



RAPPORT WORKSHOP SLEMMESTAD

Ons 14.05 2013

DRONNINGALANDSKAP



DELTAKERE

Ann Kristin Røset, Røyken kommune
 Arve Vannebo, Papirbredden innovasjon
 Petter Grimm, DRMA
 Betsey-Marie Eskeland og Hans Ola Fritzen, Asplan VIAK
 Markus Molnar, UMB
 Rainer Stange, Dronninga landskap (gruppeleder)

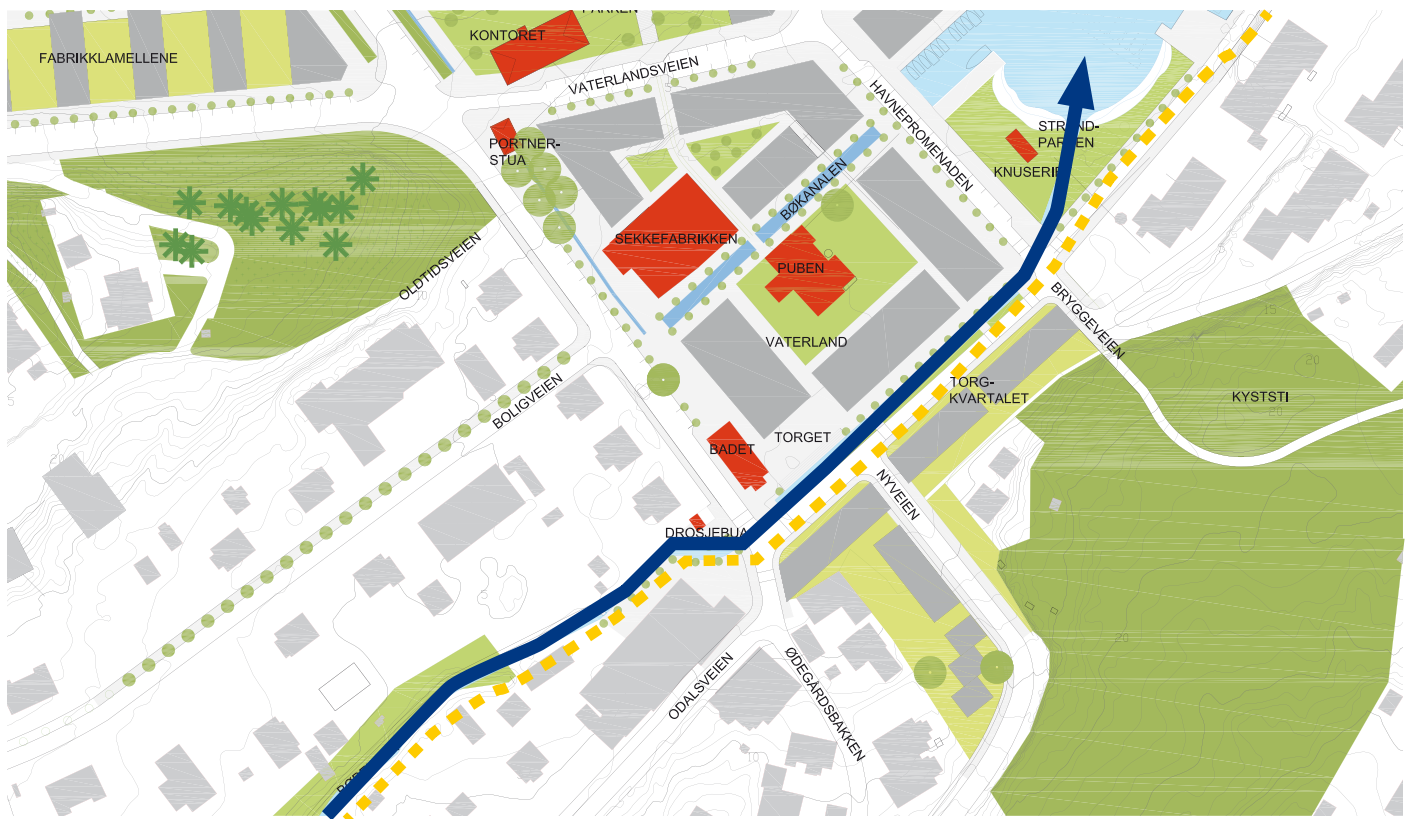
MÅL

Resultater fra workshop skal samlet bidra til å beskrive/visualisere hvordan Slemmestad kan hevde seg med tanke på innovativ, bærekraftig og fremtidsrettet byutvikling

TEMA: UTEROMMENE

Gruppeleder inviterte gruppa til å se om planen kunne berikes i henhold til temaet. Gruppa vår arbeidet i hovedsak med å bedre tilgjengeligheten til Slemmestad med utgangspunktet i byplanen. Vi startet med at det var vanskelig å finne fram til Slemmestad. Vår gruppe diskuterte i hovedsak følgende 5 temaer:

- 1: Ny turvei langs Bøbekken
- 2: Bøbekken åpnes forbi torget
- 3: Bøkanalen
- 4: Forlengelse av den interne gangveien til havnetorget
- 5: Modellarbeid



1. NY TURVEI LANGS BØBEKKEN

Alle deltakerne syntes det var naturlig å lage en sammenhengende, bred og fin turvei langs Bøbekken, helt ned forbi torget og ned til Strandparken. Den bør være universelt utformet og en tydelig turvei i et blågrønt parkdrag gjennom fjordbyen.



Bøbekken blir byelva i den nye fjordbyen Slemmestad
Foto: Rainer Stange

2. BØBEKKEN ÅPNES FORBI TORGET

I forlengelse av denne tankegangen ønsket vi også at Bøbekken burde åpnes gjennom og forbi Torget, for å unngå knekk og oppstiving av vann oppstrøms. Det kan bli en ganske vakker og frisk situasjon ved at Bøbekken åpnes forbi hjertet av Slemmestad. Vi diskuterte og skisserte en del på om Bøbekken skulle ligge på Torgsida eller på andre sida av gata. I etterarbeidet med planen har vi lagt bekken mot Torget for å aktivisere bekken og for å gjøre den tilgjengelig for offentligheten. Ved å legge den mot fasaden på andre siden av gata ville den ha blitt privatisert på den ene sida. Bygningsmassen er skjøvet tilsvarende vekk, men fremdeles er bygningene med på å danne et fint byrom rundt Torget. Vi har kuttet ut gateparkering i dette området for å få plass til bekken, men ellers får vi plass til alle funksjonene fra byplanen. Vannkvaliteten er i dag varierende. Ureglementert kloakkslipp må uansett repareres når fjordbyen skal bygges ut. Møkkete vann er ikke forenlig eller akseptabel med byliv og strandliv!



3. BØKANALEN

Bøkanalen skal fremdeles ligge som en overvannskanal inne i kvartalet, siden det kommer mye vann fra Fabrikktomta. Det er utrolig hvor mye vann man kan fordrøye fra takvann og fra gater! Dronninga landskap trakk fram arbeidet med kanalen i Bjølsen studentby, som har blitt et ikon i landskapsarkitekturen og den nye overvannskanalen i Christian Krohgs gate i Oslo, som er nominert til Statens byggeskikkpris 2013 og har fått Oslo bys hagebrukpris 2012. Dette er to kanaler som rommer masse regnvann og som har det reine regnvannets gode kvaliteter.

På denne måten får Slemmestad sentrum to nye vassdrag som renner gjennom "gamlebyen" Vaterland. Vannet gir identitet, karakter og friskhet til byen og introduserer vannet inni byen, som oppleves som et helt annet vann enn Oslofjordens vannspeil.



*Fordrøyningskanal i Bjølsen studentby
L. ark. Snøhetta. Foto: Rainer Stange*



4. FORLENGELSE AV DEN INTERNE GANGVEIEN TIL HAVNETORGET

På Fabrikktomta forlenges den interne gang- og sykkelveien bort til den store trappegata, som ender i Havnetorget og Havnepromenaden. På denne måten får vi en intern parkvei gjennom kvartalene. Denne gangveien skal prioriteres på fotgjengernes premisser, slik at når den krysser gatene, skal det foregå på opphevede eller på en annen måte oppmerkede felt i gatelegemet. Langs denne gangveien skal det beplantes. Regnvannet fra tak og harde flater føres langs denne promenaden. I det hele tatt skal storgårdskvartalene beplantes til kvartalsparker; til glede for beboerne og for dem som går og sykler gjennom Fabrikktomta.



Pærealleen i Bjølsen studentby
L. ark. Snøhetta. Foto: Rainer Stange



5. PLAN- OG MODELLARBEIDET

Gruppen savnet en stor tegning av byplanen til Dronninga landskap/CF Møller. Gruppen arbeidet derfor mye med vanlig kartverk og med modellen. Vi la inn Bøbekken på modellen og forlenget den interne gangveien ned til Havnetrappa. Vi ba studentene om å legge inn gatetrær i alle gater og å sette inn vegetasjon i modellen for å få den til å framstå frodig slik byplanen viser. Det skal brukes farget canson-papp for å illustrere vegetasjonen og for å lage en tørr og varig modell. I tillegg skal studentene slanke bygningsmassen fra 15 m til 10 m for å unngå det massive preget i bygningene, utnyttelsesgraden i fjordbyen og for at modellen blir likere virkeligheten. Det var generell enighet om at modell i sketchup ikke var mulig på så kort tid, men at den gode, tradisjonelle modellen var et nyttig redskap som kommuniserte prosjektet for alle. Gruppen ser derfor fram til at modellen blir opparbeidet til en presentasjonsmodell til den 24. mai.



Arbeid med modellen på workshop på Slemmestad. Grunneier Øystein Hærem planlegger byen
Foto: Maxwell Gitenstein

*Rainer Stange
grupeleder*