

Bo-team

KIRKENS
BYMISJON



Ung i Bolig

Helhetlige boligløsninger for unge voksne
18-25 år. FASE 2.

Prosjekt og rapport er utformet av Stiftelsen Kirkens Bymisjon, Bo-team, region sør

Prosjekt og rapport er forfattet av:

Anette Kinn Sørum, Tiltakskordinator, anette.kinn.sorum@bymisjon.no

Erlend Wagle, Koordinator, erlend.wagle@bymisjon.no

Juliane Herzog, Virksomhetsleder, juliane.herzog@bymisjon.no

Finansiert av: Husbanken

Innholdsfortegnelse

Innholdsfortegnelse	3
Innledning	4
Ung i Bolig (UiB) som prosjekt - beskrivelse av faser	4
Fase 1.....	4
Fase 2.....	5
Fase 3 (2026).....	5
Ung i Bolig, fase 2 – Hva har vi gjort?	6
Metodikk.....	6
Brukermedvirkning.....	6
Samarbeid og samskaping.....	7
MI	8
Andre metoder	8
Konseptualisering av UiB	8
Samarbeidsrutiner	9
Ung Arena+ (UA+)	9
Pårørende.....	10
Huseiere.....	10
Sitat fra en samarbeidspartner ved UA+	11
Boligløsninger	11
Ung Mentor	12
Utprøving av konseptet – bosetting og oppfølging.....	15
Påvirkningsarbeid og formidling	16
Konklusjon og veien videre	17
Erfaringer og utfordringsbilde.....	17
Nasjonal overførbarhet	18
Egenvurdering av måloppnåelse.....	19
Kildehenvisninger	20
Vedlegg 1: Konseptbeskrivelse, Ung i Bolig	21

Innledning

Denne rapporten er skrevet av Bo-team i Kirkens Bymisjon region Sør, gjennom prosjektet “Ung i Bolig” (UiB) med støtte fra Husbanken. Rapporten redegjør for arbeidsprosessen, utprøving og erfaringer gjort i pilotfasen (fase 2) av prosjektet, samt en egenvurdering av måloppnåelse.

Vi ønsker at denne rapporten skal leses som en fortsettelse av rapporten etter fase 1. Av den grunn har vi valgt å utelate en del generell bakgrunnsinformasjon om Kirkens Bymisjon sin rolle i det boligsosiale feltet, samt bakgrunn for prosjektet. Det er gjort grundig rede for dette i den første rapporten.

Ung i Bolig (UiB) som prosjekt - beskrivelse av faser

Fase 1

Hovedmål, fase 1:

“Gjennom brukermedvirkning og samarbeid på tvers av kommunal, statlig og ideell sektor, skal vi styrke og spisse det boligsosiale arbeidet rettet mot unge voksne mellom 18 og 25 år.”

Delmål 1:

“Innhente data som deles og kan benyttes nasjonalt for samme målgruppe, slik at det boligsosiale arbeidet mot unge voksne får større fokus.”

Delmål 2:

“Styrke samarbeid på tvers av sektorer med samskapende prosesser, der brukerne står i sentrum av arbeidet.”

I løpet av prosjektperioden i fase 1, skal vi kartlegge bolig- og oppfølgingsbehovet til en gruppe unge voksne i alderen 18-25 år, og utvikle et egnet botilbud med en modell for oppfølging. Utviklingen av konseptet skal skje i samarbeid med målgruppa, blant annet ved å rekruttere aktuelle ungdommer til en arbeidsgruppe. Prosjektet skal virke forebyggende og hjelpe de unge til en bosituasjon som fungerer, samt den bistanden de trenger. Begge deler vil være avgjørende for de unges fremtidige boligkarriere. Prosjektet skal gi ny kunnskap, nye metoder og konkrete løsninger for godt arbeid med en brukergruppe som samfunnet i økende grad har vanskeligheter med å hjelpe. Det skal være bærekraftig og ha overføringsverdi til andre kommuner.

Fase 2

Hovedmål, fase 2:

“Finne konkrete boligløsninger som kan gi unge voksne som opplever utenforskap, et bedre utgangspunkt til å mestre sin fremtid.”

Delmål 1 og 2 fra fase 1 er også delmål i fase 2.

Delmål 3:

“Styrke konseptets robusthet ved å bygge en økonomisk bærekraftig modell.”

I fase 2 skal prosjektet videreutvikles med utgangspunkt i funn og konklusjoner fra fase 1. Det skal utarbeides en pilot der vi skal finne konkrete boligløsninger tilpasset den enkelte deltaker sine behov. For å sikre god koordinering og oppstart av konseptet, vil det utvikles samarbeidsrutiner med kommunale tjenester. I tillegg skal det rekrutteres frivillige til oppgaver som ungmentorer, og minst åtte personer fra målgruppen skal bosettes gjennom prosjektet. Det er også et mål å etablere samarbeid med private utleieryttere for å sikre boliger til målgruppen. Som en del av formidlingen vil det produseres en informasjonsfilm. Fase 2 av prosjektet vil munne ut i en konseptbeskrivelse og en rapport som dokumenterer prosessen og resultatene fra pilotperioden.

Fase 3 (2026)

Hovedmål, fase 3:

“Utvikle og spre konseptet til nye kommuner for å gi konseptet økt kunnskapsgrunnlag og robusthet.”

Delmål 3 fra fase 2 er også delmål i fase 3.

Delmål 4:

“Videreutvikle Ung i Bolig-konseptet ut fra lokale og individuelle behov i flere kommuner.”

For å sikre videre utvikling og spredning av UiB-konseptet, skal det utarbeides en strategi for å nå ut til nye kommuner. Dette inkluderer tiltak som workshops, webinarer og nettverksmøter. Konseptet skal videreutvikles basert på erfaringer og funn fra tidligere faser, samtidig som det tilpasses behovene til de nye samarbeidskommunene. Gjennom samskapende prosesser med kommuner, relevante aktører og brukergruppen, skal det bygges robusthet og forankring i prosjektet.

Vi skal legge vekt på kunnskapsutvikling ved å dokumentere effektene av modellen og dele erfaringer om hvordan konseptet møter målgruppes behov. Dette skal formidles gjennom rapporter og fagseminarer. For å sikre prosjektets langsiktige drift og

overførbarhet til andre kommuner, skal det utvikles og implementeres en økonomisk bærekraftig finansieringsmodell. I tillegg vil det utarbeides informasjonsmaterieell som skal bidra til økt bevissthet om prosjektet og dets resultater.

Ung i Bolig, fase 2 – Hva har vi gjort?

Hovedmål, fase 2:

“Finne konkrete boligløsninger som kan gi unge voksne som opplever utenforskap, et bedre utgangspunkt til å mestre sin fremtid.”

Arbeidet i fase 2 har vært sentrert rundt følgende punkter, slik de kommer fram av søknadsteksten:

- Konseptualisere UiB med utgangspunkt i funn og konklusjon i fase 1, sammen med programavdelingen til Kirkens Bymisjon.
- Utarbeide en pilot og finne konkrete boligløsninger i tråd med målgruppens behov.
- Utvikle samarbeidsrutiner med kommunale tjenester for å igangsette konseptet og sikre god koordinering for målgruppa.
- Rekruttere frivillige til ungmentor-oppgaver.
- Bosette minimum 8 personer i målgruppa inn i UiB.
- Få etablert samarbeidspartnere blant private utleiere for bosetting.
- Som en del av formidlingen, vil vi lage en informasjonsfilm om UiB.
- Fase 2 vil resultere i en konseptbeskrivelse og en rapport rundt prosess og resultater av pilotperioden.

Metodikk

En faktor som gjør at vi i UiB opplever å lykkes i arbeidet, ligger i at vi som ideell aktør kan møte brukeren på “nøytral grunn”. UiB har ingen sanksjonsmuligheter; det er frivillig å motta bistand. Vi skal være tilgjengelige, fleksible og gi individuell oppfølging i samsvar med brukerens behov. Bistand fra UiB skal ikke være tidsbegrenset; varigheten av oppfølgingen vurderes individuelt i samarbeid med bruker.

Brukermedvirkning

UiB er rettet mot ungdom og unge voksne i alderen 18-25 år. Det er av stor betydning for treffbarheten i prosjektet, at målgruppa deltar aktivt i arbeidet. Det skal være

brukermedvirkning i alle ledd av prosjektets utforming. Gjennom midlene fra Husbanken, fikk vi i fase 1 mulighet til å ansette tre unge voksne som prosjektarbeidere. To av disse ble rekruttert på bakgrunn av at de hadde mottatt oppfølging fra Bo-team tidligere; en ble rekruttert via Tønsberg Barnevern sin tjeneste for ettervern. Alle tre var gjennom en formell ansettelsesprosess og fikk arbeidskontrakt med Kirkens Bymisjon i prosjektperioden.

I fase 2 av UiB har to av prosjektarbeiderne fortsatt å være knyttet til prosjektet, gjennom en løsere, timebasert avtale etter behov. De har blant annet representert målgruppa, og vært prosjektets ansikt utad, i forbindelse med innslag i media og ved formidling til aktuelle samarbeidspartnere.

I fase 2 ønsket vi å benytte mer frivillighet inn i prosjektet. Vi søkte personer med egenerfaring og i samme aldersgruppe til rollen som Ung Mentor. Ordningen blir utviklet av UiB-deltakere, i samarbeid med en erfaringskonsulent som har praksis i Bo-team. Ordningen beskrives nærmere senere i rapporten.

Vi ser stor nytte av slikt likemannsarbeid, og dette vil ha en brobyggende funksjon. Målgruppen skal selv, sammen med koordinatoren for prosjektet, medvirke i hele prosessen. Deltakerne skal lage en plan for videre boligkarriere, samt identifisere hva de trenger av oppfølging og aktivitet for å mestre sin hverdag i egen bolig.

I et boligsosialt prosjekt som UiB er brukermedvirkning helt sentralt. Når unge mennesker får være aktive deltakere i beslutninger som angår deres egen bosituasjon og hverdag, styrkes både eierskap, motivasjon og mestring. Brukermedvirkning handler ikke bare om å bli hørt – det handler om å bli tatt på alvor, og å få reell innflytelse på valg som påvirker livet.

Gjennom å involvere ungdom i alt fra valg av bolig til utforming av oppfølging, skapes tillit og relasjon. Dette er særlig viktig for unge i sårbare livssituasjoner, som ofte har erfaringer med å bli styrt av systemer. Når de i stedet får støtte til å ta egne valg, utvikler de ferdigheter som er avgjørende for å mestre voksenlivet.

Brukermedvirkning bidrar også til bedre tjenester. Når ungdom deler sine erfaringer og behov, gir det verdifull innsikt som kan forbedre både praksis og system.

Samarbeid og samskaping

UiB har et godt etablert samarbeid med aktuelle kommunale hjelpeinstanser og skal ha en brobyggende funksjon inn mot disse. I samarbeid med den enkelte brukeren, kartlegger vi behovet for ytterligere bistand. For UiB har spesielt deltakelsen i det

kommunale prosjektet Ung Arena+, bidratt til gode, helhetlige løsninger for deltakerne. Avstanden mellom de ulike hjelpetiltakene blir svært liten, og UiB blir en integrert del av hjelpetilbudet. Det gjøres rede for Ung Arena+ senere i rapporten.

MI

Alle ansatte i Kirkens Bymisjon får regelmessig opplæring i metoden “Motiverende intervju” (MI). Motiverende intervju er en samtalem metode utviklet for å hjelpe mennesker med å styrke sin egen motivasjon og forpliktelse til endring. Den bygger på samarbeid, respekt og empati, og brukes ofte i helse- og sosialfaglig arbeid. MI handler om å møte mennesker med en ikke-dømmende, utforskende og støttende tilnærming. Man unngår konfrontasjon og overtalelse, og fokuserer heller på å styrke personens egen indre motivasjon. MI brukes blant annet innen rusbehandling, psykisk helse, livsstilsendring, ungdomsarbeid og veiledning.

Andre metoder

UiB jobber blant annet etter grunnprinsippene fra «Oppgaveorientert tilnærming» (OOT) og «Løsningsfokuset tilnærming» (LØFT). Hver bruker får en individuell oppfølging og det avgjøres i hvert enkelt tilfelle hva vi mener vil fungere best. Metodene er gode som et utgangspunkt, men vi opplever at erfaring og kunnskapen om brukergruppene, samt tilstedeværelsen i samarbeidet har størst betydning.

I 2011 fikk Bo-team midler fra Husbanken til å utarbeide en metodebok. Til tross for at det er noen år siden utgivelsen, er den fortsatt aktuell for det arbeidet vi gjør i dag.

Konseptualisering av UiB

I Stiftelsen Kirkens Bymisjon refererer et **nasjonalt konsept** til et felles utviklet og koordinert tiltak eller program som kan implementeres på tvers av bymisjonens lokale stiftelser og avdelinger over hele landet. Disse konseptene bygger på Kirkens Bymisjons diakonale verdigrunnlag og skal bidra til å realisere organisasjonens oppdrag gjennom sosialt arbeid, rettighetsarbeid og inkluderende fellesskap.

Et nasjonalt konsept kjennetegnes ved:

- Felles mål og metodikk som er utviklet sentralt, men tilpasses lokalt.
- Samarbeid mellom ulike bymisjonsenheter og ofte også med offentlige og frivillige aktører.
- Livssynsåpenhet, som innebærer respekt for mangfold og ulike livssyn.
- Diakonal forankring, der arbeidet er inspirert av verdier som nestekjærlighet, rettferdighet og omsorg.

Eksempler på nasjonale konsepter kan være tiltak innen bolig, rusomsorg, arbeidstrening eller ungdomsarbeid, der erfaringer og modeller deles og videreutvikles på tvers av byer og regioner.

I fase 2 av prosjektet har et av delmålene vært å konseptualisere UiB med utgangspunkt i funn og konklusjon i fase 1, sammen med programavdelingen til Kirkens Bymisjon. Vi valgte å gjøre forarbeidet lokalt ved Bo-team, Kirkens Bymisjon i Tønsberg, ved å fylle ut skjema for beskrivelse av nasjonalt konsept. Vi benyttet en nylig godkjent beskrivelse av konseptet “Skattekammeret” som mal. Vi delte dokumentet med representanter for programavdelingen sentralt i stiftelsen, og disse ga nyttige tilbakemeldinger underveis. Resultatet ble en ferdig formulert konseptbeskrivelse av UiB. Denne ligger som vedlegg til rapporten.

Samarbeidsrutiner

UiB har et godt etablert samarbeid med aktuelle kommunale hjelpeinstanser og skal ha en brobyggende funksjon inn mot disse. Vi har lang erfaring med å jobbe tett opp mot disse tjenestene, og er på fornavn med mange ansatte innen tjenester som Nav, barnevernet, rus og psykisk helse, Krisesenteret, Tønsberg kommunale eiendom (TKE), med flere. Med mulighet for direkte kontakt med mange av disse nøkkelpersonene, kan vi forenkle og forkorte behandlingstid for mange typer henvendelser og søknader.

Ung Arena+ (UA+)

For UiB har det kommunale prosjektet UA+ blitt den viktigste arenaen for dette tverretatlige samarbeidet. UA+ er et gratis lavterskeltilbud for ungdom mellom 13 og 25 år, etablert i samarbeid mellom Tønsberg kommune og Sykehuset i Vestfold. Tjenesten holder til i Prestegaten 3 og har åpent fem dager i uken fra sen formiddag til tidlig kveld. Her kan ungdom komme innom uten henvisning for å snakke med fagpersoner, delta i aktiviteter eller bare være. Målet er å forebygge psykiske plager, redusere utenforskap og gi rask hjelp til dem som trenger det. UA+ tilbyr samtaler, helsehjelp og støtte fra et bredt fagmiljø – inkludert psykologer, psykiatere, barnevernspedagoger og erfaringskonsulenter.

Tjenesten er delt inn i tre områder: et “nullterskel” drop-in-tilbud, avtalebasert helsehjelp og et spesialisert Plussteam for ungdom med sammensatte behov. UA+ er fleksibel – ansatte kan også møte ungdom på skolen, i parken eller andre steder.

I tillegg arrangeres sosiale og kulturelle aktiviteter som bokklubb, mindfulness-kurs og «Middag med mening». UA+ er en inkluderende møteplass der ungdom får støtte, fellesskap og hjelp – på sine egne premisser.

UiB har vært representert ved UA+ hver onsdag gjennom prosjektperioden. Informasjon om UiB har blitt formidlet til de besøkende via infoskjermer og brosjyrer. Vi har så langt som mulig valgt å legge møter med UiB-deltakere til UA+, etter som vi her har tilgang på gode møterom og mulighet til å inkludere ansatte fra andre instanser i møtene. Ofte har vi blitt bedt om å delta i samtaler der andre instanser er hovedkontakten, for å bidra med veiledning knyttet til boligsosiale spørsmål. Disse “overlappene” har primært vært med NAV, rus- og psykisk helse, og Familiehuset. På fellesrommet til de ansatte har det vært gode muligheter for drøfting av saker og faglig utveksling.

Pårørende

For denne målgruppa er pårørende ofte en viktig del av nettverket som UiB skal samarbeide med, selv om deltakeren per definisjon er voksen. I den innledende samtalen kartlegges det viktige nøkkelpersoner i deltakerens liv, som behandler, arbeidsgiver, lærer, Nav-veileder, huseier, venner og familie. Det må foreligge samtykke fra deltakeren om samarbeid for hver av disse personene og instansene. Samarbeidet med pårørende kan være en stor ressurs for at deltakeren skal lykkes med bolig og hverdag. De vil ofte være mer tilgjengelige enn de andre instansene, kan noen ganger yte økonomisk hjelp eller hjelpe til med etablering i bolig. Det er likevel en del risikofaktorer som det er viktig å være klar over. Ungdommene og deres pårørende har ofte en lang og vanskelig historie sammen, og det kan ha utviklet seg uheldige reaksjonsmønstre og former for tilknytning som bidrar til å begrense ungdommens evne til endring og selvstendighet.

Alt i alt har det vært betydelig mer arbeid med pårørende enn vi forestilte oss ved oppstarten av prosjektet. Vi har sett at det er viktig å være forberedt på dette i de innledende samtalene med en ny deltaker, og at vi bør ta oss tid til å bli godt kjent med ungdommen før vi eventuelt inkluderer pårørende i det videre arbeidet.

Huseiere

UiB fase 2 har hatt som et mål å etablere samarbeidspartnere blant private utleiere for bosetting. Ved prosjektets første bosetting, var huseier en kandidat til å bli en slik samarbeidspartner. Det tragiske utfallet av bosettingen, som blir beskrevet i vedlegget med casebeskrivelser, bidro dessverre til at han trakk seg fra videre samarbeid. Vi opprettet en “Ønskes leid”-annonse på Finn, der vi presenterte prosjektet og etterlyste samarbeidspartnere. Det var lite respons på annonsen, og de få leilighetene vi fikk tilgang til var ikke aktuelle for UiB-deltakerne.

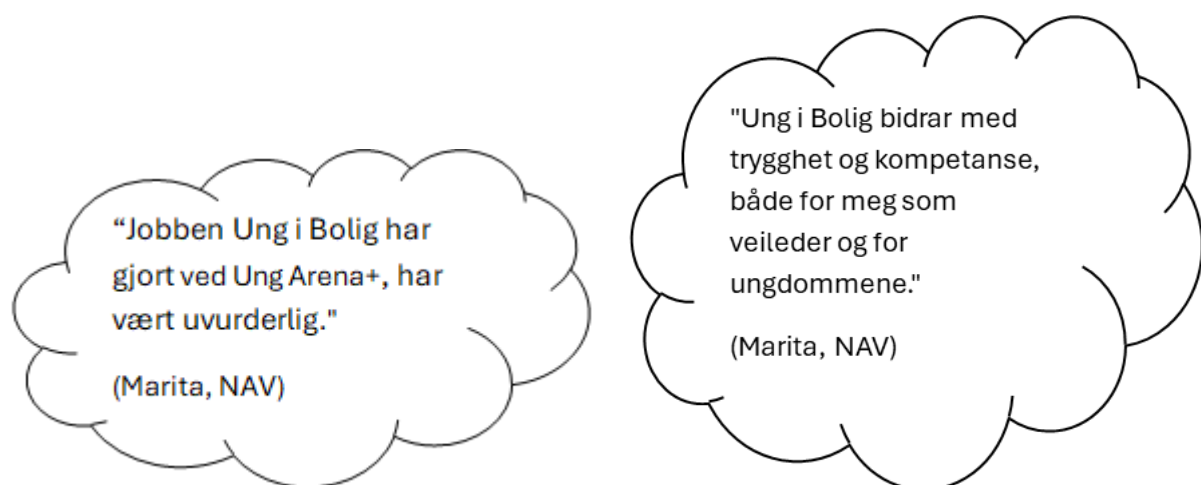
Det boligsosiale arbeidet til Bo-team, Kirkens Bymisjon i Tønsberg, er godt etablert og det samarbeides tett med flere aktører på det private utleiemarkedet. Vi har også tett samarbeid med Tønsberg kommunale eiendom (TKE), og har mulighet til å påvirke når

det skal tildeles kommunale boliger og leiligheter i boligstiftelser. Dette samarbeidet er noe UiB-prosjektet har nytt godt av, og det har vært relativt lett å finne bolig til deltakerne, enten privat eller kommunalt, når de har vært klare for bosetting.

Sitat fra en samarbeidspartner ved UA+

“Jobben Ung i Bolig har gjort ved Ung Arena+, har vært uvurderlig. Fra mitt ståsted, med den jobben jeg gjør med ungdommene, så mener jeg behovet for bolig bare blir større og større. Situasjonene er også mye mer sammensatt enn tidligere; det er ikke bare bolig, det er liksom hele pakka. Og der har UiB vært helt enestående. Dere kan Nav-systemet, hvordan skrive forskjellige typer søknader, hvem som kan kontaktes om hva, så det har vært til stor hjelp. UiB bidrar med trygghet og kompetanse, både for meg som Nav-veileder og for ungdommene. Vi har stått i mange ulike hendelser sammen, som jeg tenker bærer preg av både kunnskap, tålmodighet og engasjement, og som bidrar til at ungdommen får det bedre. Det synes jeg er utrolig verdifullt.”

(Marita Melås, Nav-veileder, Ung Arena+)



Boligløsninger

Gjennom undersøkelsene som ble gjort i fase1, kom det fram at de unge i målgruppa i størst mulig grad ønsker seg et ordinært leieforhold. Det har derfor ikke foreligget noen planer i prosjektet om å anskaffe eller bygge egne boliger som Kirkens Bymisjon skal drifte. I Tønsberg har vi allerede Øvre Dietrichs vei (ØDV), som Kirkens Bymisjon eier, og der tildeling skjer i samarbeid med kommunen. Boligen har et godt bomiljø, med varierende alder og utfordringsbilde hos leietakerne (ikke rusproblematikk). Vi har

ønsket at minst en av leilighetene i ØDV skal holdes av til UiB-deltakere som trenger ekstra støtte. Mot slutten av prosjektperioden, fikk vi realisert dette ønsket. Da ble en av leilighetene i ØDV ledig, og vi fikk bosatt en UiB-deltaker med spesielle behov.

De konkrete boligløsningene i fase 2 har i hovedsak vært utleieenheter på det private leiemarkedet, i størst mulig grad tilpasset deltakerens ønsker og behov. En deltaker ble bosatt i kommunal bolig; to i boligstiftelse.

En viktig del av det innledende arbeidet med deltakeren, har vært å tenke gjennom hva slags boligløsning som kan være best egnet. Mange opplever at de på grunn av sine utfordringer har behov for en egen hybel eller leilighet, der de kan trekke seg tilbake og skjerme seg, for eksempel på grunn av sosial angst. Vi har vært opptatt av å snakke om faren for isolasjon ved denne boformen, der det ikke er tilstrekkelig med nettverk og dagaktiviteter, og har ønsket å løfte fram de sosiale og økonomiske fordelene ved å velge bofellesskap. For de fleste deltakerne så langt, har likevel den eneste realistiske løsningen vært hybel eller leilighet.

For noen av deltakerne har det vært en lang prosess med å bli kjent og forberede seg på tanken om å flytte for seg selv. For andre har vi raskt etter utfylling av samtykkeskjemaer kommet i gang med å se etter bolig. Opplæring i bruk av finn.no er en viktig del av dette arbeidet; legge inn og lagre et godt filtrert søk med varsling, samt skrive en kort tekst om seg selv som kan brukes til å sende melding på aktuelle annonser. Målet med denne teksten er å få komme på visning. Dessverre blir mange meldinger ikke en gang besvart, på grunn av stor pågang på ledige leiligheter. Dersom man hverken går på skole eller er i jobb, og i tillegg mangler referanser fra tidligere leieforhold, gjelder det å være kreativ i presentasjonen av seg selv for å vekke interessen hos en huseier. Alle UiB-deltakerne har hatt behov for hjelp til å utforme denne presentasjonen av seg selv, samt støtte til å dra på visninger.

Ung Mentor

En viktig del av arbeidet med fase 2 har vært å etablere en ordning med Ung Mentor. En Ung Mentor er en frivillig med egenerfaring og i samme aldersgruppe som deltakerne. Mentoren er en trygg person å lene seg på – en som lytter, støtter og viser vei til aktiviteter, fellesskap og relevante hjelpetjenester. Målet er å bidra til mestring, motivasjon og eierskap til eget liv.



Fra brosjyreteksten til ordningen “Ung Mentor”:

“Ung Mentor er en del av prosjektet Ung i Bolig, og er et tilbud til unge voksne mellom 18 og 25 år som står i en overgangsfase – for eksempel etter rusbehandling eller når man flytter hjemmefra for første gang. Mange mangler nettverk, struktur og meningsfulle aktiviteter, og risikoen for tilbakefall eller utenforskap kan være stor.

Vi fokuserer på verdier og personlige ressurser – ikke fortid eller feil. Livet skjer framover, og vi ønsker å være med på å skape en hverdag preget av håp, tilhørighet og gode relasjoner.

Ung Mentor skal være en brobygger og veiviser – en som har kjent på det samme, og som kan bidra til at unge voksne får en meningsfull og trygg vei videre.”

I utviklingen av Ung Mentor-ordningen i UiB, fikk vi hjelp fra en praktikant i Bo-team med brukererfaring og utdanning som erfaringskonsulent gjennom “Samhandlingsskolen”. Han ble Ung Mentor for en av deltakerne i UiB, som har hatt en veldig god utvikling etter avsluttet rusbehandling. Suksessfaktorene for deltakeren var tett oppfølging fra UiB under behandlingen, treningsturer til bolig, samt en tett ramme rundt hverdagen etter behandling, med skolegang og fritidsaktiviteter. Han er nå avsluttet som deltaker i UiB, har fått kontrakt som frivillig i Kirkens Bymisjon og deltar i utviklingen av Ung Mentor-ordningen.

Både praktikanten og den tidligere deltakeren har brukererfaring fra rusbehandling. Vi har derfor ønsket å spisse ordningen inn mot deltakere som er i langtidsbehandling, for å forebygge tilbakefall etter endt behandling. Her står både bolig, trygge relasjoner og inkludering i sosiale fellesskap sentralt. Praktikanten og deltakeren er blant annet aktive i Gatefotball og har god kjennskap til andre sosiale arenaer, som Brobygger’n, Aktiv Fritid og Fellesverket.

Personlig historie fra UiB-deltakeren som nå er Ung Mentor:

“Jeg kom i kontakt med Ung i Bolig for litt over et år siden. Da bodde jeg i Tønsberg, i en liten leilighet, og livet mitt var preget av rus og dårlige relasjoner. Jeg hadde ingen jobb, ingen skole, ingenting å gå til og ingen aktiviteter. Jeg sto i fare for å miste leiligheten, hadde ikke betalt husleia og hadde brukt opp alle pengene mine på rus. Da jeg fikk varsel om utkastelse fra namsmannen, tok jeg kontakt med Kirkens Bymisjon, som sendte meg videre til Ung i Bolig. Der fikk jeg hjelp til å ringe namsmannen, NAV og huseier, og plutselig var alt ordnet. Jeg husker jeg var nesten sjokkert over hvor raskt ting gikk – fra å være helt fortapt til å ha kontroll igjen.



Jeg hadde hørt om Kirkens Bymisjon før, men visste ikke at de hjalp så mye med bolig. Tidligere det året hadde jeg vært på avrusning på ARA, og der så jeg noen brosjyrer om Bymisjonen og hva slags tilbud de hadde. Det var egentlig der ideen kom fra om å ta kontakt.

Etter en stund fikk jeg AAP innvilget, og med etterbetaling satt jeg plutselig med en stor sum penger. For en som var i min situasjon, var det som å helle bensin på bålet. Pengene gikk rett til rus, og jeg havnet tilbake i gamle mønstre. Jeg glemte alt Ung i Bolig hadde gjort for meg og forsvant inn i rusbobla. Etter en måneds tid kom jeg tilbake med halen mellom beina, i samme situasjon som før.

Da jeg kom tilbake, ble jeg møtt med positivitet og omsorg. Det var fint å høre at de var glade for at jeg kom tilbake og at jeg levde. Jeg fikk hjelp nok en gang med leiligheten og til å få mat i kjøleskapet. Hadde det ikke vært for Ung i Bolig da, hadde jeg nok ikke klart meg. De hjalp meg med å ta kontakt med psykolog, for jeg hadde distansert meg fra både dem og familien. Etter hvert ble jeg motivert til å søke meg inn på rusbehandling, og innen kort tid fikk jeg plass på ARA. 3. januar ble jeg kjørt inn til behandling av en fra Ung i Bolig.

Behandlingen besto av mye gruppearbeid, samtaler og terapi. Jeg sto uten leilighet, men fikk hjelp til å finne ny bolig av både ARA og Ung i Bolig. De hjalp med søknader og forberedelser til innflytting, og jeg kunne dra på treningsturer til leiligheten. Jeg fant også mange aktiviteter jeg kunne delta på – Gatefotball, frisbeegolf, volleyball og fellesmiddag på Brobygger'n. Det ga meg et pusterom og hjalp meg veldig.

Før jeg kom ut fra behandling, la jeg solide rammer for hverdagen. Jeg hadde ordnet meg leilighet og skoleplass på Kompetansebyggeren for å ta opp fag. Jeg planla mange fysiske aktiviteter og fikk tilbud om å være med og utvikle Ung Mentor-ordningen i Ung i Bolig. Det betydde mye for meg å kunne gi noe tilbake, med tanke på hvor mye hjelp jeg hadde fått. Jeg la en konkret plan for den første måneden etter behandling, så jeg ikke skulle bli sittende uten noe å gjøre. Det var skummelt å komme ut, og jeg var redd for å havne i negative tankebobler. Jeg hadde tett kontakt med Ung i Bolig gjennom hele behandlingen, med ukentlige samtaler og deltakelse på aktiviteter. Det ga meg motivasjon, styrke og trygghet. Jeg hadde også min kontakt fra Ung i Bolig med på alle ansvarsgruppemøter på ARA.

Nå har jeg gått fra å være deltaker til å få frivillig-kontrakt med Kirkens Bymisjon, og jeg er med på å utvikle og drive Ung Mentor-ordningen. Det gir meg utrolig mye glede å kunne være med å forme dette prosjektet. Det er tilrettelagt for unge mellom 18 og 25 år, spesielt for dem som er i rusbehandling og på vei ut. Vi legger til rette for aktiviteter og trygghet etter behandling. For meg betyr det mye å få den tilliten og kunne bidra til å forebygge tilbakefall hos andre. Jeg vil vise at det er mulig å snu livet, uansett hvor

håpløst det føles. Jeg gleder meg hver gang jeg skal hit og kjenner meg stolt over å kunne være med.”

Utprøving av konseptet – bosetting og oppfølging

I Ung i Bolig fase 2 har vi hatt som mål å bosette og følge opp minimum 8 personer fra målgruppa. Totalt har vi hatt 14 deltakere under paraplyen “Ung i Bolig” i løpet av prosjektperioden, med ulik grad av oppfølging. Noen har blitt avsluttet underveis, da de har vært tilstrekkelig ivaretatt gjennom andre systemer, mens nye har kommet til. Gjennom tilstedeværelsen ved Ung Arena+, har vi også vært inne som konsulent i flere saker der det kun har vært behov for veiledning og vi ikke har åpnet egen journal. Andre deltakere har vi fulgt opp i lang tid, og det har vært enkelte svært krevende saker.

Arbeidet med bosetting og oppfølging har vært preget av stor variasjon i behov og livssituasjon hos deltakerne. Felles for alle er at en trygg og stabil bolig har vært nøkkelen til å skape endring. For mange har veien dit vært lang og krevende, med komplekse utfordringer som psykisk helse, rus, økonomiske vansker og manglende nettverk.

Å finne en egnet bolig har vært første steg, men også en av de mest krevende oppgavene. Vi har jobbet med både private utleiery, kommunale boliger og midlertidige løsninger. For noen har det vært nødvendig med rask handling for å unngå akutt bostedsløshet, mens andre har trengt tid til å forberede seg på å bo alene.

Med bolig på plass, har det viktigste arbeidet startet: å bygge struktur, mestring og tillit. Oppfølgingen har vært individuelt tilpasset og ofte svært tett i starten. Vi har bistått med alt fra søknader om husleie, strøm og livsopphold til praktiske oppgaver som flytting, møblery og etablering av digitale tjenester. Like viktig har det vært å jobbe med hverdagsrutiner, økonomistyring og kontakt med hjelpeapparatet. For mange har vi også hatt fokus på psykisk helse, rusmestring og sosial inkludering.

Vi har møtt unge som har stått i fare for å miste boligen på grunn av gjeld og rus, og som med riktig støtte har klart å snu situasjonen. Vi har fulgt ungdom gjennom behandling, lagt planer for tiden etter utskrivelse og koblet dem til aktiviteter og nettverk for å forebygge tilbakefall. Vi har også stått i saker med høy kompleksitet, der juridiske spørsmål, kulturforskjeller og familieforhold har gjort prosessen lang og krevende.

I tillegg til denne rapporten, har vi laget en samling med casebeskrivelser fra tre av sakene vi har jobbet med i prosjektperioden. Disse er anonymisert, men vi ønsker likevel at de blir holdt utenom rapporten av personvern hensyn.

Påvirkningsarbeid og formidling

Gjennom prosjektet Ung i Bolig har Kirkens Bymisjon i Tønsberg ikke bare bidratt til konkrete boligløsninger for unge i sårbare livssituasjoner – prosjektet har også blitt en tydelig stemme i den boligsosiale debatten nasjonalt.



I løpet av 2025 har prosjektet markert seg gjennom aktivt påvirkningsarbeid:

- **Foredrag og dialogmøter:** Vi har holdt foredrag for hele personalgruppa i barnevernet i Tønsberg, sammen med en av ungdommene fra prosjektgruppa. Dette har bidratt til økt forståelse og samarbeid på tvers av tjenester. I tillegg har prosjektet delt erfaringer på frokostseminar hos NAV Tønsberg, med fokus på samhandling og brukermedvirkning.
- **Nasjonal oppmerksomhet:** Ung i Bolig ble nominert til **Husbankens Boligpris 2025**, som en av tre finalister. Nominasjonen ble omtalt i NRK Vestfold og Tønsbergs Blad, og synliggjorde prosjektets betydning for unge som står uten bolig og støtteapparat.
- **Besøk fra statsråd:** Etter nominasjonen besøkte kommunal- og distriktsminister **Kjersti Stenseng** prosjektet. Besøket ble dekket av NRK og resulterte i et innslag i Distriktsnyhetene, der statsråden uttrykte bekymring for boligsituasjonen for unge voksne og understreket behovet for tiltak som Ung i Bolig.
- **Politisk dialog i valgkampen:** I forbindelse med høstens valgkamp har prosjektet hatt besøk av politikere fra **KrF, Arbeiderpartiet og SV**, som ønsket å lære mer om hvordan boligsosiale tiltak kan styrkes og utvikles lokalt. Dette har gitt prosjektet en arena for å løfte frem ungdoms stemmer og behov direkte til beslutningstakere.

Gjennom dette arbeidet har Ung i Bolig vist hvordan praksisnær erfaring og brukerstemmer kan bidra til å forme politikk og systemer. Prosjektet har blitt et

eksempel på hvordan lokal innsats kan få nasjonal betydning – og hvordan boligsosialt arbeid kan være både hjelp og endring.

I forbindelse med nominasjonen til Husbankens Boligpris, fikk vi produsert en informasjonsfilm om prosjektet. Denne ble vist på Husbankens konferanse “Boligpuls”, der utfordringene på utleiemarkedet var et sentralt tema.

Det har også blitt utviklet og trykket brosjyrer, både til “Ung i Bolig” og “Ung Mentor”. Disse har blant annet blitt delt ut til barnevernet, Nav “Drivhuset” og Ung Arena+. Brosjyrene legges ved denne rapporten.

Konklusjon og veien videre

Erfaringer og utfordringsbilde

Gjennom arbeidet i UiB har vi fulgt unge mennesker i svært sårbare livssituasjoner. Flere av sakene har hatt et alvorlig risikobilde, der vi har vært bekymret for psykisk helse, akutt økonomisk nød, og i enkelte tilfeller – risiko for liv og helse. Når ungdom står uten omsorgspersoner, uten rettigheter og med uavklart juridisk status, oppstår en situasjon der systemet ikke alltid klarer å ivareta dem. Dette har vært særlig tydelig i saker der ungdom har falt mellom instanser, eller der beslutninger har blitt forsinket. I en av sakene opplevde vi det utenkelige; nemlig at et ungt menneske på bare 18 år valgte å ta sitt eget liv. Det å plutselig befinne seg alene på en hybel, kan sies å ha bidratt til å muliggjøre dette, selv om det selvfølgelig var et sammensatt utfordringsbilde. Dette var den første bosettingen i prosjektet, og hendelsen ble skjellsettende for Ung i Bolig og hvordan vi videre tenker rundt boløsninger og bosetting av sårbare unge mennesker.

I etterkant av de mest alvorlige sakene har vi brukt tid på å bearbeide og lære. Vi har hatt interne samtaler, delt erfaringer med samarbeidspartnere og løftet frem behovet for bedre koordinering og ansvar. Vi har også styrket vår egen beredskap og rutiner for varslings og oppfølging.

Gjennom arbeidet med Ung i Bolig har vi gjort oss flere viktige erfaringer og innsikter som har formet både praksis og forståelse. Først og fremst har vi sett hvor avgjørende relasjon og tillit er. Når ungdom opplever at noen står i det sammen med dem, skapes trygghet og mulighet for endring. Dette krever tid, tilstedeværelse og en evne til å møte ungdom på deres premisser – ikke bare som brukere av tjenester, men som mennesker med egne ønsker, behov og ressurser.

Vi har også erfart at systemene ikke alltid er tilpasset unge som befinner seg i gråsoner – juridisk, sosialt eller økonomisk. Mange av ungdommene vi møter faller mellom instanser, og det er ofte uklart hvem som har ansvar. Dette skaper usikkerhet og kan føre til at viktige behov ikke blir ivaretatt. Det er derfor behov for mer fleksible løsninger og bedre samarbeid på tvers av tjenester. Ung Arena+ er et slikt alternativ, som bidrar til helhetlige løsninger for den enkelte ungdommen, og kort avstand mellom de ulike tjenestene.

Brukermedvirkning har vist seg å være en nøkkel til mestring. Når ungdom får delta aktivt i sin egen prosess, opplever de eierskap og styrke. Dette gjelder både i valg av bolig, utforming av oppfølging og i kontakt med offentlige instanser. Å gi ungdom reell innflytelse er ikke bare et prinsipp – det er en forutsetning for at hjelpen skal virke.

Til slutt har vi erfart at påvirkningsarbeid nytter. Gjennom synlighet i media, dialog med politikere og deltakelse i faglige fora har vi fått gehør for utfordringene ungdom står i. Dette gir håp om at strukturelle endringer er mulig, og at erfaringene fra praksis kan bidra til å forme fremtidens boligsosiale arbeid.

Nasjonal overførbarhet

UiB er et konsept som har mange likhetstrekk med andre prosjekter rettet mot målgruppa. Det har derfor vært viktig for oss å tenke overføringsverdi, nytte og kostnader gjennom hele prosessen. Vi har erfart at enkelte prosjekter blir kostbare for kommunene og at de derfor avvikles etter relativt kort tid. UiB som prosjekt tar sikte på å bruke en modell for samskaping som er økonomisk bærekraftig, der vi tar i bruk allerede eksisterende ressurser på en måte som ivaretar brukerens behov på en ny måte. Konseptet UiB kan overføres og benyttes som en tilbakeføringsmodell rettet mot unge lovbrytere som er i ferd med å ende soning eller som er i behov av en egnet bolig for å få innvilget prøveløslatelse. Det kan også fungere som et ettervern for ungdom med oppfølging fra barneverntjenesten. Mange unge i denne gruppa har ettervern fra en annen kommune enn den de er bosatt i. Det kan være aktuelt for den ansvarlige barneverntjenesten å kjøpe en tjeneste som UiB i kommunen der ungdommen bor.

Kirkens Bymisjon er en nasjonal stiftelse og kan etter avtale med den enkelte kommune bidra til igangsetting av konseptet UiB i andre byer og kommuner. I forbindelse med søknaden om midler til fase 3 av UiB, har vi vært i møter med blant andre Arendal, Færder og Drammen. I Drammen er Kirkens Bymisjon sterkt representert, og det foreligger allerede en avtale med kommunen om utvikling av det boligsosiale feltet. I kommuner der Kirkens Bymisjon ikke er representert, vil det være mulig å etablere UiB

som et uavhengig prosjekt, for eksempel innenfor eksisterende kommunale tiltak eller arbeid rettet mot ungdom.

Egenvurdering av måloppnåelse

Gjennom fase 2 av Ung i Bolig har vi i stor grad oppnådd de målene vi satte oss. Vi har utviklet og testet en modell for boligsosial oppfølging av unge voksne, med tydelig forankring i brukermedvirkning, samskaping og individuell tilpasning. Vi har bosatt flere deltakere i ulike typer boliger, etablert samarbeid med både offentlige og private aktører, og utviklet en mentorordning som styrker sosial støtte og mestring.

Samtidig har prosjektet avdekket hvor komplekst og krevende dette arbeidet er. Enkelte saker har hatt et alvorlig risikobilde, og vi har erfart at systemene ikke alltid er rigget for å fange opp unge i gråsoner. Dette har ført til viktige justeringer underveis, særlig knyttet til risikovurdering, boform og koordinering.

Vi vurderer at prosjektet har levert på både hovedmål og delmål, og at konseptet har stor overføringsverdi. Det er utviklet med tanke på økonomisk bærekraft og fleksibilitet, og kan tilpasses ulike kommunale kontekster. Den tilliten vi har fått fra deltakerne, og den nasjonale oppmerksomheten prosjektet har fått, bekrefter at Ung i Bolig svarer på et reelt behov – og har potensial til å gjøre en forskjell for unge som står utenfor.

Denne prosessen har vært spennende og lærerik. Det å få arbeide så tett med målgruppa, og høre deres erfaringer, har gitt oss mange tanker og mye ny kunnskap. Den tilliten de unge voksne har vist oss ved å åpne opp og slippe oss inn har vært uvurderlig.

Kildehenvisninger

Oslo Economics og OsloMet (2023). “Evaluering av tre kommunale botiltak”.
[Rapport-kommunale-botiltak-13.01.23.pdf](#)

Housing First Europe Hub. “What is Housing First for Youth (HF4Y)”,
[Housing First & Youth - Housing First Europe](#)

[Bergen kommune - DUE, et bo- og nærmiljøtiltak for ungdom](#)

[Kirkens Bymisjon - Kirkens Bymisjon strategi 2020–2025](#)

Mental Helse og Opinion (2023). “Hvordan har du det egentlig?”,
[Mental Helse_rapp_Opinion2023_FIN](#)

Vestfold og Telemark fylkeskommune (2022). “Partnerskap for inkludering og ung deltakelse”, [Partnerskap for inkludering og ung deltakelse – et kunnskapsgrunnlag](#)

Organisasjonen Voksne for Barn (2020). “Det må jo ha vært min egen skyld”,
[Utenforskningsrapport_sider_lavopplost.pdf](#)

Kirkens Bymisjon og Husbanken Region Sør (2011). “Bo-team – en tilnæringsmetode for boligsosialt arbeid”. Metodehefte.

Tønsberg kommune. (2025). *Ung Arena+*. Hentet 7. august 2025 fra
<https://www.tonsberg.kommune.no/tjenester/barn-ungdom-og-familie/ung-arena/>

Sykehuset i Vestfold HF. (2024). *Nytt tjenestetilbud til unge i Tønsberg*. Hentet 7. august 2025 fra <https://www.siv.no/helsefaglig/samhandling/nytt-tjenestetilbud-til-unge---samtaletilbud-for-ungdom-som-sliter-med-psykososiale-utfordringer/>

Helsedirektoratet. (u.å.). *Motiverende intervju som metode*. Hentet fra
<https://www.helsedirektoratet.no/tema/motiverende-intervju-mi/motiverende-intervju-som-metode>

Vedlegg 1: Konseptbeskrivelse, Ung i Bolig.

KONSEPTBESKRIVELSE	NASJONALT KONSEPT
Navn	
Navn på konsept	Ung i Bolig, Stiftelsen Kirkens Bymisjon (heretter, UiB)
Navn på seksjon og arbeidskategori	Rettigheter, Boligsosialt
Bakgrunn og hensikt	
Hensikt	UiB skal bidra med konkrete boligløsninger og oppfølging for unge voksne mellom 18 og 25 år som opplever utenforskap og utfordringer knyttet til det å bo og mestre hverdagen. Prosjektet har som et mål å bidra til samskaping og samarbeid med andre instanser, for å kunne utnytte eksisterende ressurser på en mer økonomisk bærekraftig måte.
Samfunnsnivå	Stadig flere unge opplever utenforskap og faller utenfor utdanning og arbeid (Vestfold og Telemark fylkeskommune, 2022). Dårlig økonomi, dårlige boforhold og lite sosialt nettverk, gir økt risiko for utenforskap. Barneombudet skriver i sitt høringsvar på lovforslaget om kommunenes ansvar overfor vanskeligstilte på boligmarkedet (2021) at en dårlig bosituasjon påvirker skolegang, fysisk og psykisk helse, sannsynlighet for utenforskap, deltakelse i fritidsaktiviteter og trygghetsfølelse. På vei inn i voksenlivet vil boforhold og nærmiljø ha betydning for utdanningsløp, inntekt og yrkesdeltakelse. UiB vil styrke og spisse det boligsosiale arbeidet rettet mot denne målgruppen.
Individnivå	Et økende antall unge voksne har utfordringer knyttet til sin psykiske helse (Mental Helse og Opinion, 2023). Mange opplever liten grad av mestring og mangler tro på egne muligheter og framtid. En stabil bosituasjon er en viktig forutsetning for å kunne arbeide med livsmestring på andre områder. Forsker i SINTEF, Solvår Irene Wågø, sier i intervju med NAPHA (2021): <i>“Det kan påvirke vår psykiske helse nettopp fordi det å bo er mer enn selve boligen. Det er møteplasser, mennesker og aktiviteter. Det å være omgitt av mennesker som betyr noe for oss. Vår psykiske helse påvirkes av mye, men selvsagt av relasjoner, av at vi har steder å gå til, av at andre setter pris på oss.</i>

	<p><i>Men også av at vi har en trygg base i livet – et sted vi kan kalle hjem.”</i></p> <p>I tillegg til å finne en trygg bolig, vil UiB ha fokus på styrker, sette deltakeren i førersetet og bidra til å etablere nettverk og koordinere ulike hjelpetjenester.</p>
<p>Beskrivelse av konseptet</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> • Konkret boligløsning og modell for oppfølging, tilpasset den enkelte deltaker. • Målgruppe: Unge voksne mellom 18 og 25 år, som strever med utenforskap og utfordringer knyttet til det å bo og mestre sin hverdag. <ul style="list-style-type: none"> o Overgang, barneverntjenesten/nav. o Har rett til, eller mottar ettervern fra sekundærkommune. o Bosetting etter soning og/eller rusbehandling. o Vanskelige familieforhold. Kan ikke bo hjemme. o Generelt manglende boevne. o Har behov for praktisk bistand og veiledning ift økonomi. o Andre • Tiltaket er ikke tidsbegrenset. • Individuelt tilpasset etter behov. Kan bruke mange timer i en etableringsfase. • Deltakeren sitter i førersetet og deltar aktivt i planleggingen. • Den konkrete boligløsningen tilpasses den enkelte. Det er et mål at deltakeren skal “lære å leie”, fortrinnsvis i det private leiemarkedet, eventuelt i kommunal bolig der det anses som nødvendig. • Samarbeidsavtaler med huseiere. • Deltakeren får en kontaktperson i UIB. Denne skal bidra til å koordinere ulike hjelpeinstanser og styrke samarbeid på tvers av sektorer: <ul style="list-style-type: none"> o Nav o Kommunens oppfølgingstjeneste o Spesialisthelsetjeneste o Barnevernet o Familie o Andre • Sosial inkludering. Hjelp deltakeren til å bygge nettverk og delta i sosiale aktiviteter ut fra sine interesser. • Fokuser på styrker. De unge i målgruppa har ofte fått mye oppmerksomhet rundt deres utfordringer, sårbarhet og risiko. UIB ønsker å bygge selvtillit og styrke selvfølelse, gjennom å løfte fram deltakerens styrker og muligheter.

	<ul style="list-style-type: none"> • Samskapende prosesser for å sikre økonomisk bærekraftige løsninger og nasjonal overførbarhet.
Hva skjer i tiltaket	
Beskrive hovedaktivitet/arbeid/tilbud	<p>Aktuelle deltakere kommer til UiB via NAV, barneverntjenesten, kommunens oppfølgingstjeneste eller på eget initiativ. Det gjennomføres en inntakssamtale der det kartlegges kvalifisering til deltakelse i UiB. Skjemaer for samtykke til deling av informasjon med aktuelle instanser fylles ut og deltakeren legges inn i journalsystemet. I starten vil det viktigste arbeidet bestå i å sammen med deltakeren kartlegge dennes livssituasjon og behov, for deretter å lage et "veikart" med hovedmål og delmål. Deltakeren forplikter seg til å være aktivt deltakende i prosessen. I denne fasen vil UiB kunne sette inn større ressurser enn det øvrige tilbudet til Bo-team.</p> <p>Etter kartleggingen vil vi sammen med deltakeren begynne å se etter egnet bolig og dra på visninger. Tett samarbeid med huseiere vil være en del av arbeidet til UiB. Vi håper å kunne tilby rammeavtaler med gode huseiere som kan være egnet for langvarig samarbeid.</p> <p>Det er deltakeren som skriver kontrakt med huseier og står selv ansvarlig for leieforholdet. UiB bistår med økonomisk veiledning og hjelper deltakeren med å søke nav om depositumsgaranti/-lån og eventuelt forvaltning av husleiebetaling der det skulle være nødvendig.</p> <p>Når kontrakten, depositum og husleie er på plass, vil vi hjelpe deltakeren med etablering i boligen. Det kan være hjelp til flytting, handle møbler, hvitevarer og husholdningsartikler, og montering i boligen. Det kan være aktuelt å søke nav om støtte til etablering.</p> <p>Når deltakeren er etablert i boligen, vil UiB følge opp tett i den følgende perioden. Her vil vi hente mye fra vår etablerte Boligskole, men opplæringen vil være praktisk og foregå i boligen til deltakeren.</p> <p>Etter hvert som de grunnleggende forholdene rundt bosituasjonen kommer på plass, vil vi rette mer av oppmerksomheten mot deltakerens behov for kommunale tjenester, nettverk og aktiviteter. UiB skal hjelpe til med å lage planer, koordinere ulike tjenester, følge til avtaler og vurdere underveis.</p> <p>Det kan være aktuelt å opprette samtale- og aktivitetsgrupper for UiB-deltakere, gjerne med frivillige i Ung Mentor-rolle. Aktuelle aktiviteter/temaer kan være matlaging, hverdagsøkonomi, håndverk og musikk.</p>

	<p>Perioden med oppfølging vil kunne strekke seg over lang tid. Hjelpet behovet vurderes fortløpende sammen med deltakeren og det gjøres justeringer i planen når det er nødvendig. Målet er å opparbeide ressurser og nettverk som er sterke nok til at deltakeren kan stå på egne ben, kjenne sine rettigheter og plikter, og kunne nyttiggjøre seg ulike tjenester etter behov.</p>
Varighet av tiltaket	<p>Varigheten på tiltaket vil variere. Det skal ikke være tidsbegrenset, men individuelt tilpasset hver enkelt deltaker. Likevel skal deltakeren være med på å planlegge fra start hvordan hjelpen kan avsluttes. Det skal være en balanse mellom omsorg og ansvarliggjøring. Målet er at deltakeren skal kunne stå på egne ben. Før å få til dette, kan det være nødvendig å sette inn store ressurser i en periode, spesielt i oppstarten.</p>
Måling av effekt	<p>Effekten av tiltaket vil først og fremst kunne måles kvalitativt, gjennom dialog med deltakeren underveis. I piloten av UiB skal det bosettes åtte unge voksne. Disse åtte vil fungere som "caser" som skal presenteres i sluttrapporten etter fase 2. Over tid, dersom et tilstrekkelig antall deltakere blir bosatt gjennom UiB, vil vi kunne si mer om effekten ut fra kvantitativ metode.</p>
Faglig forankring	
Faglig tilnærming	<p>UiB skal være en boligsosial modell med solid sosialfaglig forankring. Tiltaket vil i Tønsberg være en del av Bo-team, som har dyktige fagkonsulenter med lang erfaring innenfor det boligsosiale feltet.</p>
Metoder	<p>UiB vil jobbe blant annet etter grunnprinsippene fra «Oppgaveorientert tilnærming» (OOT) og «Løsningsfokuset tilnærming» (LØFT). Det benyttes MI (Motiverende Intervju) som samtaleverktøy. Hver bruker får en individuell oppfølging og det avgjøres i hvert enkelt tilfelle hva vi mener vil fungere best. Metodene er gode som et utgangspunkt, men det øvrige arbeidet i Bo-team har vist at erfaring og kunnskapen om brukergruppene, samt aktiv tilstedeværelse og samarbeid med deltakeren, har størst betydning. Metodeboken til Bo-team vil være et viktig arbeidsverktøy.</p>
Kvalitet	<p>UiB følger organisasjonens kvalitetsrammeverk og vil til enhver tid følge gjeldende regler for personvern og GDPR.</p>
Organisering/ressurser	

Kompetansekrav	Ansatte bør ha sosialfaglig og barne- og ungdomsfaglig kompetanse.
Behov antall ansatte	0,6 årsverk er direkte knyttet til UiB i den Husbank-finansierte fase 2 av prosjektet. De øvrige ansatte i Bo-team (ca 3 årsverk) vil være engasjert i arbeidet med UiB etter behov.
Frivillighet	Frivillige i UiB vil først og fremst være knyttet til Ung Mentor-oppgaver, der unge voksne med brukererfaring kan bistå i å veilede UiB-deltakerne.
Krav til bygg/eiendom/lokaler	UiB retter seg først og fremst mot det private utleiemarkedet. Leilighetene skal tilfredsstillende gjeldende regelverk for utleieboliger. De bør fortrinnsvis ha egen entre og badrom. Det tenkes i utgangspunktet ikke samlokalisering og/eller bemannet bolig for deltakere i UiB, men det kan være aktuelt i noen tilfeller.
Samarbeidspartnere	
Internt/eksternt/næringsliv/lokalt	<p>Internt vil UiB ligge under Bo-team og samarbeide med for eksempel tiltaket Aktiv Fritid for aktiviteter, Skattekammeret for utlån av fritidsutstyr, og Bruktbutikken på Sem for etablering i bolig.</p> <p>Eksterne samarbeidspartnere vil i hovedsak være de kommunale hjelpeinstanser som deltakeren er knyttet til; som nav, helse- og oppfølgingstjenesten, utekontakten, barnevern og spesialisthelsetjenesten. I det private kan det være samarbeid med arbeidsmarkedsbedrifter.</p> <p>UiB ønsker å samarbeide med huseiere for å lage gode og stabile avtaler om utleieboliger for deltakerne.</p> <p>Det vil være aktuelt å samarbeide med andre innen frivillig sektor som har tilbud for ungdom, for eksempel Røde Kors (Fellesverket) og DNT.</p>
Finansiering	
Statlig/kommunalt/egenfinansiering/annet	I prosjektfasen finansieres UiB gjennom midler til boligsosiale tiltak fra Husbanken. Det vil kunne være aktuelt å søke om videre finansiering fra Husbanken til en fase 3 av prosjektet.