

# Husbankens boligundersøkelse 2022

## *Resultatrapport*

September 2022



## Innholdsfortegnelse

Husbankens boligundersøkelse 2022 .....	1
1. INNLEDNING .....	4
1.1 Formål og bakgrunn.....	4
1.2 Metodisk tilnærming .....	4
1.3 Vekting, frafall og feilmarginer.....	4
1.4 Om rapporten.....	5
1.5 Sammensetning av utvalget .....	5
1.6 Dagens boligsituasjon.....	6
1.7 Dagens disposisjonsform.....	7
2. SAMMENDRAG .....	8
3. FREMTIDIG OG FORETRUKKET DISPOSISJONSFORM.....	10
3.1 Ser du for deg at du eier eller leier bolig om 5 år?.....	10
3.2 Foretrekker du å eie eller leie bolig i de kommende 1-5 årene? .....	12
4. VURDERING AV DAGENS BOLIGSITUASJON.....	14
4.1 Jeg føler meg trygg i eget boområde og nabolag.....	14
4.2 Boligen jeg bor i kan brukes av alle, også personer med nedsatt bevegelighet .....	15
4.3 Alt i alt, er jeg fornøyd med boligen jeg bor i.....	16
5. HVA ER VIKTIG VED VALG AV BOLIG.....	17
5.1 Ved valg av bolig, i hvilken grad er det viktig at boligen ligger i et trygt bomiljø/boområde .....	17
5.2 Ved valg av bolig, i hvilken grad er det viktig at boligen har god plass.....	19
5.3 Ved valg av bolig, i hvilken grad er det viktig at boligen har god planløsning .....	20
5.4 Ved valg av bolig, i hvilken grad er det viktig at de totale boutgiftene er lave.....	21
5.5 Ved valg av bolig, i hvilken grad er sentral beliggenhet viktig .....	22
5.6 Ved valg av bolig, i hvilken grad er det viktig at boligen kan brukes av alle .....	23
6. SANNSYNLIGHET FOR BOLIGKJØP KOMMENDE 1-5 ÅR .....	24
6.1 Hvor sannsynlig er det at du/din husstand vil kjøpe bolig i løpet av de kommende 1-5 årene.....	24
6.2 Viktigste årsakene til at du/dere vil bytte/kjøpe bolig i løpet av de kommende 1- 5 årene?.....	26
6.3 Viktigste årsakene til at det er lite sannsynlig at du/dere vil bytte/kjøpe bolig i løpet av de kommende 1- 5 årene?.....	26
6.4 Hvilken type bolig er du/dere mest interessert i?.....	27
7. ØKONOMI .....	28
7.1 Jeg forventer å få hjelp fra foreldre, besteforeldre eller andre når jeg skal kjøpe bolig .....	28
7.2 Jeg sparer og setter av penger til egenkapital til boligkjøp.....	29
7.3 Jeg sparer og setter av penger til egenkapital til boligkjøp til egne barn .....	29
7.4 Jeg kjenner til husholdningens totale utgifter til bolig per år .....	30
7.5 Husholdningen vil ha mulighet til å klare en uforutsett utgift på 18 000 kr i løpet av en måned, uten å måtte ta opp ekstra lån, selge eiendeler eller motta hjelp fra andre .....	30
8. ANSVAR FOR TILPASNING.....	31

8.1	Hvem mener du har ansvar for å sikre at du får en tilpasset bolig dersom du trenger dette pga endringer i helsetilstand, funksjonsnivå, bevegelighet og/eller alder .....	31
9.	VILJE TIL Å LEIE UT BOLIG TIL FLYKTNINGER (tilleggsspørsmål 2022) .....	33
9.1	I hvilken grad kan det være aktuelt for deg/din husstand å leie ut deler av egen bolig til? .....	33

# 1. INNLEDNING

## 1.1 Formål og bakgrunn

Det overordnede formålet med Husbankens boligundersøkelse er å skaffe informasjon om befolkningens holdninger, preferanser og boligplaner, og følge den historiske utviklingen innen disse temaene. Resultatene skal bidra til å bygge et kunnskapsgrunnlag rundt boligspørsmål som er viktig for politikktutvikling og for Husbanken, og som ikke er tilgjengelig andre steder.

Husbankens boligundersøkelse inneholder følgende hovedtemaer:

- Preferanse med hensyn til valg av bolig, inkludert preferanse med hensyn til disposisjonsform
- Preferanse med hensyn til flytting
- Preferanse / holdninger med hensyn til utbedring/tilpasning av bolig

Ett av formålene med Husbankens boligundersøkelse er å måle historisk utvikling knyttet til befolkningens preferanser og holdninger. En årlig gjennomføring av undersøkelsen vil legge til rette for at Husbanken raskt har en tidsserie med ønsket informasjon tilgjengelig. I de årlige gjennomføringene vil det bli mulighet til å inkludere tilleggsspørsmål, utover de faste spørsmålene som ligger i hovedbasen. I 2022 ble spørsmål om befolkningens holdninger knyttet til utleie av egen bolig til flyktninger fra Ukraina, valgt som tilleggsspørsmål.

Flere aktører gjennomfører ulike innbyggerundersøkelser som inneholder spørsmål om bolig. DFØ er av aktørene som gjennomfører innbyggerundersøkelser i Norge annet hvert år på vegne av KDD. Formålet med denne undersøkelsen er å få informasjon om innbyggernes inntrykk av og erfaringer med offentlige tjenester og med å bo i Norge. Videre tilbyr KS kommunene undersøkelser for å kartlegge innbyggernes vurderinger av sentrale sider ved situasjonen i egen kommune, den kommunale virksomhet, samt innbyggernes holdninger og tillit til kommunen. Selv om de nevnte undersøkelsene inneholder noen boligspørsmål, er de ikke dekkende med hensyn til husholdningenes preferanser. Det finnes heller ikke god løpende informasjon om husholdningers preferanser på boligsiden. Dette er bakgrunnen for at Husbanken ønsket og har gjennomført en egen boligundersøkelse.

## 1.2 Metodisk tilnærming

Husbankens boligundersøkelse er gjennomført som en utvalgsundersøkelse, med telefonintervju som metode. Utvalget er et landsdekkende befolkningsutvalg med innbyggere som er 20 år eller eldre. Norfakta markedsanalyse AS har gjennomført datainnsamlingen. Telefonintervjuene ble gjennomført i uke 16-24 i 2022.

## 1.3 Vekting, frafall og feilmarginer

Utvalget til denne undersøkelsen er tilfeldig trukket fra et generelt befolkningsutvalg. For å korrigere for skjevheter utvalget har i forhold til populasjonen, har vi vektet resultatene. Det vil si at vi lar personer med kjennetegn som er underrepresentert telle mer, mens personer med kjennetegn som er overrepresentert telle mindre. Vektvariabelen ligger i datafilen. Følgende kjennetegn inngår i frafallsvektingen: Kjønn (2 grupper), aldersgruppe (4 grupper) og geografi (sentralitetsindeks, 6 grupper)

I en utvalgsundersøkelse trekker vi et utvalg fra en hel populasjon. Dermed kan vi ikke med sikkerhet vite om svarene vi får, er de samme som dersom hele populasjonen ble intervjuet. Feilmarginen uttrykker hvor nøyaktig eller pålitelig resultatene våre vurderes å være. Med et konfidensintervall på 95% ligger feilmarginen for utvalget som helhet i denne undersøkelsen på +/- 2,0 %. Ved nedbryting på bakgrunnsvariablene øker feilmarginen, og usikkerhet knyttet til resultatene blir større.

## 1.4 Om rapporten

På de neste sidene presenteres resultatene fra undersøkelsen og hovedfunnene beskrives. Hvis ikke annet er oppgitt er alle tall i rapporten prosenttall. Resultatene er kontrollert for diverse bakgrunnsvariabler.

På en del spørsmål ble respondentene spurt om å avgi sine svar på en skala fra 1 til 5. De som svarer «vet ikke» faller utenfor analysen, og er ikke med i beregningen av gjennomsnittskårer.

## 1.5 Sammensetning av utvalget

Tabellen nedenfor gir en oversikt over sammensetningen av utvalget fordelt på kjønn, alder, husstandens sammensetning, inntekt og sentralitetsgruppe. Utvalget er vektet på kjønn og firedelt alder innenfor hver sentralitetsindeks.

Tabell 1: Egenskaper, kategorier og antall gjennomførte intervju

	Antall intervju	%
<b>Kjønn</b>		
Mann	1210	50
Kvinne	1201	50
<b>Alder</b>		
20-29 år	409	17
30-39 år	388	16
40-49 år	411	17
50-59 år	462	19
60-69 år	358	15
70- 79 år	285	12
80 år eller eldre	98	4
<b>Husstandens sammensetning</b>		
Alene uten hjemmeboende barn	607	25
Alene med hjemmeboende barn	133	5
Ektefelle/samboer/partner uten hjemmeboende barn	851	35
Ektefelle/samboer/partner med hjemmeboende barn	734	31
Annet	86	4
<b>Inntekt</b>		
Inntil 300 000 kr	178	7
300 000 – 600 000 kr	426	18
600 001 – 1 100 000 kr	658	27
1 100 001 – 1 800 000 kr	554	23
Mer enn 1 800 000 kr	235	10
Vil ikke oppgi	360	15
<b>Sentralitetsindeks</b>		
Kommunegruppe 1	466	19
Kommunegruppe 2	613	26
Kommunegruppe 3	611	25
Kommunegruppe 4	389	16
Kommunegruppe 5	224	9
Kommunegruppe 6	108	5

## 1.6 Dagens boligsituasjon

56 % av respondentene oppgir at de bor i enebolig, mens 28 % oppgir at de bor i leilighet i blokk, bygård eller annet hus med mange boliger. Kategorien «annet» inneholder i hovedsak kategorier som *gårdsbruk, hybel, hytte/fritidseiendom o.l.*

Tabell 2: Type bolig fordelt etter alder, husstandens sammensetning, inntekt og geografi

Egenskaper		(% av gruppe)				
		Enebolig	Rekke- eller tomannsbolig	Tre- eller flermannsbolig	Leilighet	Annet
I alt		56	12	2	28	2
Alder	Under 30 år	26	12	3	55	4
	30-39 år	53	16	2	28	1
	40- 49 år	64	15	2	17	2
	50- 59 år	68	11	2	18	1
	60- 69 år	61	13	2	22	1
	70- 79 år	64	8	2	25	1
	80 år eller eldre	51	9	4	35	1
	Husstandens sammensetning					
	Aleneboende	35	11	4	47	3
	Eneforsørger	49	17	5	26	4
	Partner uten hjemmeboende barn	58	11	2	28	1
	Partner med hjemmeboende barn	72	15	1	11	1
Husstandens inntekt						
	Inntil 300 000 kr	34	14	2	49	2
	300 000 – 600 000 kr	46	10	5	37	3
	600 001 - 1 100 000 kr	59	10	2	28	1
	1 100 001- 1 800 000 kr	67	18	1	14	1
	Mer enn 1 800 000 kr	67	12	1	20	
Geografi						
	Sentralitetsindeks 1	26	17	2	54	2
	Sentralitetsindeks 2	46	17	3	33	1
	Sentralitetsindeks 3	66	10	3	21	2
	Sentralitetsindeks 4	69	11	2	16	2
	Sentralitetsindeks 5	81	7	2	9	1
	Sentralitetsindeks 6	85	3	2	8	2

Svarene respondentene i boligundersøkelsen har avgitt på spørsmålet om dagens boligsituasjon, samsvarer i stor grad med registerdata fra SSB. Ifølge boforholdsregisteret bor 55 % i enebolig, 20 % bor i blokk og 22 % bor i rekkehus, småhus og kjedehus. Årsaken til at boligundersøkelsen har avvik når det gjelder beboere i blokk, kan ha sammenheng med at vår undersøkelse har benyttet en litt annen inndeling i boligtyper enn SSB. En annen forklaring kan være at respondenter som oppgir at de bor i flermannsboliger, egentlig bor i leilighet.

Når vi bryter bygningstyper ned på alder, er avviket mellom boligundersøkelsen og boforholdsregisteret på opp mot 6 prosentpoeng når vi ser på eneboliger. Med hensyn til beboere i blokk er det et betydelig mindre avvik mellom vår undersøkelse og registerdata. Her ligger avviket på 1 – 2 prosentpoeng, med unntak av den eldste aldersgruppen som har et avvik på 7 prosentpoeng.

## 1.7 Dagens disposisjonsform

I overkant 8 av 10 respondenter oppgir at de eier egen bolig. 76 % oppgir at de er selveiere, 8 % eier gjennom borettslag eller aksjeselskap, mens 13 % oppgir at de leier boligen de bor i.

Blant boligeierne oppgir 13 % at de leier ut deler av boligen de bor i, mens 43 % av utvalget oppgir at de eier eller disponerer sekundærbolig, fritidsbolig og/eller hytte.

Tabell 3: Disposisjonsform fordelt etter alder, husstandens sammensetning, inntekt og geografi

		(% av gruppe)			
		Selveier	Borettslags eier	Leier bolig	Annet
<b>Egenskaper</b>					
I alt		76	8	13	3
<b>Alder</b>					
	Under 30 år	41	9	41	10
	30-39 år	77	7	15	1
	40- 49 år	86	6	7	1
	50- 59 år	87	6	6	1
	60- 69 år	85	9	5	1
	70- 79 år	84	9	4	3
	80 år eller eldre	76	10	1	3
<b>Husstandens sammensetning</b>					
	Aleneboende	65	11	22	2
	Eneforsørger	71	9	17	3
	Partner uten hjemmeboende barn	81	7	10	2
	Partner med hjemmeboende barn	88	5	7	
<b>Husstandens inntekt</b>					
	Inntil 300 000 kr	58	11	30	1
	300 000 – 600 000 kr	66	12	20	2
	600 001 - 1 100 000 kr	81	7	10	2
	1 100 001- 1 800 000 kr	88	6	4	2
	Mer enn 1 800 000 kr	93	3	2	2
<b>Geografi</b>					
	Sentralitetsindeks 1	71	15	12	2
	Sentralitetsindeks 2	73	9	15	3
	Sentralitetsindeks 3	78	6	12	4
	Sentralitetsindeks 4	80	4	13	3
	Sentralitetsindeks 5	81	2	14	2
	Sentralitetsindeks 6	81	1	15	4

Svarene respondentene i boligundersøkelsen gir på spørsmålet om dagens disposisjonsform, viser et lite avvik sammenlignet med registerdata fra SSB. I boforholdsregisteret til SSB er 71 % registrert som selveiere, 11 % eier i borettslag, mens 18 % er registrert som leietakere. Vårt tallmateriale viser et avvik med hensyn til andel som er leietakere på 5 prosentpoeng. Dette avviket kan ha sammenheng med at enkeltgrupper som er overrepresentert på leiemarkedet (eksempelvis personer med store helseutfordringer, innvandrere og de med de laveste inntektene), er enkeltgrupper som er vanskelig å få inkludert i generelle befolkningsundersøkelser. Dette innebærer at disse gruppene sannsynligvis er underrepresentert i vårt utvalg. Det er også hensiktsmessig å påpeke at boligundersøkelsen, i motsetning til SSB, inneholder selvrapporing. Dette innebærer en risiko for overrapportering på eie som disposisjonsform.

Når vi bryter disposisjonsform ned på alder, ser vi et avvik på om lag 7 prosentpoeng. Avviket er høyest for den eldste aldersgruppen som oppgir at de er leietakere. I denne sammenheng er det hensiktsmessig å påpeke at feilmarginene øker når vi bryter det totale utvalget ned i mindre intervaller (her 7 delt aldersintervall) (se 1.3). Feilmarginer og sannsynligheten for variasjoner mellom vårt utvalg og populasjon blir større jo lavere utvalgsstørrelse vi analyserer på. Tallene i boligundersøkelsen samsvarer med boligregisteret når vi bryter ned på inntektskvartiler for de tre høyeste kvartilene, mens for den laveste inntektsgruppen er det betydelig flere som svarer at de er selveier i boligundersøkelsen sammenlignet med registeropplysningene.

## 2. SAMMENDRAG

Boligundersøkelsen ble gjennomført som en utvalgsundersøkelse våren 2022 for å undersøke folks preferanser og holdninger knyttet til utvalgte boligspørsmål. Svarene respondentene gir i boligundersøkelsen, med hensyn til disposisjonsform og boligsituasjon, samsvarer på overordnet nivå i stor grad med registerdata fra SSB.

### De fleste foretrekker å eie bolig

I boforholdsregisteret for 2022 er om lag 8 av 10 registrert som boligeiere. Husbankens boligundersøkelse viser at den norske befolkningen også i fremtiden ønsker å eie sin egen bolig. I undersøkelsen oppgir over 9 av 10 at de ser for seg at de er boligeiere om 5 år. Andelen som ser for seg at de er leietakere om 5 år er høyest blant aleneboende og aleneforsørgere, samt i gruppen som har under 300 000 kr i husstandsinnkomst. Hele 94 % av det totale utvalget oppgir at de foretrekker å eie bolig, mens 4 % oppgir at de foretrekker å leie.

### Befolkningen bor trygt og godt

Respondentene i boligundersøkelsen bor trygt og godt. Hele 98 % svarer bekreftende på at de føler seg trygge i sitt eget boområde og nabolag. Variasjonene er små, men det er en svak tendens i materialet til at den yngste aldersgruppen (under 30 år) og leietakerne er mindre trygge i boområdet sammenlignet med de andre.

Hele 9 av 10 oppgir at de er fornøyde med boligen de bor i totalt sett. Noe overraskende viser nedbrytningene at de med de laveste inntektene er like fornøyde med boligen som de i de høyeste inntektsgruppene. Videre viser analysene at leietakerne er litt mindre tilfredse med boligen sin sammenlignet med boligeierne.

Den norske boligmassen oppfattes imidlertid ikke som tilgjengelig for alle. Bare 3 av 10 opplever at den boligen de bor i kan brukes av alle. Nedbrytningene viser at boligens tilgjengelighet oppfattes høyest i de eldste aldersgruppene, hvor økningen starter i 50 års alderen. I alderen 70-79 år oppgir om lag halvparten at de bor i en universelt utformet bolig, mens 6 av 10 som er 80 år eller eldre oppgir det samme.

### Trygt boområde er svært viktig ved valg av bolig. Universell utforming er mindre viktig.

Utvalget ble også spurt om hvilke preferanser de har knyttet til bolig, og hvor viktige disse er ved valg av bolig. Viktigste ved valg av bolig er et trygt bomiljø/boområde. Deretter følger boligens planløsning og boligens størrelse. Utvalget er meget samstemte med hensyn til disse egenskapene. Videre vurderes lave boutgifter og sentral beliggenhet som forholdsvis viktig. Her er imidlertid variasjonene mellom undergrupper av respondenter større.

66 % oppgir at lave boutgifter er viktig. Lave boutgifter er klart viktigst for de med de laveste inntektene (husstandsinnkomst på under 600 000 kr). Grad av viktighet av lave boutgifter avtar deretter med stigende inntekt. I og med at en større andel av de med de laveste inntektene er leietakere, finner vi også at viktigheten av lave boutgifter er høyest blant disse. Det er også en svak tendens til at lave boutgifter er viktigere i distriktskommuner.



Minst viktig for respondentene er at boligen har en utforming som gjør at den kan brukes av alle, også personer med nedsatt bevegelighet. Kun 44 prosent i utvalget oppgir at dette er viktig med hensyn til valg av bolig. De eldste aldersgruppene vurderer tilgjengelighet som viktigere enn de yngre aldersgruppene.

### **3 av 10 ønske å kjøpe bolig i løpet av 1-5 år, og da gjerne en leilighet**

Flytting og flyttetilbøyelighet påvirker i stor grad etterspørsels- og tilbudsforhold på boligmarkedet. Utvalget ble derfor spurt om det var sannsynlig at de ville kjøpe ny bolig i løpet av de neste 5 årene. 3 av 10 svarer at det var sannsynlig eller svært sannsynlig at de vil kjøpe/bytte bolig i denne perioden. Ikke overraskende er flyttetilbøyeligheten høyest i de yngste aldersgruppene, og blant dagens leietakere. Det er også en tendens til at sannsynligheten for kjøp av bolig er høyere i sentrale strøk sammenlignet med distriktskommuner.

Mest nevnte årsak til kjøp av bolig er ønsket om mer plass, og å eie egen bolig. Dette samsvarer med svarene knyttet til spørsmålene om ønsket disposisjonsform tidligere i undersøkelsen. En stor overvekt av de som ikke ønsker å flytte oppgir at de enten trives der de bor eller ikke har behov for ny bolig.

4 av 10 er mest interessert i å kjøpe leilighet når de skal bytte bolig.

### **Leietakerne sparer og setter av penger til egenkapital**

Leietakerne i utvalget ble spurt om de forventet hjelp av foreldre, besteforeldre eller andre når de skal kjøpe bolig. Rundt 3 av 10 svarer bekreftende på at de forventer denne hjelpen. Videre svarer over 8 av 10 leietakere at de sparer og setter av egenkapital til kjøp av bolig. Blant foreldrene oppgir 3 av 10 at de setter av penger til boligkjøp for egne barn. Andelen er høyst i aldersgruppen 30-39 år og blant de med de høyeste inntektene.

### **13 % vil ikke klare en uforutsett utgift på kr 18 000 i måneden**

7 av 10 svarer at de har god oversikt over de årlige utgiftene knyttet til boligen. 13 % oppgir at de ikke vil klare en uforutsett utgift på kr 18 000 i løpet av en måned uten å måtte ta opp ekstra lån, selge eiendeler eller motta hjelp fra andre. Lavest andel som vil klare denne utgiften finner vi i den yngste aldersgruppen (under 30 år) og i den eldste aldersgruppen (80 år eller eldre), samt i den laveste inntektsgruppen.

### **Det offentlige har ansvaret for boligtilpasning**

Hele 7 av 10 mener at det offentlige har ansvar (enten eneansvar eller i kombinasjon med et privat ansvar) for å sikre at befolkningen får en tilpasset bolig, dersom de trenger det på grunn av endringer i helsetilstand, funksjonsnivå, bevegelighet og/eller alderdom. 3 av 10 oppgir at det er den enkeltes ansvar selv. Lavest andel som oppgir at det er et eget ansvar finner vi i de yngste aldersgruppene, blant de med de laveste inntektene og blant innbyggere i kommuner som tilhører sentralitetsindeks 6.

### **14 % av boligeierne er villig til å leie ut til flyktninger fra Ukraina**

En stor del av leiemarkedet i Norge består av privat utleie av deler av egen bolig. I lys av krigen i Ukraina og tidligere store flyttestrømmer, har boligundersøkelsen stilt spørsmål til boligeierne knyttet til viljen til å leie ut deler av egen bolig til flyktninger generelt og flyktninger fra Ukraina spesielt. 14 prosent av boligeierne svarer at det i stor grad kan være aktuelt for dem å leie ut deler av egen bolig til flyktninger fra Ukraina, mens tilsvarende andel er 11 % for utleie til flyktninger generelt. Viljen til utleie er klart høyst blant de som pr i dag allerede leier ut deler av boligen sin.

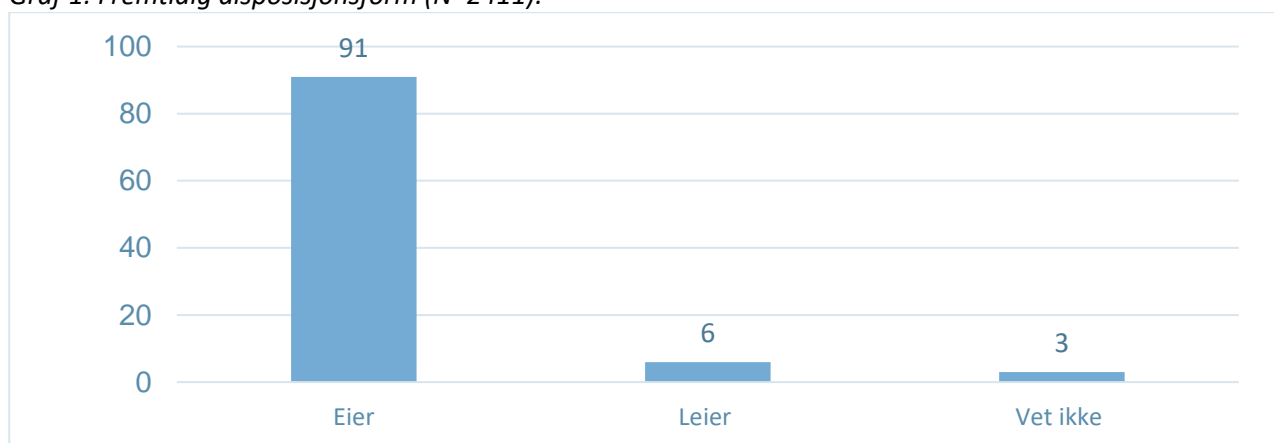
### 3. FREMTIDIG OG FORETRUKKET DISPOSISJONSFORM

Norge er et land hvor husholdningene i stor grad eier egen bolig. Det er i tillegg et politisk mål at flest mulig skal eie boligen sin. Befolkningens preferanser er selvfølgelig også avgjørende for hvilken disposisjonsform befolkningen velger. Samfunnsendringer og endringer i næringsliv kan bidra til økte krav om mobilitet, og ulike behov i ulike livsfaser, noe som igjen kan påvirke valg av disposisjonsform. Endringer i preferanser over tid kan dermed være med på å endre hvordan det boligpolitiske virkemiddelapparatet bør innrettes.

I denne delen av undersøkelsen har respondentene fått spørsmål om hvilken disposisjonsform de ser for seg at de har om 5 år, og hvilken disposisjonsform de foretrekker.

#### 3.1 Ser du for deg at du eier eller leier bolig om 5 år?

Graf 1: Fremtidig disposisjonsform (N=2411).



Hele 9 av 10 respondenter oppgir at de ser for seg at de eier egen bolig om 5 år, mens 6 % oppgir at de trolig vil leie. Ønsket om eie som disposisjonsform overstiger registerdataene med 10 prosentpoeng. Det vil si at det er flere som ser for seg at de eier om 5 år, enn det som er den faktiske situasjonen i dag.

Tabell 4: Fremtidig disposisjonsform fordelt etter alder, husstandens sammensetning, inntekt og geografi

Egenskaper		(% av gruppe)		
		Eier	Leier	Vet ikke
I alt		91	6	3
Alder	Under 30 år	85	14	1
	30-39 år	97	2	1
	40- 49 år	96	3	1
	50- 59 år	96	4	
	60- 69 år	94	4	2
	70- 79 år	83	7	10
	80 år eller eldre	74	12	13
	Husstandens sammensetning			
	Aleneboende	85	11	4
	Eneforsørger	89	9	2
	Partner uten hjemmeboende barn	93	4	4
	Partner med hjemmeboende barn	98	2	
Husstandens inntekt				
	Inntil 300 000 kr	82	13	5
	300 000 – 600 000 kr	88	8	4

600 001 - 1 100 000 kr	95	3	2
1 100 001- 1 800 000 kr	98	1	1
Mer enn 1 800 000 kr	98	2	
<b>Geografi</b>			
Sentralitetsindeks 1	94	5	1
Sentralitetsindeks 2	91	6	2
Sentralitetsindeks 3	91	6	3
Sentralitetsindeks 4	90	6	4
Sentralitetsindeks 5	88	9	3
Sentralitetsindeks 6	89	6	5
<b>Dagens disposisjonsform</b>			
Selveier	97	1	2
Borettslagseier	96	4	
Leier	64	32	4

Tabell 4 viser at blant dagens leietakere oppgir 64 % at de ser for seg at de eier bolig om 5 år, mens 32 % oppgir at de sannsynligvis fortsatt vil være leietakere. Høyest leieandel finner vi blant den yngste og eldste aldergruppen. Blant de som er under 30 år, oppgir 14 % at de trolig vil leie, mens tilsvarende andel er 12 % blant de som er 80 år eller eldre. Vi ser også at det er betydelig høyere andel som svarer vet ikke blant de to gruppene med høyest alder, hhv 10 % og 13 %.

En noe høyere andel som trolig vil leie, finner vi også blant aleneboende og eneforsørgere. Videre viser nedbrytningene at andelen som ser for seg at de leier er klart høyest i den laveste inntektsgruppen, hvor 13 % oppgir at de trolig vil leie om 5 år.

### 3.2 Foretrekker du å eie eller leie bolig i de kommende 1-5 årene?

Graf 2: Foretrukket disposisjonsform (N=2411).



Hele 94 % av det totale utvalget oppgir at de foretrekker å eie bolig, mens kun 4 % oppgir at de foretrekker å leie. Dette viser at en litt høyere andel oppgir at de foretrekker å eie (94 %) sammenlignet med andelen som ser for seg at de vil eie bolig om 5 år (91 %). 84 % av respondentene i denne boligundersøkelsen oppgir at de er boligeiere.

Tabell 5: Foretrukket disposisjonsform fordelt etter alder, husstandens sammensetning, inntekt og geografi

		(% av gruppe)		
		Foretrekker å eie	Foretrekker å leie	Ikke viktig/ vet ikke
<b>Egenskaper</b>				
	I alt	94	4	1
<b>Alder</b>				
	Under 30 år	91	8	1
	30-39 år	97	2	1
	40- 49 år	96	2	1
	50- 59 år	96	3	1
	60- 69 år	96	3	1
	70- 79 år	92	4	4
	80 år eller eldre	82	14	4
<b>Husstandens sammensetning</b>				
	Aleneboende	89	9	2
	Eneforsørger	93	5	2
	Partner uten hjemmeboende barn	96	3	1
	Partner med hjemmeboende barn	98	1	1
<b>Husstandens inntekt</b>				
	Inntil 300 000 kr	89	10	1
	300 000 – 600 000 kr	92	6	2
	600 001 - 1 100 000 kr	94	4	2
	1 100 001- 1 800 000 kr	99	1	
	Mer enn 1 800 000 kr	99	1	
<b>Geografi</b>				
	Sentralitetsindeks 1	96	2	2
	Sentralitetsindeks 2	95	5	
	Sentralitetsindeks 3	94	4	2
	Sentralitetsindeks 4	94	5	1
	Sentralitetsindeks 5	91	7	2

Sentralitetsindeks	6	93	5	2
Dagens disposisjonsform				
Selveier		98	1	1
Borettslagseier		97	2	1
Leier		73	24	6

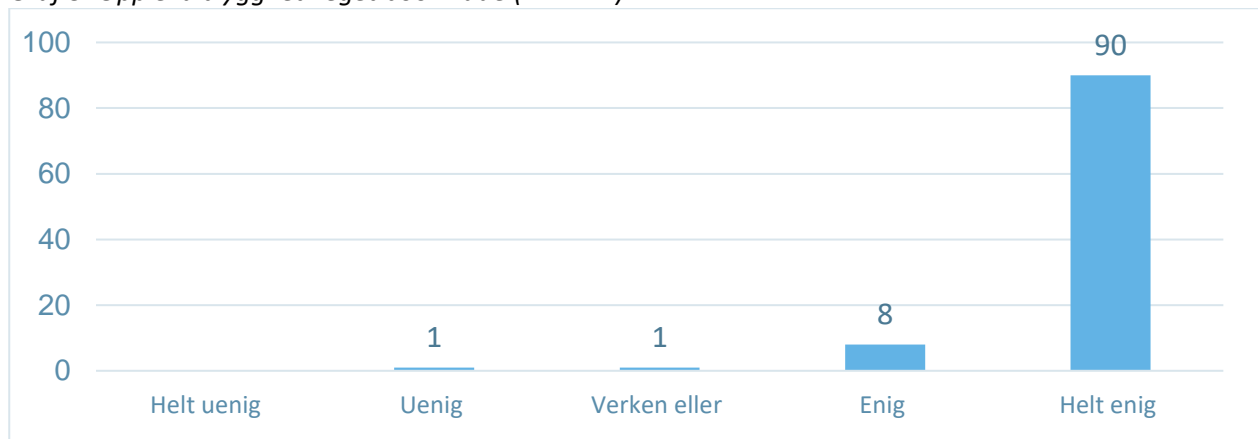
14 % av de som er 80 år eller eldre, og 8 % av utvalget som er under 30 år foretrekker å leie bolig i de kommende 1-5 årene. Det foretrukne alternativet å eie egen bolig, ligger på over 90 prosent for de fleste undergruppene. Unntak finner vi i den eldste aldersgruppen, hvor 82 % foretrekker å eie, og blant dagens leietakere hvor 73% svarer at de foretrekker å eie. 24 % av dagens leietakere foretrekker å fortsette som leietakere.

## 4. VURDERING AV DAGENS BOLIGSITUASJON

Husbandens visjon er at alle skal bo godt og trygt. I denne delen av undersøkelsen får respondentene spørsmål om å vurdere dagens boområde og nabolag, egen bolig og hvorvidt dagens bolig er universelt utformet.

### 4.1 Jeg føler meg trygg i eget boområde og nabolag

Graf 3: Opplevd trygghet i eget boområde (N=2411).



Hele 98 % oppgir at de føler seg trygg i eget nabolag. De som oppgav at de var uenig i påstanden fikk oppfølgingsspørsmål der de kunne oppgi årsaker til at de ikke føler seg trygg. Årsaker nevnt er her eksempelvis redsel for naboer, innbrudd i nabolaget, kvikkleire, mye gjennomfartstrafikk m.fl.

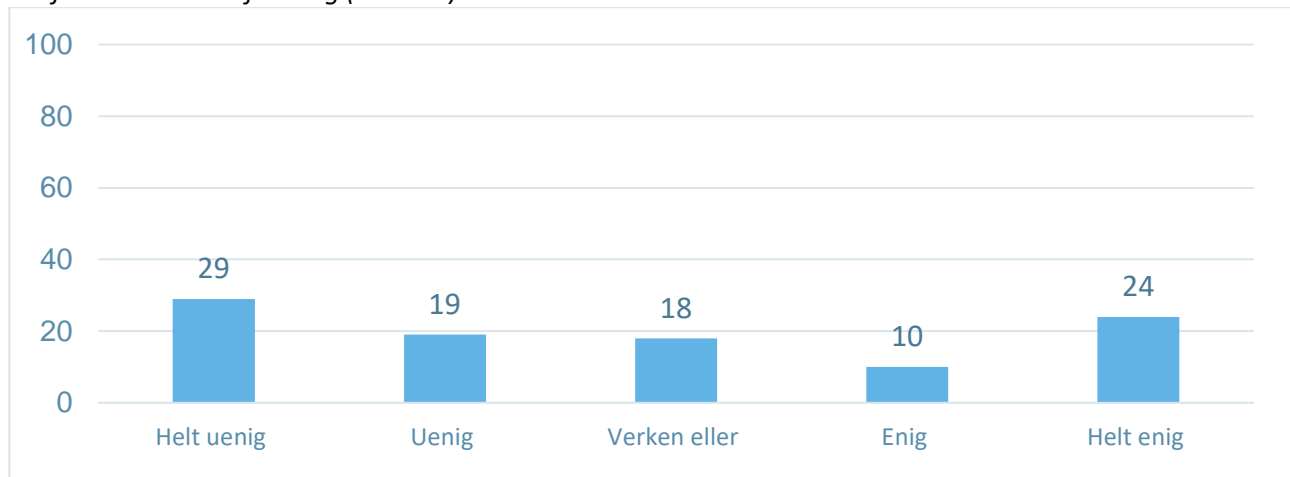
Graf 4: Opplevd trygghet i eget boområde (gjennomsnittsskårer med nedbrytninger)



Nedbrytningene på bakgrunnsvariabler viser kun små forskjeller mellom de ulike kategoriene. Den yngste aldersgruppen og leietakerne viser en svak tendens til å være litt mindre enig i påstanden sammenlignet med de andre.

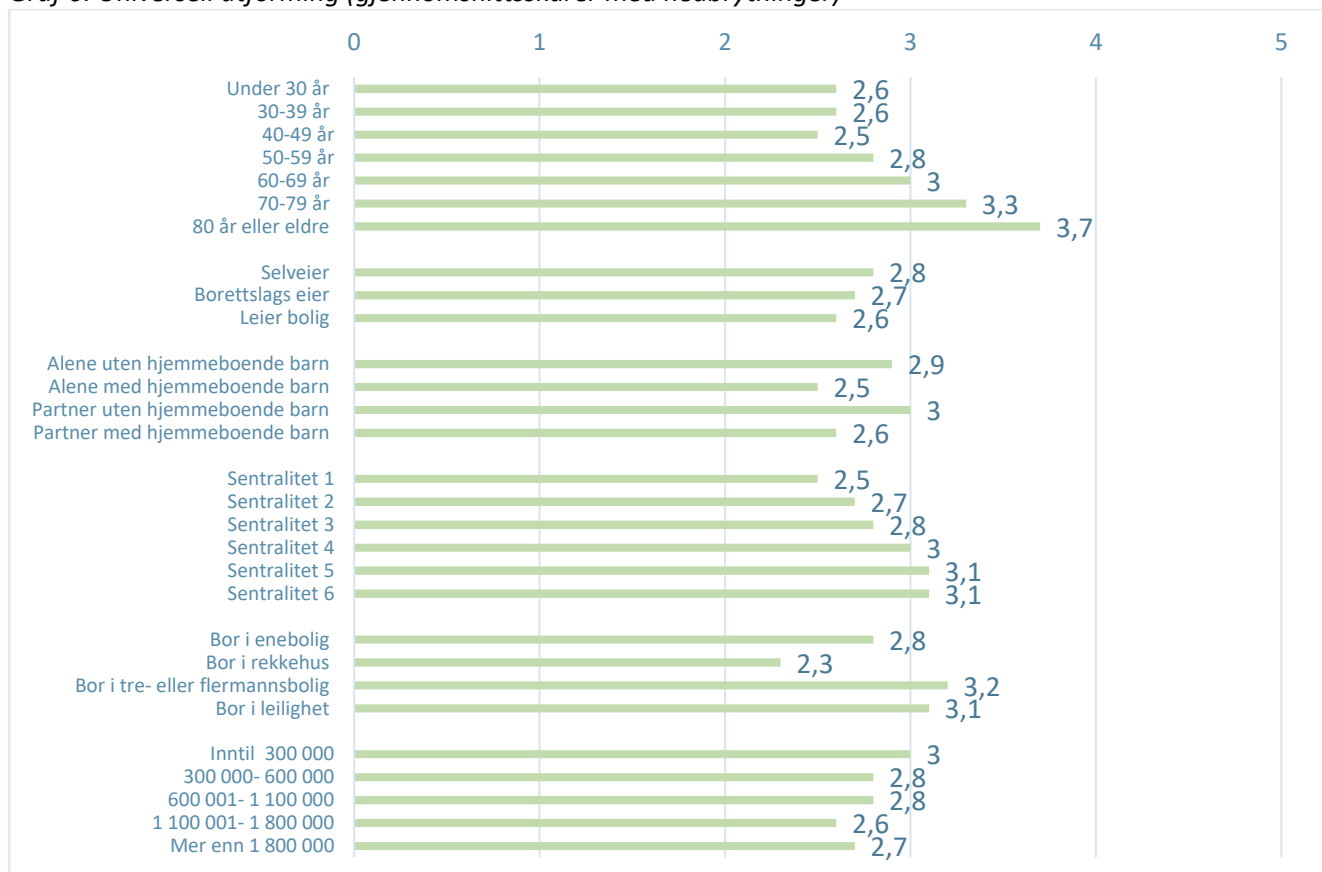
## 4.2 Boligen jeg bor i kan brukes av alle, også personer med nedsatt bevegelighet

Graf 5: Universell utforming (N=2411).



Om lag halvparten oppgir at de er uenig i at boligen de bor i kan brukes av alle, mens 34 % enig i boligen har denne kvaliteten. Levekårsundersøkelsen til SSB viser at 35 prosent mener at boligen de bor i er tilgjengelig for alle. Det er dermed i stor grad samsvar mellom resultatene i Husbankens boligundersøkelse og levekårsundersøkelsen.

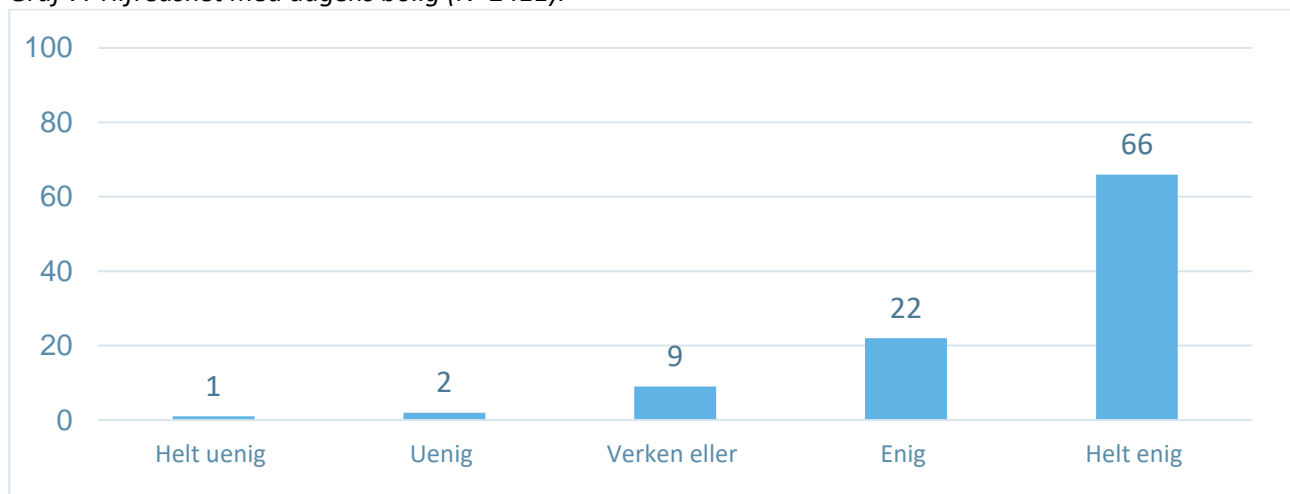
Graf 6: Universell utforming (gjennomsnittsskårer med nedbrytninger)



Nedbrytningene viser at vurderingene av boligens tilgjengelighet er høyest i de eldste aldersgruppene, hvor økningen starter i 50 års alderen. I alderen 70-79 år oppgir om lag halvparten at de bor i en universelt utformet bolig, mens 6 av 10 som er 80 år eller eldre oppgir det samme. I aldersgruppen under 50 år oppgir i underkant 3 av 10 at de bor i en bolig som kan brukes av alle.

### 4.3 Alt i alt, er jeg fornøyd med boligen jeg bor i

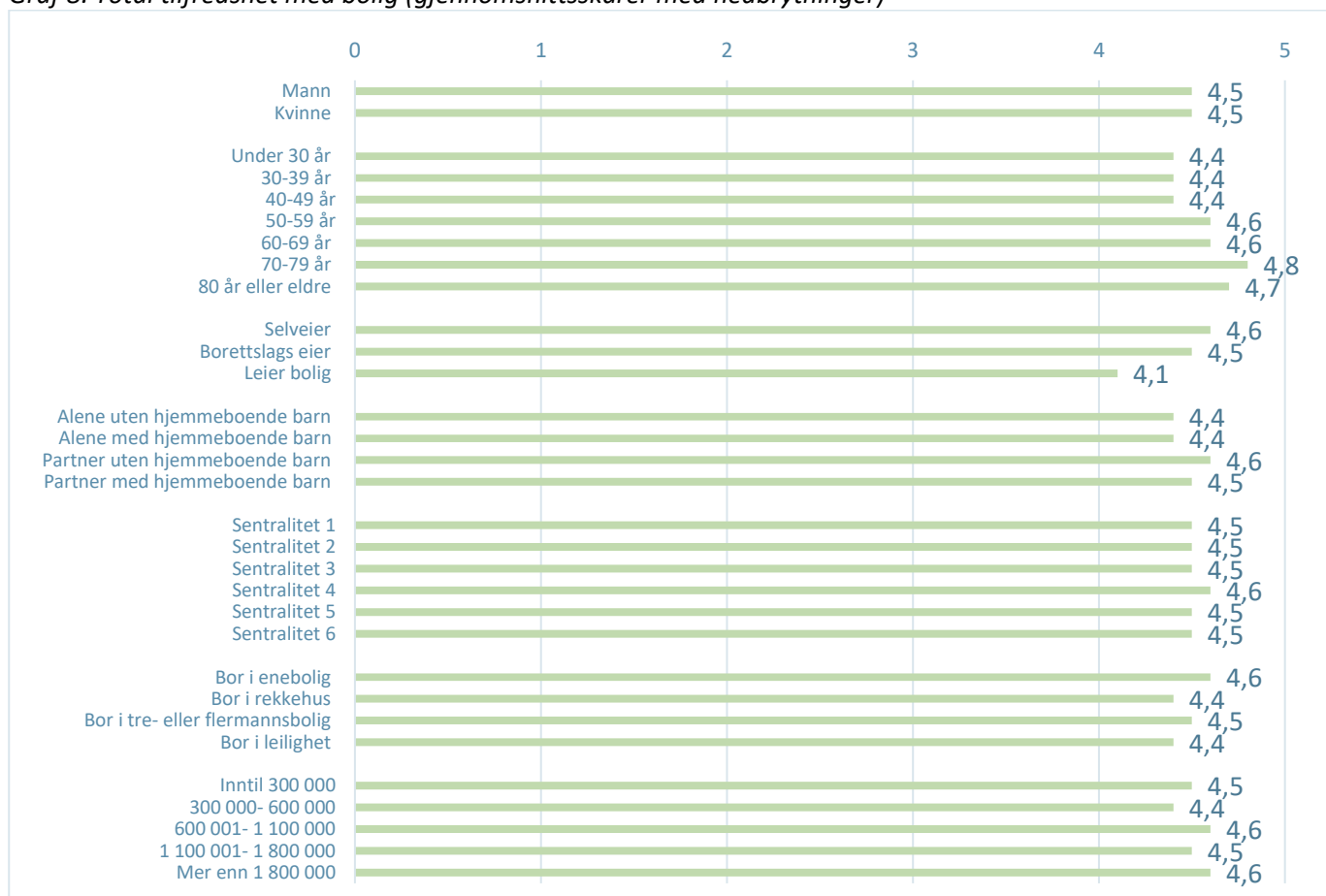
Graf 7: Tilfredshet med dagens bolig (N=2411).



Hele 9 av 10 oppgir at de er fornøyde med boligen de bor i. Kun 3 % oppgir at de ikke er tilfreds. Svarene med hensyn til fornøydhet med boligene er noe lavere enn i Levekårsundersøkelsen. Denne viser at 98 % totalt sett er fornøyd med egen bolig. Denne forskjellen kan ha sammenheng med hvilken rekkefølge spørsmålene i de to undersøkelsene er stilt, og at svaralternativene som benyttes i undersøkelsene er ulike.

Årsaker til at befolkningen ikke er tilfreds med boligen er ulike, men mange oppgir at *boligen er for liten, krever for mye vedlikehold, er gammel, dårlig standard og at boligen ikke er tilpasset et liv med nedsatt bevegelighet.*

Graf 8: Total tilfredshet med bolig (gjennomsnittsskåre med nedbrytninger)





Nedbrytninger viser at leietakere er mindre tilfredse med boligen sammenlignet med boligeiere. Den laveste inntektsgruppen er like fornøyd med boligen som de med de høyeste inntektene.

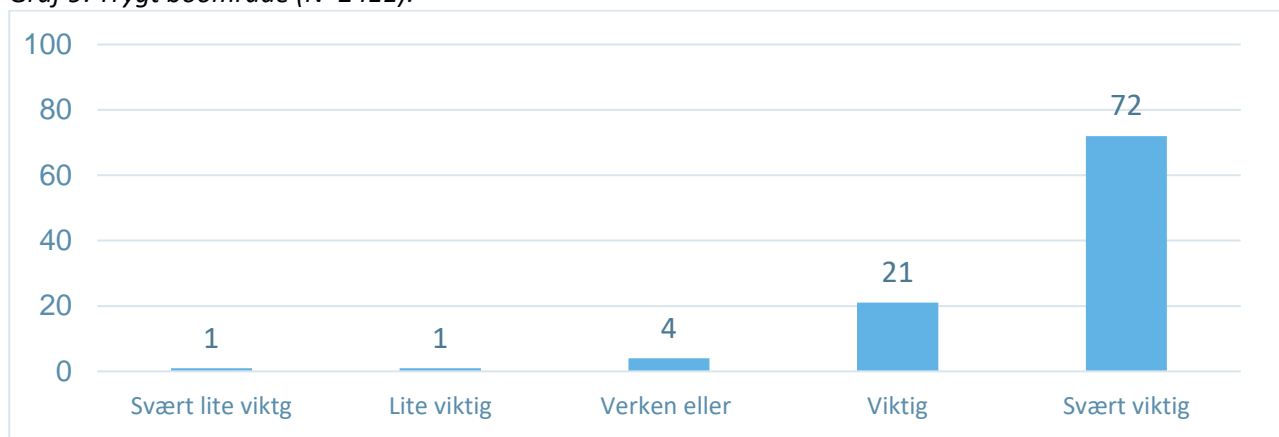
## 5. HVA ER VIKTIG VED VALG AV BOLIG

I denne delen av undersøkelsen ser vi nærmere på hva som er viktige kvaliteter og egenskaper når innbyggerne skal velge bolig. Befolkningens preferanser, knyttet til eksempelvis sentralitet og universell utforming, vil bidra til å forklare hvilke boligkvaliteter som blir etterspurt framover.

Respondentene blir her spurt om å vurdere ulike egenskaper og hvor viktig disse er ved valg av bolig. Utvalget som helhet vurderer trygt bomiljø/boområde som viktigst ved valg av bolig. Deretter følger boligens planløsning, boligens størrelse, lave boutgifter og sentral beliggenhet. Minst viktig for respondentene er at boligen har en utforming som gjør at den kan brukes av alle, også personer med nedsatt bevegelighet.

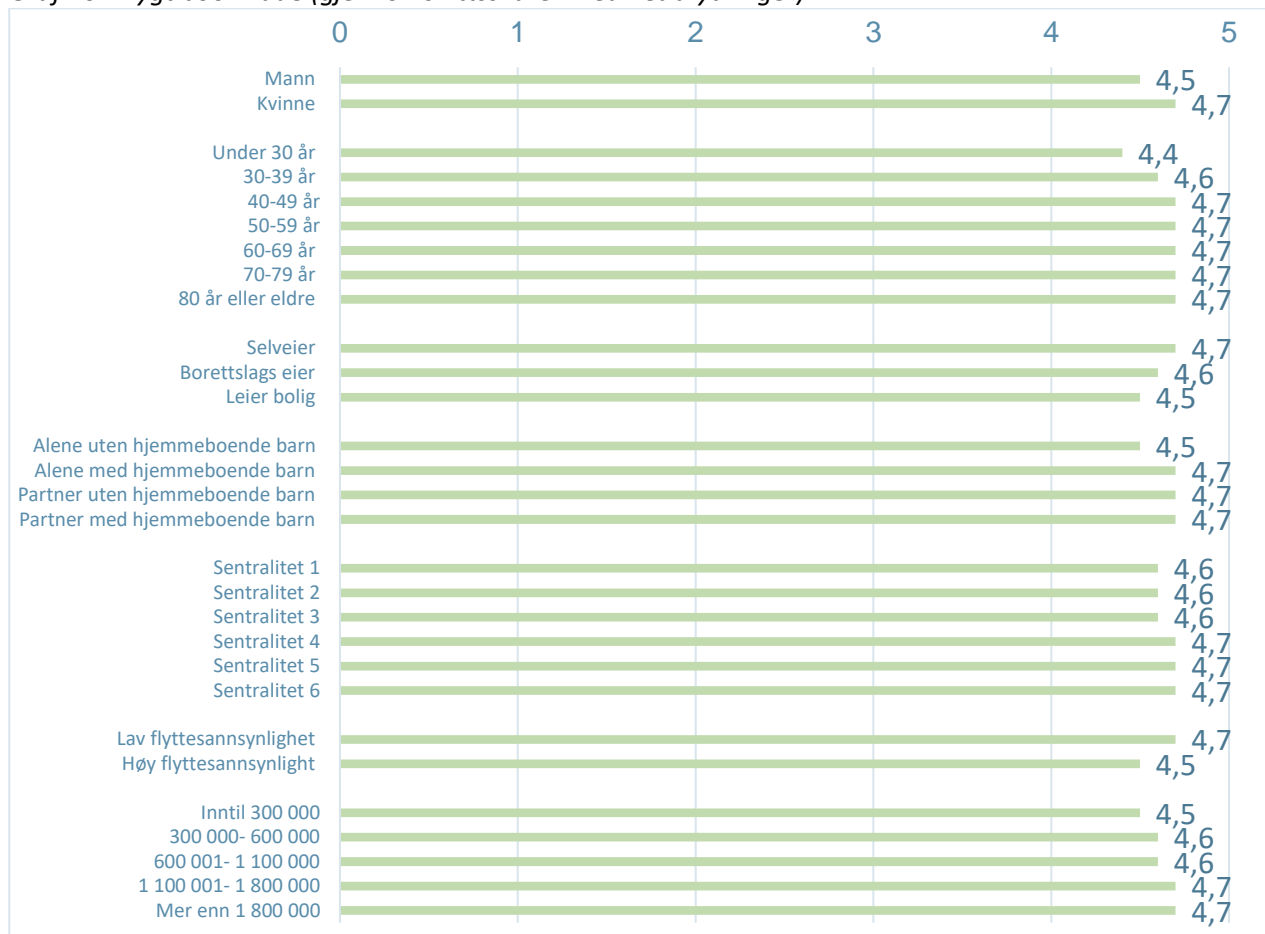
### 5.1 Ved valg av bolig, i hvilken grad er det viktig at boligen ligger i et trygt bomiljø/boområde

Graf 9: Trygt boområde (N=2411).



Trygt boområde og nabolag vurderes som svært viktig av respondentene i denne undersøkelsen. Over 9 av 10 oppgir at det er viktig at boligen ligger i et trygt bomiljø/boområde, mens kun 2% oppgir at dette er lite viktig. Tidligere spørsmål i undersøkelsen viser også at de aller fleste føler seg trygge i nabolaget de bor i.

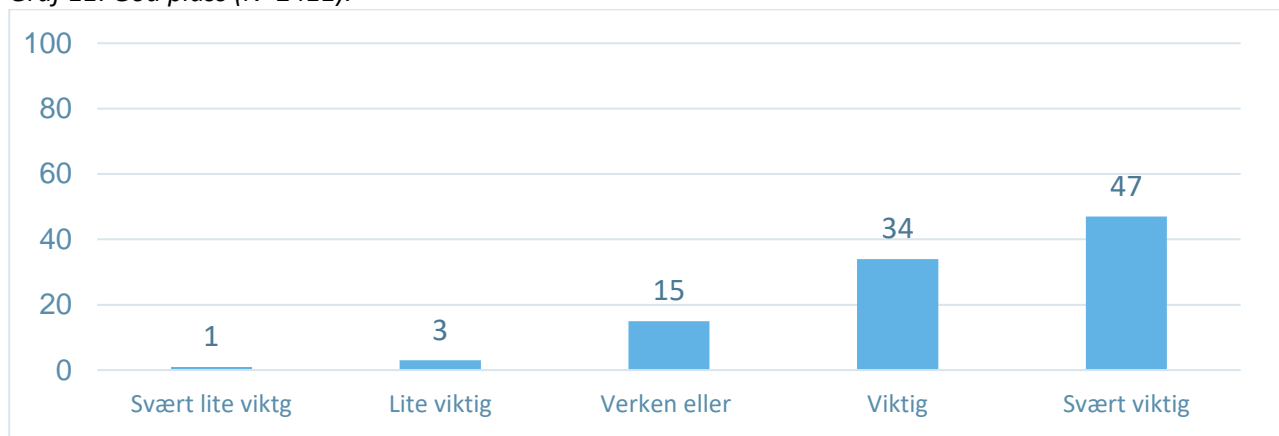
Graf 10: Trygt boområde (gjennomsnittsskårer med nedbrytninger)



Grafen viser at et trygt bomiljø og boområde vurderes som svært viktig av alle og at det er svært små variasjoner mellom gruppene.

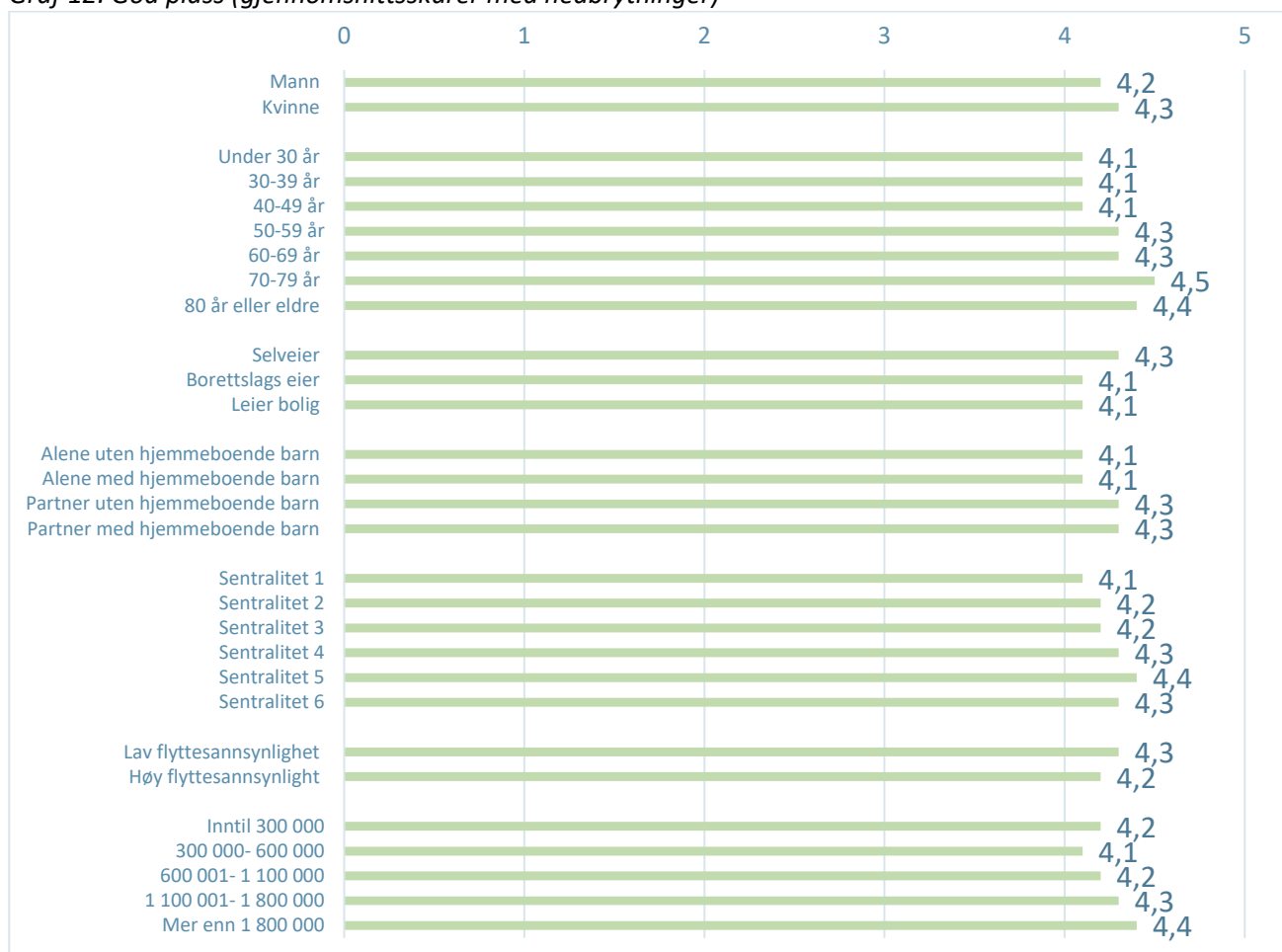
## 5.2 Ved valg av bolig, i hvilken grad er det viktig at boligen har god plass

Graf 11: God plass (N=2411).



Respondentene som har blitt intervjuet oppgir at det er svært viktig at boligen har god plass. 8 av 10 oppgir at dette er viktig, mens kun 4% oppgir at det ikke er viktig.

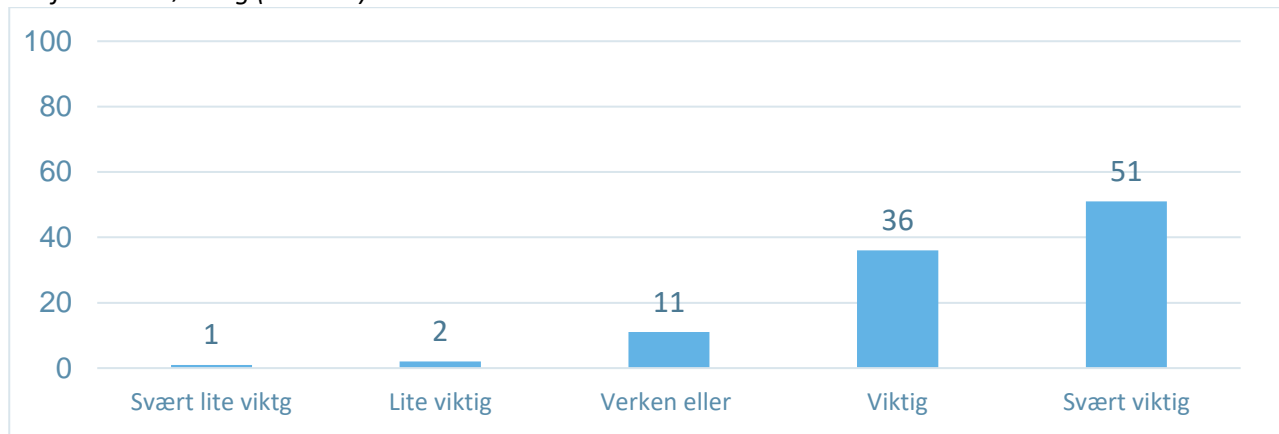
Graf 12: God plass (gjennomsnittsskårer med nedbrytninger)



Grafen viser at størrelse på bolig vurderes viktigere for de eldste aldersgruppene (70-79 og 80 år eller eldre), sammenlignet med de yngste aldersgruppene, ellers er det små variasjoner.

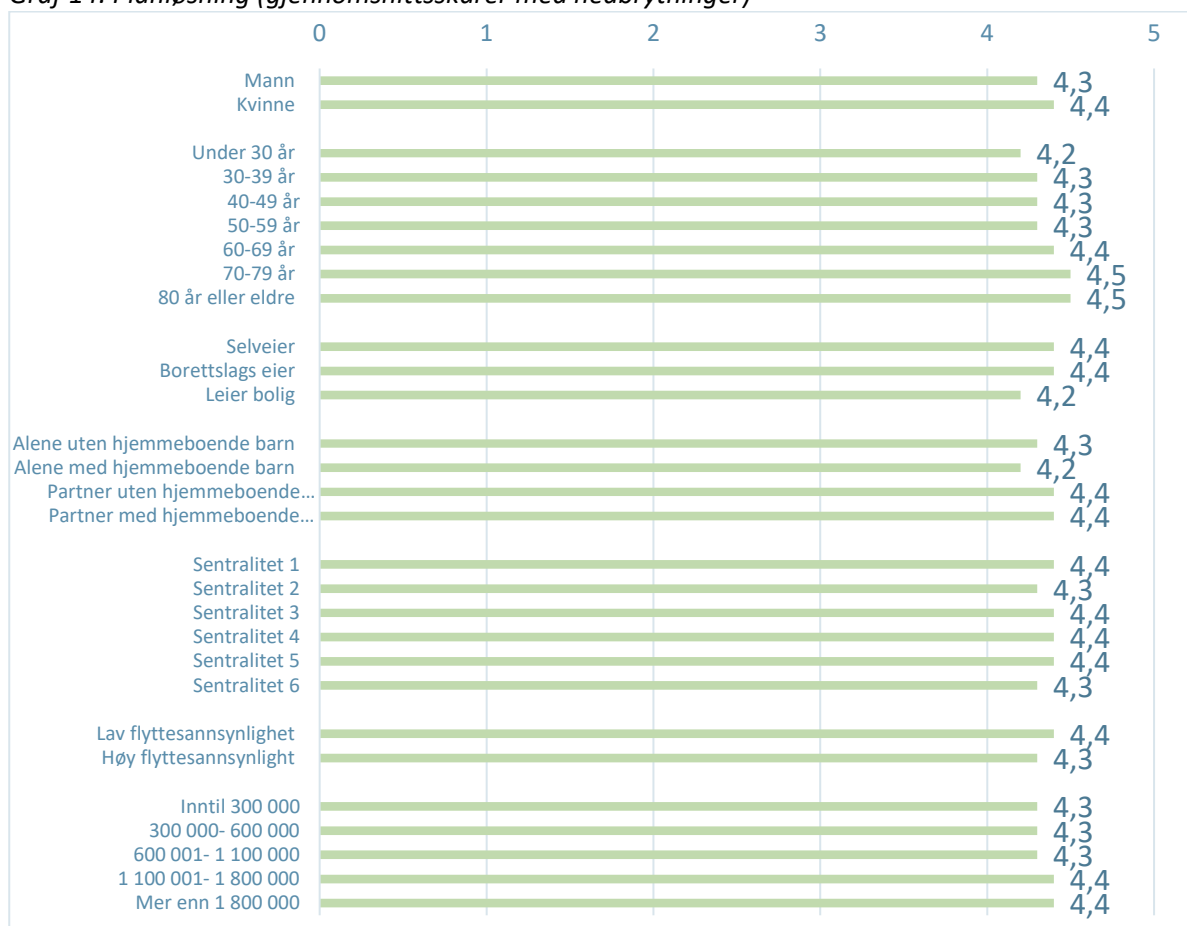
### 5.3 Ved valg av bolig, i hvilken grad er det viktig at boligen har god planløsning

Graf 13: Planløsning (N=2411).



Boligens planløsning vurderes som svært viktig ved valg av bolig. I underkant 9 av 10 vurderer dette som viktig, mens kun 3% oppgir at det ikke er viktig.

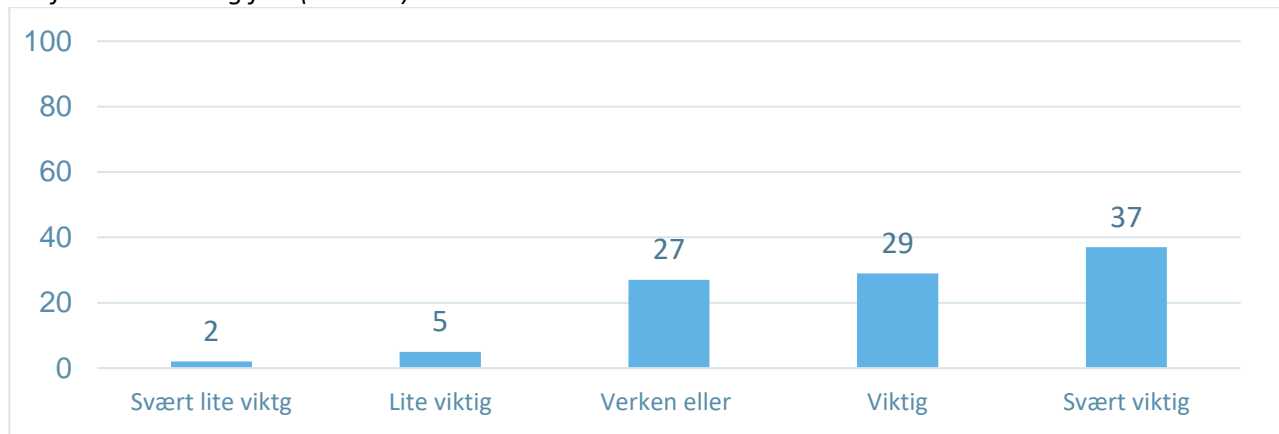
Graf 14: Planløsning (gjennomsnittsskåre med nedbrytninger)



Boligens planløsning vurderes som svært viktig av alle når de skal velge bolig.

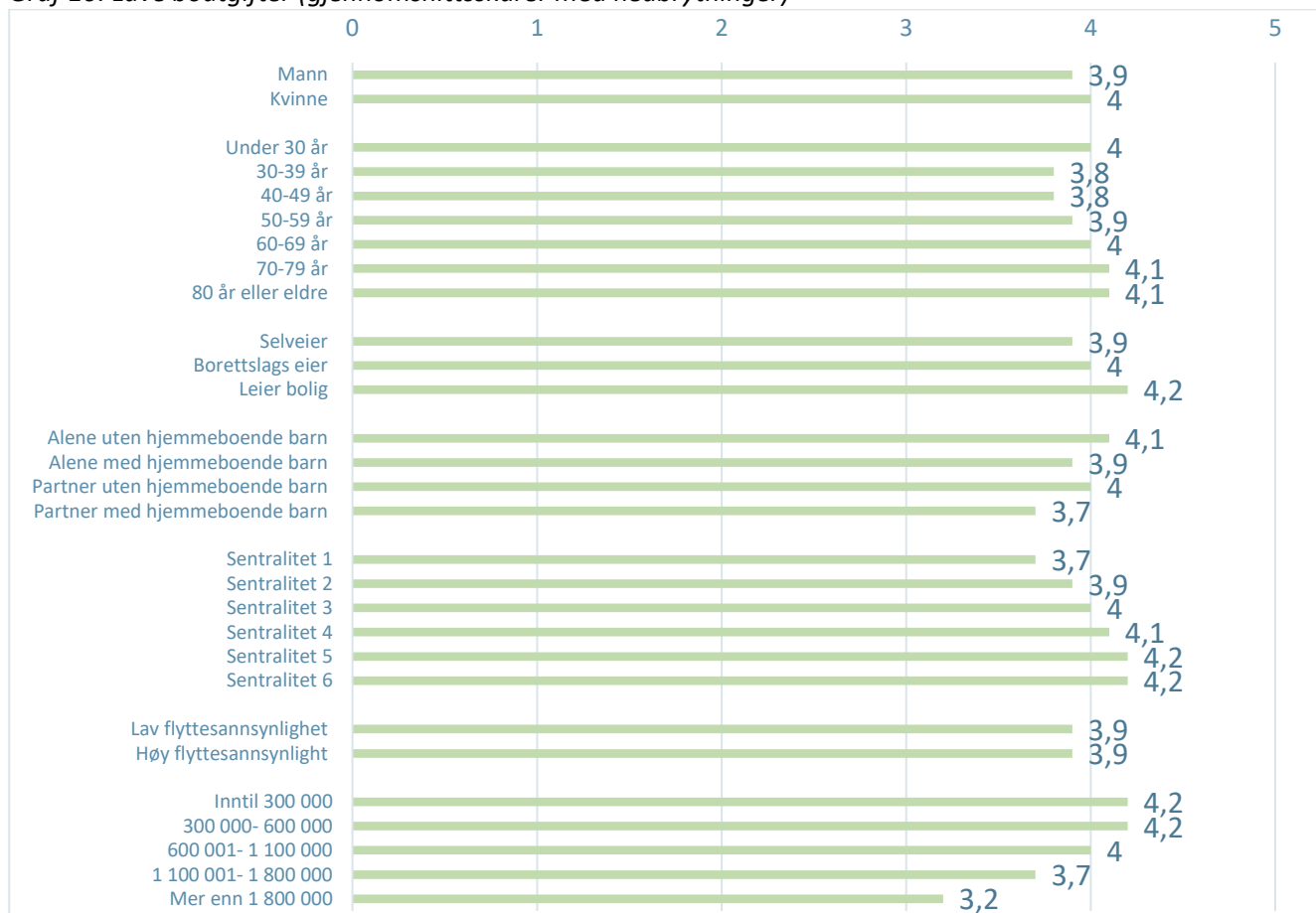
## 5.4 Ved valg av bolig, i hvilken grad er det viktig at de totale boutgiftene er lave

Graf 15: Lave boutgifter (N=2411).



Respondentene som har besvart undersøkelsen oppgir at lave boutgifter er forholdsvis viktig ved valg av bolig. 66 % oppgir at dette området er viktig, mens 7 % vurderer at lave totale boutgifter er mindre viktig ved valg av bolig.

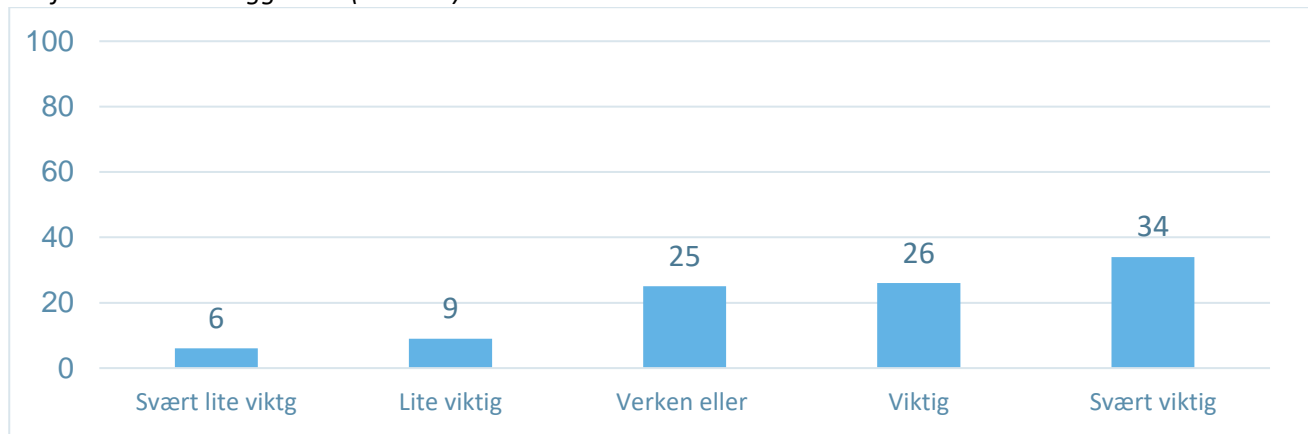
Graf 16: Lave boutgifter (gjennomsnittsskåre med nedbrytninger)



Grafen viser at lave boutgifter er klart viktigere for de lavest inntektsgruppene. Nedbrytningene viser også at lave boutgifter er viktigere blant leietakerne sammenlignet med boligeierne. Dette har sannsynligvis sammenheng med at det er en større andel lavinntektshusholdning blant leietakere. Det er også en svak tendens til at viktigheten av lave boutgifter øker med stigende sentralitetsindeks.

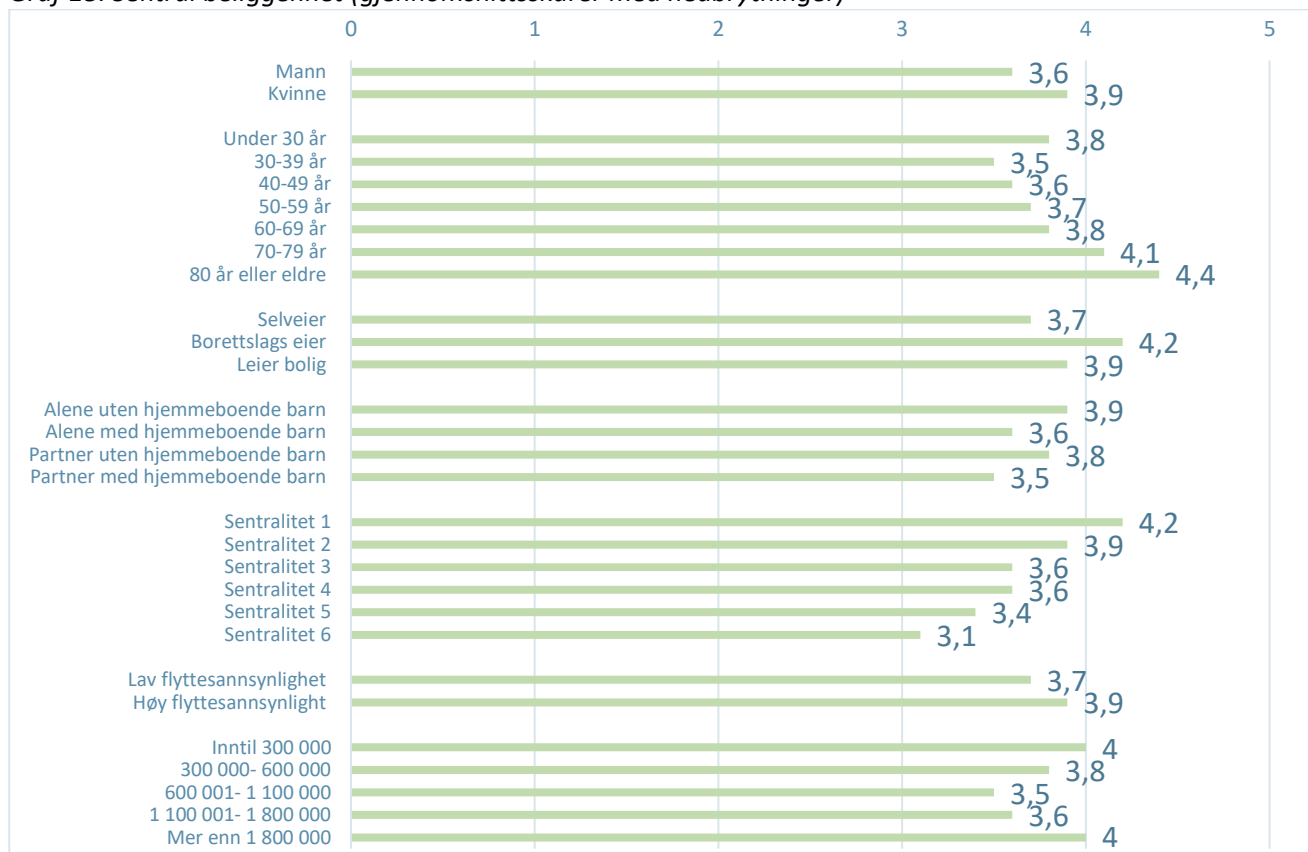
## 5.5 Ved valg av bolig, i hvilken grad er sentral beliggenhet viktig

Graf 17: Sentral beliggenhet (N=2411).



Sentral beliggenhet, dvs nært sentrum, offentlig kommunikasjon, butikker, kulturtilbud, helsetjenester o.l. vurderes som forholdsvis viktig ved valg av bolig. 6 av 10 oppgir at dette er viktig, mens 2 av 10 oppgir at det er lite viktig ved valg av bolig.

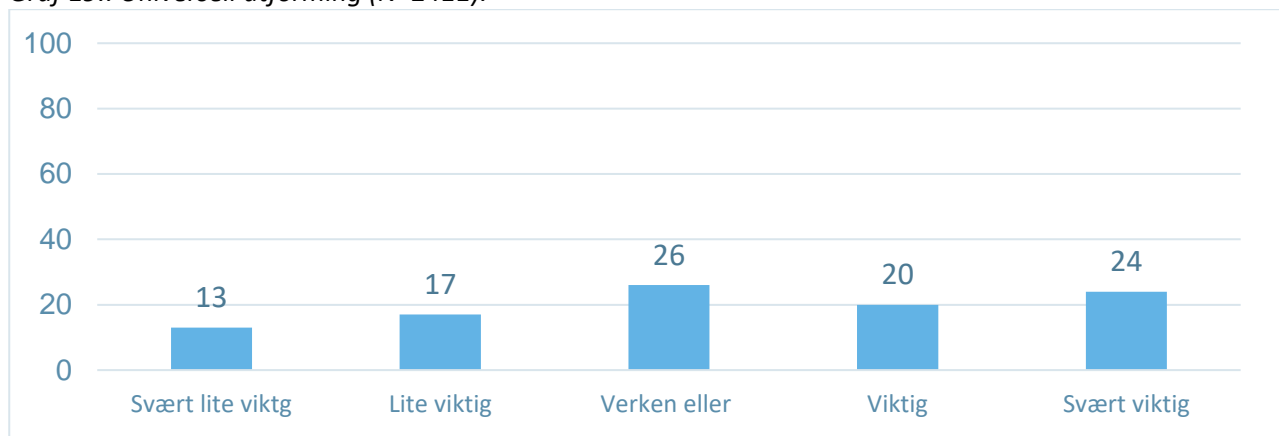
Graf 18: Sentral beliggenhet (gjennomsnittsskårer med nedbrytninger)



Nedbrytningene viser at betydningen av sentral beliggenhet vurderes noe ulikt. Nærhet til sentrum, offentlig kommunikasjon, butikker, kulturtilbud, helsetjenester o.l. er viktigst for de eldste aldersgruppene (70- 79 og 80 år eller eldre). Videre ser vi at sentral beliggenhet er klart viktigere for de som er bosatt i de mest sentrale kommunene, samt for husstander uten barn. Husholdninger med barn vurderer sentralitet som mindre viktig enn de andre husholdningsgruppene. Personer som bor i borettslag, vurderer sentralitet som viktigere enn beboere som er selveiere. Dette kan ha sammenheng med at beboere i borettslag i hovedsak befinner seg i sentrale strøk.

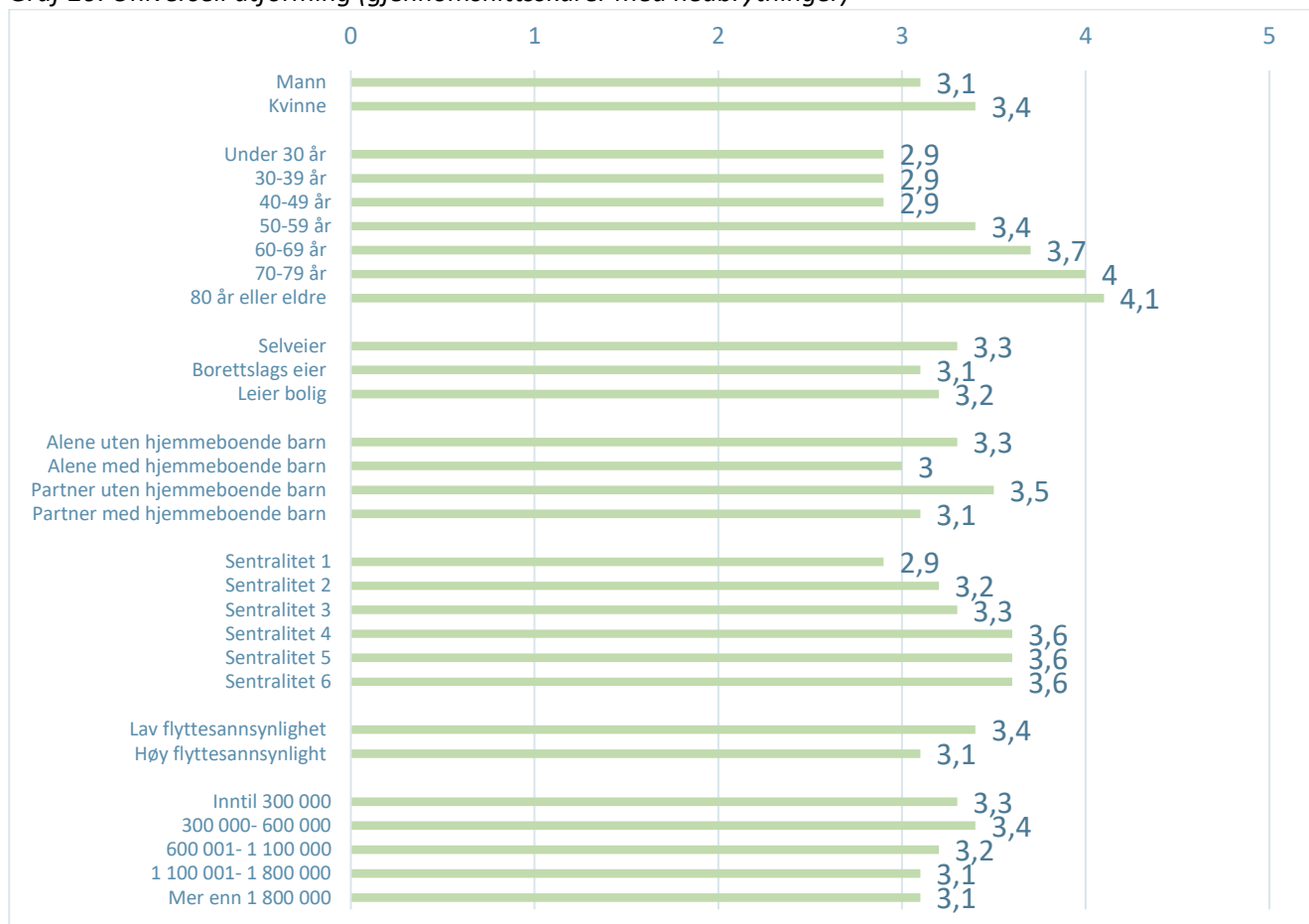
## 5.6 Ved valg av bolig, i hvilken grad er det viktig at boligen kan brukes av alle

Graf 19.: Universell utforming (N=2411).



Utvalget vurderer det kun som middels viktig at boligen kan brukes av alle, også personer med nedsatt bevegelighet. I overkant 4 av 10 (44 %) oppgir at dette er viktig, mens 3 av 10 oppgir at det ikke er viktig at boligen kan brukes av alle.

Graf 20: Universell utforming (gjennomsnittsskårer med nedbrytninger)



Grafen viser at universell utforming er klart viktigere for de som er 50 år eller eldre, sammenlignet med de yngre aldersgruppene. At boligen kan brukes av alle vurderes viktigere i sentralitetsklasse 4 til 6, sammenlignet med 1 til 3.

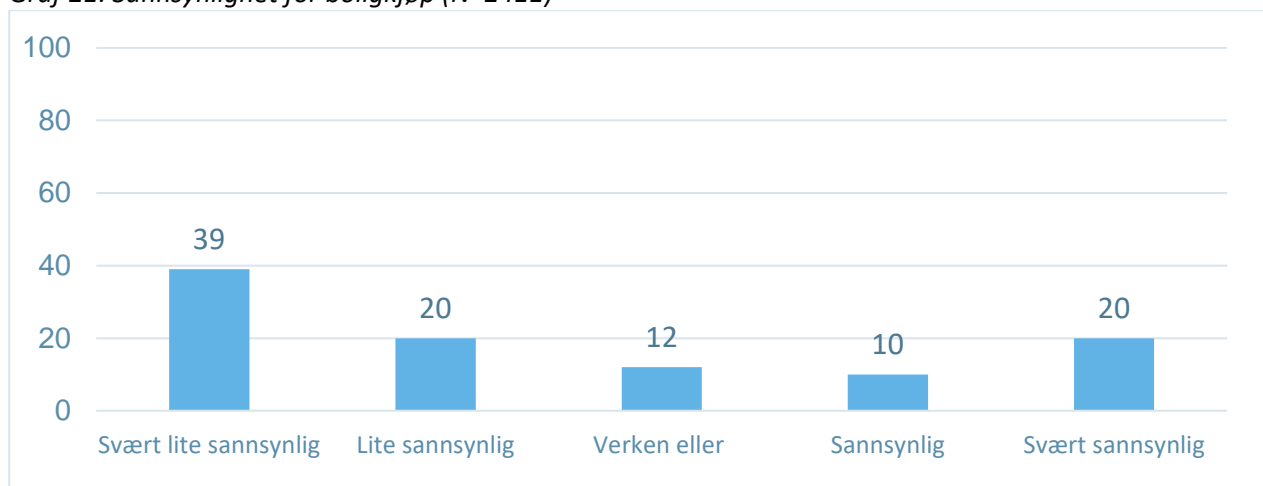
## 6. SANNSYNLIGHET FOR BOLIGKJØP KOMMENDE 1-5 ÅR

Å kjøpe bolig utløser flyttekjeder. Boligen personen flytter fra blir ledig, og denne boligen blir etterspurt av andre som igjen frigjør sin bolig. Kunnskap om flyttepotensialet blant befolkningen gir derfor nyttig kunnskap om dynamikken i boligmarkedet. Årsaker til behovet for flytting, eventuelt hvorfor man ikke ønsker å flytte, gir også en indikasjon på boligbehovene framover.

I denne delen av undersøkelsen har respondentene fått spørsmål om hvor sannsynlig det er at de skal kjøpe bolig i løpet av de kommende årene, og bakgrunnen for at de ønsker å flytte eller eventuelt ikke ønsker å flytte.

### 6.1 Hvor sannsynlig er det at du/din husstand vil kjøpe bolig i løpet av de kommende 1-5 årene

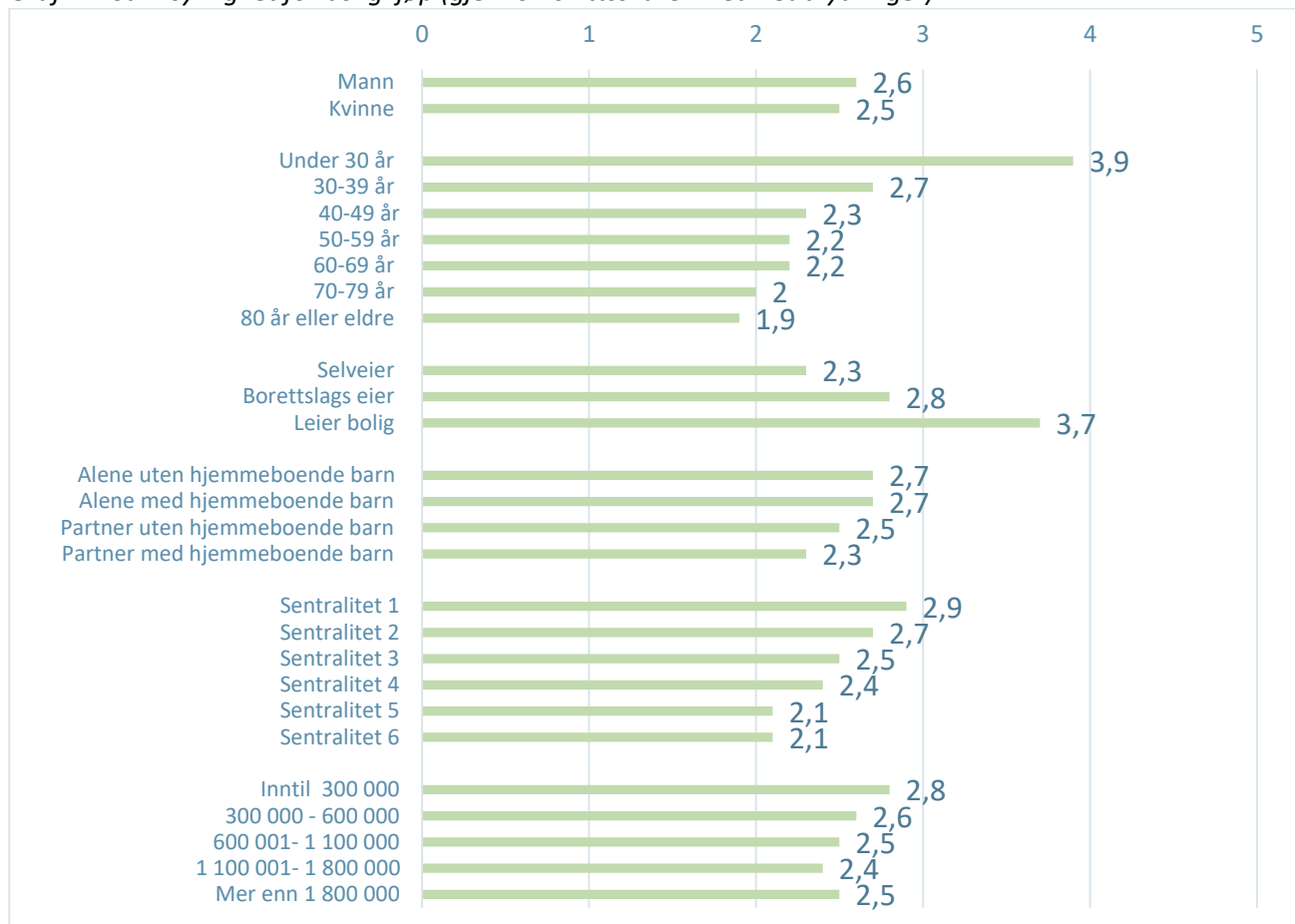
Graf 21: Sannsynlighet for boligkjøp (N=2411)



3 av 10 oppgir at det er sannsynlig eller svært sannsynlig at de vil kjøpe bolig i løpet av de kommende 1-5 årene, hvorav 2 av 10 oppgir at det er svært sannsynlig at de vil kjøpe ny eller bytte bolig. 6 av 10 oppgir imidlertid at det er lite sannsynlig. Dette samsvarer godt med andre resultater i undersøkelsen hvor respondentene har uttalt at de er fornøyde både med egen bolig og bomiljøet.



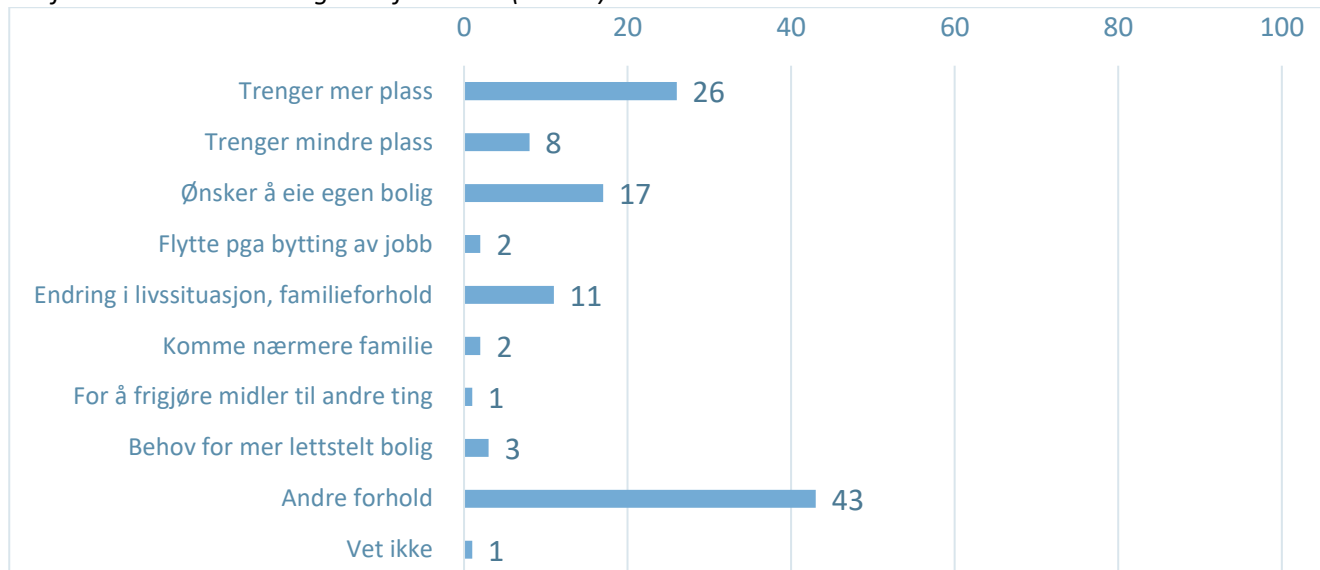
Graf 22: Sannsynlighet for boligkjøp (gjennomsnittsskårer med nedbrytninger)



Ikke overraskende er sannsynligheten for kjøp av bolig høyest i de yngste aldersgruppene og blant dagens leietakere. At leietakerne uttrykker at de vil flytte samsvarer med svarene i utvalget knyttet til ønsket disposisjonsform. Videre er det en tendens til høyere sannsynlighet for boligbytte blant innbyggere som bor i de mest sentrale kommunene. Dette kan ha sammenheng med at tilbudet av boliger i sentrale strøk er høyere sammenlignet med distriktskommuner.

## 6.2 Viktigste årsakene til at du/dere vil bytte/kjøpe bolig i løpet av de kommende 1- 5 årene?

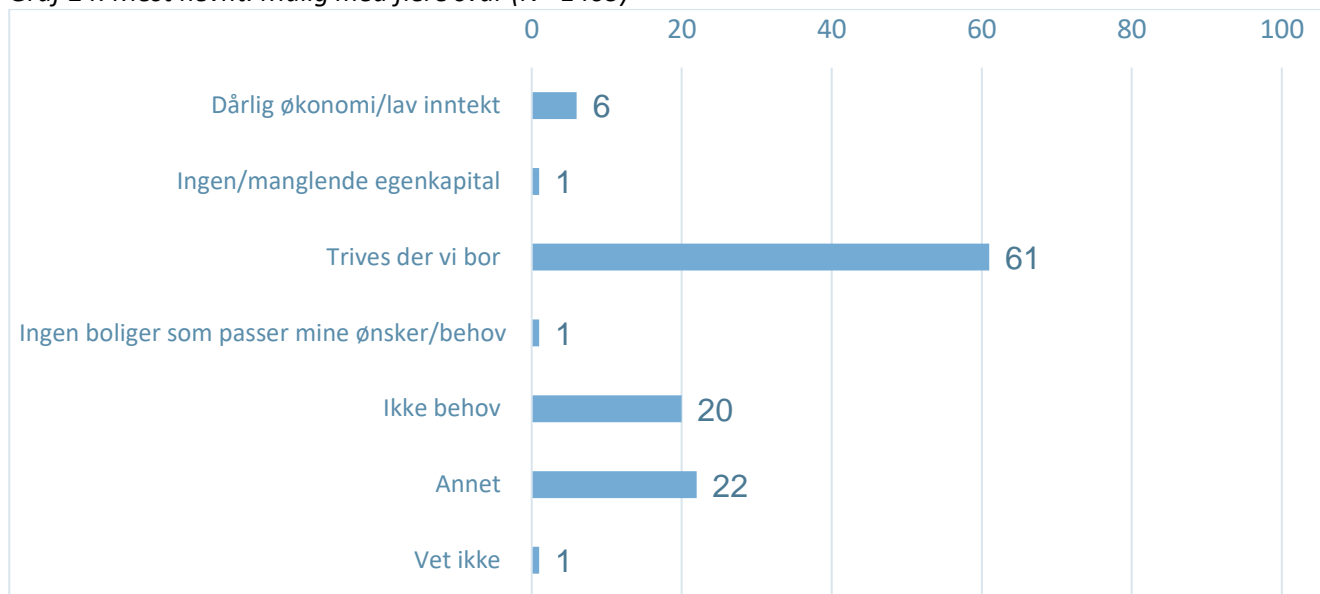
Graf 23: Mest nevnt. Mulig med flere svar (N=707)



Mest nevnte årsak til kjøp av bolig er at husholdningen *trenger mer plass* og *ønsket om å eie egen bolig*. I kategorien *andre forhold* svares det at årsakene er *alder, barna flytter ut, ønske om bedre beliggenhet, flytte til nytt sted, ønsker å komme inn på boligmarkedet, investere i eiendom, hjelpe egne barn inn på boligmarkedet, helsemessige årsaker, ønsker bedre planløsning og en mer egnet bolig*.

## 6.3 Viktigste årsakene til at det er lite sannsynlig at du/dere vil bytte/kjøpe bolig i løpet av de kommende 1- 5 årene?

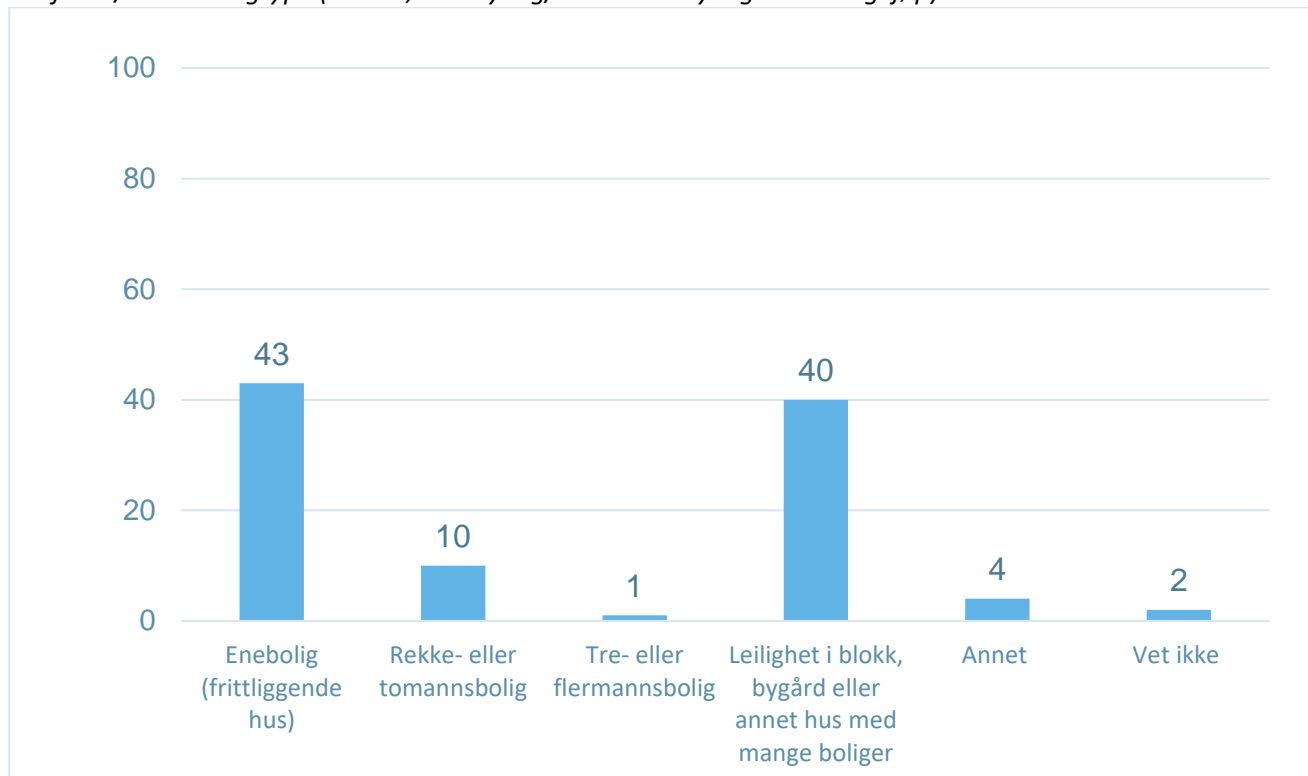
Graf 24: Mest nevnt. Mulig med flere svar (N= 1405)



Klart mest nevnte årsaker til at boligkjøp er lite sannsynlig er at husholdningen/respondenten *trives der de bor* og *ikke har behov for å flytte*. Andre forhold inneholder årsaker som *nylig kjøpt/byttet/pusset opp bolig, høy alder, bor på gård, egen/barns tilknytning til nærområdet, trygt nabolag, god beliggenhet og livs- og jobbsituasjon*.

## 6.4 Hvilken type bolig er du/dere mest interessert i?

Graf 25: Ønsket boligtype (N=707, sannsynlig/svært sannsynlig med boligkjøp)



Blant de som har svart at det er sannsynlig at de vil kjøpe bolig, oppgir 43% at de er mest interessert i å kjøpe enebolig, mens 40 % foretrekker å kjøpe leilighet i blokk, bygård eller annet hus med mange boliger. Innledningsvis i undersøkelsen ble respondentene spurt om dagens boligtype. 56 % oppgav at de i dag bor i enebolig, mens 28 % oppgav at de bor i leilighet. Grafen over viser at en betydelig lavere andel ønsker å bli boende i enebolig, og en klart høyere andel ønsker å flytte til en leilighet.

Nedbrytninger på bakgrunnsvariabler viser at leilighet er foretrukket boligtype blant de eldste. Blant innbyggere som er 70 år eller eldre oppgir om lag 8 av 10 at de er mest interessert i å kjøpe leilighet. Videre viser tallmaterialet vårt at de som er bosatt i sentralitetskommune 1 og 2, er mer interessert i leilighet, sammenlignet med de som er bosatt i de øvrige kommunene. I denne sammenheng er det imidlertid hensiktsmessig å påpeke at nedbrytningene på dette spørsmålet må tolkes med forsiktighet pga lave utvalgsstørrelser.

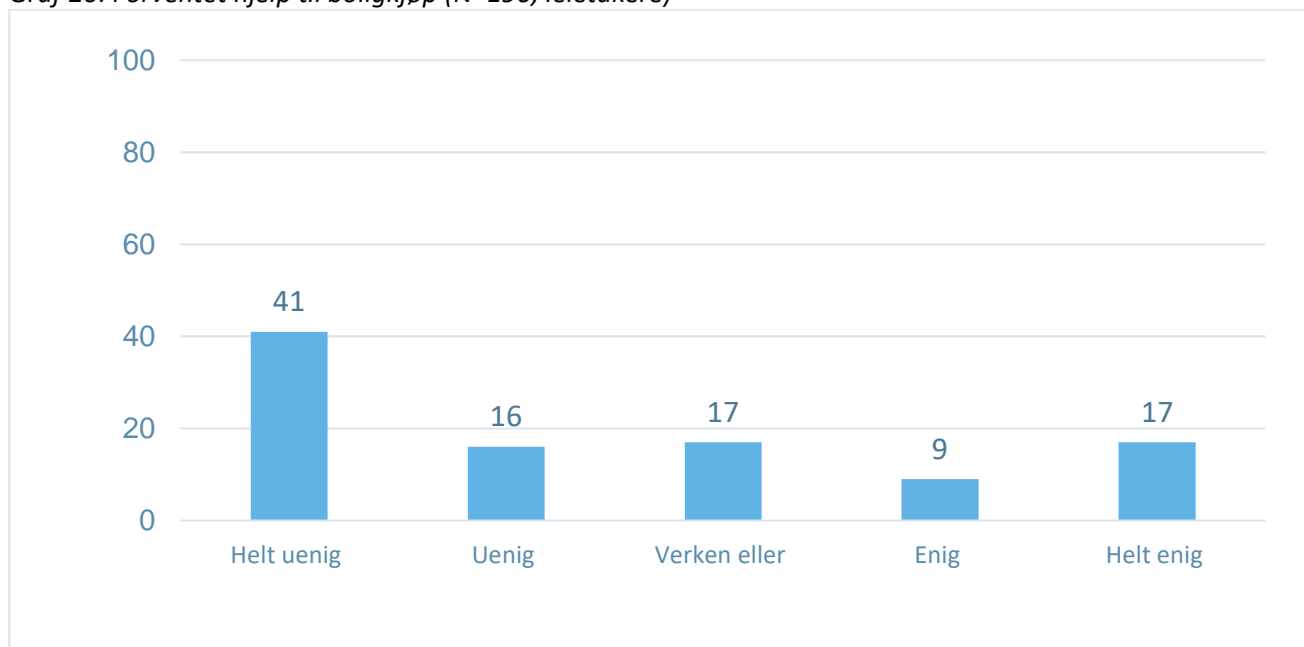
## 7. ØKONOMI

Norge har vært gjennom en periode med høy prisstigning på boliger, særlig i og rundt de store byene. De høye prisene har blant annet skapt utfordringer for førstegangsetablerere. Særlig har det vært utfordringer knyttet til å spare/skaffe seg den nødvendige egenkapitalen. Investering i et boligkjøp er ofte den største investeringen en husholdning gjør. Dagens situasjon med stigende renter, økt husleie og boligpriser vil prege husholdningens boligøkonomi i tiden framover. I en slik situasjon er det ekstra viktig å holde oversikt over husholdningens totale boligutgifter og sette av penger slik at husholdningen kan dekke uforutsette utgifter.

I denne delen av boligundersøkelsen har respondentene fått spørsmål om de forventer hjelp til å finansiere eget boligkjøp og hvorvidt de selv sparer og setter av penger til egenkapital, enten til seg selv eller egne barn. Denne delen inneholder også spørsmål om grad av oversikt over boligutgifter og hvorvidt husholdningen har mulighet til å dekke uforutsette utgifter uten å ta opp ekstra lån eller ta imot hjelp fra andre.

### 7.1 Jeg forventer å få hjelp fra foreldre, besteforeldre eller andre når jeg skal kjøpe bolig

Graf 26: Forventet hjelp til boligkjøp (N=196, leietakere)

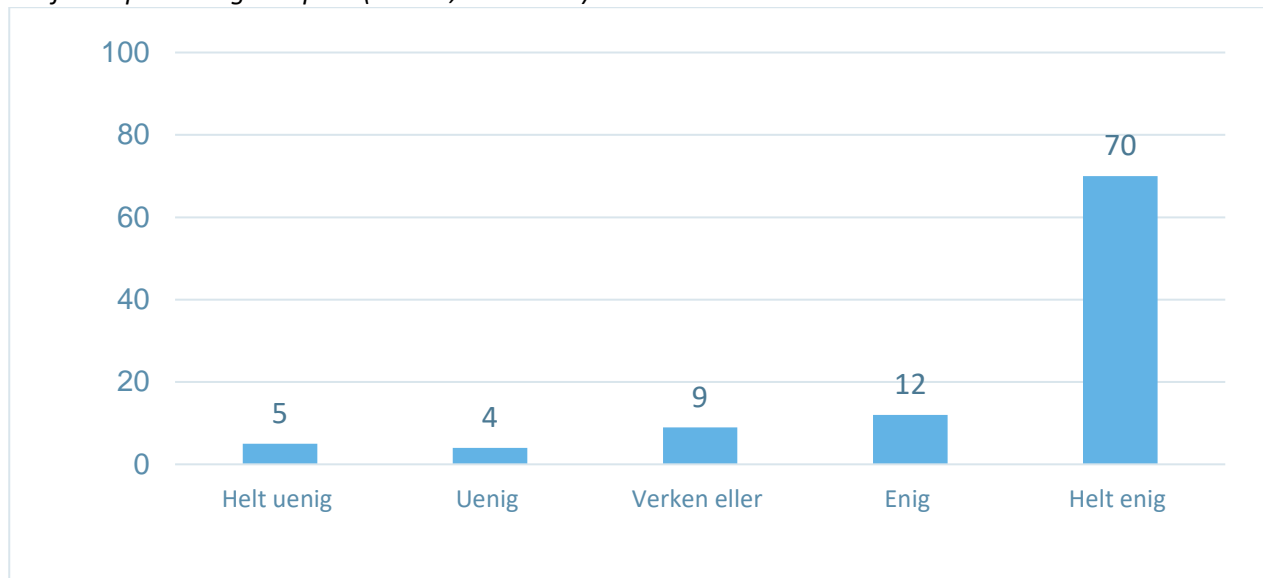


I underkant av 6 av 10 leietakere oppgir at de ikke forventer hjelp fra foreldre, besteforeldre eller andre når de skal kjøpe bolig. I underkant 3 av 10 leietakere forventer imidlertid hjelp fra andre. 32% av leietakerne som er under 30 år oppgir at de forventer hjelp fra andre for å kunne kjøpe bolig.

Samfunnsøkonomisk analyse har analysert data fra SSBs Levekårsundersøkelse (2018) som viser at hele 51 prosent av førstegangskjøperne i Oslo får hjelp av sine foreldre til å kjøpe bolig. Landsgjennomsnittet ligger imidlertid noe lavere. Den høye andelen som mottar foreldrehjelp i Oslo har trolig sammenheng med et høyt boligprisnivå som gjør at barna har behov for hjelp og en foreldregenerasjon som har opparbeidet seg stor kapitalgevinst i det samme boligmarkedet, og som dermed har mulighet til å dele denne med sine barn. Boligundersøkelsen dekker hele landet, og har ikke mulighet til å trekke ut tilsvarende andel for leietakere i Oslo.

## 7.2 Jeg sparer og setter av penger til egenkapital til boligkjøp

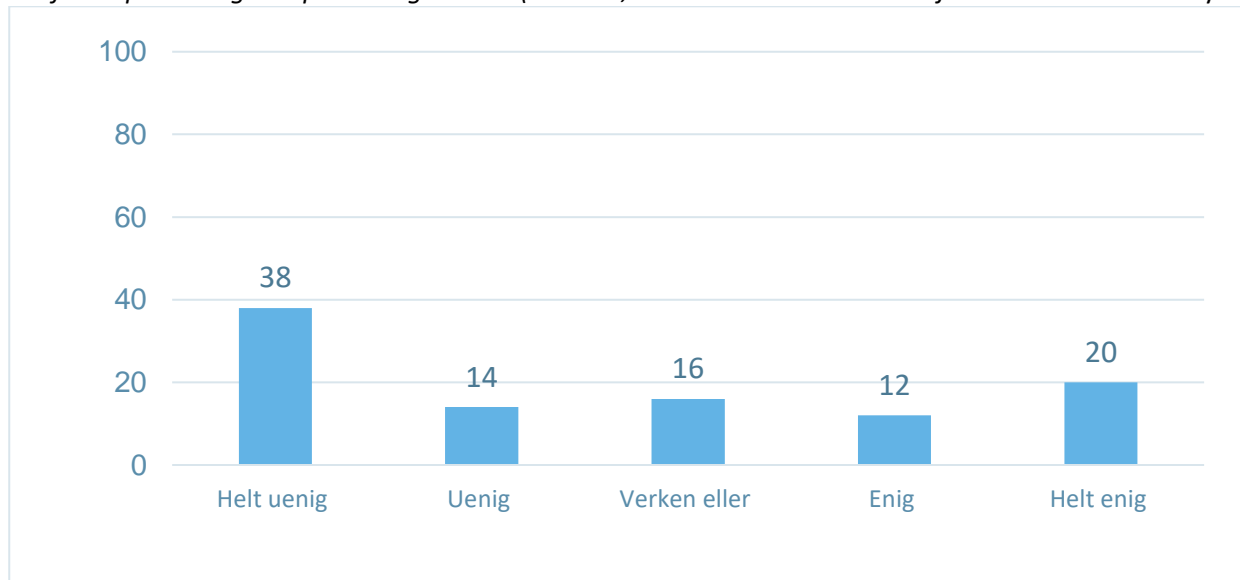
Graf 27: Spare til egenkapital (N=196, leietakere)



I overkant 8 av 10 leietakere oppgir at de sparer og setter av egenkapital til boligkjøp. Det vil si at en klar overvekt av våre respondenter svarer at de sparer til et fremtidig boligkjøp. Det kan likevel være slik at de har behov for hjelp til egenkapital. Under 10 prosent svarer at de ikke sparer til kjøp av bolig.

## 7.3 Jeg sparer og setter av penger til egenkapital til boligkjøp til egne barn

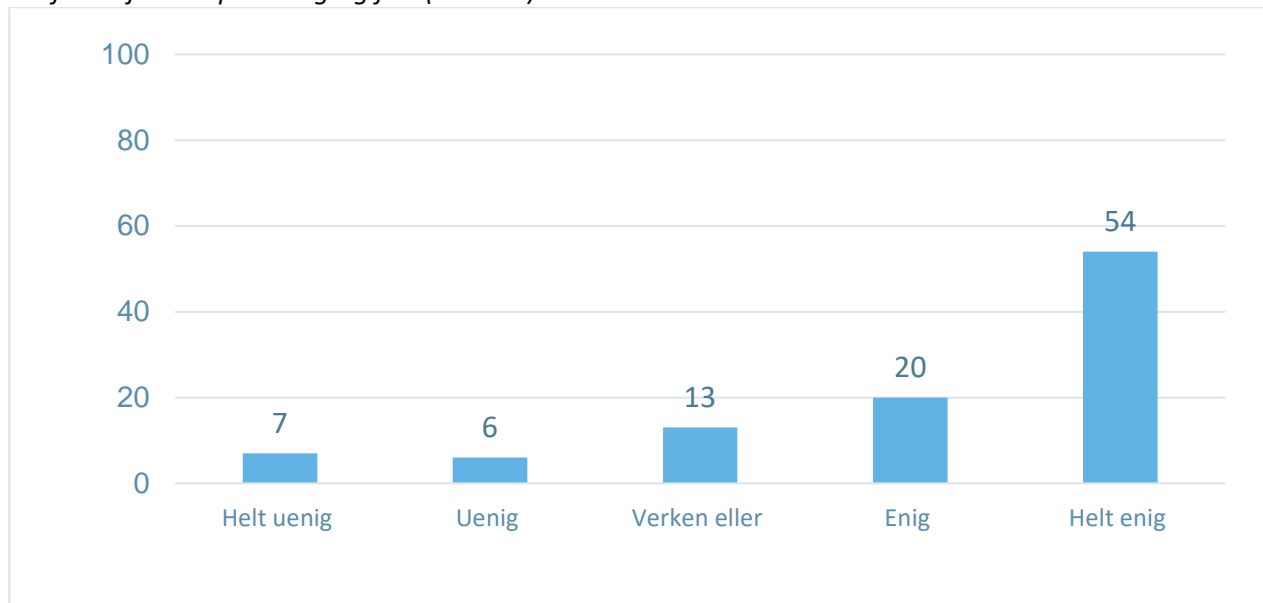
Graf 28: Spare til egenkapital til egne barn (N=1688, har barn som enten bor hjemme eller som har flyttet ut)



Blant de som har barn oppgir i overkant 3 av 10 at de sparer og setter av egenkapital til boligkjøp til egne barn. Andelen som setter av penger til boligkjøp er høyest i aldersgruppen 30-39 år og blant de med de høyeste inntektene.

## 7.4 Jeg kjenner til husholdningens totale utgifter til bolig per år

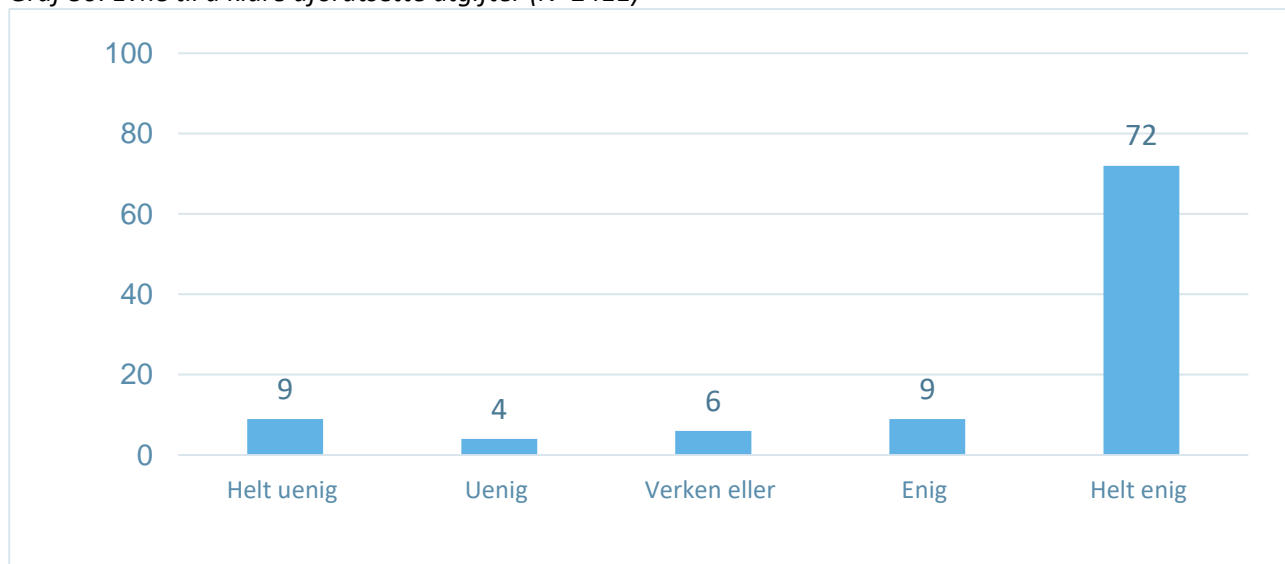
Graf 29: Kjennskap til boligutgifter (N=2411)



7 av 10 oppgir at de kjenner til husholdningens totale utgifter til bolig pr år. Lavest andel som har oversikt over boligutgiftene finner vi i den yngste aldersgruppen (under 30 år) og i den eldste aldersgruppen (80 år eller eldre). I tillegg ser vi at kjennskapen til boligutgiftene er klart lavere blant leietakerne sammenlignet med boligeierne, og blant de som tilhører den laveste inntektsgruppen. I denne sammenheng er det hensiktsmessig å påpeke at disse underkategoriene går over i hverandre, og inneholder mange av de samme respondentene.

## 7.5 Husholdningen vil ha mulighet til å klare en uforutsett utgift på 18 000 kr i løpet av en måned, uten å måtte ta opp ekstra lån, selge eiendeler eller motta hjelp fra andre

Graf 30: Evne til å klare uforutsette utgifter (N=2411)



13 % av respondentene i boligundersøkelsen oppgir at de er uenig i at de vil klare en uforutsett utgift på kr 18 000 i løpet av en måned. Lavest andel som vil klare denne utgiften finner vi i den yngste aldersgruppen (under 30 år) og i den eldste aldersgruppen (80 år eller eldre), samt i den laveste inntektsgruppen.

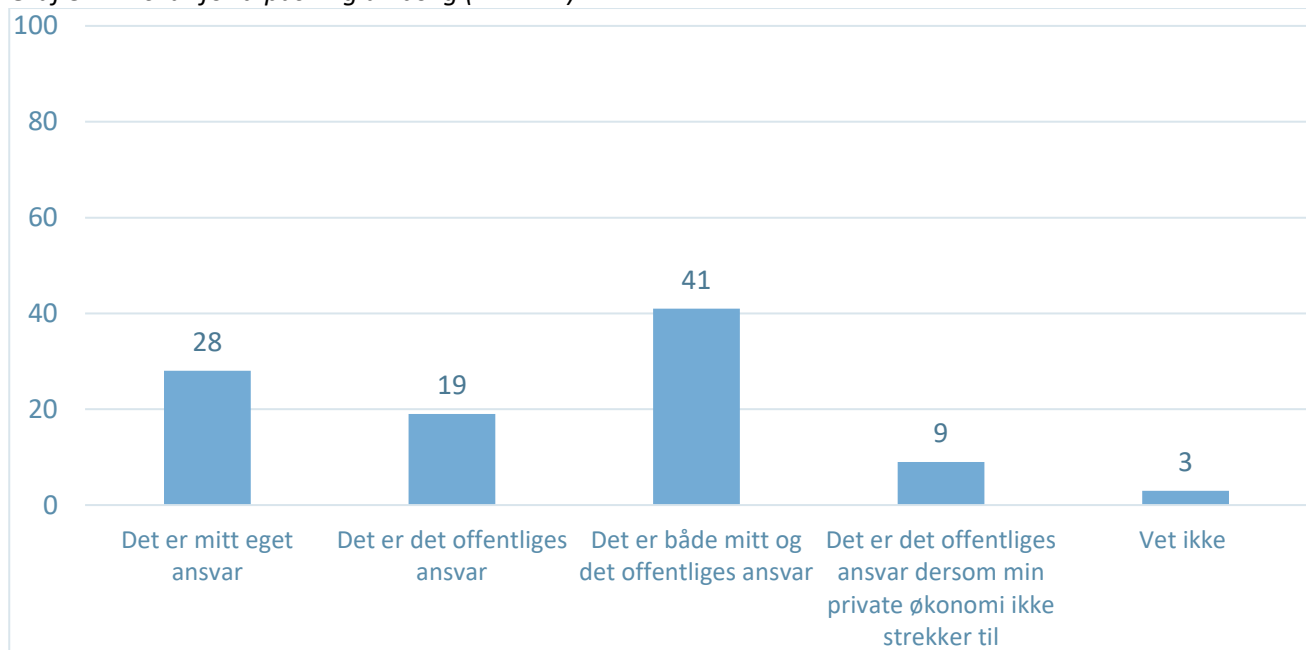
I Levekårsundersøkelsen til SSB stilles et lignende spørsmål<sup>1</sup>, men svarkategoriene er utformet annerledes enn i Husbankens boligundersøkelse. Svarene er dermed ikke direkte sammenlignbare. Det er imidlertid hensiktsmessig å påpeke at adelen som i SSBs Levekårsundersøkelse i 2021, oppgir at de ikke vil klare denne uforutsette utgiften, har økt sammenlignet med andelen i 2020.

## 8. ANSVAR FOR TILPASNING

Befolkningen i Norge ønsker å bo hjemme så lenge som mulig når de blir eldre. Dette krever at en bor i en bolig som er tilpasset gjeldende livssituasjon. Helt siden Gjærevollutvalget la fram sin utredning tidlig på 1990 – tallet, har det vært understreket at det er den enkeltes ansvar å tilpasse egen bolig, også for alderdommen. Føringen har over tid vært at tilpasning er den enkeltes ansvar, og at dette ansvaret ikke kan legges over på det offentlige. Dette er bakgrunnen for ønsket om å se nærmere på hvilken oppfatning befolkningen har knyttet til hvem de mener har ansvaret for tilpasning av bolig.

### 8.1 Hvem mener du har ansvar for å sikre at du får en tilpasset bolig dersom du trenger dette pga endringer i helsetilstand, funksjonsnivå, bevegelighet og/eller alder

Graf 31: Ansvar for tilpasning av bolig (N=2411)



Hele 7 av 10 mener at det offentliges ansvar (enten eneansvar eller i kombinasjon med et privat ansvar) å sikre at befolkningen får en tilpasset bolig, mens 3 av 10 oppgir at det er den enkeltes ansvar selv.

<sup>1</sup> Størrelsen på beløpet som spørres om i Levekårsundersøkelsen justeres hvert år og beregnes som en andel av inntektsgrensen.

Tabell 6: Ansvar for tilpasning av bolig fordelt etter alder, husstandens sammensetning, inntekt og geografi

		(% av gruppe)				
		Mitt ansvar	Offentliges ansvar	Både mitt og det offentliges ansvar	Offentliges ansvar dersom min private økonomi ikke strekker til	Vet ikke
<b>Egenskaper</b>						
	I alt	28	19	41	9	3
	Under 30 år	16	23	44	12	6
	30-39 år	24	17	49	7	3
	40- 49 år	31	16	40	10	2
	50- 59 år	32	15	42	10	2
	60- 69 år	35	20	32	11	2
	70- 79 år	28	25	37	8	2
	80 år eller eldre	27	28	34	3	7
	Inntil 300 000 kr	25	33	29	9	5
	300 000 – 600 000 kr	25	23	40	9	2
	600 001 - 1 100 000 kr	29	18	40	9	3
	1 100 001- 1 800 000 kr	29	15	43	10	3
	Mer enn 1 800 000 kr	38	10	41	10	1
	Sentralitetsindeks 1	27	17	42	12	2
	Sentralitetsindeks 2	27	18	40	10	5
	Sentralitetsindeks 3	30	19	40	9	2
	Sentralitetsindeks 4	29	22	39	7	3
	Sentralitetsindeks 5	25	25	40	8	1
	Sentralitetsindeks 6	19	21	47	10	3

Tabellen viser at lavest andel som oppgir at det er et eget ansvar finner vi i de yngste aldersgruppene (under 30 år, og 30-39 år), i de laveste inntektsgruppene (husstandsinnkomst under kr 600 000) og blant innbyggere i kommuner som tilhører sentralitetsindeks 6.

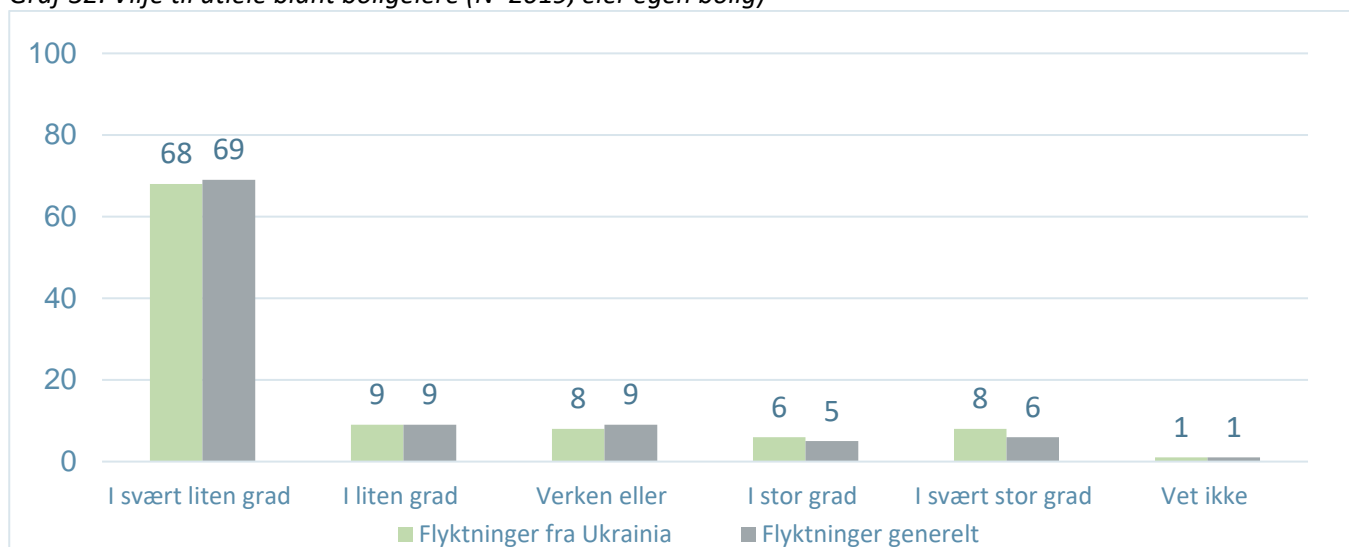


## 9. VILJE TIL Å LEIE UT BOLIG TIL FLYKTNINGER (tilleggsspørsmål 2022)

Bosetting av flyktninger i kommunene kan skje på flere måter. Staten har boligpolitiske virkemidler, som tilskudd til utleieboliger og lån til utleieboliger til vanskeligstilte. I perioder med høy innvandring og dermed et høyt antall bosettingsklare flyktninger, har kommunene i stor grad benyttet det private utleiemarkedet for å bosette flyktningene. Det private utleieboligmarkedet i Norge består i stor grad av boligeiere som leier ut deler av egen bolig.

### 9.1 I hvilken grad kan det være aktuelt for deg/din husstand å leie ut deler av egen bolig til?

Graf 32: Vilje til utleie blant boligeiere (N=2019, eier egen bolig)



14% av boligeierne i denne undersøkelsen oppgir at det i stor grad kan være aktuelt for dem å leie ut deler av egen bolig til flyktninger fra Ukraina, mens tilsvarende andel er 11% for utleie til flyktninger generelt.

Viljen til utleie er høyst blant de som pr i dag allerede leier ut deler av boligen sin, og da høyere til flyktninger fra Ukraina sammenlignet med flyktninger generelt.