen Agder hadde intervju og journalistene fikk også prøve GERT drakt, og lagde egne videoer om denne.
- NRK Sørlandet radio og reportasje i Federlandsvennen fra møte med fylkespolitikere som fikk prøve GERT drakten.
- Pensjonisten- artikkel om Flekkefjord kommunes arbeid med kurs for håndtverkere
- Nettverksarbeid – Aldersvennlig Norge – foredrag webinar samt presentasjon av prosjektet på hjemmesiden
- Kommunens hjemmesider
- Presentasjon for Lister Næringsforening

Håndtverkerkurs - aldersvennlig rådgivning

Flekkefjord kommune satser på aldersvennlig rådgivning. De fleste hus vi trenger i fremtiden er allerede bygget. Det er derfor viktig at næringslivet har kunnskap om aldersvennlig tilpassning og kan gi råd og veiledning til kunder som skal renovere og pusse opp. Kommunen utvikler nå kurs hvor næringslivet får kompetanse på gode løsninger, fremtidens boligutfordring og viktigheten av å kunne gi kundene gode faglige råd og gjøre dem i stand til å ta informerte valg. Dette er en vinn-vinn-situasjon, og vil kunne gi besparelse for kommunen samtidig som det er lettere for kundene å planlegge alderdom når de skal pusse opp.

For å nå målene har kommunen gått til innkjøp av en GERT drakt, som simulerer fysiske aldersutfordringer som stive ledd, nedsatt syn og muskelsvinn.

Kursopplegget skal være evidens- og erfaringsbasert, og kommunen vil markedsføre både kursene og holde oversikt over hvilke bedrifter som har deltatt.



Fylkespolitikere med stunt i Kristiansand

Ved hjelp av en spesiell drakt fikk politikere bryne seg på hvordan det er å være eldre i sørlandsgatene.



Emilie Gramsen
Journalist
Lina Viktoria Svendsen
Journalist
Kristin Olsen
Journalist

Publisert 6. juli kl. 20:27
Oppdatert 6. juli kl. 20:46

Torunn Hovsem: Erlinns skulle bli et annet uøstet taxer for bussvartorer og rullestol-seo frem til

Flekkefjord november-2025
Gøril Onarheim

Prosjektleder